



Consejo de Administración

343.ª reunión, Ginebra, noviembre de 2021

Sección de Programa, Presupuesto y Administración

PFA

Segmento de Programa, Presupuesto y Administración

Fecha: 6 de octubre de 2021

Original: inglés

Primer punto del orden del día

Información actualizada sobre el proyecto de renovación del edificio de la sede

Finalidad del documento

En el presente documento se facilita información actualizada sobre el proyecto de renovación del edificio de la sede, así como sobre el proyecto relativo al perímetro de seguridad de la sede. Se invita al Consejo de Administración a que apruebe el presupuesto definitivo correspondiente a la fase 2 del proyecto de renovación del edificio de la sede (véase el proyecto de decisión, en el párrafo 14).

Objetivo estratégico pertinente: Ninguno.

Resultado más pertinente: Ninguno.

Repercusiones en materia de políticas: Ninguna.

Repercusiones jurídicas: Ninguna.

Repercusiones financieras: Sí.

Seguimiento requerido: Otros informes en futuras reuniones del Consejo de Administración.

Unidad autora: Oficina del Director General Adjunto de Gestión y Reforma (DDG/MR); Oficina del Tesorero y Contralor de Finanzas (TR/CF).

Documentos conexos: GB.341/PFA/PV; GB.341/PFA/3 (Add. 1); GB.341/PFA/3 (Rev. 1); GB.340/PFA/PV; GB.340/PFA/3; GB.337/PV; GB.337/PFA/2; GB.337/PFA/2 (Add. 1); GB.335/PFA/3; GB.335/PFA/3 (Add.); GB.334/PFA/PV; GB.334/PFA/2; GB.332/PFA/3; GB.332/PFA/INF/1; GB.331/PFA/6/1; GB.326/PFA/3.

▶ Introducción

1. El Consejo de Administración aprobó, en su 341.^a reunión (marzo de 2021), el alcance final de la fase 2 del proyecto de renovación del edificio de la sede y tomó nota de que el presupuesto estimado se ajustaría a los recursos obtenidos de la venta de la parcela de la OIT. Solicitó entonces a la Oficina que, en su siguiente reunión, le presentara el presupuesto definitivo de la fase 2 y autorizó al Director General a que ultimase un acuerdo con un contratista principal para las obras de la fase 2 dentro de los límites de los fondos obtenidos ¹. En virtud de esa decisión, la Oficina concluyó un acuerdo con un contratista y en este informe se presenta al Consejo de Administración la propuesta de presupuesto correspondiente a la fase 2 del proyecto de renovación del edificio de la sede. Se facilita además información adicional sobre el proyecto relativo al perímetro de seguridad de la sede, a la luz de los recientes avances realizados con el Departamento de Seguridad de las Naciones Unidas, arquitectos e ingenieros. Por motivos de protección y seguridad, en el presente documento solo se puede realizar una presentación general de dicho proyecto.

▶ Terminación de la fase 1 del proyecto de renovación del edificio de la sede

2. La Oficina confirma la previsión de ahorro de 200 000 francos suizos comunicada en la 341.^a reunión del Consejo de Administración (marzo de 2021), al cierre de las cuentas de la fase 1 del proyecto de renovación ².
3. En el cuadro 1 se resumen los gastos totales generados por la fase 1, que incluyen la instalación de las ventanas de vidrio aislante y las escaleras de incendios en las salas de conferencias.

▶ Cuadro 1. Resumen financiero de la fase 1 al cierre de las cuentas

	Francos suizos (en miles)
Presupuesto aprobado	205 549
Gasto final	205 310

▶ Fase 2 del proyecto de renovación del edificio de la sede

4. Después de un ejercicio de licitación internacional, la Oficina concluyó un acuerdo con un contratista suizo, dentro de los límites de los presupuestos indicativos y los fondos disponibles que se señalaron en los informes anteriores. Las obras se están llevando a

¹ GB.341/PFA/PV, párr. 94.

² GB.341/PFA/3 (Rev. 1).

cabo en virtud de modalidades contractuales similares a aquellas aplicadas, con buenos resultados, en la fase 1 del proyecto y se prevé que terminen a finales de 2025.

5. El contratista seleccionado ya está trabajando activamente *in situ*, construyendo las instalaciones temporales, realizando las obras de habilitación para la fase 2 y renovando la fachada de la columnata, lo cual implica instalar vidrio aislante.
6. Se prevé que las obras de renovación de las salas de conferencias se acometan a principios de 2022, una vez se hayan reubicado la sala del Consejo de Administración, las salas I y II y la biblioteca al edificio provisional que se está construyendo en la zona de césped que bordea la calle Appia. Esta estructura temporal, de 2 100 metros cuadrados, servirá de espacio provisional durante las obras de renovación y albergará salas de conferencias, oficinas y zonas de almacenamiento. La estructura, que en su momento fue un supermercado temporal, ha sido reciclada para uso de la OIT y volverá a reciclarse después de finalizada la renovación.
7. De principios de 2022 a principios de 2024, durante las obras de renovación, se experimentará una reducción de las instalaciones disponibles para conferencias en el edificio principal. Los espacios que hayan de cumplir las funciones de las salas objeto de renovación se habilitarán en el edificio provisional, al que se accederá por el extremo norte del edificio, en el nivel R1. El aforo quedará en gran medida preservado y la Oficina podrá seguir funcionando sin más problemas.
8. En anteriores discusiones del Consejo de Administración y, más recientemente, en sus reuniones 337.^a (octubre-noviembre de 2019) y 340.^a (octubre-noviembre de 2020), se señaló que el coste estimado de la fase 2 había pasado de 120 millones a 128 —131,1 millones de francos suizos, a causa de la discontinuidad experimentada entre las fases 1 y 2 por haberse prolongado el proceso de toma de decisiones sobre las disposiciones de financiación de la fase 2, y que cabría prever un margen de error del 15 por ciento ³—. Sin embargo, según se informó en la 341.^a reunión del Consejo de Administración (marzo de 2021) ⁴, la Oficina logró integrar el impacto de los retrasos y el mayor alcance de la fase 2 dentro de los límites de las cuantías presentadas anteriormente y de la financiación disponible. En el cuadro 2 se presenta la propuesta de presupuesto correspondiente a la fase 2 del proyecto de renovación del edificio de la sede.

► **Cuadro 2. Propuesta de presupuesto correspondiente a la fase 2 del proyecto de renovación del edificio de la sede** (en miles de francos suizos)

Zona	Construcción	Instalación de la obra	Gestión del proyecto	Imprevistos e inflación	Total
Centro de conferencias	57 776	3 304	3 983	3 677	68 740
Servicios generales	43 982	2 427	3 032	2 792	52 233
Aparcamientos	7 749	596	535	502	9 382
Total	109 507	6 327	7 550	6 971	130 355

³ GB.337/PFA/2, párr. 21, y GB.340/PFA/3, párr. 9.

⁴ GB.341/PFA/3 (Rev. 1).

▶ Proyecto relativo al perímetro de seguridad de la sede

9. En su 341.^a reunión (marzo de 2021), el Consejo de Administración aprobó el plan integral de seguridad revisado, que obedece al principio de seguridad estratificada para permitir a la Oficina tratar las cuestiones de seguridad corrientes y las emergentes ⁵.
10. Desde entonces, el diseño detallado del proyecto relativo al perímetro de seguridad de la sede ha registrado progresos considerables. Es un diseño que apunta principalmente a garantizar la cabal aplicación de la normativa del Departamento de Seguridad de las Naciones Unidas; a cumplir los requisitos de seguridad y salud en el trabajo y de la Estrategia de las Naciones Unidas para la Inclusión de la Discapacidad; a limitar los costes operativos, y a garantizar que estas medidas de seguridad tengan un impacto visual mínimo. El diseño busca transparencia y líneas suaves para generar un entorno acogedor que se funda en el paisaje circundante. El pabellón de seguridad para los visitantes es circular y está ampliamente acristalado, lo cual permite lograr este último propósito y, además, garantizar un control eficaz. La seguridad perimetral de los vehículos se realizará esencialmente aprovechando la topografía y la vegetación existentes, que se complementarán con árboles y puntos de referencia adicionales. La seguridad peatonal se mantendrá lo más apartada posible de la línea perimetral, entre las zonas verdes.
11. El Departamento de Seguridad de las Naciones Unidas ha avalado el último diseño y sus expertos en seguridad física siguen participando en los últimos retoques. El diseño se ha presentado a la Misión Permanente de Suiza y ha recibido una acogida inicial favorable. Ahora se organizarán consultas adicionales con la Policía Federal Suiza y las autoridades locales antes de finalizar el diseño, pero la Oficina espera que el proyecto sea bien recibido por todas las partes.
12. La Oficina proyecta solicitar un permiso de construcción para la ejecución del plan de seguridad a principios de noviembre de 2021, y estará en condiciones de proponer el correlativo presupuesto en la 344.^a reunión del Consejo de Administración (marzo de 2022). El objetivo es que los locales de seguridad estén operativos antes de iniciarse la renovación de la actual zona de control de seguridad, en aras de una transición fluida y de la continuidad de las operaciones de seguridad.
13. Se mantendrán conversaciones con el país anfitrión para recabar su respaldo en la aplicación del plan integral de seguridad revisado.

▶ Proyecto de decisión

14. **El Consejo de Administración:**
 - a) **aprueba la propuesta de presupuesto correspondiente a la fase 2 del proyecto de renovación del edificio de la sede que figura en el documento GB.343/PFA/1, de acuerdo con los recursos obtenidos de la venta de la parcela, y**
 - b) **solicita a la Oficina que presente el presupuesto del proyecto relativo al perímetro de seguridad de la sede en la 344.^a reunión del Consejo de Administración (marzo de 2022).**

⁵ GB.341/PFA/3 (Add.1).