



Consejo de Administración

309.ª reunión, Ginebra, noviembre de 2010

GB.309/PFA/11/1

Comisión de Programa, Presupuesto y Administración

PFA

PARA DECISIÓN

UNDÉCIMO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA

Otras cuestiones financieras

Sustitución de los ascensores

Presentación resumida

Cuestiones abordadas

En el presente documento se explica la necesidad imperiosa de sustituir los ascensores principales en el edificio de la sede.

Repercusiones en materia de políticas

Ninguna.

Repercusiones financieras

El documento contiene un punto que requiere decisión en el que se recomienda la aprobación de una asignación de 4,3 millones de francos suizos con cargo al Fondo de Construcciones y Alojamiento.

Decisión requerida

Párrafo 6.

Referencias a otros documentos del Consejo de Administración y a instrumentos de la OIT

Ninguna.

1. Los 16 ascensores principales de que dispone el edificio de la sede de la OIT (ocho en el ala norte y ocho en el ala sur) han estado funcionando desde 1975. En 2005, los ascensores fueron objeto de una inspección que tenía por objetivo prolongar su funcionamiento, en espera de la renovación general del edificio. Sobre la base de esta inspección, se decidió bloquear la utilización de dos ascensores en cada una de las alas del edificio de manera que las piezas de repuesto se pudieran utilizar para los 12 ascensores restantes.
2. En el estudio independiente realizado en 2006 sobre el estado del edificio de la sede se propuso que se reemplazaran los ascensores en un período de cuatro años. Desde entonces, los ascensores han sido objeto de reparaciones frecuentes y la empresa encargada del mantenimiento de los ascensores ha advertido a la Oficina de los riesgos existentes, en particular un posible disfuncionamiento de la unidad de control central que provocaría una inmovilización permanente de los ascensores al no existir piezas de repuesto.
3. A principios del año en curso, la Oficina encargó a un experto independiente que examinara los ascensores y formulase recomendaciones detalladas con respecto a las medidas que se habían de adoptar. El experto emprendió un análisis de los estudios y recomendaciones precedentes y sometió a los ascensores a pruebas intensas durante un período de 24 horas. En el examen se llegó a la conclusión de que es urgente sustituir los ascensores dado que los costos de mantenimiento seguirán aumentando y los riesgos de tener que inmovilizar todos los ascensores son considerables.
4. Según las estimaciones del experto, el costo total que supondría la sustitución de los ascensores, incluida la redacción de las especificaciones y la supervisión de las obras, ascendería a 4,3 millones de francos suizos, proyecto que debería someterse a licitación internacional. El proceso de sustitución, incluida la preparación y licitación, llevaría unos 26 meses. A continuación se presenta un desglose de los costos estimados:

	Francos suizos
Obras	4.000.000
Preparación y supervisión	300.000

5. Dado el carácter urgente de la situación y habida cuenta de que los ascensores son una parte independiente del edificio, la Oficina considera que es preferible proceder a la sustitución de los ascensores antes de iniciar la renovación general del edificio.
6. ***La Comisión tal vez estime oportuno recomendar al Consejo de Administración que convenga en que el costo de la sustitución de los 16 ascensores principales en el edificio de la sede, estimado en 4,3 millones de francos suizos, se financie con cargo al Fondo de Construcciones y Alojamiento.***

Ginebra, 8 de octubre de 2010

Punto que requiere decisión: párrafo 6