



Министерство труда
и социальной защиты
Кыргызской Республики



Международная
организация
труда

СБОРНИК
отдельных нормативных правовых актов,
действующих в сфере
жилищно-коммунального хозяйства
Кыргызской Республики

Бишкек 2006

© Международная организация труда, 2006

Сборник отдельных нормативных правовых актов, действующих в сфере жилищно-коммунального хозяйства Кыргызской Республики

Настоящий сборник подготовлен в рамках проекта Международной организации труда «Укрепление социального диалога в коммунальном секторе в странах Центральной Азии».

Сборник предназначен для работников органов МСУ, жилищно-коммунального хозяйства, товариществ собственников жилья (кондоминиумов), а также для специалистов социальной защиты населения и других организаций работающих в рассматриваемой сфере.

Сборник составлен на основе нормативно-правовых актов представленных на сайте «Информационный Центр Токтом», www.toktom.kg

Ответственный редактор: *Асанакунов Болотбек Джапарович*
Редактор: *Кирпа Галина Николаевна*

Составители:

Асанакунов Болотбек Джапарович – исполнительный директор Ассоциации городов Кыргызской Республики,

Султанова Анна Дмитриевна – начальник отдела экономики и финансов Государственного союза предприятий жилищно-коммунального хозяйства КР

Публикации Международного бюро труда охраняются авторским правом в соответствии с Протоколом 2 Всемирной конвенции об авторском праве. Тем не менее краткие выдержки из них могут воспроизводиться без получения разрешения при условии указания источника. Для получения прав на воспроизведение или перевод следует обращаться по адресу: Publications Bureau (Right and Permissions), International Labour Office, CH_1211, Geneva 22, Switzerland.

Названия, соответствующие практике, принятой в Организации Объединенных Наций, и изложение материала в настоящей публикации не являются выражением какого-либо мнения Международного бюро труда ни о правовом статусе какой-либо страны, района или территории, или их властей, ни о делимитации их границ.

Ответственность за выраженные в подписных статьях, исследованиях и прочих произведениях мнения лежат исключительно на их авторах, и факт публикации не означает, что Международное бюро труда поддерживает излагаемые в них мнения.

Упоминание названия фирм, коммерческих изделий и процессов не означает их одобрения Международным бюро труда, как и отсутствие упоминания конкретной фирмы, коммерческого изделия или процесса не свидетельствуют об их неодобрении.

Издания Международного бюро труда имеются в продаже в крупных книжных магазинах или местных бюро МБТ во многих странах. Региональный офис МОТ в Москве, 103031, Москва, Петровка, 15, офис 23; ILO Publication, International Labour Office, CH_1211, Geneva 22, Switzerland. Там же можно получить каталог публикаций МБТ или список последних изданий.

Дополнительную информацию можно получить по адресу: pubvente@ilo.org или на сайтах www.ilo.org/publns и www.ilo.ru

Отпечатано в Кыргызской Республике.

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел 1. ВВЕДЕНИЕ	7
Раздел 2. ЖИЛИЩНОЕ ХОЗЯЙСТВО	8
ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ О Концепции реформы жилищно-коммунального хозяйства в Кыргызской Республике от 5 августа 1998 года N 520	8
КОНЦЕПЦИЯ реформы жилищно-коммунального хозяйства Одобрена постановлением Правительства Кыргызской Республики от 5 августа 1998 года N 520.....	10
ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ КЫРГЫЗСТАН «О приватизации жилищного фонда в Республике Кыргызстан» от 20.12.1991 года №681-XII	22
ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ «О мерах по упорядочению нормативных актов, касающихся жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений в Кыргызской Республике» от 21 мая 2002 года №330	29
ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ «О внесении изменений и дополнений в некоторые решения Правительства Кыргызской Республики» от 8.04.2003 г.№192	30
ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ «Об утверждении Типовых правил пользования и содержания жилых домов и придомовых земельных участков в Кыргызской Республике» от 08.04.2003 г.№191.....	32
ТИПОВЫЕ ПРАВИЛА Пользования и содержания жилых домов и придомовых земельных участков в Кыргызской Республике, утвержденные Постановлением Правительства Республики от 08.04.2003 г.№191	32
Раздел 3. ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ (КОНДОМИНИУМЫ)	38
ЗАКОН КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ «О товариществах собственников жилья» от 28.10.1997г.№77	38
ЗАКОН КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ«О введении в действие Закона Кыргызской Республики "О товариществах собственников жилья (кондоминиумах)" от 28.10. 1997 г.№78.....	54

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ «О работе мэрии города Джалал-Абад по поддержке и развитию кондоминиумов» от 12.03. 2003 г.№127	55
Раздел 4. ПРАВИЛА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	64
ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ «Об утверждении Правил предоставления коммунальных услуг населению в Кыргызской Республике» от 11.12.2001 г.№783	64
ПРАВИЛА предоставления коммунальных услуг населению в Кыргызской Республике, утвержденные постановлением Правительства Кыргызской Республики «Об утверждении Правил предоставления коммунальных услуг населению в Кыргызской Республике» от 11.12.2001 г.№783	65
ПРАВИЛА пользования электрической энергией, утвержденные Постановлением Государственного агентства по энергетике Кыргызской Республики от 27.07.1998 г.№11-П	74
ПРАВИЛА пользования тепловой энергией, утвержденные Постановлением Государственного агентства по энергетике Кыргызской Республики от 26.01.1999 г. №4-П.....	102
ПРАВИЛА пользования водопроводом и канализацией в городе Бишкек, утвержден Постановлением Бишкекского городского кенеша депутатов от 8.12.2005 г. №142	126
Раздел 5. ДОГОВОРНЫЕ ОТНОШЕНИЯ	148
ПОСТАНОВЛЕНИЕ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОГО АГЕНТСТВА ПО ЭНЕРГЕТИКЕ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ от 29 июля 2003 года N 151-П	148
ДОГОВОР на оказание услуг по снабжению тепловой энергией в виде горячей воды на отопление и горячее водоснабжение».....	149
ПОСТАНОВЛЕНИЕ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОГО АГЕНТСТВА ПО ЭНЕРГЕТИКЕ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ «О тарифах на электрическую, тепловую энергию и горячее водоснабжение» от 13 марта 2001 года N 32-п	157
ПОСТАНОВЛЕНИЕ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОГО АГЕНТСТВА ПО ЭНЕРГЕТИКЕ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ от 29 марта 2004 года N 33-п.....	158

ПРИКАЗ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ ПО АНТИМОНОПОЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ «Об утверждении формы Договора на техническое обслуживание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома» от 22.07.2002г№.....	165
ПОСТАНОВЛЕНИЕ Бишкекского городского Кенеша народных Депутатов «Об утверждении Положения о порядке взимания платы за коммунальные услуги по факту проживания» от 16.07. 2002 г.№146	173
ПОЛОЖЕНИЕ «О порядке взимания платы за коммунальные услуги по факту проживания», утвержденное постановлением Бишкекского городского Кенеша депутатов от 16.07.2002 г №146	174
ПОЛОЖЕНИЕ «О порядке предоставления субсидий на оплату жилищно-коммунальных услуг жителям г. Бишкек, утвержденное постановлением Бишкекского городского Кенеша депутатов от 09.07.2003г.№192	176
ПОСТАНОВЛЕНИЕ БИШКЕКСКОГО ГОРОДСКОГО КЕНЕША ДЕПУТАТОВ «О введении тарифов на техническое обслуживание внутридомовых водопроводно-канализационных сетей многоквартирных жилых домов г. Бишкек» от 23 мая 2002 года N 133.....	179
Раздел 6. УСЛУГИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА В СЕЛЬСКОЙ МЕСТНОСТИ.....	189
ЗАКОН КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ «О муниципальной собственности на имущество» в редакции Закона КР от 19.08.2005 г.№152.....	189
ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ «О передаче систем сельского водоснабжения (кроме районных центров) в собственность сельским общественным объединениям потребителей питьевой воды и их последующей эксплуатации» от 28 декабря 2001 г №828	199
ПОРЯДОК безвозмездной передачи систем сельского водоснабжения (кроме районных центров) с баланса местных органов самоуправления на баланс (в собственность) сельских общественных объединений потребителей питьевой воды утвержденный Постановлением Правительства от 28 декабря 2001 года N 828	201
ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ «Об утверждении Пакета мер "Развитие водоснабжения в сельской местности Кыргызской Республики до 2010 года» от 28 февраля 2005 года N 113	203

ПАКЕТ МЕР «Развитие водоснабжения в сельской местности до 2010 года», утвержденное постановлением Правительства Кыргызской Республики «Об утверждении Пакета мер "Развитие водоснабжения в сельской местности Кыргызской Республики до 2010 года» от 28 февраля 2005 года N 113	204
Раздел 7. СОЦИАЛЬНАЯ ЗАЩИТА НАСЕЛЕНИЯ	220
УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ «О компенсационных выплатах пенсионерам в связи с повышением тарифов на электрическую энергию» от 5 мая 2002 года УП N 105.....	220
УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ «О дополнительных мерах социальной поддержки уязвимых слоев населения в условиях введения единого тарифа на электрическую энергию для населения» 28 апреля 2006 года УП N 192.....	221
ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ «О выплате денежных компенсаций на оплату жилищно-коммунальных услуг и энергоносителей» от 24 июля 2006 года N 535	222
ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ «О предоставлении социальных льгот в Кыргызской Республике» от 23.08.2006 г. №605	225

Раздел 1. ВВЕДЕНИЕ

Осуществляемая государственными органами власти и местного самоуправления реформа жилищно-коммунального хозяйства в Кыргызстане является одним из важнейших направлений социально-экономического развития страны. Из вопроса “местного значения” реформа жилищно-коммунального хозяйства превратилась в ключевой вопрос государственной и местной политики.

Основная нагрузка по практической реализации Реформы жилищно-коммунального хозяйства в настоящее время, в связи с проводимой децентрализацией, лежит на органах местного самоуправления.

Учитывая исключительную важность данного направления реформы для городов, поселков и сел в Кыргызстане, а, также принимая во внимание, что при проведении реформы жилищно-коммунального хозяйства местные власти столкнулись с рядом весьма серьезных проблем, было решено провести ряд мероприятий, позволивших определить дальнейшие конкретные шаги по ее реализации.

Выпуск настоящего Сборника является одним из тех шагов, которые позволяют членам местных органов самоуправления:

- ознакомиться с основами Концепции реформы жилищно-коммунального хозяйства в Кыргызской Республике;
- узнать о принятых за последнее время законодательных и нормативных актах Кыргызской Республики, регулирующих сферу жилищно-коммунального хозяйства, товариществ собственников жилья (кондоминиумов), о формировании тарифов на электрическую, тепловую энергию и горячее водоснабжение, техническое обслуживание внутридомовых сетей, а также нормативно правовых актов, регулирующих оказание социальной защиты населению республики в части оплаты коммунальных услуг и основных видов энергоносителей;
- понять процессы формирования взаимоотношений с поставщиками коммунальных услуг.

В настоящий Сборник включены правовые основы предоставления коммунальных услуг, договорных отношений, имеющиеся проблемы в сельской местности при обеспечении населения питьевой водой, лучшая практика создания и функционирования кондоминиумов в Джалал-Абадской области и может являться руководством для работы специалистов местных органов самоуправления (работников айылокомтун, территориальных общественных советов (ТОС), руководителей товариществ собственников жилья (кондоминиумов).

Раздел 2. ЖИЛИЩНОЕ ХОЗЯЙСТВО

*г. Бишкек, Дом Правительства
от 5 августа 1998 года N 520*

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ О Концепции реформы жилищно-коммунального хозяйства в Кыргызской Республике

Правительство Кыргызской Республики отмечает, что изменение формы собственности на жилье требует ускорения проведения реформы в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Приватизированный жилой фонд переводится на новую организационно-правовую форму управления, содержания и эксплуатации жилья. Создана правовая база для организации товариществ собственников жилья (кондоминиумов), позволившая жильцам самим решать вопросы обслуживания и эксплуатации жилья, а также самим распоряжаться средствами на эти цели.

Изменилась форма взаимодействия собственников квартир с предприятиями жилищно-коммунального хозяйства. Жилищно-эксплуатационные управления акционируются и становятся предприятиями, оказывающими коммунальные услуги согласно заключенным договорам с владельцами квартир. В городе Бишкек 15 жилищно-эксплуатационных управлений преобразованы в акционерное общество "Бишкекжилремонт", которое взяло на себя заботы по эксплуатации и ремонту жилого фонда города.

Издержки жилищных организаций покрываются населением на одну треть фактических затрат. При себестоимости затрат на содержание и эксплуатацию жилья и предоставление коммунальных услуг в 214 сомов в среднем с одного человека взимается плата 77 сомов.

Для доведения тарифов на коммунальные услуги до фактической себестоимости и повышения доли платежей населения по отношению к затратам на содержание жилья и стоимости коммунальных услуг требуется принятие ряда мероприятий и действий, которые позволят смягчить для населения процесс реформирования системы оплаты жилья и коммунальных услуг при переходе отрасли на режим безубыточного функционирования в условиях рыночных отношений.

Вместе с тем для социальной защиты малообеспеченных слоев населения необходимо принятие Государственных стандартов Кыргызской Республики: социальной нормы площади жилья; стоимости предоставления жилищно-коммунальных услуг на 1 кв.м общей площади жилья с учетом поэтапного доведения тарифов до фактической себестоимости и частичного включения затрат на капитальный ремонт за счет населения; уровня платежей граждан по отноше-

нию к уровню затрат на содержание и ремонт, стоимости коммунальных услуг; максимально допустимой доли собственных расходов граждан на оплату жилья и коммунальные услуги в совокупном семейном доходе, исходя из социальной нормы площади жилья и нормативов потребления коммунальных услуг.

Положительный опыт реформирования жилищной сферы и практической организации выплат адресных жилищных субсидий накоплен местным самоуправлением города Бишкек.

В целях осуществления реформы жилищно-коммунального хозяйства в Кыргызской Республике Правительство Кыргызской Республики постановляет:

1. Одобрить прилагаемую Концепцию реформы жилищно-коммунального хозяйства в Кыргызской Республике.

2. Утвердить прилагаемые:

- Государственный стандарт Кыргызской Республики социальной нормы площади жилья;

- Государственный стандарт Кыргызской Республики стоимости предоставления жилищно-коммунальных услуг на 1 кв. метр общей площади жилья с учетом поэтапного доведения тарифов до фактической себестоимости и частичного включения затрат на капитальный ремонт за счет населения;

- Государственный стандарт Кыргызской Республики уровня платежей граждан по отношению к уровню затрат на содержание и ремонт жилья, стоимости коммунальных услуг;

- Государственный стандарт Кыргызской Республики максимально допустимой доли собственных расходов граждан на оплату жилья и коммунальные услуги в совокупном семейном доходе, исходя из социальной нормы площади жилья и нормативов потребления коммунальных услуг.

3. Государственной инспекции по стандартизации и метрологии при Правительстве Кыргызской Республики произвести регистрацию государственных стандартов Кыргызской Республики, указанных в пункте 2 настоящего постановления.

4. Министерству труда и социальной защиты Кыргызской Республики совместно с Министерством финансов Кыргызской Республики, Кыргызжилкоммунсоюзом с учетом опыта работы местного самоуправления города Бишкек разработать механизм предоставления жилищных субсидий малообеспеченным слоям населения.

5. Областным государственным администрациям, местному самоуправлению города Бишкек:

- исходя из требований Концепции реформы жилищно-коммунального хозяйства в Кыргызской Республике в двухмесячный срок утвердить региональные программы по реформированию жилищно-коммунального хозяйства, соблюдать государственные стандарты Кыргызской Республики и этапы проведения реформы, определив в качестве первоочередной меры снижение издержек и непроизводительных затрат в жилищно-коммунальном хозяйстве;

- совместно с фондом государственного имущества Кыргызской Республики, Государственным департаментом по антимонопольной политике при Министерстве финансов Кыргызской Республики, Кыргызжилкоммунсоюзом провести работу по дальнейшей реорганизации и демонополизации, разгосударствлению и приватизации предприятий и объектов жилищно-коммунального хозяйства.

6. Функции контроля и координации практической реализации Концепции реформы жилищно-коммунального хозяйства в Кыргызской Республике возложить на Кыргызжилкоммунсоюз.

Премьер-министр Кыргызской Республики К. Жумалиев

КОНЦЕПЦИЯ РЕФОРМЫ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА В КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ

1. Состояние и цели реформирования жилищно-коммунального хозяйства

Важнейшим элементом социальной сферы является совокупность отраслей услуг, среди которых особое место принадлежит жилищно-коммунальному хозяйству, имеющему своей целью удовлетворение первейших жизненно необходимых потребностей человека, обеспечение нормальной экономической жизнедеятельности промышленной и социальной инфраструктуры.

Ведущими подотраслями жилищно-коммунального хозяйства, обеспечивающими практически весь комплекс материальных, санитарно-гигиенических и других потребностей населения, являются жилищное хозяйство, водоснабжение и водоотведение, коммунальная энергетика, внешнее благоустройство, бытовое обслуживание.

Содержанием деятельности данных отраслей является текущая эксплуатация и ремонт всех элементов материально-технической базы хозяйств в населенных пунктах, обеспечивающих бесперебойное предоставление продукции и услуг, необходимых для жизнедеятельности населения, а также для функционирования организаций сферы обслуживания и промышленных предприятий, расположенных на данной территории. Для удовлетворения потребностей в услугах отрасли, обеспечения нормальной жизнедеятельности в каждом населенном пункте республики в той или иной форме имеется весь комплекс предприятий жилищно-коммунального хозяйства.

Жилищное хозяйство: Общая площадь жилищного фонда в целом по республике составляет 59360 тыс. кв. метров, из них 23481 тыс. кв. метров приходится на города и районные центры республики (городские поселения) и 35879 тыс. кв. метров - на сельскую местность.

В городских поселениях из обобщественного жилищного фонда оборудовано водопроводом 93,9%, канализацией - 88,4%, центральным отоплением - 86,7%, ваннами (душем) - 76,1%, газом - 71,6%, горячим водоснабжением - 62,1%.

В сельской местности степень благоустроенности жилого фонда ниже и составляет по водопроводам 42,6%, канализации 33,9%, центральному отоплению 29,2%, ваннам и душам 19,0%, газоснабжению 44,8%, горячему водоснабжению 6,0%.

За время проведения реформ в Кыргызской Республике кардинально изменилась структура жилищно-коммунального хозяйства по формам собственности и значительно осложнились условия его функционирования. В частности, из 59360 тыс. кв. метров жилого фонда 55050 тыс. кв. метров составляет частный

сектор, 44% которого приватизировано, что охватывает более двух третей квартир государственной и коммунальной собственности.

Изменение формы собственности на жилье, прекращение с 1991 года выделения бюджетных ассигнований, недоремонт в предыдущие годы привели к ускоренному старению жилищного фонда и резко обострили проблему его сохранности, особенно приватизированной части, мест общего пользования в жилых домах.

Для решения назревших проблем в этой сложной социальной сфере в последние годы целенаправленно осуществляется перевод приватизированного жилого фонда на новую организационно-правовую форму управления, содержания и эксплуатации; создаются альтернативные производственные структуры (кондоминиумы, акционерные общества), начат постепенный переход на новую систему оплаты жилья и коммунальных услуг с внедрением системы субсидий малообеспеченным гражданам (город Бишкек).

Утверждаемые с 1994 года местными государственными администрациями тарифы на жилье покрывают примерно две трети издержек жилищных организаций. Капитальный ремонт государственного жилого фонда практически не ведется, а по ведомственному - объемы капремонта сократились более чем в шесть раз. Учитывая, что ориентировочные затраты на капремонт 1 кв. м общей площади жилья для кирпичного здания с цикличностью капремонта 20 лет составляют 1465 сомов, острота проблемы становится весьма очевидной.

Жилищное строительство также переживает серьезный кризис, в республике насчитывается 380 объектов незавершенного строительства сметной стоимостью 173,0 млн. сомов, причем основная их доля находится в руках частных лиц и фирм; которые пока не заинтересованы в окончании строительства, отсутствует необходимая законодательная база, способствующая удешевлению стоимости квартир и доступности их для простых граждан.

Водопроводы: В целом по республике водопроводы имеются в 20 городах, 29 поселках городского типа и 1018 сельских населенных пунктах; функционирует 931 водопровод (в городских поселениях 161 и 770 - в сельской местности). Одинокая протяженность водоводов составляет 6835,4 км, из которых 1426,1 км приходится на города и поселки городского типа и 5409,3 км - на сельскую местность. Одинокая протяженность уличной водопроводной сети составляет около 13,0 тыс. км, в том числе в сельской местности 10,0 тыс. км. Из них нуждается в замене 2016 км, в городских поселениях - 768 км и сельской местности - 1248 км; внутриквартальная и внутридворовая сеть составляет 1,6 тыс. км и 0,9 тыс. км в сельской местности; число уличных водоразборов (колонок, кранов) 26,2 тыс. единиц и 21,3 тыс. единиц в сельской местности.

Средний тариф за 1 куб.м воды складывается в целом по республике 0,57 тыйына, по городским поселениям 0,90 тыйына и по сельской местности 0,11 тыйына; население платит в среднем по 0,22 тыйына; 0,38 и 0,08 тыйына при фактической себестоимости (затратах) 0,64 тыйына; 0,98 сома и 0,18 тыйына соответственно, то есть тарифы населения по водоснабжению покрывают фактические затраты в целом по республике на 38,6%, а по городским поселениям на 42,2%.

Канализация: Канализация или отдельные канализационные сети имеются в 17 городах, 15 поселках городского типа и в 56 сельских населенных пунктах. Отвод сточных вод осуществляют 128 канализаций, из них 70 - в городских поселениях и 58 - в сельской местности; одинокое протяжение коллекторов составляет 801 км, в том числе в городской местности 666 км и 135 км в сельской местности, уличная канализационная сеть - 855 км; 753 км и 102 км; из нее нуж-

дается в замене 112,5 км, 105,7 км и 6,8 км; внутриквартальная и внутридворовая сеть - 269,4 км, 234,1 км и 35,3 км соответственно. Среднегодовая балансовая стоимость производственных мощностей канализаций и канализационных сетей составляет свыше 456,0 млн. сомов, в городских поселениях - 443,0 млн. сомов и сельской местности - 13,0 млн. сомов. Средний тариф сложился 0,35; 0,34; 0,55 тыйына за 1 куб. м отвода стоков; при фактической себестоимости 0,36; 0,35 и 0,56 тыйына.

Рост материальных затрат, увеличение тарифов на энергоресурсы, увеличение дебиторской задолженности социально-культурных учреждений отрицательно отражается на финансовом состоянии водопроводно-канализационных предприятий. За счет внутренних резервов обеспечивается поддержание систем жизнеобеспечения в технически исправном состоянии, на замену сложного инженерного оборудования и развитие с переходом в рыночные отношения собственных средств явно недостаточно. Физический и моральный износ на отдельных объектах доходит до 70 процентов, становится весьма сложно обеспечивать надежное и устойчивое функционирование жизненно важных систем городов и других населенных пунктов. Требуется решение вопросов инвестирования этих отраслей для планомерного выполнения ремонтно-восстановительных работ и замены изношенного оборудования.

Котельное хозяйство: Теплоснабжение осуществляется 1330 котельными, из которых на твердом топливе работает 717, электроэнергии - 447, газе - 85 и жидком топливе - 81. Суммарная мощность котельных составляет 8280,9 Гкал/ч, из них в городских поселениях 6271,7 Гкал/ч и 2009,2 Гкал/ч в сельской местности, протяженность магистральных паровых и тепловых сетей в двухтрубном исчислении - 1842 км, в городах и поселках городского типа - 1455 км. Средний тариф одной гигакалории теплоэнергии по выработке по городским поселениям составляет 213,37 сома, по отпуску 254,02 сома, население оплачивает с 1 ноября 1997 года по 100 сомов за гигакалорию, что составляет 46,9% и 39,4% соответственно.

В целом стоимость коммунальных услуг в благоустроенных домах в разрезе регионов республики складывается примерно одинаково. Основную долю в них занимают расходы по отоплению и горячему водоснабжению (более 50%) при стоимости за 1 Гкал теплоэнергии 100 сомов и от 1,22 до 1,78 сома в месяц за отопление 1 кв. м общей площади.

В среднем на одного человека при 18 кв.м общей площади жилья за жилье стоимость и коммунальные услуги в месяц составляют 77 сомов, а при доведении тарифов до фактической себестоимости с учетом частичной оплаты стоимости капремонта жилья составят 214,0 сома.

Сложившаяся ситуация действительно требует увеличения конечного срока перехода предприятий жилищно-коммунального хозяйства на самоокупаемость и установления тарифов на услуги для населения, исходя из оценки реальных доходов граждан и затрат, необходимых для поддержания работоспособности систем инженерного жизнеобеспечения населенных пунктов.

В то же время нарастающий износ основных фондов, отсутствие источников инвестирования в необходимых объемах, снижение надежности и устойчивости инженерного обеспечения объективно требуют ускорения проведения реформы в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Проводимые преобразования в жилищно-коммунальной сфере на современном этапе осуществляются в республике с учетом опыта стран ближнего и дальнего зарубежья, в частности России и США при техническом содействии Между-

народной ассоциации по управлению городами и областями (ISMA), путем создания рыночных структур и передачи функции управления жильем непосредственно собственникам квартир.

Однако курс реформ в нашей республике существенно отличается от России тем, что в России при переходе на новую систему оплаты жилья и коммунальных услуг сохранено предоставление дотаций (трансфертов) из бюджета на содержание и ремонт жилья, а также объектов жилищно-коммунального хозяйства в части, не покрываемой средствами, поступающими от оплаты услуг гражданами.

Основными целями реформирования являются:

- обеспечение нормальных условий для проживания населения;
- снижение затрат на предоставление услуг;
- смягчение для населения процесса реформирования системы оплаты жилья и коммунальных услуг при переходе отрасли на режим безубыточного функционирования.

Основными способами достижения указанных целей являются:

- совершенствование системы управления, эксплуатации и контроля в жилищно-коммунальном хозяйстве;
- переход на договорные отношения, развитие конкурентной среды, преимущественно конкурсный отбор организаций, осуществляющих обслуживание жилищно-коммунальных предприятий;
- совершенствование системы оплаты жилья и коммунальных услуг, в том числе установление повышенных тарифов на сверхнормативную площадь жилья и сверхнормативное потребление коммунальных услуг, а также дифференциация оплаты в зависимости от качества и места расположения жилья;
- совершенствование системы социальной защиты населения: упорядочение существующей системы льгот, усиление адресной направленности выделяемых на эти цели средств.

2. Основные пути реформирования жилищно-коммунального хозяйства. Демонополизация и развитие конкурентной среды

Важнейшим элементом реформы должно стать реформирование конкурентной среды в целях - создания условий для преодоления негативных последствий монопольного или доминирующего положения (в том числе технологически обусловленного) организаций жилищно-коммунального хозяйства путем:

- привлечения на равноправной основе организаций различных форм собственности для оказания жилищно-коммунальных услуг;
- организации системы расчетов за произведенные и потребленные жилищно-коммунальные услуги на основе договоров, а также применения экономических санкций за нарушение договорных обязательств.

Необходимой предпосылкой развития конкуренции является осуществленная на предыдущем этапе демонополизация жилищно-коммунального хозяйства. К сферам деятельности с возможным развитием конкуренции относятся:

- выполнение отдельных работ по обслуживанию объектов коммунального назначения (ремонт и прочистка ирригационных поливочных сетей, уборка мусора, эксплуатация дорожно-мостового хозяйства, содержание малых архитектурных форм, зеленых насаждений, кладбищ и т.п.);

- проектно-изыскательские и специализированные строительные работы по капитальному ремонту и развитию объектов коммунального назначения.

Органам местного самоуправления целесообразно обеспечить реальное равноправие хозяйствующих субъектов различных организационно-правовых форм путем заключения договоров на конкурсной основе.

В сфере действия естественных монополий, связанных со сложившейся технологией, будут использоваться дополнительные методы антимонопольного воздействия:

- предельный уровень рентабельности при оказании услуг населению не более 10%;

- жесткий контроль за составом затрат, включаемых в себестоимость работ и услуг, и ведение оценки объективности расчета затрат предприятий - естественных монополистов;

- внедрение приборов индивидуального учета и регулирования расхода воды, тепла, газа и других энергоресурсов.

3. Совершенствование системы управления жилищно-коммунальным хозяйством

Ключевой проблемой нового этапа реформирования жилищно-коммунального хозяйства является совершенствование системы договорных отношений, обусловленное появлением в этой сфере хозяйствующих субъектов различных организационно-правовых форм, способных в иных формах и методах осуществлять инвестирование развития и содержания объектов жилищно-коммунального назначения в условиях ограниченных бюджетных средств.

При этом наряду с диалогом "заказчик - подрядчик (предприятие жилищно-коммунального хозяйства)" формируются сложные многосторонние взаимоотношения, участниками которых являются:

- инвестиционные, строительные и эксплуатационные организации различных форм собственности, осуществляющие финансирование, строительство, содержание объектов жилищно-коммунального хозяйства и управление ими;

- собственники жилищного фонда и объектов коммунального хозяйства, представляющие их органы и управляющие компании;

- потребители услуг - владельцы, наниматели и арендаторы жилых помещений, товарищества собственников жилья, другие организации.

Реформирование жилищно-коммунального хозяйства направлено на повышение роли органов местного самоуправления, самостоятельности и ответственности хозяйствующих субъектов различных организационно-правовых форм собственности, обеспечивающих непосредственное обслуживание потребителей жилищно-коммунальных услуг и имеющих правовые и финансовые возможности не только для осуществления текущей эксплуатационной деятельности, но и для развития объектов жилищно-коммунального назначения.

Особое внимание следует уделить:

- проведению необходимых преобразований в сфере управления, финансирования и ценообразования, направленных на обеспечение более эффективного функционирования объектов жилищно-коммунального назначения;

- формированию товариществ собственников жилья в форме кондоминиумов, потребительских кооперативов и других структур, представляющих интересы

всех собственников жилья и защищающих права потребителей жилищно-коммунальных услуг;

- введению договорных отношений на всех этапах производства и предоставления жилищно-коммунальных услуг, включая собственника-домовладельца, производителя услуг и их потребителя.

В основу системы управления жилищно-коммунальным хозяйством могут быть положены разделение функций и организация взаимоотношений между собственником-домовладельцем, управляющей организацией, подрядными организациями различных форм собственности, осуществляющими обслуживание жилищного фонда и объектов инженерной инфраструктуры, и органом, уполномоченным осуществлять государственный контроль за предоставлением населению жилищно-коммунальных услуг необходимого качества, за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его принадлежности.

При выборе варианта управления целесообразно руководствоваться принципом предоставления собственнику-домовладельцу права решать, кто будет обслуживать принадлежащую ему недвижимость и управлять ею.

Подрядные жилищные и коммунальные организации несут ответственность за соблюдение нормативно-технических требований к содержанию и использованию жилья и объектов коммунального назначения, за эффективное использование ограниченных финансовых ресурсов при качественном и надежном обслуживании потребителей, обеспечение сохранности жилищного фонда и объектов коммунального хозяйства. Функцией обслуживающей подрядной организации является своевременное и качественное выполнение работ, оговоренных в договоре подряда.

На областном уровне целесообразно и в дальнейшем сохранить за местными государственными администрациями общую координацию деятельности всех отраслей жилищно-коммунального хозяйства, государственный контроль за производственно-хозяйственной деятельностью жилищно-коммунальных предприятий всех форм собственности, а также контроль за качеством предоставляемых населению услуг, за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его принадлежности, установление тарифов для населения по водоснабжению, водоотведению и ставкам квартирной платы за наем государственного жилья, а также регулирование вопросов приема-передачи в коммунальную собственность ведомственных объектов жилищно-коммунального хозяйства, за исключением водопроводно-канализационного и теплоэнергетического хозяйства, передаваемых в ведение Кыргызжилкоммунсоюза.

Предметом особой заботы местных государственных администраций на областном уровне является формирование экономической и финансовой базы, внебюджетных фондов на проведение неотложных ремонтно-восстановительных работ по поддержанию объектов инфраструктуры населенных пунктов в нормальном рабочем состоянии.

На городском уровне сохранить за местными государственными администрациями все полномочия по развитию, координации деятельности и оперативному управлению комбинатами коммунальных предприятий независимо от форм собственности (преобразуемых в акционерные общества и другие формы хозяйствования рыночной структуры), жилищно-эксплуатационными организациями, кондоминиумами, предприятиями зеленого, гостиничного, дорожно-мостового хозяйства, санитарной уборки городов, электросетевыми предприятиями уличного освещения, бюро технической инвентаризации, гражданского обслуживания, ма-

териально-технического обеспечения, малыми предприятиями и прочими коммунальными службами.

Технологические фонды, включающие инженерную инфраструктуру: водопроводно-канализационные, теплофикационные сети, насосные станции, очистные сооружения, котельные остаются на республиканском уровне в непосредственном ведении Кыргызжилкоммунсоюза и сохраняются за ним все полномочия по развитию, хозяйственному ведению и оперативному управлению предприятиями теплокоммунэнерго и водопроводно-канализационного хозяйства.

4. Обеспечение государственного регулирования и контроля

Наличие различных видов собственности предполагает государственное регулирование в вопросах содержания и использования жилищного фонда и объектов коммунального назначения, обеспечивающее соблюдение требований, предъявляемых к качеству поставляемых жилищно-коммунальных услуг, и разработку на их базе региональных правил содержания жилья и объектов коммунального назначения для использования их в качестве нормативов при заключении договоров между подрядчиками и заказчиками.

По мере улучшения финансирования работ по обслуживанию жилищного фонда и объектов коммунального назначения эти требования могут ужесточаться.

Государственный контроль и регулирование качества жилищно-коммунального обслуживания осуществляется органами местного самоуправления с наделением их правом административного воздействия на подрядные организации, выполняющие по договору определенные виды и объемы работ.

Кыргызжилкоммунсоюз, на основе Положения о Государственном союзе предприятий, организаций, объединений (управлений) и ассоциаций жилищно-коммунального хозяйства Кыргызской Республики, утвержденного постановлением Правительства Кыргызской Республики от 20 июня 1996 года N 274, проводит комплексный анализ и обобщение тенденций развития жилищно-коммунального назначения, осуществляет совместно с областными государственными администрациями формирование государственной политики в этой сфере экономики, координацию деятельности региональных органов управления жилищно-коммунального назначения на республиканском уровне, осуществляет разработку проектов нормативных правовых актов, норм, правил и государственных требований качества эксплуатации, капитального ремонта и реконструкции объектов жилищно-коммунального назначения.

К основным задачам Кыргызжилкоммунсоюза относятся:

- содействие обеспечению устойчивой и надежной работы предприятий водопроводно-канализационного и теплоэнергетического хозяйства и других жилищно-коммунальных услуг в городах и районных центрах республики;
- оказание научной и технической помощи организациям, вошедшим в состав Кыргызжилкоммунсоюза, в решении задач сохранности жилищного фонда, улучшение коммунального обслуживания в городах и районных центрах республики, внедрение рыночных структур в отраслях жилищно-коммунального хозяйства;
- проведение совместно с местными государственными администрациями мероприятий по поэтапному переводу жилищно-коммунальной отрасли на самоокупаемость и самофинансирование.

Государственное регулирование развития и функционирования жилищно-коммунального хозяйства, в том числе координация деятельности по переходу к новым тарифам оплаты жилья и коммунальных услуг, ведется областными государственными администрациями, местным самоуправлением города Бишкек, наделенными соответствующими полномочиями в установленном порядке.

Одной из форм государственного регулирования и контроля качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг является определение приоритетных групп потребителей этих услуг, подлежащих обязательному обслуживанию и минимального уровня предоставляемых услуг в случае невозможности полного удовлетворения их потребностей из-за недостатка ресурсов или мощностей у организации, отнесенной к естественной монополии или доминирующей на рынке указанных услуг.

Защиту потребителей - жилищно-коммунальных услуг следует осуществлять также путем установления необходимых условий и ограничений, обеспечивающих нормативный уровень жилищно-коммунального обслуживания потребителей при принятии решений об изменении форм собственности организаций жилищно-коммунального назначения.

В области технического обеспечения в перспективе это внедрение приборов индивидуального учета и регулирования потребляемых воды, газа и других энергоресурсов, автоматизированных систем диспетчерского управления и др.

5. Стимулирование создания товариществ собственников жилья

Объединение собственников жилья в товарищества собственников жилья в границах единого комплекса недвижимого имущества (кондоминиума), включающего в себя земельный участок и расположенное на нем жилое здание, является одним из наиболее приемлемых способов защиты их прав, влияния на стоимость и качество предоставляемых услуг и позволяет создать условия для привлечения дополнительных источников финансирования работ по обслуживанию и ремонту жилищного фонда.

Кроме того, товарищества собственников жилья получают реальную возможность самостоятельно решать вопросы организации обслуживания и эксплуатации жилья, а следовательно, и определять порядок расходования средств, направляемых на эти цели.

Комплекс ресурсосберегающих мероприятий, проводимый товариществами собственников жилья, включающий установку приборов индивидуального учета и регулирования потребляемых воды, газа и других энергоресурсов, позволяет значительно уменьшить общий объем их потребления и приучает население экономно относиться к предоставляемым услугам, прослеживая связь между своими затратами и потреблением этих услуг, что практически невозможно осуществить в настоящее время и в обобществленном жилищном фонде, в частности, в отдельных квартирах.

Деятельность товариществ собственников жилья (кондоминиумов) регулируется Законом Кыргызской Республики "О товариществе собственников жилья (кондоминиумах)" и постановлением Правительства Кыргызской Республики от 30 марта 1998 года N 160 "О реализации Закона Кыргызской Республики "О товариществах собственников жилья (кондоминиумов)".

Тарифы на содержание общего имущества по каждому конкретному дому в зависимости от технического состояния до создания товарищества собственников жилья (кондоминиума) разрабатывают и утверждают городские, районные государственные администрации, после создания товарищества собственников жилья (кондоминиума) - сам кондоминиум.

Средства, собранные с собственников помещений на ремонт и восстановление жилых домов до создания товариществ собственников жилья (кондоминиумов), накапливаются на отдельных счетах жилищно-эксплуатационных управлений по каждому конкретному дому в соответствии с нормативами и передаются ими в собственность товариществ собственников жилья (кондоминиумов) по мере их образования.

Жилищно-эксплуатационные участки (домоуправления) взаимодействуют с товариществом собственников жилья (кондоминиумом) только на договорной основе.

Выплата дотаций на оплату (содержание) жилья и коммунальных услуг в жилых домах, если таковое будет иметь место, находящихся на балансе товарищества собственников жилья, должна осуществляться в тех же размерах, что и дотации на содержание коммунального жилищного фонда.

6. Реформирование системы финансирования жилищно-коммунального хозяйства, оплаты жилья и коммунальных услуг

Принципы реформирования системы финансирования жилищно-коммунального хозяйства

Реформа жилищно-коммунального хозяйства предполагает:

- плавный переход к самофинансированию организаций жилищно-коммунального хозяйства путем прекращения выделения бюджетных ассигнований и субсидий (за исключением работ, имеющих общее значение для населенных пунктов регионов), а также перекрестного субсидирования потребителей;

- поэтапное увеличение тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения до экономически обоснованного уровня, определяемого в основном путем конкурсного отбора организаций, предоставляющих эти услуги.

Переход на новые принципы расчетов в жилищно-коммунальном хозяйстве следует осуществлять постепенно, включая механизм привлечения и возврата средне- и долгосрочных кредитов для развития и модернизации объектов жилищно-коммунального хозяйства.

Это позволит сгладить влияние на уровень тарифов инвестиционных затрат, связанных с сезонностью проводимых работ, равномерно распределять их возмещение на более длительный период и сохранить оплату жилищно-коммунальных услуг доступной для потребителей.

Финансирование строительства и реконструкции крупных объектов жилищно-коммунального хозяйства обеспечивают, как правило, органы местного самоуправления за счет средств местного бюджета, а также средств инвесторов.

При формировании местных бюджетов выделяются отдельной строкой средства, необходимые для обеспечения социальных стандартов предоставления жилищно-коммунальных услуг.

В дальнейшем осуществляется формирование финансово-кредитной системы, обеспечивающей реальную поддержку программы развития объектов жилищно-коммунального хозяйства местных сообществ.

Кризис неплатежей как граждан, так и организаций, финансируемых в основном из бюджетов всех уровней, не позволяет на данном этапе сохранить устойчивое финансирование жилищно-коммунального хозяйства.

В связи с этим целесообразно активизировать работу по сокращению задолженности организаций, используя проведение взаимозачетов, погашение задолженности по налогам и платежам в бюджет, другие эффективные формы расчетов.

Органам местного самоуправления при выборе подрядчиков по оказанию жилищно-коммунальных услуг, в том числе на конкурсной основе, целесообразно отдавать предпочтение организациям, готовым выполнять полный объем работ, предусмотренных договором, при наименьшей стоимости этих работ.

Развивать возможность получения собственниками жилья доходов от использования придомовой территории (в частности, сбор за парковку автомобилей, установку коммерческих киосков и т.п.) для оплаты жилья и коммунальных услуг.

В целях недопущения утраты платежеспособности организаций жилищно-коммунального хозяйства в условиях отказа бюджетных субсидий, когда их хозяйственная деятельность не обеспечивает покрытие расходов на производственные услуги, органам местного самоуправления предусматривать механизм покрытия выпадающих доходов этих организаций.

7. Оплата жилья и коммунальных услуг

Особенностью нового этапа реформы жилищно-коммунального хозяйства является изменение тактики ценообразования, переход для устранения разрыва между ценами в других отраслях экономики в результате инфляции от простого повышения тарифов на жилищно-коммунальные услуги к более плавному изменению этих тарифов, учитывающему рост реальных доходов граждан. Это позволит обеспечить наиболее безболезненный для населения переход жилищно-коммунального хозяйства к рыночной системе хозяйствования.

Повышение оплачиваемой населением доли затрат на содержание жилья и предоставление коммунальных услуг может быть достигнуто за счет относительного снижения самих затрат. При этом должны создаваться стимулы снижения этих затрат путем:

- внедрения индивидуальных приборов регулирования и учета воды, газа и других энергоресурсов;
- заключения договоров на услуги, как правило, на конкурсной основе;
- согласования тарифов при отсутствии альтернативных конкурирующих организаций по естественным монополиям.

Пересмотр ставок оплаты жилья и тарифов на коммунальные услуги в сторону повышения производить с учетом роста реальных доходов населения.

Плата за наем жилья в рыночных условиях определяется соотношением спроса и предложения на конкретное жилье.

Следует изменить ситуацию, когда худшее по качеству и месту расположения жилье оплачивается также, как и лучшее, или дороже.

В целях защиты прав потребителей в договорах найма и договорах на техническое обслуживание и предоставление коммунальных услуг с собственниками жилых помещений должны содержаться права и обязанности сторон, гарантирующие оплату услуг в соответствии с реально достигнутым объемом и качеством.

8. Обеспечение социальной защиты населения

Защита населения при переходе на рыночные принципы оплаты жилищно-коммунальных услуг состоит в недопущении со стороны органов местного самоуправления и обслуживающих организаций:

- включения в экономически обоснованные тарифы затрат, связанных с монопольным положением организаций жилищно-коммунального хозяйства;
- сдерживания развития программы предоставления субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг низкодоходным семьям;
- необоснованного снижения качества предоставляемых услуг, предусмотренного договором найма, на техническое обслуживание и предоставление жилищно-коммунальных услуг;
- введения неоправданно высокого уровня ставок на оплату жилья, превышающего по площади социальную норму, и тарифов на сверхнормативное потребление коммунальных услуг.

Следует принять меры по отработке механизма предоставления жилищных субсидий, суть которых сводится к тому, что малообеспеченным семьям и гражданам выплачиваются субсидии по квартплате и оплате жилищно-коммунальных услуг в виде разницы между принятыми размерами платы за жилье и коммунальные услуги по установленным нормам жилья и потребления коммунальных услуг и предельно допустимыми расходами граждан на оплату жилищно-коммунальных услуг с учетом прожиточного минимума, совокупного дохода семьи и действующих льгот.

В целях создания эффективной системы мер воздействия на должников по оплате жилищно-коммунальных услуг, а также дополнительной защиты граждан от необоснованных санкций обслуживающих организаций контроль обоснованности применения мер принуждения к должникам целесообразно возложить на комиссии по жилищным вопросам местных государственных администраций с включением в состав специалистов служб социальной защиты, а также юристов.

К компетенции данной комиссии могут быть отнесены:

- проведение работы по выработке и реализации мероприятий по погашению задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг;
- консультирование семей по вопросам получения различных видов социальной помощи и содействие в получении этой помощи;
- организация добровольного обмена жилыми помещениями;
- формирование обменного жилищного фонда для населения.

Общее положение об указанных комиссиях разрабатывается областными государственными администрациями.

9. Государственные стандарты Кыргызской Республики перехода на новую систему оплаты жилья и коммунальных услуг

В целях повышения уровня социальной защиты граждан при осуществлении реформирования системы оплаты жилья и коммунальных услуг при сохранении за областными государственными администрациями и местным самоуправлением города Бишкек права утверждения тарифов на жилье и коммунальные услуги (за исключением электро- и теплоэнергии и газа) ввести государственные стандарты Кыргызской Республики: социальной нормы площади жилья, стоимости

предоставления жилищно-коммунальных услуг на 1 кв.метр общей площади жилья с учетом поэтапного доведения тарифов до фактической себестоимости и частичного включения затрат на капитальный ремонт за счет населения, уровня платежей граждан по отношению к уровню затрат на содержание и ремонт жилья, стоимости коммунальных услуг, максимально допустимой доли собственных расходов граждан на оплату жилья и коммунальных услуг в совокупном семейном доходе, исходя из социальной нормы площади жилья и нормативов потребления коммунальных услуг.

Указанные стандарты утверждаются Правительством Кыргызской Республики.

10. Этапы реализации концепции

1 этап: 1997-1999 годы

Переход на договорные отношения в сфере предоставления жилищно-коммунальных услуг.

Формирование, подходов к отбору на конкурсной основе обслуживающих организаций для жилищного фонда.

Обеспечение контроля обоснованности уровня тарифов на предоставление жилищно-коммунальных услуг с учетом реализации программы снижения затрат на их представление.

Упорядочение системы льгот, предоставляемых отдельным категориям граждан, и определение источников их финансирования.

Введение методов антимонопольного регулирования при установлении тарифов на услуги предприятий - естественных монополистов.

Демонополизация деятельности организаций жилищно-коммунального хозяйства.

Организационное и методическое содействие массовому созданию товариществ собственников жилья, включая помощь в обучении кадров.

Определение потребности в количестве индивидуальных приборов учета и регулирования потребления воды, газа и других энергоресурсов, поиск потенциальных инвесторов.

2 этап: 1999-2003 годы

Доведение доли жилищного фонда, обслуживаемого на конкурсной основе, до 60%.

Переход с 2004 года на полную оплату населением затрат на содержание жилья и частично (в пределах 10%) на его капремонт.

Разработка методологии технико-экономических обоснований и инвестиционных проектов для привлечения организациями коммунального хозяйства средне- и долгосрочных кредитных ресурсов на развитие объектов инфраструктуры по мере надобности.

3 этап: 2003-2005 годы

Завершение и переход с 2005 года на полную оплату населением затрат на обслуживание и 10% затрат на капремонт жилья и предоставления коммунальных услуг в части покрытия текущих издержек.

**ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ КЫРГЫЗСТАН
О ПРИВАТИЗАЦИИ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
В РЕСПУБЛИКЕ КЫРГЫЗСТАН**

*(В редакции Закона РК от 4 июля 1992 года N 990-XII, Законов КР
от 28 мая 1994 года N 1555-XII, 23 июня и 29 июля 1995 года N 14-I,
28 июня 1996 года N 32, 21 июня 2002 года N 107, 21 июня 2003 года N 108,
8 июня 2005 года N 75)*

*(Введен в действие постановлением Верховного Совета
Республики Кыргызстан от 20 декабря 1991 года N 682-XII)*

("Ведомости Верховного Совета Республики Кыргызстан" 1991 год N 22, ст.692)

Раздел I. Общие положения

Раздел II. Основные условия приватизации жилищного фонда

Раздел III. Обслуживание и ремонт приватизированного жилья

О некоторых вопросах применения судами Закона РК "О приватизации жилищного фонда в Республике Кыргызстан" см. постановление Пленума Верховного суда РК от 18 ноября 1994 года N 11-01

Передача в собственность гражданам Республики Кыргызстан жилья представляет действенную форму решения жилищного вопроса на основе социальной справедливости, является необходимым условием создания рынка жилья.

Настоящий Закон устанавливает основные принципы приватизации жилищного фонда (государственного и коммунального) в Республике Кыргызстан, определяет экономические, социальные и правовые основы преобразования жилищных отношений.

Закон призван создать условия для осуществления права граждан на свободный выбор способа удовлетворения потребности в жилье, а также способствовать улучшению использования и сохранности жилищного фонда.

**Раздел I
Общие положения**

Статья 1. Понятие о приватизации жилья

Под приватизацией жилья понимается передача в собственность гражданам возмездно и безвозмездно жилых помещений.

Приватизация жилья осуществляется на добровольных началах.

Статья 2. Объект приватизации

Объектом приватизации являются жилые дома государственного и коммунального жилищного фонда, квартиры в многоквартирных домах (далее в тексте - квартира, жилой дом), а также общежития и дома гостиного типа.

Не подлежат приватизации:

квартиры, не отвечающие установленным санитарным и техническим требованиям, признанные в установленном порядке непригодными для проживания и не подлежащие ремонту;

служебные жилые дома, квартиры, за исключением жилищного фонда совхозов и других сельскохозяйственных предприятий к ним приравненных;

дома, подлежащие сносу;

дома, находящиеся в закрытых военных городках;

квартиры, где проживают по две и более семьи, не связанные родственными отношениями, при наличии спора между ними.

Жилые дома, имеющие историческое, культурное и архитектурное значение, а также квартиры, находящиеся в таких домах, подлежат приватизации только с согласия соответствующих государственных органов управления или органов местного самоуправления с заключением отдельных договоров, предусматривающих сохранность этих жилых помещений.

По решению общего собрания граждан, проживающих в общежитиях и домах гостиного типа, местная государственная администрация придает им статус жилого дома. В этом случае приватизация осуществляется в порядке, установленном настоящим Законом для приватизации жилья, находящегося на балансе предприятий, организаций, учреждений.

Общежития и дома гостиного типа, находящиеся в собственности акционерных обществ, созданных на базе государственных предприятий, приватизируются в порядке определенном частью четвертой настоящей статьи.

Статья 3. Субъекты приватизации

Органами, осуществляющими приватизацию квартир и жилых домов (продавцами), являются:

соответствующие органы местной государственной администрации;

предприятия, организации, учреждения, за которыми квартиры и жилые дома закреплены соответственно на праве полного хозяйственного ведения или на праве оперативного управления;

акционерные общества, созданные на базе государственных предприятий, имеющих на своем балансе жилье, построенное до преобразования предприятий.

Покупателями квартир и жилых домов могут быть:

граждане Республики Кыргызстан;

юридические лица, не основанные на государственной собственности;

лица без гражданства, граждане других государств постоянно проживающие на территории Республики Кыргызстан;

граждане и юридические лица других государств в порядке, устанавливаемом Правительством Республики Кыргызстан.

Статья 4. Формы и порядок приватизации жилищного фонда

См. также Постановление Верховного Совета РК от 18 декабря 1992 года N 1106-XII "О порядке применения статьи 4 Закона Республики Кыргызстан "О приватизации жилищного фонда в Республике Кыргызстана"

Приватизация государственного и коммунального жилищного фонда осуществляется в формах возмездной или безвозмездной передачи квартир и жилых домов.

Безвозмездно передаются квартиры и жилые дома:

- инвалидам и участникам Великой Отечественной войны, семьям погибших и пропавших без вести воинов, умерших инвалидов и участников войны и приравненным к ним в установленном порядке лицам;
- семьям лиц, погибших при исполнении служебных обязанностей и гражданского долга;
- семьям, имеющим четырех и более детей;
- инвалидам I и II групп независимо от причин инвалидности;
- работникам образования, здравоохранения, культуры, органов МВД, Государственной противопожарной службы, МНБ и военнослужащим в соответствии с действующим законодательством;
- лицам, страдающим заболеваниями, вызванными последствиями аварии на Чернобыльской АЭС, инвалидам, в отношении которых установлена причинная связь наступившей инвалидности с чернобыльской катастрофой, лицам, принимавшим в 1986-1987 годах участие в ликвидации последствий аварии на Чернобыльской АЭС, а также лицам, эвакуированным в 1986 году из зоны отчуждения в Кыргызскую Республику;
- лицам, незаконно осужденным в годы сталинских репрессий, и их семьям (супруги, дети);
- лицам офицерского состава, прапорщикам и мичманам, уволенным в запас или отставку по возрасту, состоянию здоровья, сокращению штатов или семейным и другим важным обстоятельствам и имеющим выслугу 20 календарных лет и более, занимаемые или предоставленные им государственные квартиры;
- работникам здравоохранения в порядке, определяемом Правительством Кыргызской Республики;

См. Положение о реализации права работников здравоохранения КР на безвозмездное получение приватизируемого жилья, утвержденное постановлением Правительства КР от 29 июля 1993 года N 340

работникам системы образования в порядке, определяемом Правительством Кыргызской Республики;

См. Перечень работников системы образования, имеющих право на безвозмездное получение в личную собственность занимаемых ими квартир и жилых домов, утвержденное постановлением Правительства КР от 20 октября 1993 года N 505

сотрудникам органов внутренних дел, Государственной противопожарной службы и лицам, уволенным со службы по возрасту, состоянию здоровья, сокращению штатов и имеющим выслугу не менее 20 календарных лет, а также членам семей сотрудников органов внутренних дел, Государственной противопожарной службы, погибших или умерших в связи с осуществлением служебной деятельности.

Возмездная передача квартир и жилых домов производится на основе использования покупателями жилья специальных платежных средств Республики Кыргызстан, наделение граждан которыми регулируется Положением, утвержденным Указом Президента Республики Кыргызстан.

По решению местной государственной администрации, собраний, конференций трудовых коллективов, часть принадлежащего им высвобожденного и вновь вводимого жилья может продаваться по конкурсу и на аукционе.

Порядок учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и предоставления жилых помещений по найму определяется Жилищным кодексом Республики Кыргызстан.

Возмездная или безвозмездная передача жилых помещений лицам, состоящим на учете для получения жилья, осуществляется в формах и порядке, установленных для лиц, имеющих жилье.

(В редакции Закона КР от 8 июня 2005 года N 75)

Статья 5. Условия оплаты стоимости квартиры, жилого дома

Если размер используемых специальных платежных средств не покрывает стоимость квартиры, жилого дома, производится доплата на разницу между стоимостью квартиры, жилого дома и размером используемых специальных платежных средств.

В случае, когда сумма специальных платежных средств полностью перекрывает стоимость квартиры, жилого дома, и остается излишек, он может быть использован при выкупе другого государственного и коммунального имущества, подлежащего приватизации.

Оплата стоимости квартиры, жилого дома может производиться с использованием долгосрочных кредитов, а также в рассрочку в порядке, определяемом Правительством Республики Кыргызстан. При этом первоначальный взнос не может быть меньше 20 процентов стоимости квартиры, жилого дома, а период рассрочки не должен превышать 10 лет. Для многодетных, молодых и малообеспеченных семей, по их желанию, размер первоначального взноса снижается до 15 процентов, а период рассрочки увеличивается до 15 лет.

Статья 6. Право на приобретение квартиры или жилого дома в собственность гражданам

Право на приобретение жилья имеет наниматель квартиры или жилого дома с письменного согласия всех совместно проживающих совершеннолетних членов семьи, включая временно отсутствующих, а также лицо, состоящее на учете для получения жилья.

Заявление на приобретение квартиры или жилого дома подается лицом, указанным в части первой настоящей статьи, в соответствующий орган местной государственной администрации, а в случае, если квартира или жилой дом закреплены за предприятием, организацией или учреждением на праве полного хозяйственного ведения или на праве оперативного управления, администрации этих предприятий, организаций, учреждений.

Заявления граждан о приватизации квартир и жилых домов рассматриваются в двухмесячный срок со дня их подачи.

За необоснованный отказ в приватизации квартиры или жилого дома, нарушение сроков принятия решения о приватизации на должностное лицо, виновное в этом, может быть наложен решением суда штраф в размере до 20 минимальных месячных ставок заработной платы.

Акты, принимаемые предприятиями, организациями, учреждениями любых форм собственности по вопросам приватизации жилья, не должны противоречить настоящему Закону.

Раздел II

Основные условия приватизации жилищного фонда

Статья 7. Средства для приобретения квартир, жилых домов

Для приобретения квартир и жилых домов используются специальные платежные средства Республики Кыргызстан, собственные денежные средства граждан, в том числе иностранная валюта, а также заемные средства.

Статья 8. Определение стоимости приватизируемого жилья

Стоимость приватизируемых квартир и жилых домов устанавливается комиссиями, создаваемыми при местной государственной администрации, предприятиях и организациях, с обязательным участием народных депутатов, представителей финансовых органов, банков, жилищно-эксплуатационных организаций, трудовых коллективов, профсоюзных организаций и граждан, приобретающих квартиру или жилой дом.

Определение стоимости приватизируемых квартир и жилых домов, введенных в эксплуатацию до 1 января 1991 года, производится в ценах 1984 года, а с 1991 года - в ценах 1984 года с применением повышающих коэффициентов, разрабатываемых Государственным республиканским органом управления, ведающим вопросами архитектуры и строительства на основе индексов изменения объемов капитальных вложений, утверждаемых Правительством Кыргызской Республики независимо от форм собственности органов, в ведении которых находится приватизируемое жилье.

Статья 9. Индексация специальных платежных средств

Приобретение гражданами квартир или жилого дома, введенных в 1991 году, а также в последующие годы, в порядке очередности на получение жилья, производится с учетом индексации специальных платежных средств, направляемых на оплату этих квартир и жилых домов.

Индексация осуществляется с учетом фактического роста стоимости строительства жилья на основе индексов изменения объемов капитальных вложений, утверждаемых Правительством Кыргызской Республики независимо от форм собственности органов, в ведении которых находится приватизируемое жилье.

Статья 10. Оформление права собственности на квартиру, жилой дом

Договор о приобретении квартиры или жилого дома удостоверяется нотариальной конторой без взимания с граждан государственной пошлины и с оплатой расходов по оформлению договора в размере одной десятой минимальной месячной ставки заработной платы.

Право собственности на квартиру или жилой дом возникает с момента оформления договора в нотариальной конторе. Право собственности на приватизируемую квартиру или жилой дом подлежит регистрации в соответствии с законодательством по регистрации прав на недвижимое имущество.

Граждане, ставшие собственниками квартиры или жилого дома, владеют, пользуются и распоряжаются ими по своему усмотрению, вправе продавать, завещать, сдавать в аренду, совершать иные сделки, не противоречащие закону.

Переустройство и перепланировка приватизированной квартиры или жилого дома производится по разрешению соответствующих органов местного самоуправления.

Продажа собственной квартиры или жилого дома, приобретаемого в рассрочку, другому лицу производится только при принятии на основе нотариально заверенного договора этим лицом обязательств по оплате оставшейся суммы.

(В редакции Закона от 21 июня 2002 года N 107)

Статья 11. Использование средств, поступающих от приватизации

Денежные средства от приватизации жилья поступают на специальные счета соответствующей местной государственной администрации, предприятий, организаций, учреждений и используются на дальнейшее расширение жилищного строительства и содержание имеющегося жилищного фонда, а также для оказания помощи в ремонте жилья ветеранам, инвалидам и другим категориям граждан, пользующимся установленными Законом льготами.

Специальные платежные средства, указанные в статье 4 настоящего Закона, которыми оплачены квартира или жилой дом, поступают на специальный расчетный счет уполномоченного государственного органа Кыргызской Республики по управлению государственным имуществом и подлежат погашению в установленном порядке.

(В редакции Закона от 21 июня 2002 года N 107)

Раздел III

Обслуживание и ремонт приватизированного жилья

Статья 12. Организация эксплуатации и ремонта приватизированного жилья

Обслуживание и ремонт многоквартирных приватизированных домов осуществляется в соответствии с едиными правилами и нормами эксплуатации и ремонта соответствующих помещений и элементов дома. При этом:

- ремонт и техническое обслуживание квартир (жилых помещений), а также нежилых помещений производится по индивидуальным договорам, заключаемым собственниками помещений с избранными ими исполнителями работ;

- ремонт и техническое обслуживание мест общего пользования дома, а также содержание придомовой территории многоквартирных домов, на базе которых созданы товарищества, осуществляются в соответствии с Законом Кыргызской Республики "О товариществах собственников жилья";

- ремонт и техническое обслуживание общего имущества в домах без образования товарищества собственников жилья осуществляются по индивидуальным договорам собственников помещений с выбранными ими на общем собрании физическими или юридическими лицами, осуществляющими эти работы. При этом средства на проведение ремонта и технического обслуживания вносятся каждым собственником соразмерно его доли в общем имуществе дома;

- обслуживание и ремонт инженерных сетей и оборудования, являющихся общей долевой собственностью владельцев помещений, независимо от формы управления общим имуществом в доме, осуществляются организациями, использующими эти сети и оборудование для поставки соответствующих коммунальных услуг потребителю.

Споры между собственниками квартир (их объединениями либо товариществами собственников жилья) и физическими либо юридическими лицами, заключившими договор на ремонт или техническое обслуживание общего имущества (его отдельных элементов), разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

(В редакции Закона КР от 21 июня 2003 года N 108)

Статья 13. Обслуживание и ремонт многоквартирных домов с частично приватизированными квартирами

Жилищно-эксплуатационные и ремонтно-строительные организации, обслуживающие жилые многоквартирные дома до начала приватизации, продолжают производить эксплуатацию и ремонт неприватизированной части домов по договорам с представителями органов, уполномоченных распоряжаться государственной либо коммунальной собственностью.

Собственники неприватизированных квартир в жилых многоквартирных домах участвуют в расходах, связанных с обслуживанием и ремонтом инженерного оборудования, мест общего пользования дома и содержанием придомовой территории, соразмерно занимаемой площади.

(В редакции Закона КР от 21 июня 2003 года N 108)

Статья 14. Оплата коммунальных услуг

Плата за коммунальные услуги (свет, газ, холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение и другие) устанавливается в одинаковом размере, как для жилья, находящегося в государственной, коммунальной, кооперативной собственности, так и в отношении приватизированного жилья.

Статья 15. Контроль за техническим состоянием и ремонтом приватизированного жилья

Контроль за техническим состоянием и своевременным ремонтом приватизированного жилья осуществляют соответствующие органы местной государственной администрации.

Статья 16. Ответственность за ненадлежащее использование приватизированного жилищного фонда, нарушающее интересы государства и других собственников жилья

Лица, виновные:

в нарушении правил санитарного содержания мест общего пользования, лестничных клеток, лифтов, подъездов, придомовых территорий;

в самовольном переоборудовании и перепланировке жилых помещений;

в нарушении правил эксплуатации жилых помещений и инженерного оборудования, в бесхозяйственном их содержании, ущемляющих интересы других граждан, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Кыргызстан.

Президент Республики Кыргызстан А. Акаев

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА
КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
**О МЕРАХ ПО УПОРЯДОЧЕНИЮ НОРМАТИВНЫХ АКТОВ,
КАСАЮЩИХСЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ЖИЛИЩНЫХ ОТНОШЕНИЙ В КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ**

*(В редакции постановлений Правительства КР
от 23 сентября 2002 года N 645, 8 апреля 2003 года N 192,
24 апреля 2006 года N 287)*

Во исполнение Плана мероприятий по упорядочению нормативных актов, касающихся жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений, с учетом рекомендаций, изложенных в постановлении Законодательного собрания Жогорку Кенеша Кыргызской Республики от 10 мая 2001 года N 334-II "О грубейших нарушениях основополагающих принципов преобразования жилищных отношений и прав собственников жилья, ведущих к развитию жилищно-коммунального кризиса в республике", Правительство Кыргызской Республики постановляет:

1. Местным государственным администрациям, мэриям городов Бишкек и Ош совместно с органами местного самоуправления, Государственным агентством по регистрации прав на недвижимое имущество при Правительстве Кыргызской Республики и его территориальными управлениями по землеустройству и регистрации прав на недвижимое имущество, Ассоциацией городов Кыргызской Республики до 1 октября 2002 года:

- провести инвентаризацию жилищного фонда для определения общей долевой собственности (силовые электрощитовые, оборудование элеваторных узлов, подвалы, нежилые помещения и т.п.) жильцов приватизированных и неприватизированных многоквартирных жилых домов в денежном выражении и передать общее имущество владельцев жилья в собственность организуемых товариществ собственников жилья в качестве вступительного взноса от жителей;

- провести инвентаризацию оборудования лифтовых диспетчерских, лифтов, внешних инженерных сетей в каждом жилом доме и передать в коммунальную собственность.

По вопросам, требующим решения Правительства Кыргызской Республики, материалы представить Государственной комиссии при Правительстве Кыргызской Республики по архитектуре и строительству для обобщения и подготовки проекта постановления Правительства Кыргызской Республики до декабря 2002 года.

2. Местным государственным администрациям, органам местного самоуправления, Министру по делам местного самоуправления и регионального развития в 2-месячный срок разработать и утвердить региональные Программы по созданию объединений собственников из жильцов дома (кондоминиумы, товарищества или др. формы), которым будет передано право управления жилым домом.

3. Министру по делам местного самоуправления и регионального развития совместно с Ассоциацией городов Кыргызской Республики, Государственной комиссией при Правительстве Кыргызской Республики по архитектуре и строительству, местными государственными администрациями, органами местного самоуправления внести в Правительство Кыргызской Республики предложения о внесении изменений и дополнений в Закон Кыргызской Республики "О товари-

ществах собственников жилья (кондоминиумах)" в целях упрощения порядка формирования и регистрации кондоминиумов.

4. Утвердить прилагаемый Типовой договор на управление жилым многоквартирным домом.

5. Государственной комиссии при Правительстве Кыргызской Республики по архитектуре и строительству совместно с Кыргызжилкоммунсоюзом в целях оказания практической помощи объединениям, ассоциациям собственников жилья:

- внести в Правительство Кыргызской Республики проект Правил пользования и содержания жилых домов и придомовых территорий;

См.: Постановление Правительства КР от 8 апреля 2003 года N 191 "Об утверждении Типовых правил пользования и содержания жилых домов и придомовых земельных участков в Кыргызской Республике"

- разработать методические рекомендации по формированию финансов кондоминиумов.

6. Министерству финансов Кыргызской Республики, местным государственным администрациям, органам местного самоуправления решить вопрос о выделении необходимых средств из республиканского и местных бюджетов на проведение капитального ремонта и приведение в надлежащее состояние общего имущества приватизированных многоквартирных жилых домов для последующей передачи организуемым товариществам собственников жилья (кондоминиумы, товарищества или др. формы).

7. Местным государственным администрациям, органам местного самоуправления оказать содействие организуемым товариществам собственников жилья (кондоминиумы, товарищества или др. формы) в заключении договоров аренды подвалов, нежилых помещений в многоквартирных жилых домах с арендаторами для финансирования капитального ремонта жилищного фонда.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Министра Кыргызской Республики по делам местного самоуправления и регионального развития и соответствующие отделы Аппарата Премьер-министра Кыргызской Республики.

(В редакции постановления Правительства КР от 23 сентября 2002 года N 645).

Первый вице-премьер-министр Кыргызской Республики Н. Танаев

*г.Бишкек, Дом Правительства
от 8 апреля 2003 года N 192*

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА
КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ
РЕШЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

В связи с принятием Закона Кыргызской Республики "О внесении изменений и дополнений в Закон Кыргызской Республики "О товариществах собственников жилья (кондоминиумах)" Правительство Кыргызской Республики постановляет:

1. Раздел 7 "Общее собрание кондоминиума" Типового устава товарищества собственников жилья (кондоминиума), утвержденного постановлением Прави-

тельства Кыргызской Республики от 30 марта 1998 года N 160 "О реализации Закона Кыргызской Республики "О введении в действие Закона Кыргызской Республики "О товариществах собственников жилья (кондоминиумах)", дополнить пунктами "л-н" следующего содержания:

"л) принятие решения о передаче общего имущества товарищества в управление физическому или юридическому лицу (управляющему), а также определение перечня услуг, которые управляющий должен предоставлять товариществу;

м) рассмотрение и принятие условий заключаемых договоров;

н) внедрение ограничений на использование общего имущества".

2. Внести в Типовой договор на управление многоквартирным жилым домом, утвержденный постановлением Правительства Кыргызской Республики от 21 мая 2002 года N 330 "О мерах по упорядочению нормативных актов, касающихся жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений в Кыргызской Республике", следующие дополнения и изменения:

а) в разделе 3 "Обязанности и права управляющего":

- пункт 3.3 дополнить абзацами шестнадцатым-восемнадцатым следующего содержания:

"- ведение бухгалтерского учета, регистрации взносов владельцев квартир, оплаты счетов, учета заработной платы работников, составления финансовых отчетов, ведения налогового делопроизводства, подготовки бюджета;

- проведение собрания органов товарищества, ведение записей о ремонте, документации о заключенных договорах, отчетов о хозяйственной деятельности, контактов со страховыми компаниями и другими внешними субъектами;

- эксплуатацию, ремонт дома, объектов и оборудования общей собственности дома и земельного участка";

- абзац второй пункта 3.15 изложить в следующей редакции:

"Управляющий, не исполнивший обязательства либо исполнивший ненадлежащим образом и нарушивший права и интересы собственников помещений при управлении имуществом, возмещает товариществу упущенную выгоду за время управления и убытки, причиненные утратой, повреждением имущества, в соответствии с законодательством";

- дополнить раздел пунктом 3.16 следующего содержания:

"3.16. Для обеспечения управления домом собственники жилых и нежилых помещений обязаны платить на счет товарищества ежемесячные авансы в размере, определяемом общим собранием. Управляющий письменно сообщает размер авансов собственникам помещений";

б) раздел 4 "Права и обязанности владельцев квартир нежилых помещений" дополнить пунктом 4.7 следующего содержания:

"4.7. Собственники помещений обязаны предоставить возможность лицу, уполномоченному управляющим, входить в помещение для проведения ремонта общего имущества товарищества или текущего ухода за ним".

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Премьер-министр Кыргызской Республики Н. Танаев

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА
КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ТИПОВЫХ ПРАВИЛ ПОЛЬЗОВАНИЯ
И СОДЕРЖАНИЯ ЖИЛЫХ ДОМОВ И ПРИДОМОВЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ**

Во исполнение пункта 5 постановления Правительства Кыргызской Республики от 21 мая 2002 года N 330 "О мерах по упорядочению нормативных актов, касающихся жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений в Кыргызской Республике" Правительство Кыргызской Республики постановляет:

1. Утвердить прилагаемые Типовые правила пользования и содержания жилых домов и придомовых земельных участков в Кыргызской Республике.

2. Рекомендовать собственникам помещений в многоквартирных домах, образовавших товарищества собственников жилья или иные формы объединения, руководствоваться настоящими Типовыми правилами пользования и содержания жилых домов и придомовых земельных участков при разработке и утверждении внутренних правил пользования жилыми домами и придомовых земельных участков.

3. Признать утратившим силу постановление Совета Министров Кыргызской ССР от 31 марта 1986 года N 157 "Об утверждении типового договора найма жилого помещения в домах государственного и общественного жилищного фонда и правил пользования жилыми помещениями, содержания жилого дома и придомовой территории".

Премьер-министр Кыргызской Республики Н. Танаев

*Утверждены
постановлением Правительства
Кыргызской Республики
от 8 апреля 2003 года N 191*

**ТИПОВЫЕ ПРАВИЛА
ПОЛЬЗОВАНИЯ И СОДЕРЖАНИЯ ЖИЛЫХ ДОМОВ
И ПРИДОМОВЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
В КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ**

*(В редакции постановления Правительства КР
от 24 сентября 2005 года N 451)*

- II. Обязанности собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме
- III. Правила совместного пользования жилыми и нежилыми помещениями
- IV. Правила пользования общим имуществом жилого дома – местами общего пользования
- V. Содержание жилого дома и придомового земельного участка

1. Настоящие Типовые правила пользования и содержания жилых домов и придомовых земельных участков в Кыргызской Республике (далее - Правила) устанавливают для собственников жилых и нежилых помещений нормы и стандарты поведения в многоквартирных домах и регулируют отношения собственников помещений в многоквартирном доме только в той степени, в которой они затрагивают других собственников помещений в доме.

2. Соблюдение Правил способствует установлению взаимного согласия при совместном пользовании общим имуществом, местами общего пользования, а также своевременному разрешению проблемных ситуаций на беспристрастной и компромиссной основе, удовлетворяющей заинтересованные стороны.

3. Принимаемые собственниками помещений Правила призваны обеспечить принципы справедливого, равного обращения с каждым в одинаковых ситуациях, помочь предотвратить порчу помещений и мест общего пользования, и сохранить целостность и стоимость всего здания.

4. Утверждению Правил пользования и содержания жилого дома и придомового земельного участка конкретного дома (Правила для конкретного дома) должны предшествовать своевременное уведомление собственников помещений о его разработке, подробное ознакомление, выработка приемлемых решений и гармонизация общих интересов, с определением мер за их невыполнение.

5. Правила для конкретного дома разрабатываются уполномоченными лицами из числа собственников помещений (если образовано товарищество собственников жилья, жилищный кооператив или иное объединение) и вводятся в действие после обсуждения и одобрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

6. В случае наличия каких-либо предложений собственников помещений в многоквартирном доме по изменению или дополнению Правил для конкретного дома, предложения могут быть учтены при его разработке. Уполномоченные лица (правление) готовят окончательный вариант этих Правил в течение 2 недель после обсуждения и затем размещают их в открытых для обозрения местах (подъезды, стенды и т.д.).

II. Обязанности собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме

7. В целях обеспечения равного соблюдения прав всех собственников помещений в многоквартирном доме собственники жилых и нежилых помещений обязаны:

- использовать жилые и нежилые помещения в соответствии с их целевым назначением;
- обеспечивать сохранность жилых и нежилых помещений, содержать свою квартиру и нежилые помещения, а также места общего пользования в надлежащем техническом и санитарном состоянии;
- соблюдать настоящие Правила, правила пожарной безопасности, правила пользования пассажирскими лифтами, водопроводом и канализацией, электрическими, газовыми и другими приборами, а также правила содержания непродуктивных домашних животных;
- соблюдать чистоту и порядок в подъездах, кабинах пассажирских лифтов, на лестничных площадках и других местах общего пользования;
- экономно расходовать воду, газ, электрическую и тепловую энергию;

- бережно относиться к санитарно-техническому и иному оборудованию, объектам благоустройства и прочему общему имуществу;
 - готовить помещения к отопительному сезону, утеплять окна и двери, своевременно ремонтировать внутриквартирную сеть и систему отопления;
 - при выезде из квартиры на длительное время, более трех месяцев, на случай возникновения аварийных ситуаций, оставлять домовому комитету (правлению) телефоны и адреса близких родственников или других доверенных лиц;
 - участвовать в общих расходах по содержанию общего имущества дома и своевременно производить оплату коммунальных и других услуг;
 - проводить все работы по усовершенствованию и перепланировке жилых и нежилых помещений в соответствии с существующими нормами и по согласованию с государственными органами по архитектуре и строительству в установленном порядке;
 - производить изменения границы между соседними помещениями, которые затрагивают общее имущество других собственников помещений или влияют на структурную целостность здания в целом, с согласия собственников помещений в доме, чьи интересы затрагиваются при этом, а также при оформлении разрешительных и проектных документов в установленном порядке;
 - возместить нанесенный ущерб, если собственник помещения или другое лицо, выступающее от имени этого собственника, наносит ущерб общему имуществу или помещению другого собственника;
 - при обнаружении в жилом или нежилом помещении неисправностей приборов водопользования, канализации, приводящих к утечкам воды, принимать меры к их устранению и сообщать об этом домовому комитету (правлению).
8. Собственникам жилых и нежилых помещений в доме запрещается:
- производить в помещениях работы, вызывающие порчу общего имущества или нарушающие нормальные условия жизни проживающих в доме граждан;
 - хранить в помещениях, подвалах, сушилках для белья, на лестничных клетках, балконах, лоджиях огнеопасные или взрывоопасные материалы, а также вещества, загрязняющие воздух;
 - загромождать сушилки для белья, лестничные клетки и запасные выходы в домах, чистить одежду, ковры и другие предметы домашнего обихода вне установленных для этих целей мест;
 - сливать и сбрасывать в санитарные устройства легковоспламеняющиеся жидкости, кислоты, бытовые отходы и другие предметы, засоряющие мусоропроводы и канализацию;
 - пользоваться санитарно-техническими приборами в случае засорения общей канализационной сети;
 - пользоваться мусоропроводом при его засорении;
 - самовольно регулировать подачу тепла в дом на тепловом узле, использовать теплоноситель в системах отопления не по прямому назначению, производить слив воды из системы и приборов отопления;
 - устанавливать дополнительные секции отопительных приборов без письменного разрешения предприятия, предоставляющего услуги по теплоснабжению;
 - пользоваться телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами с 23.00-7.00 часов утра допускается лишь при условии уменьшения громкости, при которой не нарушается покой жильцов в других квартирах. В указанное время в помещениях должна соблюдаться тишина.

III. Правила совместного пользования жилыми и нежилыми помещениями

9. В квартирах, заселенными несколькими семьями, жильцы избирают ответственное лицо по квартире, которое обеспечивает соблюдение настоящих Правил всеми проживающими в данной квартире.

10. Все жильцы в квартирах, занятых несколькими семьями, имеют равные права на пользование подсобными помещениями и оборудованием квартир.

11. Порядок пользования местами общего пользования в жилых помещениях, занятых несколькими семьями, также очередность уборки устанавливается по взаимному соглашению проживающих в данной квартире.

12. Распределение общих расходов за освещение, отопление, лифт, ремонт мест общего пользования, оплата за телефон и коммунальные услуги в квартирах, занятых несколькими семьями, производятся по соглашению между проживающими лицами. При отсутствии соглашения расходы распределяются:

а) плата за электроэнергию при общем счетчике - пропорционально мощности световых точек и бытовых электроприборов в жилом помещении;

б) за лифт - пропорционально занимаемой общей площади или по числу жильцов в квартире, включая детей независимо от их возраста (за исключением площадей и жильцов первого и второго этажа);

в) за отопление жилых помещений - по расчету теплопотребления квартиры, пропорционально объему отапливаемого помещения;

г) плата за телефон общего пользования - делением платы по числу лиц, проживающих и пользующихся телефоном. Междугородные телефонные разговоры оплачиваются лицом, производившим разговор, на основании расчетов и распечаток предприятий связи;

д) оплата за газ - при наличии счетчика плата за газ, используемый на цели отопления, распределяется пропорционально занимаемой семьей общей площади жилья, за газ, использованный на приготовление пищи - делением платы на число проживающих. При отсутствии счетчика - по установленным тарифам;

е) за техническое обслуживание и ремонт общего имущества - соразмерно занимаемой общей площади жилья.

13. Споры между собственниками квартир, занятых несколькими семьями, об уборке и эксплуатации мест общего пользования, о распределении расходов по оплате коммунальных услуг разрешаются домовыми комитетами (правлениями).

14. Собственники помещений должны производить ремонт занимаемых ими жилых или нежилых помещений, а также санитарно-технического или иного оборудования и замену последних за счет собственных средств при выходе их из строя.

В целях обеспечения сохранности санитарно-технического и иного оборудования жилых домов и нежилых помещений они также обязаны производить ремонт и смену санитарно-технического и иного оборудования в квартире и в нежилом помещении за свой счет.

IV. Правила пользования общим имуществом жилого дома - местами общего пользования

15. Данный раздел регулирует взаимоотношения, складывающиеся при пользовании местами общего пользования, к которым относятся кладовые, стоянки, места для сушки белья, комнаты отдыха, домовые прачечные и другие анало-

гичные объекты, находящиеся в общей долевой собственности, владение и пользование которыми осуществляется по соглашению сторон.

16. Собственники помещений в доме (правление) вправе устанавливать правила пользования местами общего пользования для того, чтобы все жители дома имели возможность пользоваться на равных правах местами общего пользования.

17. Фойе, коридоры, лифты, лестничные площадки, сушилки для белья, стоянка, тротуары, места для сушки белья должны использоваться только по прямому назначению.

18. Собственники помещений не несут ответственности за сохранность материальных ценностей в кладовых, не закрепленных за ними.

Собственники жилых и нежилых помещений не имеют права хранить материальные ценности в местах общего пользования или придомовом земельном участке, кроме как в закрепленной за ними кладовой.

19. Комнатой отдыха (при наличии) можно пользоваться до 23:00 часов вечера и не устраивать там шум, позже указанного часа. Лицам, не соблюдающим выполнение этого требования, может быть отказано в праве пользования комнатой отдыха в течение двух месяцев с момента нарушения данного правила.

Собственники помещений (правление) могут принять правило, устанавливающее минимальный возраст (7-8 лет), после которого дети могут пользоваться комнатой отдыха без присмотра взрослых.

20. Изменения внешнего вида наружных стен помещения производятся при наличии разрешительных документов, согласованного в установленном порядке проекта и согласия собственников помещений, чьи интересы затрагиваются при этом.

Кроме того, при перестройке внешних стен (в соответствии с действующими строительными нормами), собственник помещения несет в дальнейшем все расходы по содержанию и эксплуатации дополнительной площади помещения.

21. Выгул домашних животных должен производиться в строго отводимых для этого местах.

22. Парковка личного транспорта собственников жилых и нежилых помещений осуществляется на специально отведенных парковочных местах или стоянках.

23. Твердый бытовой мусор должен находиться в специальных контейнерах, расположенных в специальных местах и на оборудованных для этого площадках. Запрещается складировать мусор на придомовом земельном участке, а также в местах общего пользования.

24. Собственник жилого или нежилого помещения имеет право передать его в пользование или сдать в аренду при соблюдении следующих условий:

- арендатор будет информирован о том, что он подпадает под ограничения, установленными правилами;
- купля-продажа или аренда помещения должна совершаться после погашения дебиторской задолженности по всем коммунальным и иным платежам жилых и нежилых помещений.

V. Содержание жилого дома и придомового земельного участка

25. Собственники жилых и нежилых помещений обязаны за счет собственных средств:

- производить осмотры жилого дома и на основе результатов этих осмотров своевременно производить его ремонт;
- ежегодно проводить своевременную подготовку жилого дома и их оборудования к эксплуатации в осенне-зимний период;

- обеспечивать бесперебойную работу инженерного оборудования жилого дома и жилых помещений, надлежащее содержание подъездов, других мест общего пользования жилого дома и придомового земельного участка;

- осуществлять содержание и ремонт элементов благоустройства придомового земельного участка, а также хозяйственных площадок для сушки белья, чистки одежды, ковров и других предметов домашнего обихода, площадок для сбора бытовых и пищевых отходов, спортивных площадок для игр в футбол, баскетбол, волейбол, городки, теннис, а также для занятий гимнастикой, игровых площадок для детей младшего возраста, снабженных песочницами, качелями, досками-качалками, навесами-грибками и другими устройствами (при наличии).

26. Домовые комитеты (правления) должны поддерживать инициативу жильцов по увеличению площади зеленых насаждений на придомовом земельном участке, привлекать их к уходу за зелеными насаждениями, цветниками, газонами.

27. Не допускается:

- любое строительство на территории придомового земельного участка без определения и вынесения в натуру границ земельного участка при многоквартирном доме;

- устанавливать на придомовом земельном участке палатки, ларьки, киоски и другие некапитальные сооружения без согласия не менее 75% собственников помещений в доме и без оформления разрешительных и проектных документов в установленном порядке;

- возводить дворовые постройки (гаражи, сараи и другие строения) без согласия 75% собственников помещений и без оформления разрешительных и проектных документов в установленном порядке;

- возводить заборы вокруг или на придомовом земельном участке без согласия 75% собственников помещений и без оформления разрешительных и проектных документов в установленном порядке;

- расклеивать афиши, плакаты, объявления на фасадах жилых домов, заборах и других местах, не предназначенных для этих целей; мыть автомашины во дворах и других местах придомового земельного участка, не предназначенных для этих целей;

- загромождать придомовой земельный участок металлическим ломом, строительным мусором и другими отходами;

- выливать, выбрасывать, складировать или сжигать во дворе бытовые отходы;

- прикреплять к стенам зданий различные растяжки, подвески, указатели, вывески, флажки, архитектурные детали и другие устройства, и указатели без соответствующего на то разрешения.

Примечание.

Обслуживание и ремонт жилых и нежилых помещений, жилого дома может осуществляться различными предприятиями и организациями на основании заключенных договоров.

(В редакции постановления Правительства КР от 24 сентября 2005 года N 451).

Раздел 3. ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ (КОНДОМИНИУМЫ)

*г. Бишкек
от 28 октября 1997 года N 77*

ЗАКОН КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ О ТОВАРИЩЕСТВАХ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ

(В редакции Закона КР от 17 ноября 2002 года N 152)

(Введен в действие Законом КР от 28 октября 1997 года N 78)

- Раздел I. Общие положения
- Раздел II. Создание и учредительные документы товарищества
собственников жилья
- Раздел III. Права и обязанности собственников помещений
товарищества собственников жилья (кондоминиума)
- Раздел IV. Управление товариществом собственников жилья и его
обслуживание
- Раздел V. Содержание и ремонт
- Раздел VI. Прекращение деятельности товарищества
собственников жилья
- Раздел VII. Взаимоотношения товарищества собственников жилья
с местными органами власти
- Раздел VIII. Ассоциации товариществ собственников жилья

Настоящий Закон устанавливает порядок создания и деятельности товариществ собственников жилья, как организационно-правовую форму некоммерческой организации по эксплуатации, содержанию и управлению жилищным фондом Кыргызской Республики.

Раздел I Общие положения

Статья 1. Определения

В настоящем Законе применяются следующие определения:

Товарищество собственников жилья - форма объединения домовладельцев, некоммерческая организация, создаваемая для совместного управления и обеспечения эксплуатации комплекса недвижимого имущества в многоквартирном доме, владения, пользования общим имуществом и распоряжения им в установленных законодательством пределах (далее - товарищество).

Домовладелец - собственник квартиры в многоквартирном доме с правом общей долевой собственности на общее имущество.

Собственник помещения - домовладелец, а также собственник нежилого помещения.

Кондоминиум - это организационно-правовая форма управления общим имуществом всех собственников помещений (как жилых, так и нежилых) в многоквартирном доме и в группе домов.

Здание - строение с двумя или более жилыми помещениями и все приспособления, внутридомовые инженерные сети, оборудование и пристройки, которые согласно действующему законодательству Кыргызской Республики считаются частью здания.

Земельный участок - находящаяся в пользовании членов кондоминиума земельная территория, закрепленная за зданием в установленном порядке с целью использования ее по назначению в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.

Общее имущество - все части здания, кроме помещений, принадлежащих собственникам. Общее имущество находится в общей долевой собственности всех собственников помещений и не подлежит разделу. К общему имуществу относятся обслуживающие более одного собственника помещения подъезды, межквартирные лестничные клетки, лестницы, коридоры, кровля, чердак, технические этажи, подвалы, мусоропроводы, строительные конструкции зданий, другие подсобные помещения, а также прилегающие к дому земельные участки с зелеными насаждениями, малыми архитектурными формами, элементами благоустройства и инвентарем. Инженерное оборудование систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, находящееся внутри квартир и обслуживающее более одного собственника, является общей долевой собственностью владельцев квартир.

Общее имущество, прикрепленное к помещениям, - те части общего имущества, которые предназначены для исключительного пользования собственниками отдельных помещений (кладовые, автостоянки, гаражи, сушилки и другие).

Доля в общем имуществе - неделимая доля каждого собственника помещений в праве собственности на общее имущество. Доля в общем имуществе определяется как отношение площади помещений одного собственника к общей площади всех помещений собственников.

Помещение - единица комплекса недвижимого имущества (часть жилого здания, иной связанный с жилым зданием объект недвижимости), выделенная в натуре, предназначенная для самостоятельного использования для жилых, нежилых и иных целей, находящаяся в собственности граждан или юридических лиц, а также государственных органов и органов местного самоуправления. Границами каждого помещения являются внутренние неотделанные поверхности конструкций междуэтажных перекрытий, стен, полов и потолков помещений, если иное не предусмотрено уставом.

Жилое помещение (квартира) - отдельное помещение, используемое с целью проживания граждан, включая как жилую, так и нежилую площадь, в том числе кухни, ванные комнаты, туалеты, коридоры и другие.

Доля участия - установленная доля собственника помещения в общей долевой собственности на общее имущество, определяющая его долю в общем объеме обязательных платежей на содержание и ремонт общего имущества и в других общих расходах.

Нежилое помещение - отдельное помещение, используемое для иных целей, чем проживание (то есть магазин, кафе, мастерская и другие), за исключением тех частей здания, которые являются общим имуществом.

Общие расходы - затраты, издержки и другие финансовые обязательства, необходимые для содержания общего имущества, а также и другие расходы, одобренные общим собранием condominiuma.

(В редакции Закона КР от 17 ноября 2002 года N 152)

Статья 2. Законодательство о condominiume

Законодательство о condominiume состоит из Гражданского кодекса Кыргызской Республики, настоящего Закона и издаваемых в соответствии с ними других нормативных правовых актов.

Раздел II

Создание и учредительные документы товарищества собственников жилья

Статья 3. Создание товарищества

Товарищество может образовываться домовладельцами помещений по воле не менее 51 процента собственников жилых помещений в многоквартирных зданиях. Учредительное собрание может созываться инициативной группой собственников.

Никого из собственников помещений не могут заставить стать членом товарищества, но все собственники помещений обязаны участвовать в общих расходах согласно статье 26 настоящего Закона. Любой собственник помещения, решивший не становиться членом товарищества, имеет право стать членом товарищества позднее, без согласия товарищества. Лица, не являющиеся собственниками помещений, не могут быть членами товарищества.

Создание двух и более товариществ в одном доме не допускается.

При создании и функционировании товарищества интересы государства по отношению к неприватизированным помещениям представляет специально уполномоченный орган.

(В редакции Закона КР от 17 ноября 2002 года N 152)

Статья 4. Учредительное собрание товарищества

Учредительное собрание товарищества принимает решения:

- (1) о создании товарищества и утверждении его устава;
- (2) по избранию председателя товарищества, правления и, в случае необходимости, ревизионной комиссии.

Учредительное собрание вправе рассматривать и другие вопросы, относящиеся к товариществу. Протокол учредительного собрания ведется в обязательном порядке.

Статья 5. Устав кондоминиума

Кондоминиум действует на основании своего устава. Устав кондоминиума должен содержать:

- (1) полное наименование кондоминиума и его юридический адрес, предмет и цели деятельности;
- (2) порядок управления деятельностью кондоминиума, количественный состав и сроки полномочий правления и, в случае необходимости, ревизионной комиссии;
- (3) любые иные вопросы, которые общее собрание посчитает необходимым внести в него.

Образец устава кондоминиума устанавливается Правительством Кыргызской Республики.

Статья 6. Регистрация товарищества как юридического лица

Товарищество как юридическое лицо подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке Министерством юстиции Кыргызской Республики. Товарищество приобретает права юридического лица со дня государственной регистрации. Для регистрации товарищества как юридического лица представляются следующие документы:

- заявление, подписанное председателем товарищества;
- выписка из протокола общего собрания, содержащая решение об организации товарищества и утверждении его устава;
- устав товарищества, принятый общим собранием членов товарищества;
- список домовладельцев с их подписями о согласии создать товарищество и указанием реквизитов правоустанавливающих документов на принадлежащие им на праве собственности помещения;
- другие документы, перечень которых устанавливается законодательством, иными правовыми и нормативными актами.

Предоставленные для регистрации документы рассматриваются в срок до десяти дней. В течение данного срока принимается решение регистрирующего органа о регистрации товарищества или об установлении срока для приведения предоставленных документов в соответствие с требованиями законодательства.

Соответствующее решение регистрирующего органа в пятнадцатидневный срок со дня его принятия высылается в адрес лица, указанного в заявлении о регистрации товарищества, или по другому указанному им адресу либо вручается названному лицу или иному уполномоченному лицу под расписку.

На основании полученного решения зарегистрированному товариществу в пятнадцатидневный срок выдается свидетельство о регистрации.

В случае если представлены не все документы, необходимые для осуществления регистрации, регистрирующим органом устанавливается срок представления недостающих документов. При представлении недостающих документов в установленный срок заявление считается поданным в день первоначального представления документов. В противном случае заявление и другие документы считаются непредставленными и возвращаются заявителям.

Решение регистрирующего органа может быть обжаловано в судебном порядке.

Органы местной власти обязаны оказать всестороннюю помощь и содействие в создании товарищества.

(В редакции Закона КР от 17 ноября 2002 года N 152)

Статья 7. Регистрация права собственности на жилые и нежилые помещения и доли на общее имущество

Регистрация права собственности на жилые и нежилые помещения и доли в собственности на общее имущество производится в порядке, установленном действующим законодательством.

В случае если регистрация производится впервые с заведением регистрационной карточки, то она осуществляется бесплатно.

(В редакции Закона КР от 17 ноября 2002 года N 152)

Статья 8. Информация о регистрации доли в общем имуществе

В регистрационной карточке на единицу недвижимого имущества содержится информация о размере доли собственника этой единицы имущества в общем имуществе собственников помещений в соответствии с правоустанавливающими документами.

(В редакции Закона КР от 17 ноября 2002 года N 152)

Статья 8-1. Членство в товариществе

Членами товарищества являются домовладельцы в многоквартирном доме и с согласия общего собрания домовладельцев - собственники нежилых помещений.

Членство в товариществе возникает с момента регистрации товарищества в установленном законодательством порядке.

Интересы несовершеннолетних членов товарищества представляют их родители, опекуны или попечители в установленном законодательством порядке.

С момента прекращения права собственности члена товарищества на помещения в кондоминиуме в связи с его смертью, отчуждением имущества или по иным основаниям его членство в товариществе прекращается.

Правопреемники (наследники) входят в товарищество с момента возникновения права собственности на жилое помещение.

В случае смерти гражданина - собственника помещения и отсутствия наследников по закону и по завещанию судьба указанного помещения определяется нормами наследственного права.

Член товарищества вправе с учетом требований устава использовать общее имущество в соответствии с его назначением и на условиях общего владения, пользования этим имуществом, а также распоряжения им в установленных настоящим Законом пределах.

(В редакции Закона КР от 17 ноября 2002 года N 152)

Статья 9. Передача документов товариществу

С момента регистрации товарищества организация или предприятие, ранее управлявшие зданием или зданиями, на базе которых создано товарищество, или обслуживавшие их, обязаны передать товариществу по акту приема-

передачи все документы, связанные с этими зданием или зданиями и земельными участками, закрепленными за ними, а также провести освидетельствование технического состояния общего имущества здания или зданий с предоставлением письменного заключения.

В случае если такая организация или предприятие прекратили свою деятельность к моменту регистрации товарищества в качестве юридического лица, орган, которому были переданы указанные документы, обязан передать их товариществу в порядке, определенном частью первой настоящей статьи.

При создании товарищества общее имущество должно быть приведено в надлежащий порядок ранее обслуживавшей стороной, с нормально функционирующей системой обеспечения здания.

Ни собственники помещений, ни товарищество как юридическое лицо не несут ответственности за долги организации или предприятия, ранее обслуживавших здание или здания, на базе которых создано товарищество.

(В редакции Закона КР от 17 ноября 2002 года N 152)

Статья 9-1. Передача товариществу средств, принадлежащих собственникам помещений, жилищно-эксплуатационными организациями и органами местного самоуправления

Средства, перечисленные собственниками помещений жилищно-эксплуатационным организациям на капитальный ремонт, восстановление и содержание жилых домов, а также полученные жилищно-эксплуатационными организациями или органами местного самоуправления от эксплуатации или продажи общего имущества собственника за период с 1 июня 1996 года (даты введения в действие части первой Гражданского кодекса Кыргызской Республики) до создания товарищества, должны быть переданы товариществу в течение трех месяцев с момента его государственной регистрации.

В случае если средства невозможно вернуть за этот период, то жилищно-эксплуатационные организации заключают договор с вновь созданным товариществом о передаче этих средств частями по мере их поступления от организаций, использовавших их ранее для ремонта других жилых домов, но не позднее шести лет.

(В редакции Закона КР от 17 ноября 2002 года N 152)

Раздел III

Права и обязанности собственников помещений товарищества собственников жилья (кондоминиума)

Статья 10. Права и обязанности собственников помещений в товариществе

Собственник помещения имеет право продавать, сдавать в аренду, завещать, передавать под залог или иначе использовать его в соответствии с законодательством Кыргызской Республики. При переходе права собственности на помещение одновременно переходит доля в общем имуществе.

Собственник помещения не может отчуждать свою долю в общем имуществе отдельно от права собственности на помещение.

Проживание собственника помещения в другом месте, а также передача права пользования помещением другим лицам не влекут за собой передачу права голоса и не освобождают собственника от обязанностей, налагаемых на него настоящим Законом и уставом.

Статья 11. Право собственников помещений на пользование общим имуществом

Собственник помещения имеет право наряду с другими собственниками пользоваться общим имуществом в соответствии с его назначением.

Владение и пользование объектами общего имущества товарищества осуществляется по соглашению всех собственников, а при отсутствии такового - устанавливается судом по иску любого из собственников.

Распоряжение объектами общего имущества товарищества осуществляется по соглашению всех домовладельцев. Ограничения могут быть установлены уставом домовладельцев или соглашениями домовладельцев и собственников нежилых помещений.

(В редакции Закона КР от 17 ноября 2002 года N 152)

Статья 12. Права и обязанности учредителя как собственника помещения

Учредитель товарищества имеет те же права и обязанности, связанные с его правом собственности на помещение и доли в общем имуществе, что и любой другой собственник.

Статья 13. Обязанности нанимателей (арендаторов) помещений товарищества

Арендаторы, наниматели жилых и нежилых помещений, не являющиеся их собственниками и не уполномоченные ими, не имеют права голоса и не вправе участвовать в управлении товариществом, но должны соблюдать правила, общие для товарищества.

В случае если собственник жилого или нежилого помещения длительное время отсутствует и не исполняет обязанности по содержанию общего имущества более трех месяцев, такие обязанности должны исполняться лицами, проживающими в нанимаемом жилище или арендующими нежилые помещения. При этом расходы на содержание общего имущества вычитаются с арендной платы.

(В редакции Закона КР от 17 ноября 2002 года N 152)

Статья 14. Права и обязанности собственников помещений, за которыми закреплено общее имущество, прикрепленное к помещениям

Собственники помещений, получившие часть общего имущества, прикрепленного к помещению, в свое личное пользование, вправе пользоваться им на условиях, предусмотренных уставом. Собственник не имеет права отчуждать эту часть общего имущества.

Статья 15. Взаимоотношения собственников жилых и нежилых помещений в товариществе

Физическое или юридическое лицо, являясь собственником нежилого помещения в товариществе, имеет те же обязанности, что и собственник жилого помещения. Собственник нежилого помещения несет ответственность по всем обязательствам, связанным с этим помещением, независимо от того, сдал ли собственник это помещение в аренду либо позволил другому физическому или юридическому лицу занять или использовать это помещение, за исключением случаев, предусмотренных статьями 13 настоящего Закона.

Взаимоотношения собственников жилых и нежилых помещений в товариществе по участию в общих расходах, относящихся к общему имуществу, определяются настоящим Законом и уставом товарищества.

(В редакции Закона КР от 17 ноября 2002 года N 152)

Статья 15-1. Ограничения использования жилых и нежилых помещений

Перевод пригодных для проживания жилых помещений в нежилые, кроме находящихся на первых этажах, допускается в исключительных случаях по решению органов местного самоуправления при наличии решения общего собрания товарищества.

В помещениях жилых зданий не допускается размещение промышленных производств, магазинов по реализации строительных, москательно-химических и других товаров, угрожающих здоровью граждан, магазинов с наличием в них взрывоопасных веществ и материалов, магазинов оптовой торговли, специализированных рыбных и овощных магазинов, бань, саун, прачечных, химчисток, общественных туалетов, казино, ночных кафе и баров, предприятий с ночным режимом работы и других предприятий, размещение которых нарушает права и интересы других собственников.

(В редакции Закона КР от 17 ноября 2002 года N 152)

Статья 16. Права нескольких собственников на одно помещение

Если собственником помещения является не один, а несколько собственников, то все собственники совместно и по отдельности выполняют обязательства по отношению к этому помещению. Отношения между такими собственниками регулируются соглашением между ними. В случае отсутствия такого соглашения (устного или письменного) каждый из собственников имеет равные и неделимые права и обязанности.

Статья 17. Права собственников помещений на придомовой земельный участок

Придомовой земельный участок включает в себя территорию, прилегающую к дому, включая зеленые насаждения, хозяйственные, детские и спортивные площадки, оборудованные для сбора твердых бытовых отходов, и другие участки, границы которых определяются нормативами, принятыми в установленном порядке. Земельный участок не подлежит отчуждению для общественных нужд.

Гараж, погреб, автостоянка и другие сооружения, являющиеся собственностью отдельных граждан, прилегающие к зданию, но не являющиеся общим имуществом, прикрепленным к помещениям, могут отчуждаться в соответствии с действующим законодательством, но без перехода права собственности на земельный участок, закрепленный за зданием и находящийся в пользовании членов товарищества.

(В редакции Закона КР от 17 ноября 2002 года N 152)

См. также постановление Правительства КР от 11 сентября 2003 года N 575 "Об утверждении Положения о порядке определения границ земельного участка при многоквартирном доме"

Раздел IV

Управление товариществом собственников жилья и его обслуживание

*(Название раздела в редакции Закона КР
от 17 ноября 2002 года N 152)*

Статья 18. Товарищество как некоммерческая организация

Товарищество является некоммерческой организацией и не распределяет доходы между членами товарищества.

Товарищество вправе заниматься производственной и иной хозяйственной деятельностью насколько это необходимо для содержания, ремонта и благоустройства здания и других уставных целей.

Статья 18-1. Управление общим имуществом в многоквартирном доме

Для обеспечения эксплуатации многоквартирного дома, пользования квартирами и общим имуществом жилого дома домовладельцы вправе самостоятельно выбрать способ управления общим имуществом.

Управление общим имуществом может осуществляться путем:

непосредственного управления домовладельцами в случаях, когда жилой дом включает в себя не более четырех помещений, принадлежащих двум, трем или четырем различным собственникам;

образования собственниками помещений товариществ собственников жилья в форме кондоминиума для самостоятельного управления имуществом путем передачи полномочий общему собранию или правлению товарищества;

передачи по договору доверительного управления имуществом части или всех функций по управлению уполномоченному физическому лицу либо уполномоченной организации любой формы собственности (управляющему);

передачи домовладельцами функций по управлению общим имуществом коммерческой организации либо уполномоченной органами местного самоуправления службе заказчика на жилищно-коммунальные услуги, а также иным способом, установленным действующим законодательством.

Выбор способа управления общим имуществом дома осуществляется на общем собрании. Сроки и порядок проведения общего собрания определяются статьей 20 настоящего Закона.

В случае принятия домовладельцами решения о передаче функций по управлению имуществом управляющему или службам заказчика на жилищно-коммунальные услуги передача производится по договору, заключаемому в обязательном порядке в соответствии с гражданским законодательством.

(В редакции Закона КР от 17 ноября 2002 года N 152)

См. Типовой договор на управление жилым многоквартирным домом (утвержден постановлением Правительства Кыргызской Республики от 21 мая 2002 года N 330)

Статья 18-2. Полномочия управляющего

Полномочия управляющего определяются договором и могут включать:

управление делами;

финансовый менеджмент - ведение бухгалтерского учета, регистрация взносов владельцев квартир, оплата счетов, учет заработной платы работников, составление финансовых отчетов, ведение налогового делопроизводства, подготовка бюджета;

администрирование - проведение собраний органов товарищества, ведение записей о ремонте, документации о заключенных договорах, отчетов о хозяйственной деятельности, контактов со страховыми компаниями и другими внешними субъектами;

обеспечение эксплуатации, ухода и ремонта дома, его принадлежностей и земельного участка.

Для обеспечения управления домом собственники жилых и нежилых помещений обязаны платить на счет товарищества ежемесячные авансы в размере, определяемом общим собранием. Управляющий письменно сообщает размер авансов собственникам помещений.

Собственники помещений обязаны предоставить возможность лицу, уполномоченному управляющим, входить в помещение для проведения ремонта общего имущества товарищества или текущего ухода за ним.

Управляющий, не исполнивший обязательства либо исполнивший ненадлежащим образом и нарушивший права и интересы собственников помещений при управлении имуществом, возмещает товариществу упущенную выгоду за время управления и убытки, причиненные утратой и повреждением имущества, в соответствии с действующим законодательством.

(В редакции Закона КР от 17 ноября 2002 года N 152)

Статья 18-3. Обслуживание и эксплуатация недвижимого имущества в жилом доме

Для реализации целей обеспечения сохранности общего имущества, безопасности и комфортности проживания или пребывания в нем жителей обслуживание и эксплуатация должны осуществляться в соответствии с требованиями собственников помещений.

Физические и юридические лица, осуществляющие ремонтно-эксплуатационную или строительную деятельность, выполняют работы по содержанию и ремонту недвижимого имущества, предоставлению коммунальных услуг, строительству дополнительных объектов по договорам, заключаемым товариществом с письменного согласия всех собственников помещений, если иное не предусмотрено уставом товарищества.

Товарищество собственников жилья, являясь юридическим лицом, не является потребителем коммунальных услуг. Им является каждый собственник жилого и/или нежилого помещения.

(В редакции Закона КР от 17 ноября 2002 года N 152)

Статья 19. Полномочия общего собрания товарищества

Общее собрание товарищества является его высшим органом управления.

К исключительной компетенции общего собрания товарищества относится решение следующих вопросов:

- (1) утверждение и внесение изменений в устав;
- (2) избрание и освобождение от занимаемой должности правления и председателя товарищества и членов ревизионной комиссии, в случае необходимости;
- (3) утверждение ежегодного отчета правления;
- (4) утверждение годового бюджета;
- (5) дача согласия на получение кредита на сумму, превышающую 10% годового расхода на содержание общего имущества товарищества;
- (6) утверждение капитальных затрат, связанных с проведением работ по благоустройству общего имущества;
- (7) восстановление здания товарищества - в случае повреждения или разрушения более 50% здания вследствие стихийных бедствий;
- (8) установление неустойки за просрочку платежей в счет общих расходов;
- (9) утверждение специальных взносов, не предусмотренных годовым бюджетом;
- (10) принятие решения о передаче общего имущества товарищества в управление физическому или юридическому лицу (управляющему), а также определение перечня услуг, которые управляющий должен предоставлять товариществу;
- (11) рассмотрение и принятие условий заключаемых договоров;
- (12) введение ограничений на использование общего имущества;
- (13) прекращение деятельности товарищества.

Каждому помещению, находящемуся в собственности члена товарищества, в общем собрании товарищества предоставляется один голос, если уставом не предусмотрено иное. Если помещение принадлежит более чем одному лицу, они должны договориться о том, как голосовать. Если же согласие не достигается, их голос считается воздержавшимся.

Общее собрание товарищества считается полномочным принимать решения, если на нем присутствуют не менее 51% голосов.

Решения общего собрания товарищества принимаются большинством голосов членов товарищества, присутствующих на собрании, за исключением принятия решений по пунктам (1), (6), (7), (10), (11), (12) и (13) настоящей статьи, по которым требуется не менее 75% голосов присутствующих на собрании, а при принятии решения по пункту (5) настоящей статьи требуется согласие всех членов товарищества.

В случае равного разделения голосов голос председателя товарищества является решающим.

Решения общего собрания, принятые в соответствии с настоящей статьей, являются обязательными для всех собственников, в том числе для тех, которые независимо от причин не присутствовали на собрании.

Общее собрание товарищества вправе принять к своему рассмотрению и другие вопросы. По требованию не менее 20% присутствующих на собрании членов товарищества (их доверенных лиц) принятие решений производится тайным голосованием.

(В редакции Закона КР от 17 ноября 2002 года N 152)

Статья 20. Сроки проведения собраний товарищества

Общее собрание товарищества проводится не реже одного раза в год в установленный правлением срок. Внеочередные собрания созываются либо по решению правления, либо по требованию ревизионной комиссии, если она существует, либо по инициативе не менее 10% голосов членов товарищества.

Правление направляет уведомление членам товарищества о проведении общего собрания товарищества в письменной форме, которое вручается каждому члену товарищества под расписку или путем почтового отправления (заказным письмом). Уведомление направляется не позднее чем за 10 дней до даты проведения общего собрания.

В уведомлении о проведении общего собрания указываются:

- место и время проведения собрания;
- повестка дня собрания.

Общее собрание не вправе выносить на обсуждение вопросы, которые не были заявлены в повестке дня.

В случае отсутствия кворума правление назначает новые место и время проведения собрания. Вновь назначенное собрание может быть созвано не ранее 48 часов и не позднее 30 суток с момента несостоявшегося ранее общего собрания.

Если член товарищества не имеет возможности присутствовать на общем собрании, то он может уполномочить доверенное лицо. Доверенные лица должны быть представлены председательствующим на собрании до его начала. Доверенность должна быть составлена в письменной форме с указанием даты и подписана всеми собственниками помещения. Срок действия доверенности истекает после проведения первого собрания в день, указанный в доверенности, или после этого дня.

Решения, принятые на собрании товарищества, проведенном не в соответствии с настоящей статьей, являются недействительными.

Статья 21. Правление и председатель товарищества

Правление руководит товариществом в промежутках между собраниями и состоит только из членов товарищества. Члены правления избираются сроком на 2 года. Количественный состав и порядок осуществления функций правления определяются уставом товарищества. Правление осуществляет все полномочия товарищества, за исключением тех, которые являются исключительной компетенцией общего собрания, согласно настоящему Закону и уставу. Председатель товарищества без доверенности вправе представлять товарищество в суде, арбитраже, государственных и других органах.

Статья 22. Ревизионная комиссия товарищества

Товарищество может образовать ревизионную комиссию, состоящую из членов товарищества, сроком на 2 года, для проведения финансовой проверки любой сферы деятельности товарищества. Она дает заключение по ежегодному отчету правления товарищества и по представленному правлением бюджету. Члены правления и члены их семей не могут являться членами ревизионной комиссии. Комиссия подотчетна общему собранию товарищества.

Статья 23. Защита прав и интересов членов товарищества

Если решение общего собрания, правления, председателя или ревизионной комиссии товарищества противоречит настоящему Закону или другому законодательству Кыргызской Республики, уставу, то любой член товарищества вправе обратиться в суд.

Статья 24. Разрешение споров в товариществе

Споры между товариществом и его членами, а также между товариществом и другими гражданами или юридическими лицами подлежат разрешению в установленном законом порядке.

Статья 25. Годовой бюджет

На каждый финансовый год правление представляет для утверждения ежегодному собранию товарищества годовой бюджет, достаточный для покрытия ожидаемых расходов по содержанию и функционированию общего имущества, а также финансовый отчет за каждый финансовый год. Годовой бюджет может включать статью для создания резервного фонда, используемого для проведения капитального ремонта здания, чрезвычайных ситуаций или других целей, утвержденных членами товарищества.

Статья 26. Участие собственников помещений в общих расходах

Собственники помещений обязаны участвовать в общих расходах товарищества пропорционально их доле в общем имуществе. Оплата производится ежемесячно в порядке, предусмотренном уставом. Затраты, связанные с непропорциональным использованием общего имущества собственниками нежилых помещений, покрываются этими собственниками за свой счет. Расходы собственников помещений, связанные с индивидуальным использованием общего имущества, закрепленного за помещениями, покрываются этими собственниками.

Доходы, полученные от использования общего имущества, принадлежат товариществу и используются в целях функционирования товарищества в соответствии с настоящим Законом и уставом товарищества.

Статья 27. Права товарищества по обеспечению исполнения собственниками своих обязанностей

В соответствии с Гражданским кодексом Кыргызской Республики и уставом товарищества товарищество может установить неустойку за просрочку платежей по оплате общих расходов, сумма которой не может превышать 30% от общей суммы долга.

В случае неисполнения собственниками своих обязательств товарищество вправе предъявить к собственнику иск с требованием исполнения этих обязательств, компенсации за неуплату платежей и неустойки, установленных уставом и гражданским законодательством. Товарищество вправе обратиться в суд.

Статья 28. Залог и ипотека

Собственники помещений вправе заложить свои помещения или оформить ипотечную закладную в соответствии с Гражданским кодексом и другими законами Кыргызской Республики. Товарищество незамедлительно отправляет письменное уведомление кредитору, держащему залог или ипотеку, предметом которой является помещение, в следующих случаях:

- (1) при задолженности собственником помещения, являющегося предметом ипотеки, более 60 дней по уплате общих расходов;
- (2) при изменении и прекращении страхования общего имущества;
- (3) при принятии товариществом решения обратиться в суд в соответствии со статьей 27 настоящего Закона.

В течение 30 дней после уведомления, извещающего о намерении товарищества реализовать свое право на помещение, кредитор по ипотеке может произвести причитающиеся товариществу платежи, составляющие задолженность по данному помещению. В случае производства кредитором по ипотеке причитающихся товариществу платежей, а также, по мере необходимости, последующих платежей по указанному помещению, товарищество воздерживается от применения дальнейших мер по отношению к данному помещению.

(В редакции Закона КР от 17 ноября 2002 года N 152)

Раздел V Содержание и ремонт

Статья 29. Содержание индивидуальных помещений

Каждый собственник помещения должен содержать помещение в соответствии с существующими нормами за свой счет. Содержание помещения должно проводиться без нанесения ущерба другому помещению или общему имуществу.

Статья 30. Содержание общего имущества

Товарищество обеспечивает содержание общего имущества в соответствии с годовым бюджетом товарищества. По получении предварительного уведомления собственник обязан обеспечить доступ представителя товарищества к помещению, если проводится проверка состояния общего имущества, его ремонт или замена элементов, доступ к которым проходит внутри помещения. Товарищество возмещает ущерб, нанесенный собственнику помещения в результате проведения работ по обеспечению содержания общего имущества.

Текущий и капитальный ремонты общего имущества проводятся в сроки, установленные нормативными документами по строительству и эксплуатации зданий, а также по решению общего собрания домовладельцев.

(В редакции Закона КР от 17 ноября 2002 года N 152)

См. Приказ Госкомиссии КР по антимонопольной политике от 22 июля 2002 года N 198 "Об утверждении формы Договора на техническое обслуживание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома"

Статья 31. Усовершенствование и перепланировка помещения

Собственник помещения может проводить работы по усовершенствованию или перепланировке помещения без согласия товарищества, если эти работы не влияют на общее имущество или структурную целостность здания. Любые работы по усовершенствованию или перепланировке, которые влияют на общее имущество и целостность здания, должны быть одобрены товариществом. Все работы по усовершенствованию и перепланировке должны проводиться в соответствии с существующими нормами по согласованию с государственными органами управления по делам архитектуры и строительства.

Статья 32. Изменение границ между соседними помещениями, а также между помещениями и общим имуществом

Изменение границ между соседними помещениями может производиться по взаимному согласию собственников этих помещений, согласие товарищества требуется только в том случае, если такое изменение затрагивает общее имущество или влияет на структурную целостность здания. Указанные изменения границ, а также соответствующие изменения долей в общем имуществе фиксируются в документах товарищества. Изменение границ между помещением и общим имуществом производится только после внесения соответствующих изменений в документы товарищества с согласия 75% членов товарищества и в соответствии с требованием строительных норм и правил.

(В редакции Закона КР от 17 ноября 2002 года N 152)

Статья 33. Причинение ущерба общему имуществу или другим помещениям

Если собственник помещения или другое лицо, выступающее от имени этого собственника, наносит ущерб общему имуществу или помещению другого собственника, он обязан возместить нанесенный им ущерб.

(В редакции Закона КР от 17 ноября 2002 года N 152)

Статья 34. Риск повреждения общего имущества товарищества

Риск повреждения общего имущества несут все собственники помещений.

Статья 35. Страхование

Страхование помещений производится их собственниками. Страхование общего имущества может производиться товариществом.

В случае повреждения или разрушения общего имущества страховое возмещение выплачивается товариществу. Все поступления по страхованию используются, в первую очередь, на восстановление или перестройку общего имущества, если только члены товарищества в соответствии с настоящим Законом не проголосуют за ликвидацию товарищества. В процессе ликвидации товарищества страховые поступления хранятся на банковских счетах товарищества и расходуются, в первую очередь, на платежи кредиторам по ипотекам согласно их интересам на помещения. После ликвидации оставшаяся сумма поступает в распоряжение собственников помещений пропорционально их доле в общем имуществе.

Раздел VI

Прекращение деятельности товарищества собственников жилья

Статья 36. Прекращение деятельности товарищества

Товарищество может быть ликвидирован в следующих случаях:

(1) по решению членов товарищества - в порядке, установленном статьей 19 настоящего Закона;

(2) в случае повреждения или разрушения вследствие любого стихийного бедствия более 50% здания - по решению общего собрания товарищества, принятому в соответствии со статьей 19 настоящего Закона;

(3) по решению суда - в установленном законом порядке.

Имущество товарищества, оставшееся при ликвидации товарищества после погашения долгов, распределяется между членами товарищества соразмерно их долям в общем имуществе. Ликвидация товарищества регистрируется в таком же порядке, как и создание товарищества. При ликвидации товарищества собственники помещений вправе избрать иную форму собственности. Если такое решение ими не принимается, то общее имущество принадлежит им на праве общей долевой собственности.

Раздел VII

Взаимоотношения товарищества собственников жилья с местными органами власти

Статья 37. Местные органы власти

Товарищества взаимодействуют с соответствующими органами местной власти на договорной основе.

Местные органы власти на основе договоров оказывают организационную, техническую, материальную поддержку товариществам и содействие группам желающих преобразовать свое здание или здания в товарищества или принимают другие меры, поощряющие создание товариществ.

Раздел VIII

Ассоциации товариществ собственников жилья

Статья 38. Ассоциации товариществ

Товарищества вправе объединяться в ассоциации в целях координации их деятельности, представления и защиты общих интересов и другой некоммерческой деятельности. Создание и деятельность ассоциации осуществляются в соответствии с законодательством и уставом ассоциации.

Президент Кыргызской Республики А. Акаев

Принят Законодательным собранием

Жогорку Кенеша Кыргызской Республики 8 октября 1997 года

ЗАКОН КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
О ВВЕДЕНИИ В ДЕЙСТВИЕ Закона Кыргызской Республики
"О ТОВАРИЩЕСТВАХ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ (КОНДОМИНИУМАХ)"

Статья 1.

Ввести в действие Закон Кыргызской Республики "О товариществах собственников жилья (кондоминиумах)" с момента его опубликования ("Эркин-Тоо" от 5 ноября 1997 года N 105).

Статья 2.

Установить, что:

тарифы на содержание общего имущества по каждому конкретному дому в зависимости от технического состояния до создания товарищества собственников жилья (кондоминиума) разрабатывают и утверждают городские, районные государственные администрации, после создания товарищества собственников жилья (кондоминиума) - сам кондоминиум;

средства, собранные с собственников помещений на ремонт и восстановление жилых домов до создания товариществ собственников жилья (кондоминиумов), накапливаются на отдельных счетах жилищно-эксплуатационных управлений по каждому конкретному дому в соответствии с нормативами и передаются ими в собственность товариществ собственников жилья (кондоминиумов) по мере их образования;

жилищно-эксплуатационные участки (домоуправления) взаимодействуют с товариществом собственников жилья (кондоминиумом) только на договорной основе.

Статья 3.

Правительству Кыргызской Республики:

утвердить форму паспорта домовладения;

разработать и утвердить форму устава товарищества собственников жилья (кондоминиума) и порядок организации и регистрации товарищества собственников жилья (кондоминиума);

подготовить и представить на рассмотрение Жогорку Кенеша Кыргызской Республики предложения о приведении законодательных актов в соответствие с указанным Законом;

привести собственные решения в соответствие с Законом Кыргызской Республики "О товариществах собственников жилья (кондоминиумах)".

Президент Кыргызской Республики А. Акаев

Принят Законодательным собранием

Жогорку Кенеша Кыргызской Республики 8 октября 1997 года

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА
КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
О РАБОТЕ МЭРИИ ГОРОДА ДЖАЛАЛ-АБАД ПО ПОДДЕРЖКЕ
И РАЗВИТИЮ КОНДОМИНИУМОВ**

Правительство Кыргызской Республики отмечает, что мэрия города Джалал-Абад совместно с соответствующими структурами управления проводит целенаправленную работу по поддержке и развитию кондоминиумов. В своей практической деятельности она руководствуется Законом Кыргызской Республики "О товариществах собственников жилья (кондоминиумах)" и соответствующими нормативными правовыми актами.

Вопросы создания и организации деятельности кондоминиумов находят отражение в планах работы, они регулярно рассматриваются на заседаниях исполкома мэрии. В прошлом году обсуждены вопросы "О реализации Закона Кыргызской Республики "О товариществах собственников жилья (кондоминиумах)", "О проделанной мэрией и ее структурными подразделениями работе за 2001-2002 годы по оказанию поддержки и содействия развитию кондоминиумов на территории города" и другие.

На протяжении всего 1996 года при содействии специалистов Кыргызжилкоммунсоюза, Международной Ассоциации по управлению городами и областями (ISMA) велась активная подготовительная и разъяснительная работа по созданию кондоминиумов. Был проведен ряд совещаний с руководителями структурных подразделений и служб города, предприятий, организаций и учреждений. На совещаниях вырабатывались конкретные действия по созданию кондоминиумов.

На первоначальном этапе городские службы, организации и учреждения города частично взяли финансирование проведения подготовительных работ за счет собственных средств. В частности, городской отдел архитектуры, работающий на хозрасчетной основе, снизил в четыре раза оплату за выполненные работы по отводу земельных участков; на безвозмездной основе была выполнена работа хозрасчетным отделом БТИ, связанная с выборкой данных по наличию правоустанавливающих документов у владельцев квартир, с удостоверением этих данных; вычислительным центром произведена регистрация товариществ; акционерным коммерческим банком "Кыргызстан" открыты расчетные счета, минимальную оплату за изготовление печатей и штампов взимала типография. Всего этими организациями оказана помощь кондоминиумам в виде услуг на сумму 146,4 тыс. сомов.

Мэрия и городской кенеш осуществили ряд практических мер, направленных на сохранение и развитие жилищного фонда города, было принято решение о создании хозрасчетного жилищно-эксплуатационного управления (ЖЭУ-1), в целях укрепления его материально-технической базы были выделены денежные средства из местного бюджета в сумме 20,0 тыс. сомов, а также переданы на его баланс основные средства бывшего ПЖЭТ на сумму 210,0 тыс. сомов.

По состоянию на 1 февраля 2003 года в городе действует 71 кондоминиум, которые объединяют 196 жилых многоэтажных домов (в городе их всего 219), или 6635 квартир, общей площадью 298575 кв. метров.

Ныне действующие кондоминиумы объединяют почти 90 процентов многоэтажных домов.

Для оказания практической помощи в организации деятельности кондоминиумов и улучшению их взаимодействия с местными органами власти в городе была создана городская Ассоциация кондоминиумов.

При создании кондоминиумов соблюден принцип добровольности, на учредительных собраниях приняты уставы, избраны правления, ревизионные комиссии, председатели кондоминиумов. Большинство из них обладает необходимыми организаторскими способностями, имеют опыт и навыки управленческой деятельности. Среди 71 председателя кондоминиума 21 имеют высшее образование, 28 - среднее специальное, 41 - женщина, 9 пенсионеров. Все они работают на общественных началах, кроме двух, которым решениями собраний производится доплата. Около 70 процентов из них работают в данных должностях более четырех лет.

Изучение показало, что ряд руководителей кондоминиумов работают инициативно, творчески, добросовестно относятся к выполнению возложенных обязанностей.

Например, председателем правления кондоминиума N 18 в течение пяти лет работает Яцкевич Л.П. По ее инициативе были разработаны Правила проживания в кондоминиумах, которые способствовали улучшению взаимопонимания среди жильцов, в лице председателя и правления появился "третейский суд", который снимает многие проблемы и конфликтные ситуации. Наиболее важные вопросы рассматриваются на общих собраниях, осуществляется контроль за выполнением принятых решений.

Подтверждением этого может служить факт, когда отдельные жильцы проигнорировали решение собрания о сдаче взносов на ремонт кровли дома N 1 по пер. Кашкина. С одобрения общего собрания материалы на злостных неплательщиков были переданы в суд, решением суда взносы в сумме 3198 сомов были полностью взысканы.

Яцкевич Л.П. проведена плодотворная работа по поиску дополнительных источников пополнения доходной части бюджета кондоминиума. Полученные знания на обучающих семинарах пригодились ей при разработке и составлении бизнес-проектов. Из представленных на рассмотрение конкурсов нескольких бизнес-проектов два из них были одобрены, один по линии фонда "Сорос-Кыргызстан" в сумме 1000 долларов, второй - фонда "Лайф" в сумме 2500 долларов США для осуществления строительства "Санитарного комплекса". При строительстве "Санитарного комплекса" местные органы власти оказали безвозмездную помощь в отводе земельного участка, изготовлении АПЗ, обследовании грунта и выдаче разрешения на строительство, использовании необходимой техники при строительстве.

Другой пример, характеризующий инициативную работу Яцкевич Л.П. Между кондоминиумом и автобазой саночистки был заключен договор. Кондоминиум обязался обеспечить 100-процентное взимание с жильцов оплаты за вывоз мусора, а автобаза, в свою очередь, обещала оставлять для нужд кондоминиума 10 процентов от общей суммы сборов. За счет этого доход кондоминиума пополнился на 146 тыс. сомов.

За счет поступивших средств частично отремонтирована кровля пяти многоэтажных домов, произведен ремонт 13 подъездов, отремонтирован центральный водопровод, произведен цокольный ремонт домов, косметический ремонт фа-

садной части домов, сооружено ограждение и построен общественный туалет и мусоросборник на прилегающей территории.

Содержательная работа проводится кондоминиумами N 46 (председатель Куприянова Л.И.), N 7 (председатель Галимова Г.Ю.), N 4 (председатель Брусенко Т.Я.) и другими.

В кондоминиуме N 7 частично проведен ремонт подъездов и лестничных площадок. На средства выигранного на конкурсе гранта в сумме 2300 долларов США и спонсорской помощи отремонтирована кровля дома, 12,5 тыс. сомов были израсходованы на изготовление и установку в подъездах металлических дверей. Жильцами кондоминиума N 46 ашарным методом произведена очистка подвалов, за счет их средств отремонтированы почти все водопроводные и канализационные стояки. Средства, полученные от гранта по линии фонда "Сорос-Кыргызстан" в размере 3000 долларов США, использованы на ремонт мягкой кровли, установку 8 дверей в подъездах.

По инициативе мэрии большая работа проведена по обучению общественного актива кондоминиумов. Ежегодно проводится несколько тренингов по различным вопросам их деятельности. На данных тренингах рассматривались такие вопросы, как основные положения Закона Кыргызской Республики "О товариществах собственников жилья (кондоминиумов)" и Типового устава кондоминиумов, взаимоотношения кондоминиумов с поставщиками услуг, порядок эксплуатации и содержания жилья, определение расчетов ставок взносов и величины резервного фонда, составление бюджета и его структура, организация работы правлений кондоминиумов и другие.

Кроме этого, регулярно проводятся "круглые столы", семинары и совещания с руководителями кондоминиумов. К проведению "круглых столов" и семинаров активно привлекаются специалисты проектов международных финансовых институтов и консультативных учреждений. При активном участии специалистов фонда "Сорос-Кыргызстан", корпорации "Прагма", ОРП Азиатского Банка Развития, "Урбан института", ЮСАИД, Фонда поддержки лесного хозяйства "Лес-Ик", Ассоциации городов Кыргызстана за последние три года проведено 12 подобных семинаров. На них обсуждались такие вопросы, как порядок отвода земельных участков кондоминиумам и регистрация прав на недвижимое имущество; проведение инвентаризации жилищного фонда и общей доли собственности кондоминиумов; заключение договоров с юридическими и физическими лицами на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и обслуживанию жилищного фонда; составление, разработка перспективных и текущих планов работы; составление годового бюджета, планирование доходов и расходов кондоминиумов; аренда и условия аренды имущества кондоминиумов и другие.

На постоянной основе в городе проводятся расширенные совещания руководителей структурных подразделений с участием председателей кондоминиумов. Только за последние два года проведено четыре подобных совещания, на которых проанализирована работа по созданию кондоминиумов, оформлению правоустанавливающих юридических документов, привлечению спонсорской и грантовой помощи международных организаций, укреплению их материально-технической базы и другие.

За 2000-2002 годы мэрией и ее структурными подразделениями оказана кондоминиумам финансовая и материальная помощь в виде денежных средств и услуг на сумму более 1,9 млн. сомов. Например, управлением "Водоканал" произведены бурение артезианской скважины в микрорайоне "Спутник" и реконст-

рукция водозабора АО "Дан-Азык", позволившие подключить к городской водопроводной сети жилые многоэтажные дома четырех кондоминиумов, осуществлен капитальный ремонт насосных станций, проведена замена центрального водопровода протяженностью 386 метров.

В 2003 году распоряжением мэрии города N 17-Р от 30 января 2003 года выделено 100,0 тыс. сомов для оказания поддержки и развития кондоминиумов из местного бюджета.

Мэрией проводится определенная работа по поиску и привлечению инвестиций для частичного решения проблемы содержания жилищного фонда и развития кондоминиумов.

С этой целью были подготовлены прайс-листы о международных финансовых институтах, предоставляющих грантовую и спонсорскую помощь, организованы обучающие семинары для председателей кондоминиумов и глав общественно-территориальных управ по разработке и составлению бизнес-проектов.

Проведенная работа способствовала привлечению грантовой помощи от иностранных финансовых организаций и учреждений на развитие кондоминиумов города в сумме 812,9 тыс. сомов.

Анализ практической деятельности кондоминиумов показал, что она проводится в соответствии с их уставными целями и задачами.

На заседаниях правлений кондоминиумов и собраниях рассматриваются вопросы обеспечения сохранности жилья, очередность проведения ремонтных работ, своевременность уплаты взносов, утверждения бюджетов и т.д.

Бюджеты кондоминиумов в основном формируются за счет поступления членских и целевых взносов, спонсорской помощи, международных грантов и других источников. За последние три года членских взносов поступило в сумме 284,9 тыс. сомов, целевые взносы составили 157,6 тыс. сомов, оказана спонсорская помощь на сумму 21,7 тыс. сомов, поступило средств от выигранных кондоминиумами 8 бизнес-проектов международных фондов и организаций на грантовой основе в сумме 812,9 тыс. сомов, от абонентной уплаты за вывоз мусора - 149,4 тыс. сомов. По всем источникам финансирования в бюджеты кондоминиумов поступило 1427 тыс. сомов. Из этих средств затраты на проведение различных ремонтных работ составили 1197 тыс. сомов, приобретение запасных деталей и материалов - 36,1 тыс. сомов. По состоянию на 15 февраля текущего года в резервном фонде находятся средства в сумме 36,5 тыс. сомов.

За счет собранных средств было отремонтировано 35 домов, полностью восстановлена кровля 17 домов площадью 14620 кв. метров и частично 8 домов площадью 2880 кв. метров, отремонтировано 166 подъездов, в 23 домах восстановлены детские площадки, часть средств направлена на проведение работ по благоустройству и озеленению города.

Кондоминиумы принимают активное участие в проведении городских месячников по благоустройству и озеленению. Благодаря их работе с населением многие прилегающие территории жилого фонда содержатся в надлежащей чистоте. С целью активизации работы по улучшению санитарного состояния, благоустройства и озеленения города мэрией совместно с городским кеңешем ежегодно проводится конкурс на звание "Лучший квартал", "Лучшая улица", "Лучший дом". Для поощрения победителей конкурса из местного бюджета выделены средства в сумме 10 тыс. сомов.

Деятельность кондоминиумов была проанализирована 10 июня 2002 года на заседании исполкома мэрии. Наряду с положительной работой, были отмечены

имеющиеся в их деятельности недостатки. Дана конкретная оценка работе городской Ассоциации кондоминиумов, городским службам и структурным подразделениям мэрии, определены задачи. В целях координации деятельности кондоминиумов и оказанию им помощи при общественно-территориальных управлениях созданы товарищества ассоциации кондоминиумов (ТАК). В порядке контроля, выполнение принятого постановления мэрии было проанализировано в декабре 2002 года на заседании исполкома, на котором заслушаны отчеты руководителей городской архитектуры, департамента жилищно-коммунального хозяйства и городского управления по землеустройству и регистрации прав на недвижимое имущество о проделанной работе по устранению недостатков.

За халатное отношение к выполнению своих функциональных обязанностей председатель Ассоциации Матаев Ж. строго предупрежден, а впоследствии освобожден от исполнения обязанностей.

За период с июня 2002 года по 10 февраля 2003 года департаментом жилищно-коммунального хозяйства полностью была подготовлена и передана вся техническая документация на 47 жилых многоэтажных домов кондоминиумов. Отделом городской архитектуры выполнены топографические работы и определены границы земельных участков кондоминиумов, подготовлены юридические документы 53 кондоминиумов города. Дела 18 кондоминиумов находятся в стадии завершения.

Городское управление по землеустройству и регистрации прав на недвижимое имущество провело государственную регистрацию отведенных земельных участков 30 кондоминиумов.

Кроме этого, данным управлением была проведена инвентаризация нежилых подземных помещений (подвалы) в 70 многоэтажных домах. В результате выявлено 61 единица нежилых помещений.

Для определения общей долевой собственности жильцов многоквартирных жилых домов в денежном выражении управлением "Водоканал", МПО "Теплоснабжение", Джалал-Абадским РЭС подготовлены расчеты стоимости коммуникаций в подвалах, подъездах во всех кондоминиумах, которые будут переданы на их баланс.

На закрепленных земельных участках кондоминиумов ранее построены по разрешению мэрии торговые и другие точки в количестве 120 единиц, в том числе 20 магазинов, 5 аптек, несколько бытовых точек, помещений игровых автоматов и другие объекты. От взимания арендной платы с этих хозяйствующих субъектов кондоминиумы могут получать дополнительные средства.

С целью стимулирования деятельности кондоминиумов организовано соревнование между ними. По итогам прошлого года победителем соревнования признан кондоминиум N 4 (председатель Бреусенко Т.Я.) с вручением ему Почетной грамоты и денежной премии в сумме одной тысячи сомов.

Кроме этого, в порядке поощрения, мэрией города ежегодно выделяются средства в сумме 20 тыс. сомов для оплаты четырех путевок самым активным членам кондоминиумов для отдыха на курорте "Жалал-Абад". С целью пропаганды деятельности кондоминиумов организуются выступления их руководителей по телевидению, радио, публикуются статьи на страницах областных газет.

Вместе с тем, следует отметить, что мэрии и городскому кенешу необходимо больше внимания уделять деятельности кондоминиумов. Особое внимание обратить на оказание содействия в формировании доходной части кондоминиумов, поиске дополнительных источников пополнения их бюджетов. Анализ ежегодных

поступлений средств в бюджет кондоминиумов свидетельствует о том, что их явно недостаточно для нормального поддержания жилого фонда и проведения профилактического ремонта. Причем, наблюдается большой разброс суммарной величины доходной части кондоминиумов. Например, доходная часть кондоминиума N 18 составляет 354 тыс. сомов, в тоже время в 14 кондоминиумах доход составляет всего лишь от 200 до 1000 сомов, в 22 - от 1000 до 3000 сомов, то есть в 36 кондоминиумах, или у более половины, отсутствуют необходимые средства для проведения профилактического ремонта. Изучение показало, что более 40 процентов членов кондоминиумов проявляют недисциплинированность и продолжительное время не оплачивают членские взносы.

Отсутствует дифференцированный подход к определению тарифа членских взносов, используемых на содержание и эксплуатацию жилья. Установленные кондоминиумами и широко практикуемые размеры взносов в сумме 5-10 сомов с квартиры не являются стимулирующими, они ставят в неравное положение квартиросъемщиков, имеющих большую жилую площадь. Наиболее объективным следует считать определение величины членских взносов и их взимание в расчете с каждого квадратного метра жилья.

Имеются недостатки в разработке бюджетов отдельных кондоминиумов. Доходная часть определяется только за счет членских взносов, порой в сумме 5-7 тыс. сомов, а расходная часть утверждается на собрании в сумме 90 тыс. сомов, в то же время не указывается, за счет каких средств и источников будет выполняться расходная часть.

Проблема формирования доходной части кондоминиумов приобретает особую значимость и в связи с тем, что 70 процентов жилого фонда требует проведения капитального ремонта. По расчетам специалистов в 42 домах необходимо провести ремонт на сумму 2,1 млн. сомов, в 63 домах предстоит осуществить ремонт водопровода и канализации на сумму 13,8 млн. сомов, на ремонт щитов и электрокабелей в этих домах потребуется 3,7 млн. сомов, на ремонт кровли и замены ее на шифер - 22,9 млн. сомов.

Следует отметить, что за последние три года из республиканского и местного бюджетов средства на содержание жилого фонда города не выделяются.

Городская архитектура до сих пор не завершила работу по проведению топографических съемок земельных участков, принадлежащих собственникам помещений, не полностью подготовлены технические паспорта для окончательного составления документации жилых домов. Из выданных 53 кондоминиумам документов по определению границ земельных участков более половины предстоит доработать. Городское управление по землеустройству и регистрации прав на недвижимое имущество сорвало установленные до 1 октября 2002 года сроки проведения инвентаризации жилого фонда для определения общей долевой собственности жильцов многоквартирных жилых домов и инвентаризации внешних инженерных сетей в каждом жилом доме, установленные постановлением Правительства Кыргызской Республики от 21 мая 2002 года N 330 "О мерах по упорядочению нормативных актов, касающихся жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений в Кыргызской Республике". До сих пор не определены разделы границ на обслуживание: водоканализационных, теплофикационных, электрических, газовых и других коммуникаций в многоэтажных домах, не заключены договоры на обслуживание сетей и оказание коммунальных услуг с услугодателями.

Государственным агентством по регистрации прав на недвижимое имущество при Правительстве Кыргызской Республики, Ассоциацией городов Кыргызской Республики не представлены материалы для обобщения и подготовки проекта постановления Правительства Государственной комиссии при Правительстве Кыргызской Республики по архитектуре и строительству по вопросам, требующим решения Правительства Кыргызской Республики.

Следует отметить, что принятые мэрией постановления по вопросам работы кондоминиумов не всегда отличаются глубокой проработкой, порой неконкретно определяются задачи, не всегда осуществляется должный контроль за их исполнением. Имеют место факты, когда в отдельных кондоминиумах избранные члены правлений работают пассивно, вся тяжесть решения проблем возложена на плечи их председателей.

Со стороны мэрии недостаточно анализируется содержание деятельности кондоминиумов, не все сделано по развитию активности и ответственности членов правлений за положение дел в кондоминиумах, повышению роли их общих собраний и укреплению дисциплины среди членов кондоминиумов в уплате членских и целевых взносов.

Правительство Кыргызской Республики постановляет:

1. Отметить положительную работу мэрии города Джалал-Абад по формированию товариществ собственников жилья (кондоминиумов).

2. Мэрии города Джалал-Абад:

- разработать план действий по устранению имеющихся недостатков, выработать меры, способствующие повышению эффективности деятельности товариществ собственников жилья (кондоминиумов);

- повысить требовательность к руководителям городских служб и организаций за своевременную и качественную подготовку и передачу товариществам собственников жилья (кондоминиумам) технической документации на здания собственников жилья, определение и раздел границ ответственности между пользователями и поставщиками коммунальных услуг, качественное проведение инвентаризации жилищного фонда и коммуникаций;

- совместно с городскими службами и организациями оказать содействие в разработке по каждому товариществу собственников жилья (кондоминиуму) плана мероприятий по проведению ремонта жилого фонда и коммуникаций, определив сроки и источники финансирования;

- совместно с руководителями товариществ собственников жилья (кондоминиумов) проявлять постоянную заботу об увеличении доходной части их бюджета. С этой целью активизировать работу по своевременной уплате членских и целевых взносов членами кондоминиумов, арендой платы, поиску и привлечению международных грантов, спонсорской помощи и долгосрочных кредитований;

- совместно с руководителями товариществ собственников жилья (кондоминиумов) продолжить работу по повышению роли и ответственности правлений за положение дел, проводить на постоянной основе работу по повышению ответственности членов кондоминиумов за безусловное выполнение решений общих собраний.

3. Областным, районным государственным администрациям и органам местного самоуправления в двухмесячный срок проанализировать собственную работу по поддержке и развитию кондоминиумов в свете требований Закона Кыргызской Республики "О товариществах собственников жилья (кондоминиумов)"

и настоящего постановления Правительства Кыргызской Республики и информировать Правительство Кыргызской Республики к 1 октября 2003 года.

4. Отметить недостаточную работу местных государственных администраций и органов местного самоуправления, Государственного агентства по регистрации прав на недвижимое имущество при Правительстве Кыргызской Республики по выполнению постановления Правительства Кыргызской Республики от 21 мая 2002 года N 330 "О мерах по упорядочению нормативных актов, касающихся жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений в Кыргызской Республике" в части инвентаризации жилищного фонда для определения общей долевой собственности владельцев жилых и нежилых помещений в денежном выражении и инвентаризации внешних инженерных сетей в каждом жилом доме и обязать их к 1 июня 2003 года принять все меры по безусловному выполнению вышеотмеченных задач. О результатах информировать Правительство Кыргызской Республики.

5. Министру Кыргызской Республики по делам местного самоуправления и регионального развития, Государственному агентству по энергетике при Правительстве Кыргызской Республики, органам местного самоуправления, Кыргызжилкоммунсоюзу с привлечением общественных организаций (объединений) защиты прав потребителей до 1 июня 2003 года провести работы по установлению на инженерных коммуникациях в жилых домах границ собственности и ответственности в соответствии с требованиями законодательства и разработать механизм их технического обслуживания и ремонта, а также финансирование этих работ.

6. Государственной комиссии при Правительстве Кыргызской Республики по архитектуре и строительству в двухмесячный срок разработать Положение об определении границ на придомовой земельный участок собственников помещений в многоквартирных домах и в установленном порядке внести на рассмотрение Правительства Кыргызской Республики.

7. Министру Кыргызской Республики по делам местного самоуправления и регионального развития совместно с Ассоциацией городов Кыргызской Республики до 1 мая 2003 года разработать Положение о создании специального городского накопительного фонда для проведения ремонта жилищного фонда, входящего в кондоминиумы, и утвердить его в установленном порядке.

8. Государственному агентству при Правительстве Кыргызской Республики по регистрации прав на недвижимое имущество совместно с Ассоциацией городов Кыргызской Республики в трехмесячный срок разработать Положение о порядке оформления и регистрации прав владельцев помещений многоквартирных жилых домов на общее имущество и придомовой земельный участок, находящихся в их долевой собственности, в соответствии с Гражданским кодексом Кыргызской Республики и Законом Кыргызской Республики "О товариществах собственников жилья" и внести в Правительство Кыргызской Республики.

9. Местным государственным администрациям и органам местного самоуправления решить вопрос о выделении необходимых средств из местных бюджетов на ремонт и приведение в надлежащее состояние общего имущества приватизированных многоквартирных жилых домов.

10. Местным государственным администрациям и органам местного самоуправления:

- обеспечить проведение целенаправленной работы по формированию кондоминиумов с учетом создания условий наибольшей экономической привлека-

тельности для управления ими, оказывать содействие товариществам собственников жилья в решении проблемных вопросов;

- за счет имеющихся штатов определить ответственного работника, занимающегося координацией работы по формированию и поддержке кондоминиумов, проведению консультативно-информационной работы и обобщению опыта деятельности товариществ собственников жилья;

- проводить информационно-разъяснительную работу среди собственников жилья о нормативной стоимости технической эксплуатации жилых домов, необходимости накопления средств на их капитальный ремонт и полное восстановление;

- подготовить и передать собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирных жилых домов или уполномоченным органам, осуществляющим функции управления общим имуществом жильцов, полный комплект документов на право владения (с указанием доли) общим имуществом и придомовым земельным участком.

11. Министерству финансов Кыргызской Республики в двухмесячный срок подготовить предложения об определении льгот для товариществ собственников жилья (кондоминиумов) при использовании ими грантов, спонсорской помощи и в установленном порядке внести на рассмотрение Правительства Кыргызской Республики.

12. Мэрии города Джалал-Абад доложить о выполнении настоящего постановления по итогам 2003 года.

13. Контроль за выполнением данного постановления возложить на управление госслужбы, местных госадминистраций и органов местного самоуправления и отдел торговли, промышленного и строительного комплексов и коммуникаций Аппарата Премьер-министра Кыргызской Республики.

Премьер-министр Кыргызской Республики *Н. Танаев*

Раздел 4. ПРАВИЛА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

*г. Бишкек, Дом Правительства
от 11 декабря 2001 года N 783*

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ НАСЕЛЕНИЮ В КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ

С целью обеспечения социальной защиты населения при реформировании жилищно-коммунального хозяйства и в соответствии со статьей 47 Закона Кыргызской Республики "О защите прав потребителей" Правительство Кыргызской Республики постановляет:

1. Утвердить прилагаемые Правила предоставления коммунальных услуг населению в Кыргызской Республике.
2. Опубликовать данное постановление в средствах массовой информации.
3. Всем субъектам, предоставляющим коммунальные услуги населению, в течение месяца с момента опубликования данного постановления в установленном порядке привести договоры (контракты) на предоставление коммунальных услуг населению в соответствие с утвержденными Правилами.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на управление экономики, инвестиций и регионального развития Аппарата Премьер-министра Кыргызской Республики и Государственную комиссию при Правительстве Кыргызской Республики по антимонопольной политике.

**Первый вице-премьер-министр
Кыргызской Республики Н. Танаев**

*Утверждены
постановлением Правительства
Кыргызской Республики
от 11 декабря 2001 года N 783*

**ПРАВИЛА
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ НАСЕЛЕНИЮ
В КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ**

*(В редакции постановления Правительства КР
от 6 апреля 2004 года N 232)*

1. Общие положения
2. Порядок предоставления и оплаты услуг
3. Порядок пользования услугами
4. Права и обязанности потребителя услуг
5. Права и обязанности исполнителя услуг
6. Ответственность исполнителя
7. Контроль за соблюдением настоящих Правил
- Приложение. Условия перерасчета платежей при снижении качества коммунальных услуг

1. Общие положения

1.1. Правила разработаны с целью обеспечения требований безопасности и защиты прав потребителей коммунальных услуг на основе Закона Кыргызской Республики "О защите прав потребителей" и регулируют отношения между исполнителями и потребителями услуг по теплоснабжению, электроснабжению, газоснабжению, водоснабжению, канализации, обслуживанию пассажирских лифтов, вывозу бытовых отходов (далее - услуг).

1.1.1. Исполнитель:

- предприятия или учреждения, в собственности, полном хозяйственном ведении или оперативном управлении которых находятся жилищный фонд и объекты инженерной инфраструктуры и в обязанности которых входит предоставление потребителю коммунальных услуг, или предприятия и учреждения, уполномоченные выполнять функции исполнителя - для потребителей, проживающих в государственном (ведомственном), коммунальном или общественном жилищном фонде;

- предприятия, предоставляющие коммунальные услуги для потребителей, проживающих в частном жилищном фонде;

- специализированные организации, предоставляющие услуги по ремонту, техническому обслуживанию, эксплуатации лифтов, диспетчерских систем контроля и управления лифтами в жилых домах.

(В редакции постановления Правительства КР от 6 апреля 2004 года N 232)

1.1.2. Потребитель:

- гражданин, пользующийся или имеющий намерение воспользоваться услугой для хозяйственно-бытовых нужд на основании заключенного с исполнителем договора:

имущественного найма; обслуживания жилого помещения; иного договора, заключенного с потребителем.

При получении услуг по ремонту, техническому обслуживанию, эксплуатации лифтов в жилых домах:

- кондоминиумы, товарищества и другие объединения собственников, которым передано право управления домом, включая заключение договоров на обслуживание и обеспечение коммунальными услугами;
- потребители, проживающие в жилищном фонде, находящемся в коллективной собственности;
- предприятия, в собственности, полном хозяйственном ведении или оперативном управлении которых находятся жилищный фонд и объекты инженерной инфраструктуры.

1.2. Настоящие Правила определяют порядок предоставления и оплаты услуг, права и обязанности потребителей, права, обязанности и ответственность исполнителей.

1.3. Настоящие Правила действуют на всей территории Кыргызской Республики и распространяются на потребителей и исполнителей услуг по теплоснабжению, электроснабжению, газоснабжению, водоснабжению, канализации, обслуживанию пассажирских лифтов, вывозу бытовых отходов, независимо от их ведомственной принадлежности, форм собственности и организационно-правовой формы.

1.4. Системы предоставления услуг должны быть в постоянной готовности к обслуживанию потребителей, за исключением времени перерывов:

- для проведения ремонтных и профилактических работ (устанавливаются исполнителем в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, правилами технической эксплуатации, положениями о проведении текущих и капитальных ремонтов и другими нормативными документами по согласованию с органами местного самоуправления);
- на межотопительный период для систем отопления (устанавливаются исполнителем исходя из климатических условий);
- в связи со стихийными бедствиями, а также чрезвычайными ситуациями, не зависящими от исполнителя и ресурсоснабжающих предприятий.

1.5. Исполнитель обязан предоставить потребителю услуги, соответствующие по качеству требованиям нормативов и стандартов, санитарным правилам, нормам и условиям договора, контракта, а также необходимую информацию об услугах, предоставляемых исполнителем.

Потребительские свойства и режим предоставления услуг должно соответствовать установленным нормативам:

- по теплоснабжению - температуре воздуха в жилых помещениях, при условии выполнения мероприятий по утеплению помещений согласно действующим нормам и правилам;
- по электроснабжению - показателям качества электрической энергии по действующему стандарту, условиям электроснабжения и согласно Правилам пользования электрической энергией;
- по холодному водоснабжению - требованиям безопасности и безвредности питьевой воды по ГОСТу "Вода питьевая", учета расхода холодной воды по приборам учета, в соответствии с Законом Кыргызской Республики "О питьевой воде";
- по канализации - требованиям приема и очистки, обеспечению полного отведения сточных вод;

- по горячему водоснабжению - гигиеническим требованиям по составу, свойствам и температуре нагрева подаваемой воды, учету расхода горячей воды по приборам учета;

- по газоснабжению - установленным стандартам и нормам по давлению подаваемого газа и его физическим характеристикам;

- по лифтам - условиям комфортности и безопасности эксплуатации, бесперебойной работы в соответствии с требованиями нормативных документов;

- по вывозу твердых и жидких бытовых отходов - своевременному удалению отходов в соответствии с санитарными правилами.

1.6. Исполнитель услуг обязан обеспечить в удобном для обозрения месте информацию о:

- режиме предоставления услуг по:

- теплоснабжению;

- электроснабжению;

- газоснабжению;

- холодному и горячему водоснабжению;

- пользованию канализацией, лифтами;

- вывозу твердых и жидких отходов;

- графиках текущего и капитального ремонтов жилья;

- нормативах потребления продукции (услуг), действующих тарифах, порядке оплаты коммунальных услуг;

- стоимости применяемых при ремонте материалов;

- размере уменьшения платы за некачественно оказанную услугу;

- перечне нормативных документов, обязательным требованиям которых должно соответствовать качество предоставляемых услуг (работ);

- перечнях основных и сопутствующих видов услуг (работ) и формах их предоставления;

- гарантийных обязательствах исполнителя услуг (работ);

- формах договоров, контрактов.

Дополнить информацию:

- извлечениями (выписками) из Закона Кыргызской Республики "О защите прав потребителей" и настоящих Правил;

- сведениями о льготах, предусмотренных законодательством Кыргызской Республики на отдельные виды жилищно-коммунальных услуг.

1.7. Органы, уполномоченные государством осуществлять контроль безопасности услуг, предоставляемых потребителю, их территориальные подразделения совместно с органами местного самоуправления, вправе:

- уточнять параметры потребительских свойств и режимы предоставления услуг;

- устанавливать гарантированный уровень качества с учетом:

- мощности, состава и износа основных фондов коммунального назначения;

- размера выделенных средств для проведения капитального ремонта и реконструкции основных фондов;

- климатических и других местных условий населенного пункта.

О принятых решениях и соответствующей корректировке размеров оплаты услуг исполнитель обязан оповещать потребителей.

1.8. Исполнитель обязан предоставить потребителю в наглядной и доступной форме информацию о настоящих Правилах.

2. Порядок предоставления и оплаты услуг

2.1. Услуги предоставляются гражданам, проживающим в жилых домах государственного, коммунального или общественного фонда в соответствии с договором имущественного найма или другими договорами.

Гражданам, проживающим в коллективном и частном жилищном фонде, а также собственникам жилых помещений в домах государственного, коммунального и общественного жилищного фонда - в соответствии с договором или контрактом на обслуживание (далее - договор).

2.2. В договоре отражаются:

- качество услуг, номер и обозначение стандарта на услугу;
- размер уменьшения платы за некачественное оказание услуги;
- режим предоставления услуг и нормативные объемы потребления;
- порядок и сроки устранения неисправностей и аварий;
- установленные размеры и условия оплаты;
- расчетный период и сроки внесения платежей;
- пеня за несвоевременную оплату услуг;
- технические характеристики инженерного оборудования жилых помещений, в том числе определяющие максимальную мощность электробытовых машин, приборов, аппаратуры;
- права, обязанности и ответственность исполнителя и потребителя.

2.3. Состав коммунальных услуг, предоставляемых потребителю, зависит от степени благоустройства жилья.

2.4. Размер оплаты услуг устанавливается в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.

Расчетный период предоставленных услуг и их оплаты устанавливается в один месяц. Срок оплаты за предоставленные услуги определяется договором, при отсутствии договора - не позднее 20 числа месяца, следующего за расчетным.

(В редакции постановления Правительства КР от 6 апреля 2004 года N 232)

2.5. Несвоевременное внесение платы за услуги влечет за собой применение действий, указанных в договоре (контракте) между исполнителем и потребителем услуг, а также в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.

2.6. Форма оплаты услуг в наличном или безналичном порядке определяется по соглашению между потребителем и исполнителем. Оплата в наличном порядке производится с помощью специального платежного документа с применением контрольно-кассовых машин либо посредством выдачи квитанции к приходному кассовому ордеру.

2.7. За нарушение требований к качеству предоставляемых услуг, предусмотренных стандартами и договорами, оплата услуг потребителем соответственно уменьшается. Перечень нарушений и порядок их оформления при расчетах с потребителем устанавливаются органами государственного управления, осуществляющими контроль качества и безопасности для потребителя услуг, их территориальными подразделениями совместно с органами местного самоуправления.

Рекомендуемые условия перерасчетов платежей при снижении качества коммунальных услуг определяются согласно приложению к настоящим Правилам.

Снижение оплаты не допускается, если перерыв в предоставлении услуг связан с устранением угрозы здоровью, жизни граждан и окружающей среде, предупреждением ущерба имуществу или по не зависящим от исполнителя причинам.

3. Порядок пользования услугами

3.1. Пользование услугами должно осуществляться на основании и в соответствии с настоящими Правилами и договором (контрактом), а также Правилами пользования:

- электроэнергией, тепловой энергией;
- лифтами;
- холодным и горячим водоснабжением;
- канализацией, вывозом твердых и жидких бытовых отходов;
- газом и услугами, связанными с проведением ремонта в квартирах, подъездах и др.

3.2. Контроль за правильностью пользования услугами осуществляется органами государственного управления, на которые возложены функции контроля качества оказываемых исполнителем услуг в соответствии с договором или представителем специализированного предприятия, имеющего право допуска к установкам тепло-, электро-, газо-, водоснабжения и канализации.

4. Права и обязанности потребителя услуг

4.1. Потребитель имеет право:

4.1.1. На получение услуг установленного качества, в установленные договором сроки, безопасных для его жизни и здоровья, не причиняющих вреда его имуществу и окружающей среде.

4.1.2. Требовать от исполнителя возмещения в полном объеме убытков и вреда, причиненного жизни, здоровью или имуществу вследствие недостатков в предоставлении услуг, нарушении сроков, установленных договором, а также морального ущерба в размере и порядке, определяемых в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.

4.1.3. Не производить оплату недополученных по вине исполнителя услуг за время перерывов, превышающих установленные договором нормы. Требовать перерасчета за полученные услуги пониженного качества. При этом прекращение оплаты не освобождает исполнителя от возмещения убытков и вреда.

4.1.4. На устранение исполнителем выявленных недостатков в предоставлении услуг в установленные договором сроки.

4.1.5. На государственную и судебную защиту в соответствии с законодательством Кыргызской Республики в случае нарушения его прав.

4.1.6. Требовать от исполнителя достоверную информацию о перечне и количестве предоставляемых услуг.

4.2. Потребитель обязан:

4.2.1. Своевременно, в установленные договором сроки оплачивать предоставленные услуги.

4.2.2. Рационально использовать услуги по их прямому назначению.

4.2.3. Не совершать действий, нарушающих договор (контракт) и порядок пользования услугами, установленными другими Правилами.

4.2.4. Соблюдать требования техники безопасности при пользовании услугами.

4.2.5. Допускать представителей исполнителя услуг, а также специализированных предприятий, имеющих право работы с установками электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, канализации, для устранения аварий, осмотра инженерного оборудования, приборов учета и контроля.

4.2.6. Бережно относиться к санитарно-техническому и иному оборудованию коммунального назначения, объектам благоустройства, зеленым насаждениям, соблюдать правила пожарной безопасности.

4.3. Потребитель не имеет права:

4.3.1. Нарушать планировку несущих конструкций и целостность инженерных сетей и сооружений водопровода, канализации и систем центрального отопления, расположенных внутри квартиры, без согласования с соответствующими органами.

4.3.2. Устанавливать, подключать и/или использовать электробытовые приборы и машины мощностью, превышающей технические возможности внутридомовой электрической сети.

(В редакции постановления Правительства КР от 6 апреля 2004 года N 232)

4.3.3. Нарушать имеющиеся схемы учета услуг.

4.3.4. Использовать теплоноситель в системах отопления не по прямому назначению, производить слив воды из системы и приборов отопления.

4.3.5. Нарушать правила санитарного содержания мест общего пользования, лестничных клеток, лифтов, подъездов, придомовых территорий.

4.3.6. Открывать люки водопроводных, канализационных и тепловых колодцев, регулировать задвижки, срывать пломбы, приводящие к нарушению нормального функционирования систем тепло-, газо-, водоснабжения и канализации.

4.3.7. Подключаться к водопроводным, электрическим, канализационным и тепловым сетям без разрешения исполнителя.

(В редакции постановления Правительства КР от 6 апреля 2004 года N 232)

4.3.8. Нарушать Правила пользования пассажирскими лифтами, повреждать и портить лифты.

4.3.9. Нарушение установленных требований, нанесение ущерба имуществу исполнителя предусматривает ответственность потребителя в соответствии с законодательством Кыргызской Республики

(В редакции постановления Правительства КР от 6 апреля 2004 года N 232)

5. Права и обязанности исполнителя услуг

5.1. Исполнитель услуг имеет право:

5.1.1. Применять меры, предусмотренные договором, в случае нарушения потребителем сроков платежей.

5.1.2. Осуществлять контроль потребления услуг путем проведения осмотров состояния инженерного оборудования у потребителя.

5.1.3. Прекращать предоставление услуг в случае просрочки оплаты, предусмотренной пунктом 2.4, или нарушения требований пункта 4.3 настоящих Правил предоставления коммунальных услуг населению в Кыргызской Республике (до ликвидации задолженности или устранения выявленных нарушений).

(В редакции постановления Правительства КР от 6 апреля 2004 года N 232)

5.2. Исполнитель обязан:

5.2.1. Своевременно принимать меры по заключению договора или контракта на предоставление услуг.

5.2.2. Предоставлять услуги соответствующего качества и в сроки, установленные договором (контрактом).

5.2.3. Устанавливать по согласованию с органами местного самоуправления форму регистрации требований (претензий), предъявляемых потребителем в связи с нарушением установленного качества услуг и сроков устранения недостатков в предоставлении услуг.

5.2.4. Принимать своевременные меры по предупреждению и устранению нарушений качества предоставляемых услуг потребителю.

5.2.5. Не допускать нарушений технологических процессов и снижения качества услуг, предусматривать меры по повышению потребительских свойств и качества предоставляемых услуг, а также рациональному использованию водных и энергетических ресурсов.

5.2.6. Осуществлять пересмотр ставок оплаты технического обслуживания жилья и тарифов на коммунальные услуги (кроме энерго- и теплоснабжения), с учетом роста реальных доходов населения.

6. Ответственность исполнителя

6.1. Исполнитель несет ответственность за качество предоставления услуг в соответствии с законодательством Кыргызской Республики, настоящими Правилами и договором.

6.2. В случае обнаружения недостатков в качестве предоставляемых услуг потребитель вправе потребовать от исполнителя уменьшения оплаты услуг.

6.3. За нарушение установленных договором сроков устранения недостатков в качестве предоставляемых услуг или превышение допустимых перерывов в предоставлении услуг исполнитель обязан уплатить потребителю неустойку в размере трех процентов от суммы месячной нормативной оплаты за каждый день просрочки (но не выше месячной оплаты).

Факт и длительность прекращения услуг исполнителем и возникший материальный ущерб удостоверяется актом, составленным потребителем совместно с исполнителем, по письменному заявлению или по переданной телефонограмме потребителя.

В случае неприбытия в течение шести часов после надлежащего оповещения потребителем представителя исполнителя, акт может быть составлен потребителем совместно с тремя другими потребителями, получающими услуги по общим, для них, сетям снабжения.

(В редакции постановления Правительства КР от 6 апреля 2004 года N 232)

6.4. Исполнитель несет ответственность за вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу потребителя, в полном объеме, а также за моральный вред в размере и порядке, определяемых в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.

6.5. Исполнитель освобождается от ответственности за нарушение качества предоставляемых услуг, если будет доказано, что оно произошло по не зависящим от исполнителя причинам, при необходимости с участием незаинтересованных ведомств, с привлечением экспертов или в судебном порядке.

6.6. Уменьшение платы за некачественно оказанные услуги устанавливается согласно законодательству Кыргызской Республики.

7. Контроль за соблюдением настоящих Правил

7.1. Контроль за соблюдением настоящих Правил в пределах своей компетенции осуществляют:

Государственная комиссия при Правительстве Кыргызской Республики по анти-монопольной политике, Государственная инспекция по стандартизации и метрологии при Правительстве Кыргызской Республики, Министерство здравоохранения Кыргызской Республики, Государственное агентство по энергетике при Правительстве Кыргызской Республики, Государственный союз предприятий и организаций жилищно-коммунального хозяйства Кыргызской Республики, органы местного самоуправления, общественные организации по защите прав потребителей.

УСЛОВИЯ перерасчета платежей при снижении качества коммунальных услуг

(В редакции постановления Правительства КР от
6 апреля 2004 года N 232)

Вид услуг	Показатели качества услуг	Вид снижения качества услуг	Допустимый уровень снижения качества услуг
1. Водоснабжение	Бесперебойное круглосуточное, в течение года	Перерывы в подаче воды или снижение подачи (за исключением времени на проведение работ, согласно Положению о проведении планово-предупредительного ремонта водопроводно-канализационных сооружений и графикам проведения промывок и дезинфекции водопроводных сетей и сооружений, согласованным с территориальными службами санэпиднадзора)	Суммарная продолжительность перерывов в подаче питьевой воды не более 8 часов в месяц. Перерыв в подаче воды или снижение подачи допускается на время проведения ремонта в зависимости от категории населенного пункта согласно СНиП 2.04.-02-84 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения"
	Давление (напор) воды в точках присоединения	Менее расчетного	Не допускается
	Состав и свойства воды из разовой пробы соответствуют требованиям стандарта "Вода питьевая", санитарных норм и правил	Состав и свойства воды не соответствуют установленным нормативам	Не допускается

2. Горячее водоснабжение	Бесперебойное снабжение в течение времени, установленного договором	Перерывы в подаче горячей воды (за исключением времени на профилактические работы)	по условиям договора
	Обеспечение нормативными показателями температуры, состава и свойств горячей воды	Температура горячей воды в точке разбора менее 57 град. Цельсия. Качество не соответствует требованиям стандартов хотя бы по 1 показателю	Не допускается
3. Водоотведение	Бесперебойное круглосуточное в течение года	Перерывы в водоотведении	Допускается в исключительных случаях по согласованию с местными органами охраны природы и СЭС при невозможности сброса сточных вод по аварийному каналу
4. Электро-снабжение	Бесперебойное круглосуточное в течение года	Перерывы в электроснабжении	Не допускается, кроме случаев, предусмотренных контрактом
	Соответствие действующим стандартам	Отклонения напряжения, частоты и другие	Не допускается
5. Тепло-снабжение	Обеспечение температуры воздуха в жилых помещениях, при условии соответствия отопительных приборов проектным и выполнении мероприятий по утеплению помещений	Температура воздуха в помещении ниже 18 град. Цельсия	Не допускается
6. Газо-снабжение	Бесперебойное круглосуточное в течение года	Перерывы в подаче газа	По условиям контракта

7. Лифты	Бесперебойная круглосуточная работа в течение года	Перерывы в работе сверх установленных в договоре	По условиям договора
8. Вывоз бытовых отходов	Вывоз из мусороборников: в теплое время года - ежедневно, в холодное - 1 раз за 3 суток (не реже) Санитарная обработка мусороборников и площадок 1 раз в 10 дней, мусоропроводов 1 раз в 7 дней	Несвоевременный вывоз и отсутствие санитарной обработки мест накопления мусора	Не допускается

Зарегистрировано в Министерстве юстиции Кыргызской Республики 4 августа 1998 года. Регистрационный номер 502

*Утверждены
постановлением Государственного агентства
по энергетике Кыргызской Республики
от 27 июля 1998 года N 11-п*

ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИЕЙ (ВВОДЯТСЯ В ДЕЙСТВИЕ С 1 ОКТЯБРЯ 1998 ГОДА)

*(В редакции постановлений Госагентства по энергетике КР
от 9 октября 1999 года N 37, 15 марта 2005 года N 61-П)*

- Глава 1. Общие положения
- Глава 2. Технические условия на подключение электроустановок Потребителей
- Глава 3. Допуск к эксплуатации электроустановок
- Глава 4. Взаимоотношения сторон при эксплуатации электроустановок
- Глава 5. Установка и эксплуатация технических средств учета и управления электропотреблением
- Глава 6. Отпуск электрической энергии потребителям и режимы ее потребления
- Глава 7. Ответственность при эксплуатации электроустановок жилых домов
- Глава 8. Расчеты за пользование электрической энергией

- Глава 9. Условия прекращения или ограничения отпуска электрической энергии
Глава 10. Пользование электрической энергией оптовыми Потребителями-перепродавцами
Глава 11. Компенсация реактивной мощности
Глава 12. Государственный энергонадзор

Правила пользования электрической энергией Разработаны Госагентством по энергетике при Правительстве Кыргызской Республики, АО "Кыргызэнерго", фирмой Хаглер Байи Консалтинг, Инк. (контактер ЮСАИД) при участии госконцерна "Кыргызалтын", ГАК "Кыргызжилкоммунсоюз", управления "Бишкеккоммунэнерго", экспертов из проекта ТАСИС "Поддержка Госагентства по энергетике Кыргызской Республики".

Правила устанавливают порядок пользования электрической энергией и определяют взаимоотношения электроснабжающих организаций с потребителями. Обязательны для Электроснабжающих организаций и потребителей электрической энергии независимо от их ведомственной принадлежности.

Предназначены для потребителей, специалистов и персонала, занятых эксплуатацией систем электроснабжения.

Перепечатка без разрешения Госагентства по энергетике при Правительстве Кыргызской Республики запрещена.

Право на тиражирование и распространение принадлежит Госагентству по энергетике.

Глава 1

Общие положения

1.1. Настоящие Правила пользования электрической энергией (далее Правила) разработаны в соответствии Гражданским кодексом Кыргызской Республики, Законами "Об энергетике", "Об электроэнергетике", "О защите прав потребителей" и определяют взаимоотношения потребителей электроэнергии (далее Потребитель) и Электроснабжающих и Электропередающих организаций.

Правила является обязательным для Потребителей, а также предприятий, ведомств и организаций, осуществляющих производство, передачу, распределение и продажа электрической энергии.

1.2. В тексте Правил употребляются следующие определения:

Абонент электроснабжающей организации - Потребитель, непосредственно присоединенный к сетям электроснабжающей организации, имеющий с ней границу балансовой принадлежности электрических сетей, права и условия пользования электрической энергией которые обусловлены контрактом электроснабжающей организации с потребителем или его вышестоящей организацией. Для бытовых потребителей - квартира, строение или группа территориально объединенных строений личной собственности.

Аварийная бронь - наименьшая подключенная мощность или расход электроэнергии, обеспечивающий при частичной или полной остановке предприятия, безопасность людей, сохранность оборудования, работу аварийного и охранного освещения, вентиляции, водоотлива, канализации, циркуляционных насосов систем отопления и средств пожарной безопасности.

Аварийная разгрузка - режим работы энергетической системы, при котором производится уменьшение мощности энергопотребления для предупреждения нарушения устойчивости работы энергосистемы.

ГАЭ - Государственное агентство по энергетике при Правительстве Кыргызской Республики.

Граница балансовой принадлежности электрической сети - точка раздела электрической сети между Электроснабжающей организацией и Потребителем, которая определяется границей собственности сторон.

Договорная величина - согласованное в контракте между электроснабжающей или Электропередающей организацией и Потребителем количество энергии за соответствующий расчетный период.

Жилищная организация - кооператив собственников помещений (квартир), жилищный кооператив, орган управления кондоминиума и иные формы таких организаций, не противоречащие законодательству Кыргызской Республики.

Контрольный прибор учета - прибор учета, на основании показаний которого в точке учета определяется расход электрической энергии, используемый для контроля расчетного прибора или при повреждении расчетного прибора для расчета за потребленную электроэнергию класс точности применяемых средств учета должен соответствовать требованиям предъявляемым к расчетным средствам учета.

Независимый поставщик - юридическое или частное лицо, имеющие лицензии на производство и продажу электроэнергии которые самостоятельно производят электроэнергию и поставляют потребителю.

Окончательный расчет - расчет с абонентом-плательщиком по истечении расчетного периода за потребленную энергию и мощность.

Оптовый Потребитель-перепродавец - специализированные хозрасчетные организации (или их хозрасчетные подразделения), имеющие на своем балансе трансформаторные подстанции, высоковольтные и низковольтные распределительные сети и осуществляющие эксплуатацию указанных подстанций и сетей, оптовую закупку у Электроснабжающих организаций электрической энергии и перепродажу ее различным Потребителям.

Передача и продажа электрической энергии по нерегулируемому тарифу - передача и продажа электрической энергии розничным Потребителям, которую осуществляет независимый поставщик электроэнергии по нерегулируемому тарифу, который определяется на основании контракта с Потребителем.

Передача и продажа электрической энергии по регулируемому тарифу - передача и продажа электрической энергии розничным Потребителям, которую осуществляет местная Энергоснабжающая организация по тарифу, который регулируется условиями, определенными в лицензиях на поставку электроэнергии по регулируемому тарифу.

Перерыв в подаче электроэнергии - прекращение подачи электроэнергии в точку подключения потребителя, за исключением перерыва, вызванного успешным действием автоматических устройств или отключения одной линии электропитания для потребителей, получающих электроэнергию одновременно по двум линиям и не приводящее к ограничению потребления электроэнергии и мощностью, установленной контрактом.

Плательщик - абонент, имеющий договор с Электроснабжающей организацией и оплачивающий потребленную электрическую энергию и мощность.

Платежный документ - платежное требование, платежное поручение, на основании которых перечисляются денежные средства на расчетный счет Электроснабжающей организации или плательщика, а также извещение, по которому производится наличными.

Потребитель электрической энергии (Потребитель) - промышленные и приравненные к ним предприятия, организации, ведомства, электрифицированный железнодорожный и городской транспорт коммерческие и сельскохозяйственные производители, непроизводственные предприятия, организации, ведомства, а также городское и сельское население, которые присоединены к электрическим сетям и используют электроэнергию посредством имеющихся в наличии токоприемников.

Приемник электрической энергии - установка или прибор, предназначенный для приема и использования электрической энергии.

Присоединенная мощность потребителя - суммарная мощность присоединенных к электрической сети трансформаторов потребителя, преобразующих энергию на рабочее (непосредственно питающее токоприемники) напряжение и электродвигателей напряжением выше 1000 В. В тех случаях, когда питание электроустановок потребителей производится от электроснабжающей организации, за присоединенную мощность потребителя принимается разрешенная к использованию мощность, размер которой установлен электроснабжающей организацией в техническом условии на электроснабжение и указывается в Контракте.

Промежуточный расчет - частичная оплата абонентом-плательщиком потребленной электрической энергии и мощности в течение расчетного периода, его величина и количество платежей определяются заключенным с Электроснабжающей организацией контрактом.

Расчетный период - период времени, за который определяется количество потребленной электрической энергии, мощности и производится взаиморасчеты за мощность и потребленную электроэнергию между Потребителем и Электроснабжающей организацией. Согласованный со сторонами расчетный период указывается в контракте.

Расчетный прибор учета электрической энергии и мощности - прибор учета, система учета, на основании показаний которых в точке учета определяется расход электрической энергии потребителем (субпотребителем), подлежащий оплате.

Субабонент электроснабжающей организации - Потребитель, непосредственно присоединенный к электрическим сетям абонента Электроснабжающей организации и имеющий с ним контракт на пользование электрической энергией.

Субпотребитель - Потребитель, которому электрическая энергия поставляется Электроснабжающей организацией через сети основного Потребителя, к сетям которого он присоединен.

Технологическая бронь электроснабжения - наименьшее потребление электрической энергии и продолжительности, необходимое для завершения технологического процесса, цикла производства, после чего могут быть отключены соответствующие приемники электроэнергии.

Точка учета расхода электрической энергии - точка схемы электроснабжения, в которой с помощью расчетного счетчика, системы учета или иным методом определяются значения расходов электрической энергии и мощности, используемые при коммерческих расчетах. Точка учета соответствует границе балан-

совой принадлежности электрических сетей между субъектами, хозяйственная деятельность которых определена Контрактом.

Электропередающая организация (лицензиат-передатчик) - субъект предпринимательской деятельности, который получил в ГАЭ лицензию на право осуществления предпринимательской деятельности по передаче электрической энергии по передающим сетям, которыми он владеет или которые находятся в его полном хозяйственном распоряжении (ведении). Электропередающая организация будет для Потребителя Электроснабжающей организацией, если Потребитель подключается непосредственно к передающим сетям. В этом случае электропередающая организация предварительно должна получить лицензию ГАЭ на право заниматься предпринимательской деятельности по поставке электрической энергии по регулируемому или нерегулируемому тарифу, (На переходный период электропередающей организацией является Государственная акционерная Электроснабжающая компания и/или основной потребитель, к сетям которого присоединены электросети субпотребителей).

Электроснабжающая организация (лицензиат-распределитель и продавец) - субъект предпринимательской деятельности, получивший лицензию ГАЭ на право осуществления предпринимательской деятельности по распределению и продаже электрической энергии по регулируемому или нерегулируемому тарифу (на переходный период электроснабжающей организацией является Государственная акционерная компания и/или независимые поставщики электроэнергии, работающие на основе договоров).

Электростанция Потребителя (блок-станция) - электростанция, принадлежащая Потребителю, который работает в энергетической системе и подчиняется ее диспетчерскому управлению.

Форс-мажорные обстоятельства - события, вызванные чрезвычайными и непреодолимыми, в данной ситуации, обстоятельствами стихийные бедствия (землетрясение, падение метеорита, буря, молния, пожар, наводнение, снежные заносы, гололед и т.п.), действие общественного врага, объявленная и необъявленная война, угроза войны, блокада, революция, бунт, восстание, забастовка, локаут, массовые беспорядки, гражданская демонстрация, акт вандализма, террористический акт и действие которых невозможно упредить посредством практики высокопрофессионального персонала.

1.3. В соответствии с Законом Кыргызской Республики "О лицензировании" субъекты предпринимательской деятельности по производству, передаче и поставке электрической энергии, независимо от формы собственности, обязаны получить лицензию на соответствующий вид деятельности.

ГАЭ выдает лицензии и контролирует лицензионную деятельность производителей электрической энергии, а также организаций, которые передают и продают электроэнергию Потребителям.

1.4. При нарушении условий и правил осуществления лицензионной предпринимательской деятельности по производству, передаче, распределению и продаже электрической энергии ГАЭ может прекратить (остановить) или аннулировать действие лицензии или предъявляет штрафные санкции в соответствии законодательством Кыргызской Республики.

1.5. Прекращение действия и аннулирование ГАЭ лицензии не должно приводить к ухудшению действующих обязательств Электроснабжающей организацией перед Потребителями, которым они передают или продают электрическую энергию.

1.6. Лицензиаты-распределители, продавцы и лицензиаты-передатчики электрической энергии должны уведомить других лицензиатов, с которыми они состоят в договорных отношениях и Потребителей, которым они передают и продают электрическую энергию, о прекращении или аннулировании лицензии.

Прекращение действия и аннулирование лицензии не отменяет их обязательств перед поставщиками и Потребителями, которым они поставляют и передают электрическую энергию.

1.7. Электроснабжающая организация, передающая или продающая электрическую энергию по регулируемому тарифу, не может отказать в передаче или продаже электрической энергии другим Поставщикам, имеющим лицензию, и Потребителям электрической энергии, при условии выполнения ими требований настоящих Правил и других нормативно-технических документов, если это не влечет за собой нарушение условий и правил лицензии данной Электроснабжающей организации.

Электропередающая организация не может отказать в передаче электрической энергии Поставщикам электрической энергии, имеющим лицензию, а также в присоединении к ее сетям других Электропередающих организаций, имеющих лицензию, или Потребителей, при условии выполнения ими требований настоящих Правил и других нормативно-технических документов, если это не влечет за собой нарушение условий и правил лицензии данной организации-передатчика.

1.8. Пользование электрической энергией осуществляется на основании типового контракта (далее Контракт), который заключается между Электроснабжающей организацией и Потребителем электрической энергии (Приложение 1). Контракт может иметь, как его неотъемлемые части, Приложения, в которых отражаются дополнительные сведения и условия. Приложения к Контракту могут изменяться по соглашению сторон, но не должны противоречить настоящим Правилам и действующему законодательству Кыргызской Республики.

1.9. Контракт на снабжение электрической энергией заключается между Потребителем и электроснабжающей организацией при условии наличия у последней лицензии ГАЭ.

Контракт содержит сведения о присоединенных к сетям Потребителя иных Субпотребителей (наименование, мощность, электропотребление, расчетные электросчетчики, тарифы и другие сведения).

1.10. Заключение, изменение, расторжение или продление Контракта на снабжение электрической энергией осуществляется только в соответствии с требованиями действующего законодательства и данных Правил.

1.11. Потребители, которые передают электрическую энергию Субпотребителям или отпускают электроэнергию от своих электростанций (блок-станций), заключают с Электроснабжающей организацией Контракт на общее (суммарное) количество энергии, необходимое для собственного потребления и с учетом отпуска электроэнергии Субабоненту.

Взаимоотношения между Потребителями и Субпотребителями, регулируются заключаемыми между ними Контрактами на снабжение электрической энергией. В случае получения основным Потребителем лицензии на право осуществления предпринимательской деятельности по передаче электрической энергии и дальнейшие взаимоотношения регулируются условиями и правилами этой лицензии, Контрактами на передачу электрической энергии и Контрактом между Субпотребителем и Потребителем, на поставку электроэнергии. При этом Потребитель выступает Электроснабжающей организацией на поставку электроэнергии перед Субпотребителем.

1.12. Неразрешенные спорные вопросы между Потребителем и Электроснабжающей организацией решаются в соответствии со сроками и процедурами, изложенными в Главе 4 настоящих Правил.

1.13. Государственный контроль и надзор за всеми электроустановками независимо от их ведомственной принадлежности и форм собственности осуществляется ГАЭ и Госэнергоинспекцией в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.

Глава 2

Технические условия на подключение электроустановок Потребителей

2.1. Технические условия на подключение новых электроустановок, увеличение электрической мощности или изменение требований к надежности электроснабжения Потребителей выдаются Электроснабжающей организацией, к сетям которой присоединяются новые или дополнительные мощности.

Запрос на получение технических условий подается непосредственно Потребителем в письменном виде или организацией выступающей от лица Потребителя.

2.2. В запросе, подписанном руководителем, должны содержаться следующие исходные данные:

- а) название объекта;
- б) место расположения и ситуационный план;
- в) расчетная нагрузка ее характер - постоянная, временная, сезонная;
- г) введение мощностей по годам;
- д) категория токоприемников потребителя по надежности электроснабжения, установленная мощность;
- е) разрешение, в установленном порядке, на проектно-поисковые работы на данном участке и по данному адресу;
- ж) другие необходимые для выдачи технических условий данные, по требованию Электроснабжающей организации.

2.3. Электроснабжающая организация, после получения исходных данных от Потребителя, выдает технические условия в месячный срок.

При изменении исходных данных Потребитель должен обратиться в Электроснабжающую организацию для уточнения технических условий.

2.4. При наличии технической возможности, к сетям Потребителя могут быть подключены электроустановки Субпотребителей. Подключение выполняется после выполнения технических условий на подключение, выданных основным Потребителем к сетям и установкам которого выполняется подключение, согласованных с Электроснабжающей организацией. Условия передачи и продажи электроэнергии Субпотребителю в этом случае определяется Контрактом заключаемым Потребителем с Субпотребителем.

Условия Контракта действуют постоянно и не могут быть пересмотрены в одностороннем порядке. Расторжение Контракта возможно по инициативе Субпотребителя или при систематическом невыполнении Субпотребителями условий Контракта.

2.5. В технических условиях на подключение электроустановок Потребителя определяются:

- а) точки подключения (электростанция, подстанция, линия электропередачи, распределительные устройства, секции распределительного устройства, ячей-

ки), напряжение, на которое должны быть выполнены воздушные или кабельные линии, питающие объект, ожидаемый уровень напряжения в точках подключения. В отдельных случаях определяется необходимость разработки варианта сооружения новых источников электроэнергии или разработки вариантов схемы питания электрической сети;

б) прогнозируемые границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности;

в) обоснованные требования по усилению существующей сети в связи с подключением нового Потребителя (увеличение сечения проводов, мощности трансформаторов, сооружение новых объектов сети и т.п.);

г) требования к компенсации реактивной мощности;

д) требования к учету электроэнергии;

е) характеристики сети Электроснабжающей организации в точке подключения Потребителя, необходимые для выбора типа и мощности средств улучшения качества электрической энергии;

ж) специальные требования, предъявляемые к установке стабилизирующих устройств и приборов контроля качества электрической энергии у ее приемников в соответствии с государственным стандартом;

з) требования к регулированию суточного графика нагрузки;

и) обоснованные требования к автоматической частотной разгрузке (АЧР), системной противоаварийной автоматике (СПА);

к) специфические требования к электроустановкам Потребителей, к которым присоединяются линии питания Электроснабжающей организации (необходимость резервного питания, автоматической защиты на вводах, допустимость параллельной работы питающих линий, выделение ответственных нагрузок на отдельные резервные линии питания для сохранения электропитания этих токоприемников при возникновении дефицита мощности в энергосистеме и т.п.);

л) резервная мощность для Потребителей, которые будут подключены в перспективе на договорной основе;

м) режим работы электротермического оборудования, систем электрического отопления и электроводонагрева;

н) срок действия технических условий;

о) стоимость или условия определения стоимости подключения;

п) расчетные значения токов короткого замыкания, требования к релейной защите, автоматике, связи, изоляции и защите от перенапряжения;

р) расчетные значения токов короткого замыкания, требования к релейной защите, автоматике, связи, изоляции, и защите от перенапряжения;

с) рекомендации относительно использования типовых проектов электроустановок;

т) иные обоснованные требования, необходимые для выполнения проекта электроснабжения.

2.6. Выполнение технических условий на подключение является обязательным для всех Потребителей и проектных организаций, срок действия которых указывается в технических условиях и определяется нормативами времени на проектирование, строительство или реконструкцию объекта, его очереди или отдельного строительства. Срок действия технических условий может быть продлен после согласования с Электроснабжающей организацией технические условия после окончания срока их действия считаются недействительными. Новые технические условия и разрешение на подключение новых или дополнительных мощностей Потребитель получает в порядке, установленном настоящими Правилами.

2.7. Проекты (рабочие проекты) предприятий, зданий, сооружений, их очередей или отдельных производств, разработанные в соответствии с проектными решениями, согласованными при выборе площадки строительства или подготовке задания на проектирование, техническими условиями на подключение объекта к сетям Электроснабжающей организации и согласно "Правилами устройства электроустановок" (что должно быть удостоверено главным инженером проекта соответствующей записью в материалах проекта), не подлежат повторному согласованию с Электроснабжающими организациями.

2.8. Потребитель, при участии проектной организации, подает на согласование с Электроснабжающей организацией, до начала строительных работ на объекте соответствующие разделы проекта электроснабжения предприятия.

В отдельных случаях, когда при проектировании объекта, его очереди или отдельного производства возникает необходимость частичного отступления от указанных согласованных решений и технических условий, эти отклонения должны предварительно согласовываться проектными организациями с Электроснабжающей организацией, которая согласовала проектные решения и выдала технические условия ранее.

Рабочие чертежи, разработанные в точном соответствии с проектом, согласованию не подлежат.

В двухнедельный срок Электроснабжающая организация проверяет соответствие принятых проектных решений техническим условиям и Правилам устройства электроустановок (ПУЭ) и выдает техническое решение.

В отдельных случаях, когда необходимо провести дополнительную проверку, срок рассмотрения проекта может быть увеличен до 1 месяца. В тех случаях, когда в рассмотренной проектной документации выявлено отклонение от требований технических условий или действующих нормативных документов, Электроснабжающая организация посылает Потребителю письмо с обоснованием отказа в согласовании для внесения проектной организацией изменений и дополнений для повторного согласования. После согласования проектной документации Потребитель получает от Электроснабжающей организации разрешение на временное электроснабжение строительных механизмов при сооружении объекта.

Субпотребитель, который получил технические условия на подключение к сетям основного Потребителя, согласовывает с ним проектную документацию на подключение своего объекта, очереди или отдельного строительства.

2.9. Строительство новых, расширение и реконструкция действующих электроустановок Потребителей осуществляется за счет Потребителей.

2.10. Для получения от Электроснабжающей организации технических условий и разрешения на подключение объекта к сетям электроснабжающей организации Потребитель вносит на счет Электроснабжающей организации плату в размере, определенном прейскурантом.

Глава 3

Допуск к эксплуатации электроустановок

3.1. Электроустановки Потребителей и Электроснабжающей организации, вновь вводимые или реконструируемые, должны быть выполнены в соответствии с Правилами устройства электроустановок, строительными нормами и правилами и другими нормативными документами, обеспечены проектной документацией, согласованной в установленном порядке, и технической приемосдаточной документацией.

3.2. До пуска электроустановок в эксплуатацию новые и реконструированные электроустановки должны пройти приемо-сдаточные испытания и быть приняты владельцем от монтажно-наладочной организации по акту в соответствии с действующими правилами. После этого владелец, при участии генерального подрядчика, предоставляет Госэнергоинспекции необходимую проектную и техническую приемо-сдаточную документацию, документацию об испытаниях, а также возможность технического осмотра электроустановки, после чего получает разрешение на допуск к эксплуатации, который оформляется в виде наряда на подключение.

3.3. Разрешение на допуск выдается инспектором Госэнергоинспекции и возможен при наличии у владельца соответствующего электротехнического персонала и лица, ответственного за состояние электрохозяйства, или договора на обслуживание электроустановок владельца специализированной организацией, имеющей на это право.

3.4. Подача напряжения на новые (реконструируемые) электроустановки производится, при наличии наряда на подключение, проверки и установки приборов учета и контракта на пользование электрической энергией.

3.5. Подключение электроустановки к электрическим сетям должно быть выполнено на основании наряда на подключение выданного инспектором Госэнергоинспекции в течении 4-х суток, с момента его выдачи.

3.6. Госэнергоинспекция не несет ответственность за нарушение нормального функционирования электроустановок во время их эксплуатации Потребителем.

3.7. При выявлении в электроустановках Потребителей, Субпотребителей и Электроснабжающей организации недостатков в монтаже, отступлений от заданных технических условий на электроснабжение, отклонений от проектной документации, Правил устройства электроустановок, строительных норм и правил, других нормативных документов или при отсутствии подготовленного персонала для обслуживания этих установок допуск их в эксплуатацию до устранения обнаруженных недостатков запрещается.

3.8. Порядок допуска в эксплуатацию распространяется на вновь вводимые и реконструируемые электроустановки Субпотребителей напряжением до и выше 1000 В, в том числе присоединенных к электрическим сетям оптовых - потребителей перепродавцов.

3.9. Электроустановки Потребителей с сезонным характером работы (детские, спортивные лагеря отдыха, дома отдыха, зоны отдыха, насосные станции и т.п.) ежегодно, перед их включением, предъявляются для технического осмотра и допуска их в эксплуатацию инспекторам Госэнергоинспекции.

Инспекторам Госэнергоинспекции предъявляются протоколы испытаний электрооборудования.

Подача напряжения на электроустановки с сезонным характером работы осуществляется после технического осмотра и выдачи наряда на подключение.

Глава 4

Взаимоотношения сторон при эксплуатации электроустановок

4.1. Обязанности потребителей при эксплуатации электроустановок:

4.1.1. Границей ответственности между Потребителями и Электроснабжающей организацией за состояние и обслуживание электроустановок определяется актом границы балансовой принадлежности электросетей и эксплуатации ответственных сторон между Потребителем и Электроснабжающей организацией, фиксируется в приложении к Контракту.

4.1.2. Граница ответственности между Потребителем и Электроснабжающей организацией за состояние и обслуживание напряжением до 1000 В устанавливается:

а) при воздушном ответвлении - на первых изоляторах, установленных на сооружении или трубостойке;

б) при кабельном вводе - на наконечниках питающего кабеля на вводе в здание; Может быть установлена иная обоснованная граница ответственности.

Ответственность за состояние контактных соединений на границе балансовой принадлежности электросети в домах, принадлежащих жилищным организациям, учреждениям и прочим непроизводственным Потребителям, несет Электроснабжающая организация.

4.1.3. Граница ответственности за состояние и обслуживание напряжением 1000 В и выше устанавливается:

а) на соединителе проходного изолятора воздушной линии с внешней стороны закрытых распределительных устройств и на выходе провода из натяжного зажима portalной оттяжной гирлянды изоляторов открытых распределительных устройств;

б) на наконечниках кабельных вводах питающих или отходящих линий.

Ответственность за техническое состояние оговоренных в подпунктах а) и б) соединений несет организация, которая эксплуатирует подстанции (распределительные устройства).

Граница ответственности за состояние и обслуживание линий электропередачи напряжением 1000 В и выше, имеющих ответвления (глухие или через разъединители), которые принадлежат разным организациям, устанавливается на опоре основной линии, где выполнена отпайка. Ответственность за состояние зажимов, которые присоединяют отпайку, несет организация, являющаяся собственником основной линии.

Может быть установлена другая обоснованная граница ответственности, которая обусловлена особенностями эксплуатации электроустановок или приборов релейной защиты и автоматики (РЗА), связи.

4.1.4. Потребитель несет ответственность за техническое состояние и безопасную эксплуатацию электроустановок, которые находятся в его собственности, обеспечивает сохранность средств учета и управления электропотреблением, приборов АЧР и других средств системной автоматики, установленных на его подстанциях, за рациональный расход электроэнергии, поддержание оперативной дисциплины в соответствии с действующими Правилами, своевременное выполнение предписаний инспекторов Госэнергоинспекции.

4.1.5. При наличии особых условий производства и эксплуатации электрооборудования (подземные, взрывоопасные производства, электротяга, т.п.), не учтенных соответствующими "Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей" и "Правилами техники безопасности при эксплуатации электроустановок потребителей", Потребители обязаны иметь специальные инструкции по эксплуатации и безопасному обслуживанию этого оборудования.

4.1.6. В целях обеспечения надежной, экономичной и безопасной эксплуатации электрооборудования Потребитель обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию электротехнического оборудования в соответствии с действующими Правилами, требованиями заводов-изготовителей оборудования и другими нормативно-техническими документами;

б) совершенствовать схему электроснабжения с выводением ответственных нагрузок на резервируемые внешние питающие линии, обеспечивающие подачу

напряжения для покрытия технологической и аварийной брони при проведении аварийных разгрузок Электроснабжающей организации;

в) выполнять требования Электроснабжающей организации относительно характеристик и установок релейной защиты и автоматики, на электротехническом оборудовании, непосредственно подключенном к электрическим сетям Электроснабжающей организации;

г) согласовывать с Электроснабжающей организацией применение схемы автоматического включения резерва (АВР);

д) производить, в соответствии с Контрактом с Электроснабжающей организацией, непрерывный, периодический или эпизодический контроль показателей качества электроэнергии на границе балансовой принадлежности;

е) осуществлять мероприятия по улучшению качества электроэнергии в своих сетях;

ж) обеспечивать необходимый учет электроэнергии и мощности в соответствии с требованиями Правил устройства электроустановок, Контрактом и действующими тарифами на электрическую энергию;

з) осуществлять мероприятия противоаварийные, противопожарные и по технике безопасности;

к) обеспечивать беспрепятственный доступ в любое время суток представителей государственных органов (по их служебным удостоверениям), которые, в соответствии с действующим законодательством, наделены правом контроля за режимом электропотребления, рациональным и экономичным использованием электрической энергии, надзора за техническим состоянием электрохозяйства и проверки лицензированной деятельности, а также выполнять их предписания;

и) обеспечивать беспрепятственный доступ в любое время суток инспекторов Госэнергоинспекции для осуществления контроля за рациональным использованием электрической энергии и надзора за организацией технической эксплуатации и состояния электротехнического оборудования и техники безопасности, ГАЭ за соблюдением лицензионной деятельности, а Электроснабжающей организации к расчетным средствам (системам) учета электрической энергии, устройствам РЗА и к оборудованию принадлежащему Электроснабжающей организации.

4.1.7. Потребитель обязан немедленно сообщать:

а) в Электроснабжающую организацию о всех нарушениях схемы учета и неисправностях в работе расчетных приборов учета, об авариях, связанных с отключением питающих линий, всех обнаруженных неисправностях электрического оборудования принадлежащего электроснабжающей организации и находящегося в помещении или на территории Потребителя;

б) в органы Госэнергоинспекции об авариях связанных с повреждением основного оборудования, о поражениях электрическим током людей и животных, пожарах, вызванных неисправностью электроустановок, а также фактах действий электроснабжающей организации, противоречащих настоящим Правилам;

в) в ГАЭ о нарушениях электроснабжающей организацией условий и правил осуществления лицензионной деятельности по передаче и продаже электрической энергии;

4.1.8. Вывод в ремонт, а также включение после ремонта линий электропередачи, распределительных пунктов и трансформаторных подстанций Потребителя, через которые транзитом передается электроэнергия другим Потребителям, осуществляется только с разрешения Электроснабжающей организации, которое оформляется в соответствии с установленным порядком.

4.1.9. Потребитель обязан обеспечить доступ персонала Электроснабжающей организации для выполнения оперативных переключений, обслуживания расчетных приборов учета, противоаварийной системной автоматики, выполнения работ, связанных с сооружением (строительством) и ремонтом электрических сетей Электроснабжающей организации, расположенных на его территории.

Организация, выполнявшая работы, после их завершения обязана за свой счет привести в надлежащее состояние помещение и территорию, на которой были выполнены работы.

4.1.10. Потребитель возмещает материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством:

а) вызванный эксплуатацией электротехнического оборудования, влияющего на качество электрической энергии и приведшего к невыполнению Электроснабжающей организацией условий Контракта с другими Потребителями;

б) возникший из-за развития аварийных отключений, происшедших в сетях Электроснабжающей организации по вине Потребителя (отказа устройств РЗА, коммутационного оборудования и других действий);

в) связанный с восстановлением электрических сетей сторонних организаций при их повреждении по вине Потребителя.

4.2. Обязанности Электроснабжающей организации:

4.2.1. Электроснабжающая организация обязана:

а) обеспечивать бесперебойное электроснабжение Потребителей, имеющих категоризованные токоприемники, схемы электроснабжения которых отвечают требованиям Правил;

б) осуществлять контроль показателей качества электроэнергии в своих сетях и осуществлять мероприятия по улучшению качества электроэнергии в электрических сетях;

в) обеспечивать учет электроэнергии и мощности согласно настоящих Правил и заключенного Контракта с Потребителем;

г) осуществлять противоаварийные, противопожарные мероприятия и мероприятия по технике безопасности;

д) оперативно оповещать Потребителей о нарушениях, связанных с перерывом в электроснабжении, их причинах и сроках восстановления нормального режима электроснабжения, о всех неисправностях оборудования, устройств РЗА, питающих и распределительных линий Потребителя, находящихся в помещении или на территории Электроснабжающей организации;

е) согласовывать с Потребителем порядок применения графика и объема ограничения потребления электрической энергии и мощности, указывая в Контракте;

ж) согласовывать с Потребителями сроки и длительность плановых отключений;

з) устанавливать в Контракте обоснованное количество и продолжительность перерывов в подаче электрической энергии от действия аварийных и плановых отключений питающих линий электропередачи или другого оборудования, если это приводит к ограничениям в работе технологического оборудования Потребителя или перерывам в электроснабжении;

и) обеспечивать беспрепятственный доступ в любое время суток инспекторов Госэнергоинспекции для осуществления контроля за рациональным использованием электрической энергии и надзора за организацией технической эксплуатации и состояния электротехнического оборудования и техники безопасности, ГАЗ за соблюдением лицензированной деятельности.

4.2.2. Потребитель и Электроснабжающая организация обязаны взаимно обеспечивать, в соответствии с "Правилами охраны электрических сетей", сохранность находящихся на их территории электроустановок, свободный доступ и подъезд к ним, не допускать в охранных зонах кабельных и воздушных линий электропередачи строительства всякого рода сооружений, складирования материалов, производства земляных, строительных работ без разрешения организации, которой принадлежат кабельные и воздушные линии.

4.2.3. Электроснабжающая организация обеспечивает доступ персонала Потребителя для обслуживания и ремонта его электрооборудования, расположенного на территории Электроснабжающей организации.

Организация, выполнявшая работы, после их завершения обязана за свой счет привести в надлежащее состояние помещение и территорию, на которой были выполнены работы.

4.2.4. Электроснабжающая организация несет ответственность за качество электрической энергии при ее поставке Потребителям. При несоблюдении ГОСТа "Требования к качеству электрической энергии в электрических сетях общего назначения" к ней применяются штрафные санкции согласно законодательству Кыргызской Республики.

4.2.5. Электроснабжающая организация возмещает Потребителю нанесенный материальный ущерб за перерывы в электроснабжении по ее вине.

Время перерыва определяется обобщенно по документации Потребителя или Электроснабжающей организации с момента прекращения или ограничения подачи электрической энергии до установления необходимого уровня напряжения и частоты в соответствии с Контрактом и Правилами устройства электроустановок и категорией надежности электроснабжения токоприемников Потребителя.

4.2.6. Электрическая энергия, недопоставленная Потребителю по вине Электроснабжающей организации из-за вводимых ограничений потребления электрической энергии, определяется как разница между среднесуточным потреблением электроэнергии за ближайший расчетный период с нормальным электроснабжением, предшествующий ограничению, и фактическим среднесуточным потреблением за расчетный период, когда имел место недоотпуск электроэнергии Потребителю, а также по оперативной документации Потребителя и Электроснабжающей организации.

Электроснабжающая организация по согласованию с Потребителем может возместить недоотпущенное ему количество энергии в дни, оставшиеся в текущем или в последующем расчетном периоде.

Электроснабжающая организация не несет ответственности за вводимые ограничения в потреблении электрической энергии в соответствии с принятыми постановлениями Правительства Кыргызской Республики.

4.2.7. В случае отпуска Потребителю электрической энергии, параметры качества которой выходят за пределы допустимых величин, указанных в Контракте о пользовании электрической энергией, Электроснабжающая организация оплачивает Потребителю материальный ущерб, установленный в соответствии с действующим законодательством Кыргызской Республики.

Электроснабжающая организация не несет ответственности перед Потребителем за отпуск электрической энергии низкого качества и не оплачивает стоимость материалов, израсходованных при выпуске Потребителем некачественной продукции за то количество суток, в течение которых Потребитель не придерживался установленного режима электропотребления и допускал превышение потребляемой мощности сверх установленной Контрактом величины.

4.2.8. Электроснабжающая организация не несет материальной ответственности перед Потребителем за недопоставку электрической энергии, вызванной:

- а) форс-мажорными обстоятельствами, не предвиденными в проектной и другой нормативной документации;
- б) неправильными действиями персонала Потребителя;
- в) условиями ограничения или прекращения подачи электроэнергии Потребителям, предусмотренными в Главах 8, 9 настоящих Правил и оговоренными в Контракте;
- г) повреждением оборудования Потребителя, которое повлекло за собой автоматическое отключение питающей линии;
- д) нарушение Потребителем режимов потребления электрической энергии и мощности, указанных в Контракте.

4.2.9. Потребитель имеет право обратиться в Электроснабжающую организацию с письмом или заявлением в случае необоснованного перерыва в электроснабжении или отклонения параметров электроэнергии сверх оговоренных в Контракте величин, в результате чего он понес убытки, необходимости уточнения вопросов, связанных с оплатой за электроэнергию и по другим вопросам.

Электроснабжающая организация в двухнедельный срок должна направить Потребителю ответ на его письмо или заявление.

4.2.10. В случае, если Потребитель не получил ответа на свое письмо или заявление, или по каким-либо причинам его не удовлетворяет ответ Электроснабжающей организации, Потребитель имеет право обратиться в ГАЭ.

ГАЭ совместно с Госэнергоинспекцией в месячный срок рассматривает заявление Потребителя и выносит свое решение, которое направляется Потребителю и Электроснабжающей организации. Решение ГАЭ, касающееся технических вопросов снабжения электричеством Электроснабжающей организацией Потребителя, является окончательным и подлежит обязательному исполнению.

4.2.11. Если Потребителя не удовлетворяет ответ ГАЭ или он не получил ответа в установленный срок, Потребитель имеет право обратиться в суд.

4.3. Электропередающая организация обязана:

- а) совершенствовать схему электроснабжения с выводением ответственных нагрузок на зарезервированные питающие линии;
- б) осуществлять контроль показателей качества электроэнергии в своих сетях;
- в) осуществлять меры по улучшению качества электроэнергии в собственных сетях;
- г) обеспечивать весь необходимый учет электроэнергии и мощности;
- д) осуществлять противоаварийные, противопожарные мероприятия и мероприятия по технике безопасности;
- е) оперативно оповещать Потребителей о:
 - нарушениях, связанных с перерывом в электроснабжении, их причинах и сроках восстановления нормального режима электроснабжения;
 - всех неисправностях оборудования, устройств РЗА, питающих и распределительных линий Потребителя, находящихся в помещении или на территории Электроснабжающей организации;
 - применении графиков ограничения потребления и аварийных отключений, времени их начала и окончания, величине снижения потребления электроэнергии и мощности;
- ж) согласовывать с Потребителями сроки и длительность плановых отключений;

з) обеспечивать беспрепятственный доступ в любое время суток инспекторов Госэнергоинспекции для осуществления контроля за рациональным использованием электрической энергии и надзора за организацией технической эксплуатации и состояния электротехнического оборудования и техники безопасности, ГАЗ за соблюдением лицензированной деятельности.

Глава 5

Установка и эксплуатация технических средств учета и управления электропотреблением

5.1. Электроустановки Потребителей электрической энергии должны быть обеспечены необходимыми средствами (системами) учета электроэнергии для расчетов за потребленную электроэнергию, техническими средствами контроля и управления электропотреблением, а также регистрирующими приборами контроля качества электроэнергии, которые устанавливаются в соответствии с требованиями Правил устройства электроустановок и других нормативных документов.

Для учета перетоков электрической энергии, в качестве расчетных, следует устанавливать счетчики прямого и обратного направления тока.

5.2. Присоединение к электрическим сетям Электроснабжающей организации электроустановок, а также к сетям Потребителя, Субпотребителей не имеющих расчетных средств учета электроэнергии, запрещено

5.3. Для расчетов за потребленную электроэнергию (мощность) между Потребителем и Электроснабжающей организацией, Потребителем (Абонентом) и Субпотребителем (Субабонентом), должны применяться средства (системы) учета электроэнергии, занесенные в Государственный регистр средств измерений и допущенные к использованию в Кыргызской Республике.

Расчетные средства (системы) учета активной (реактивной) энергии и мощности устанавливаются в соответствии с Правилами устройства электроустановок и должны отвечать требованиям ГОСТ.

Места установки расчетных приборов учета определяются в соответствии с Правилами устройства электроустановок.

5.4. Учет электроэнергии осуществляется в соответствии с действующей системой расчетов.

5.5. Для каждой тарифной группы Потребителей должны быть установлены отдельные расчетные средства (системы) учета электроэнергии Потребители рассчитывающиеся по дифференцированному тарифу, должны иметь многотарифные средства (системы) учета.

5.6. Приобретение, установка и аттестация расчетных приборов учета электроэнергии, автоматизированных систем учета, технических средств контроля и управления электропотреблением, приборов контроля качества электроэнергии, устройств для передачи информации Электроснабжающей организации может производиться за счет Потребителей с последующей передачей, средств учета на баланс Электроснабжающей организации. Указанное не распространяется на бытовых абонентов.

5.7. Расчетные средства (системы) учета электроэнергии и устройства контроля и управления перечисленные в п. 5.6., устанавливаются Потребителями:

а) на объектах Электроснабжающей организации, принимаемых ею к эксплуатации и техническому обслуживанию согласно Контрактам или принимаемых ею в собственность;

б) на объектах Потребителя, которые находятся на его балансе.

Расчетные средства учета, установленные на объектах Потребителя, должны быть переданы на баланс Электроснабжающей организации, работающей по регулируемому тарифу.

5.8. Ответственность за:

а) техническое состояние измерительных трансформаторов, вторичных цепей трансформаторов тока и напряжения, в том числе линий связи автоматизированных систем учета, несет та организация, в собственности которой они находятся;

б) сохранность указанного выше оборудования несет организация, на территории которой они расположены.

5.9. Для технического учета электроэнергии (контроль над соблюдением установленных норм расхода электроэнергии) дополнительно устанавливаются средства учета в отдельных цехах, на энергоемких агрегатах, технологических линиях.

5.10. Технические средства учета электроэнергии находятся на балансе Потребителя. Их обслуживание осуществляется Потребителем или иной организацией по Контракту.

5.11. Электросчетчики, предназначенные для расчетов населения с Электроснабжающей организацией за потребленную электроэнергию, должны приобретаться, эксплуатироваться и находиться в собственности Электроснабжающей организации, работающей по регулируемому тарифу.

5.12. Расчетные электросчетчики для учета общедомовых расходов электроэнергии должны быть приобретены, установлены, подключены и переданы в эксплуатацию Электроснабжающей организации, работающей по регулируемому тарифу, согласно Контракту:

а) для вновь построенных многоквартирных домов - генеральными подрядчиками;

б) при разделении учета электроэнергии - организациями, производящим разделение учета.

5.13. В жилых домах (квартирах), в том числе принадлежащих гражданам на правах частной собственности, устанавливается, как правило, один расчетный электросчетчик на каждого Потребителя и каждую тарифную группу.

Учет отпуска электроэнергии на освещение лестничных клеток, работы лифтов, насосов и т. п., производится отдельно для каждой тарифной группы.

5.14. Плановый ремонт, проверка и замена расчетных приборов учета электроэнергии производятся:

а) Электроснабжающей организации - для приборов учета, находящихся на ее балансе;

б) Потребителем - для приборов учета, которые находятся на его балансе.

При выявлении неправильной работы приборов учета электроэнергии по вине Электроснабжающей организации - плата за их ремонт, проверку и замену с Потребителя не взимается.

5.15. При нарушении схемы учета электроэнергии, повреждении или краже расчетных приборов учета электроэнергии их ремонт, замена и проверка, в случае установки их на территории или в помещении Потребителя, производится за счет Потребителя.

5.16. Ответственность за сохранность и целостность расчетных средств учета электроэнергии и пломб возлагается на владельца, в помещении которого они установлены согласно Контракта.

В жилых домах ответственность за сохранность и целостность поквартирных электросчетчиков и пломб на них, электросчетчиков, установленных на лестничных площадках, и расчетных электросчетчиков, учитывающих расход электроэнергии на общедомовые нужды, возлагается на владельца дома.

Ответственность за сохранность и целостность расчетных приборов учета электроэнергии, установленных в квартире и пломб на них несет владелец либо квартиросъемщик, проживающий в домах, находящихся в муниципальной, ведомственной или иной формы собственности и оформленный в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.

5.17. Учет активной энергии и реактивной мощности для расчетов между Электроснабжающей организацией и Потребителем производится на границе балансовой принадлежности электрических сетей сторон.

5.18. В случае установки расчетных счетчиков не на границе балансовой принадлежности электрических сетей сторон, потери электроэнергии на участке сети от границы до места установки электросчетчиков относятся на счет организации (Энергоснабжающая организация или Потребитель), на балансе которой находится указанный участок электрической сети.

Потери электроэнергии должны учитываться в планах отпуска электроэнергии, устанавливаемых Потребителям.

Потери электрической энергии в электрических сетях на участке от места установки расчетных (контрольных) средств (систем) учета электрической энергии до границы балансовой принадлежности электрической сети Электроснабжающей организации определяются расчетным путем по прилагаемой методике в Приложение 3:

1. Методика расчета потерь электрической энергии в элементах электрической сети.

2. Абсолютное значение потерь электрической энергии в силовых трансформаторах напряжением 6-10/0,4 кВ мощностью до 1000 кВА.

3. Относительные значение потерь электрической энергии в силовых трансформаторах мощностью выше 1000 кВА до 40 МВА.

Потери электроэнергии в электросети Потребителя, связанные с передачей электроэнергии Субпотребителям, распределяются между Потребителем и Субпотребителем пропорционально их доле потребления.

5.19. В случае использования Электроснабжающей (Электропередающей) организацией для передачи электрической энергии электрических сетей, владельцем которых выступает другой собственник, потери электрической энергии должны определяться расчетным путем, с учетом элементов схемы где осуществляется передача электрической энергии, ее объемам и относится пропорционально соответствующей участника.

Использование в схемах электроснабжения электрических сетей сторонних организаций допускается только с их согласия и оформления этого Контрактом.

5.20. Расчетные приборы учета электроэнергии, включая трансформаторы тока, должны иметь на креплении кожухов пломбы Госинспекции по стандартизации и метрологии, а крышки клемников для их подключения должны быть опломбированы представителем Электроснабжающей организации.

Периодическая проверка расчетных приборов учета должна производиться в срок, установленный ГОСТом.

5.21. Все электрические цепи приборов учета электроэнергии, линий связи автоматизированных систем учета, провода разъединителей трансформаторов

напряжения, которые питают расчетные приборы учета, сборки зажимов в проводке к приборам учета, измерительные трансформаторы тока, используемые для расчетных электросчетчиков, должны иметь приспособления для пломбирования и пломбироваться Электроснабжающей организацией. В электроустановках, напряжением 0,4 кВ трансформаторы тока, а также приборы учета электрической энергии как правило устанавливаются в специальные щиты и пломбируются Электроснабжающей организацией.

5.22. Перестановка, замена, изменения в загрузке измерительных трансформаторов, питающих расчетные приборы учета, а также какие-либо работы, связанные с нарушением или заменой схемы учета электроэнергии, производятся только с согласия Электроснабжающей организации.

Во время проведения вышеуказанных работ учет электроэнергии может производиться по временной схеме, согласованной с Электроснабжающей организацией. При невозможности создания временных схем учета электроэнергии расчеты за электроэнергию производятся в соответствии с Контрактом.

Глава 6

Отпуск электрической энергии потребителям и режимы ее потребления

6.1. Отпуск электрической энергии всем Потребителям производится Электроснабжающей организацией в соответствии с заключенными Конtrakтами.

6.2. Потребность в электрической энергии небытовых Потребителей в последующем году, с поквартальной разбивкой, подается в Электроснабжающую организацию, работающую по регулируемому тарифу, в срок, обусловленный в Контракте.

6.3. При необходимости изменения договорной величины потребления электрической энергии (мощности) Потребитель может обратиться в Электроснабжающую организацию не позже 20 числа текущего месяца за соответствующим корректированием договорной величины отпуска электрической энергии в следующем месяце.

Электроснабжающая организация должна в первую очередь удовлетворять потребности в обеспечении отпуска электрической энергии Потребителей, которые систематически и в срок оплачивают за электрическую энергию.

6.4. Уровни потребления электрической энергии и мощности, участие Потребителей в графиках ограничения и аварийного отключения, порядок их применения при возникновении аварийной ситуации и наличии дефицита топливно-энергетических ресурсов определяются согласно действующим нормативным документам и отражаются в Контракте

6.5. Электроснабжающая организация, работающая по регулируемому тарифу, утверждает Потребителям договорные величины потребления электрической мощности в часы максимума нагрузки. Эти величины устанавливаются, исходя из режима работы энергосистемы и доводятся до сведения Потребителя отдельными письменными сообщениями, не позже чем за 15 дней до начала следующего квартала (месяца), и являются неотъемлемой частью Контракта.

Часы максимума нагрузки фиксируются в договоре с Потребителем и не должны превышать:

- с октября по март: 6 часов в сутки;
- с апреля по сентябрь: 5 часов в сутки.

Точное время максимумов нагрузок определяется Электроснабжающей организацией и сообщается Потребителям перед началом зимнего и летнего периодов не позднее 30 дней до их введения.

6.6. При наличии у Потребителя собственной электростанции договор о пользовании электрической энергией заключается на количество электрической энергии, потребляемой непосредственно от сети Электроснабжающей организации.

6.7. Для определения работы Потребителей и Электроснабжающей организации, работающей по регулируемому тарифу, Потребители дважды в год подают в Электроснабжающую организацию суточные графики потребления электрической энергии и мощности в установленный характерный рабочий день летнего и зимнего периода.

В случае, если предлагаемая дата проведения контрольного замера не может дать характерный график, тогда Потребитель устанавливает такую дату самостоятельно.

6.8. Контроль над соблюдением установленных режимов электропотребления осуществляется Электроснабжающей организацией, работающей по регулируемому тарифу.

6.9. В случае нарушения Потребителем установленных норм режимов электропотребления или при наличии задолженности Электроснабжающая организация, работающая по регулируемому тарифу, имеет право, предупредив Потребителя в установленные настоящими Правилами сроки, частично или полностью прекратить подачу ему электроэнергии.

После предупреждения Потребитель обязан выполнить комплекс мероприятий, направленных на предотвращение травматизма, гибели животных, повреждения оборудования, негативных экологических и других последствий, которые могут быть вызваны частичным или полным прекращением электроснабжения.

6.10. Потребители должны обеспечить выполнение технических условий на их электроснабжение и устранить выявленные нарушения, обратив особое внимание на наличие резервных источников питания и их техническое состояние.

Потребители, имеющие резервные источники питания, несут полную ответственность за их техническое состояние и готовность к пуску. Все убытки и возможные отрицательные последствия, возникшие в результате несвоевременного включения резервного питания, возлагаются на владельцев резервных источников питания.

6.11. При дефиците топлива и во время аварийных ситуаций графики ограничения электроснабжения и отключения применяются в первую очередь к Потребителям-неплательщикам.

Глава 7

Ответственность при эксплуатации электроустановок жилых домов

7.1. Ответственность за техническое состояние, технику безопасности, эксплуатацию и ремонт электрооборудования общедомовых нужд (вводно-распределительные устройства, внутренняя электросеть для освещения лестниц, дворов, номерных фонарей, подвальных помещений и чердаков, помещений домоуправлений, электросеть и электродвигатели лифтов, насосов и т.п.) возлагается на собственника дома или организацию, в ведении которой находится жилой дом.

7.2. Ответственность за техническое состояние и ремонт электрической проводки и электрооборудования (приборов, аппаратов и т.п.) в квартирах, на подсобных, приусадебных и садовых участках, в гаражах и других объектах, находящихся в частном (личном) пользовании отдельных граждан, а также за технику безопасности во время пользования электрической энергией, возлагается на владельцев индивидуальных зданий и квартиросъемщиков или арендаторов.

7.3. Ремонт внутридомовых и внутриквартирных электропроводок осуществляет владелец дома или организация, в ведении которой находится жилой дом.

7.4. Переоформление лицевого счета на другого Абонента и перенос расчетных приборов учета производятся только с разрешения Электроснабжающей организации.

При въезде в квартиру, которая ранее была подключена к электрической сети, новый владелец или квартиросъемщик обязан в течение 10 дней оформить Контракт с Электроснабжающей организацией и открыть лицевой счет на свое имя.

7.5. При выезде Абонента из квартиры жилищная организация (жилищно-эксплуатационная контора, домоуправление и кондоминиум) обязана потребовать от него справку Электроснабжающей организации о произведенном расчете за электроэнергию на день выезда.

В любом случае оплата за потребленную но не оплаченную электрическую энергию возложена на правопреемника владельца или квартиросъемщика жилых домов находящихся в муниципальной собственности.

7.6. Снятие показаний расчетных электросчетчиков и выписку платежных документов за потребленную электроэнергию производят контролеры Электроснабжающей организации. Контролеры обязаны по требованию жильцов во время посещения квартир предъявлять служебное удостоверение личности.

Глава 8

Расчеты за пользование электрической энергией

8.1. Расчеты с Потребителями за пользование электрической энергией, которая отпускается Электроснабжающими организациями и электростанциями Потребителей (блок-станциями), осуществляются в соответствии с действующими тарифами согласно Контракта на снабжение электрической энергией.

8.2. Расчеты Потребителей за пользование электрической энергией производятся с:

- Электроснабжающими организациями, работающими по регулируемому тарифу, - по розничным тарифам, утвержденным ГАЭ;
- Электроснабжающими организациями, работающими по нерегулируемому тарифу, - по договорной цене, согласованной с ГАЭ.

8.3. Показания расчетных счетчиков небытовых Потребителей подтверждаются посредством документа, который направляется в Электроснабжающую организацию в соответствии с Контрактом. В том случае, когда Потребитель не предъявляет сведения о показаниях расчетных счетчиков в установленные договором сроки, Электроснабжающая организация, работающая по регулируемому тарифу, производит начисления: за первый месяц по средне месячному расходу за предыдущий период, затем исходя из установленной мощности и количества часов использования электрической энергии, без последующего перерасчета. Возобновление расчетов производится на основании показаний приборов учета после совместного составления акта, в котором фиксируются показания приборов учета электроэнергии.

Электроснабжающая организация, работающая по регулируемому тарифу, расчеты с Потребителями производит в соответствии с Контрактом.

8.4. Расчет с Потребителем, имеющим нескольких тарифных групп должен вестись по показаниям отдельных приборов учета.

При питании от одного источника электроснабжения нескольких Потребителей разных тарифных групп, при временном отсутствии раздельного учета электроэнергии, расчеты с Потребителями осуществляются дифференцированно по соответствующим тарифам. Расчеты производятся на основании договора или акта, который составляется представителями Электроснабжающей организации и Потребителя. В указанных документах определяется доля участия в суммарном электропотреблении каждого Потребителя соответствующей тарифной группы.

8.5. В случае превышения договорных величин потребления электрической энергии или мощности за расчетный период Потребители платят Электроснабжающей организации, работающей по регулируемому тарифу, за фактически потребленную мощность и величину потребления за расчетный квартал, в соответствии с действующим законодательством Кыргызской Республики.

Повышенная плата за превышение договорной величины потребления электрической энергии и мощности не применяется, если превышение произошла вследствие форс-мажорных обстоятельств.

8.6. В случае временного нарушения учета электроэнергии не по вине Потребителя расчет за потребленную электроэнергию производится с Электроснабжающей организацией по среднесуточному потреблению расчетного периода, по соглашению с Потребителем, но не должен превышать один месяц.

8.7. В случае повреждения расчетных приборов учета электроэнергии по вине Потребителя (сорвана пломба, разбито стекло и т.п.), изменения схемы включения приборов учета, остановки или смещения управляющих электрических часов в схемах многотарифного учета, хищения электроэнергии, Электроснабжающая организация производит перерасчет за потребленную электроэнергию исходя из установленной мощности токоприемников и числа часов работы со дня последнего посещения представителя отдела сбыта Электроснабжающей организации.

8.8. В случае передачи, продажи объектов другим физическим или юридическим лицам Потребитель обязан провести сверку с Электроснабжающей организацией с обязательным погашением дебиторской задолженности на момент передачи или продажи. При невыполнении этих условий долг переходит на новых владельцев.

8.9. Оплата за транзит электроэнергии посредством сетей Потребителя производится согласно Контракта и учитывает фактические расходы Потребителя на передачу электроэнергии.

8.10. Условия учета надбавок и скидок за реактивную мощность и энергию определяются в приложении к Контракту на снабжение электрической энергией и рассчитываются Электроснабжающей организацией по методике, утвержденной в установленном порядке, на основании замеров реактивной мощности или расчетных значений.

8.11. При наличии нескольких питающих линий фактическая нагрузка Потребителя определяется как суммарная получасовая нагрузка в часы суточного максимума нагрузки энергосистемы (получасовой максимальной нагрузки) каждой из питающих линий.

8.12. Контроль над фактической получасовой нагрузкой Потребителя, который имеет две или более точек учета, осуществляется посредством автоматизированной системы контроля и учета электроэнергии, при условии наличия последней. Условия контроля должны быть оговорены в Контракте о пользовании электрической энергией.

При питании электроустановок Потребителя от собственной электростанции (блок-станции), а также от сетей и подстанций Электроснабжающей организации, контроль над фактической нагрузкой Потребителя осуществляется с помощью приборов, предназначенных для учета электроэнергии и расчетов Потребителя с Электроснабжающей организацией.

8.13. Расчеты за отпущенную электроэнергию бытовым Потребителям могут производиться:

- путем выставления Электроснабжающей организацией счетов Потребителям;
- методом самообслуживания по единым расчетным книжкам, которые выдаются Электроснабжающей организацией или жилищно-коммунальными организациями. В этом случае Потребитель должен оплатить за потребленную электрическую энергию в установленном порядке в течение первых двадцати дней месяца, следующего за расчетным;
- методом безналичных расчетов через банк;
- по дополнительным платежным документам за выявленную задолженность или неучтенную электроэнергию, которые выписаны Электроснабжающей организацией и подлежат оплате в установленном порядке в десятидневный срок со дня вручения их Потребителю.

В отдельных случаях, при отсутствии сберегательного банка или почтового отделения в сельской местности, платежи за электроэнергию от населения разрешается принимать бухгалтериями местных органов самоуправления на договорных условиях.

Бытовые потребители производят расчет с Электроснабжающей организацией по действующим тарифам на момент оплаты, независимо от периода потребления электроэнергии.

8.14. В случае сомнений в правильности показаний расчетных электросчетчиков или в определении суммы, указанной в предъявленном к оплате документе, Потребитель подает об этом заявление в Электроснабжающую организацию.

8.15. При выявлении у бытового Потребителя изменений в схеме включения расчетного электросчетчика и электрических управляющих часов в схемах многотарифного учета, повреждений, срыва пломб, искусственного торможения диска, остановки электрочасов и других нарушений с целью занижения показаний потребления электроэнергии Электроснабжающая организация должна произвести перерасчет за пользование Потребителем электроэнергией за время, прошедшее со дня последней проверки, но не превышающее срок исковой давности.

Перерасчет производится в соответствии с настоящими Правилами.

8.16. При выявлении представителем Электроснабжающей организации нарушений учета электрической энергии, допущенных Потребителем при использовании электрической энергии, на месте оформляется двусторонний протокол нарушений в двух экземплярах, один из которых передается Потребителю.

8.17. На основании протокола нарушений представитель Электроснабжающей организации определяет количество недоучтенной электрической энергии и выписывает Потребителю дополнительный платежный документ для оплаты в соответствии с действующим законодательством.

При неуплате по дополнительному платежному документу в установленный срок Электроснабжающая организация отключает Потребителя в соответствии со сроками и процедурами, установленными настоящими Правилами и подает иск в суд о взыскании с Потребителя предъявленной суммы в принудительном порядке.

8.18. При временном отсутствии у Потребителя отдельного учета расхода электрической энергии на производственные и бытовые нужды при общем расчетном электросчетчике для определения расхода электроэнергии на производственные нужды из суммарного расхода, учтенного общим счетчиком, вычитается расход электроэнергии на бытовые нужды, определяемый посредством снятия показаний бытовых счетчиков.

8.19. При отсутствии оплаты за электрическую энергию, потребленную за расчетный период, через 5 банковских дней после даты расчета, обусловленной в Контракте, Электроснабжающая организация письменно уведомляет Потребителя о дате и времени отключения или ограничения потребления электроэнергии. Одновременно начисляется пеня за каждый просроченный день на сумму платежа.

Сроки ввода ограничения отпуска электрической энергии определяются Электроснабжающей организацией в зависимости от категории Потребителя. При предупреждении о дате и времени ограничения отпуска электрической энергии необходимо учитывать возможность завершения технологического цикла производства, начатого ранее объявления даты об ограничении.

В том случае, когда Потребитель, на основании двусторонних актов, имеет нагрузку аварийной брони, ограничение осуществляется с учетом питания нагрузки в соответствии с упомянутыми актами до уровня аварийной брони.

8.20. Электроснабжающая организация, если она выполнила предусмотренные законодательством и Контрактом условия применения ограничений или отключения должника от источников электроснабжения, не несет ответственности за возможные последствия применения ограничений и отключений.

8.21. Должностные лица Электроснабжающей организации, решением которых производятся ограничения и поставка электроэнергии, несут ответственность за обоснованность таких решений, своевременность уведомления Потребителя, объемы ограничений и длительность их действий.

8.22. Меры по ограничению поставок электроэнергии распространяются на время оплаты долгов и расходов на подключение Потребителя после погашения им задолженности.

8.23. Ограничение Потребителя в поставке электроэнергии не освобождает его, в соответствии с действующим законодательством, от оплаты пени за каждый просроченный день от установленного срока оплаты.

8.24. В случае подключения нового Потребителя к электрической сети регистрация расчетных средств (систем) учета электрической энергии должно быть выполнено Электроснабжающей организацией в течение 5 дней с момента подачи напряжения.

Расчет за потребленную электрическую энергию за период до регистрации средств (систем) учета производится по установленной мощности токоприемников потребителя. При расчете за потребленную электрическую энергию по приборам учета в ближайший расчетный период производится перерасчет по среднему фактическому потреблению электроэнергии за период расчета.

Глава 9

Условия прекращения или ограничения отпуска электрической энергии

9.1. Электрическая энергия подается Потребителю непрерывно, если в Контакте не предусмотрено перерыва в ее подаче.

Ограничение потребления электроэнергии, а также применение мер по регулированию графиков нагрузки Потребителей, осуществляется в порядке, установленном действующими нормативными документами.

9.2. В случае неудовлетворительного состояния электроустановок которое угрожает аварией и представляет угрозу для жизни обслуживающего персонала, населения и сельскохозяйственных животных, при невыполнении требований по устранению недостатков в электроустановках, представители ГАЭ, инспектора Госэнергоинспекции в соответствии с действующим законодательством имеют право прекратить подачу электроэнергии Потребителям полностью или частично, в сроки и с соблюдением процедур, установленными настоящими Правилами.

9.3. Электроснабжающая организация имеет право, предупредив Потребителя не менее чем за 3 суток, прекратить полностью или частично подачу ему электроэнергии в случае:

- а) увеличения мощности сверх договорных величин, обусловленных Контактом;
- б) нарушения схем учета электроэнергии;
- в) отсутствия персонала для обслуживания электроустановок или договора на обслуживание;
- г) снижения показателей качества электроэнергии по вине Потребителя до величин, нарушающих нормальное функционирование электроустановок Электроснабжающей организации и/или других Потребителей;
- д) недопущения должностных лиц государственных органов, на которые возложены соответствующие обязанности согласно с действующим законодательством, к электроустановкам Потребителя или к приборам учета электроэнергии;
- е) когда банк признал Потребителя неплатежеспособным;
- ж) по письменному акту Госэнергоинспекции.

9.4. В случае неуплаты небытовым Потребителем за потребленную электроэнергию в течение пяти дней после установленной Контактом даты расчета, Электроснабжающая организация имеет право полностью или частично ограничить отпуск электроэнергии. В случае неоплаты Потребителем задолженности перед Электроснабжающей организацией после применения упомянутых ограничений, последняя имеет право выдать распоряжение о полном прекращении подачи электрической энергии. В заранее определенные сроки и с установленной периодичностью об ограничениях и отключениях информируются местные органы государственной власти.

При неоплате потребленной электрической энергии бытовыми Потребителями в течение двух недель после указанных в Контакте сроков Электроснабжающая организация имеет право отключить Потребителя от сети, предупредив его об этом в срок не меньше, чем за пять дней до отключения.

Подача электроэнергии восстанавливается в срок не более пяти дней после погашения задолженности, в соответствии с очередностью, учитывая приоритет текущих работ в Электроснабжающей организации.

9.5. Электроснабжающая организация имеет право отключить от сети без предупреждения в случаях:

а) самовольного подключения Потребителя к электрическим сетям Электроснабжающей организации без заключения Контракта на снабжение электроэнергией;

См.: постановление Госагентства по энергетике КР от 13 октября 2003 года N 195 (Об утверждении "Инструкции о взаимоотношениях Госинспекции по энергетике и газу при Госагентстве по энергетике при Правительстве КР и электроснабжающей организации по вопросу применения Кодекса КР "Об административной ответственности" к абонентам, допустившим самовольное подключение к электросети после их принудительного отключения электроснабжающей организацией за нарушение правил пользования электроэнергией")

б) самовольного повторного подключения Потребителя к электрическим сетям Электроснабжающей организации после того, как он был отключен по причинам, указанным в п.п. 9.3 и 9.4;

в) присоединения токоприемников, минуя счетчик.

9.6. В случае отсутствия резервного питания для проведения плановых работ, связанных с ремонтом оборудования Электроснабжающей организации и подключения новых Потребителей, в Контракте о пользовании электроэнергией оговаривается количество и длительность отключений Потребителей для этих целей. Электроснабжающая организация при согласовании с Потребителем точной даты (дня и часа) перерыва в подаче электроэнергии предупреждает Потребителя о будущем отключении не менее чем за 10 дней. Если в пятидневный срок после получения предупреждения Потребитель не согласует время перерыва в подаче электрической энергии, Электроснабжающая организация имеет право самостоятельно установить это время с повторным предупреждением Потребителя об этом не менее чем за 24 часа до отключения.

9.7. При недостаточности электрической мощности или энергии вводятся графики ограничений и отключений. Порядок введения, длительность их действия и величины снижения отражаются в Контракте, а в случае введения временных ограничений в потреблении электрической энергии и мощности в соответствии с Законом "Об электроэнергетике" Правительством Кыргызской Республики, в соответствии с постановлением Правительства Кыргызской Республики.

После введения в действие графиков ограничений и отключений электроэнергии Электроснабжающая организация в течение 1 месяца обеспечивает дополнительный отпуск электрической энергии Потребителю на величину ограничения в период введения графика.

В случае не урегулирования спорных вопросов между Электроснабжающей организацией и Потребителем относительно введения и действия графиков ограничений и отключений электроэнергии они передаются на рассмотрение ГАЭ.

9.8. В случае превышения Потребителем мощности, разрешенной к использованию согласно с Контрактом, в течение 30 минут и больше в часы максимума нагрузки энергосистемы, Электроснабжающая организация имеет право требовать от Потребителя снижения нагрузки до установленной договорной величины.

Требование Электроснабжающей организации относительно снижения нагрузки до уровня, установленного Контрактом, или заданного ограничения должно быть удовлетворено Потребителем немедленно. В случае невыполнения требований относительно снижения нагрузки в течение 10 минут после предупреждения Электроснабжающая организация может произвести частичное отключение Потребителя от сети (в случае невозможности частичного отключения применяется отключение до аварийной брони).

9.9. Электроснабжающая организация, отпускающая электроэнергию по регулируемому тарифу, при невозможности обеспечения потребности Потребителей в электрической энергии, вправе предложить Потребителю электроэнергию, приобретаемую в других странах, по себестоимости.

Глава 10

Пользование электрической энергией оптовыми Потребителями-перепродавцами

10.1. Оптовыми Потребителями-перепродавцами со смешанной нагрузкой являются специализированные хозрасчетные организации (или их хозрасчетные подразделения), имеющие на своем балансе трансформаторные подстанции, высоковольтные и низковольтные распределительные сети и осуществляющие эксплуатацию указанных подстанций и сетей, оптовую закупку у Электроснабжающих организаций электрической энергии и перепродажу ее различным Потребителям: предприятиям, учреждениям, организациям, населению и т.п.

10.2. Оптовые Потребители-перепродавцы независимо от форм собственности обязаны получить лицензию на соответствующий вид деятельности.

10.3. Оптовые Потребители-перепродавцы должны отпускать электроэнергию Потребителям по тарифам, утвержденным ГАЭ.

10.4. Взаимоотношения оптовых Потребителей-перепродавцов электроэнергии с Электроснабжающими организациями и присоединенными к их сетям Потребителями определяются настоящими Правилами.

10.5. Присоединение оптовым Потребителем-перепродавцом новой или дополнительной мощности может проводиться только в пределах разрешенной ему трансформаторной мощности в порядке, установленном в разделе 2 настоящих Правил.

Глава 11

Компенсация реактивной мощности

11.1. Нормативное требование к компенсации реактивной мощности распространяется на всех Потребителей электрической энергии, кроме бытовых, и является обязательным для Электроснабжающей организации и организаций проектирующих электроустановки, независимо от их ведомственной принадлежности и формы собственности.

11.2. Потребителю задается степень компенсации реактивной мощности.

11.3. Установка компенсирующих устройств у Потребителей должна обеспечивать степень компенсации реактивной мощности в пределах 0,9, при этом Электроснабжающей организации предоставляется право изменять (меньшую сторону) значение нормируемой степени компенсации в зависимости от режима работы энергосистемы.

11.4. Выбор компенсирующих устройств должен производиться исходя из условий, обеспечивающих оптимальный режим работы энергосистемы, электрических станций и Электроснабжающей организации с соблюдением технических ограничений, а их установка с учетом возможности максимального приближения к электроприемникам, потребляющим большую реактивную мощность с наибольшим числом часов работы в году.

11.5. Компенсирующие устройства должны обеспечивать выполнение требований по компенсации реактивной мощности и следующие технические условия нормальной работы электросетей и электроприемников:

- допустимые режимы напряжения в питающей и распределительной электрических сетях;
- допустимые токовые нагрузки всех элементов электросетей;
- допустимые режимы работы источников реактивной мощности энергосистемы и Потребителей электроэнергии;
- статическую и динамическую устойчивость работы электрических сетей и электроприемников.

11.6. Компенсирующие устройства, устанавливаемые у Потребителей и в энергосистеме должны располагать средствами регулирования мощности с целью обеспечения требуемой степени компенсации в зависимости от режима потребления реактивной мощности и допустимых режимов работы электроприемников. Суммарная мощность нерегулируемых компенсирующих устройств не должна превышать величину наименьшей потребляемой реактивной нагрузки.

11.7. Установка и демонтаж у Потребителя компенсирующих устройств должны производиться по согласованию с Электроснабжающей организацией.

В случае аварийного выхода из строя или вывода их в ремонт Потребители обязаны сообщать об этом Электроснабжающей организации.

11.8. Контроль за фактическим потреблением реактивной мощности (энергии) должен осуществляться специальными приборами учета.

11.9. Тариф на реактивную энергию и мощность устанавливается Государственным агентством по энергетике при Правительстве Кыргызской Республики и должен соответствовать в стоимостном выражении потерям активной энергии, обусловленным протеканием реактивного тока по электрическим сетям.

Глава 12

Государственный энергонадзор

12.1. Государственный контроль и надзор по вопросам соблюдения условий лицензирования, требований Правил и ГОСТов, организации эксплуатации и технического состояния электротехнического оборудования, соблюдению норм и ГОСТов осуществляется ГАЭ и Государственной энергоинспекцией.

12.2. Контроль за электроустановками, эксплуатируемыми по специальным правилам, осуществляется в порядке, согласованном с Госэнергоинспекцией.

12.3. Выполнение предписаний, выданных инспекторами Госэнергоинспекции, в установленные сроки является обязательным для всех хозяйствующих субъектов любых форм собственности и ведомственной принадлежности.

12.4. Деятельность инспекторов Госэнергоинспекции регулируется действующими законодательствами Кыргызской Республики.

Хозяйствующие субъекты, руководители государственных органов, должностные лица ГАЭ, инспектора Госэнергоинспекции, не выполняющие требования предусмотренные законодательством Кыргызской Республики, или препятствующие их выполнению, несут ответственность, предусмотренную этими нормативными актами.

12.5. Осуществление инспекторами Госэнергоинспекции надзора и контроля за электроустановками, не снимает ответственности с министерств, ведомств, хозяйствующих субъектов любых форм собственности и ведомственной принад-

лежности от обязанностей по контролю и надзору за электроустановками, находящимися в их ведении или собственности и не снимает ответственности с Потребителей и Электроснабжающих организаций за соблюдением настоящих Правил и другой действующей нормативно-технической документации.

Зарегистрировано в Министерстве юстиции Кыргызской Республики 27 января 1999 года регистрационный номер 10.

*Утверждены
постановлением Государственного агентства
по энергетике Кыргызской Республики
от 26 января 1999 года N 4-п*

ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИЕЙ

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила пользования тепловой энергией (далее - Правила) разработаны в соответствии с Гражданским кодексом Кыргызской Республики, Законами "Об энергетике", "Об электроэнергетике", "О защите прав потребителей" и определяют взаимоотношения потребителей теплоэнергии (далее - Потребитель) и Теплоснабжающих и Теплопередающих организаций.

Следование настоящим Правилам является обязательным для Потребителей, а также для организации, осуществляющих производство, передачу, распределение и продажу тепловой энергии.

1.2. В тексте Правил употребляются следующие определения:

Абонент теплоснабжающей организации - Потребитель, непосредственно присоединенный к сетям Теплоснабжающей организации, имеющий с ней границу балансовой принадлежности тепловых сетей, право и условия пользования тепловой энергией которого обусловлены Контрактом Теплоснабжающей организации с Потребителем. Для бытовых Потребителей - квартира, строение или группа территориально объединенных строений личной собственности.

Аварийная бронь - наименьший расход тепловой энергии, обеспечивающий при частичной или полной остановке предприятия безопасность людей, сохранность оборудования, сохранение дежурного отопления, средств пожарной безопасности.

Аварийная разгрузка - режим работы Теплоснабжающей организации, при котором производится уменьшение потребления тепловой энергии для предупреждения нарушения устойчивости работы системы теплоснабжения.

Блок-станция (котельная) Потребителя - котельная, принадлежащая Потребителю, которая работает в энергетической системе и подчиняется ее диспетчерскому управлению.

ГАЭ - Государственное агентство по энергетике при Правительстве Кыргызской Республики.

Граница балансовой принадлежности тепловых сетей - точка раздела тепловых сетей между Теплоснабжающей организацией и Потребителем, которая определяется границей собственности сторон в соответствии с балансовой принадлежностью тепловых сетей.

Договорная величина - согласованное в Контракте между Теплоснабжающей или Теплопередающей организацией и Потребителем количество тепловой энергии за соответствующий расчетный период.

Жилищная организация - кооператив собственников помещений (квартир), жилищный кооператив, орган управления кондоминиума и иные формы таких организаций, не противоречащие законодательству Кыргызской Республики.

Конечный потребитель - конечный пользователь тепловой энергии.

Независимый поставщик - юридическое или физическое лицо, имеющее лицензии на производство и продажу тепловой энергии, которое самостоятельно производит тепловую энергию и поставляет ее Потребителю.

Окончательный расчет - расчет с Потребителем-плательщиком по истечении расчетного периода за потребленную тепловую энергию.

Передача и продажа тепловой энергией по регулируемому тарифу - передача и продажа тепловой энергии розничным Потребителям, которую осуществляет местная Теплоснабжающая организация по тарифу, который регулируется согласно условиям, определенным в лицензиях на передачу распределения и продажу тепловой энергии по регулируемому тарифу.

Перерыв в подаче тепловой энергии - прекращение подачи теплоэнергии в точку подключения Потребителя или не соответствие параметров теплоносителя (зафиксированное приборами) параметрам, определенным Контрактом.

Платежный документ - платежное требование, платежное поручение, на основании которых перечисляются денежные средства на расчетный счет Тепло-снабжающей организации, а также извещение, по которому производится оплата наличными Потребителем.

Плательщик - абонент, имеющий договор с Теплоснабжающей организацией и оплачивающий за потребленную тепловую энергию.

Потребитель тепловой энергии (Потребитель) - промышленные и приравненные к ним организации, а также городское и сельское население, которые присоединены к тепловым сетям и используют тепловую энергию посредством имеющихся у них теплоиспользующих установок.

Промежуточный расчет - частичная оплата Потребителем-плательщиком потребленной тепловой энергии в течение расчетного периода, его величина и количество платежей определяются заключенным с Теплоснабжающей организацией Контрактом.

Расчетный период - период времени, за который определяется количество потребленной тепловой энергии и производятся взаиморасчеты за потребленную тепловую энергию между Потребителем и Теплоснабжающей организацией. Согласованный со сторонами расчетный период указывается в Контракте.

Расчетный прибор учета тепловой энергии - прибор учета, система учета, на основании показаний которых в точке учета определяется расход тепловой энергии Потребителем (Субпотребителем), подлежащий оплате.

Субабонент теплоснабжающей организации - Потребитель, непосредственно присоединенный к тепловым сетям Абонента Теплоснабжающей организации и имеющий с ним Контракт на пользование тепловой энергией и границу раздела балансовой принадлежности.

Субпотребитель - Потребитель, которому тепловая энергия поставляется Теплоснабжающей организацией через сети основного Потребителя, к сетям которого он присоединен.

Теплопередающая организация (Лицензиат-передатчик) - субъект предпринимательской деятельности, получивший лицензию ГАЭ на право осуществления предпринимательской деятельности по передаче тепловой энергии по тепловым сетям, которыми он владеет или которые находятся в его полном хозяйственном распоряжении (ведении). Теплопередающая организация будет для Потребителя Теплоснабжающей организацией, если Потребитель подключается непосредственно к ее тепловым сетям. В этом случае Теплопередающая организация предварительно должна получить лицензию ГАЭ на право заниматься предпринимательской деятельностью по передаче тепловой энергии.

Теплоснабжающая организация (Лицензиат-поставщик) - субъект предпринимательской деятельности, получивший лицензию ГАЭ на право осуществления предпринимательской деятельности по распределению или продаже тепловой энергии Потребителям.

Теплоиспользующая установка - комплекс устройств, использующих тепловую энергию для отопления, вентиляции, горячего водоснабжения и технологических нужд.

Технологическая бронь теплоснабжения - наименьшая продолжительность потребления тепловой энергии, необходимое для завершения технологического процесса, цикла производства, после чего могут быть отключены соответствующие теплоиспользующие установки.

Точка учета расхода тепловой энергии - точка схемы теплоснабжения, в которой с помощью счетчика тепловой энергии, системы учета, или иным методом определяются значения расходов тепловой энергии, используемые при коммерческих расчетах. Точка учета соответствует границе балансовой принадлежности тепловых сетей между субъектами, хозяйственная деятельность которых определена Контрактом.

Форс-мажорные обстоятельства - события, вызванные чрезвычайными и непреодолимыми в данной ситуации обстоятельствами; стихийные бедствия (землетрясение, падение метеорита, буря, молния, пожар, наводнение, снежные заносы, гололед и т.п), действие общественного врага, объявленная и необъявленная война, угроза войны, блокада, революция, бунт, восстание, забастовка, локаут, массовые беспорядки, гражданская демонстрация, акт вандализма, террористический акт и другие события, действие которых невозможно упредить посредством практики высокопрофессионального персонала.

1.3. В соответствии с Законом Кыргызской Республики "О лицензировании" субъекты предпринимательской деятельности по производству, передаче, распределению и продаже тепловой энергии, независимо от формы собственности, обязаны получить лицензию в ГАЭ на соответствующий вид деятельности.

ГАЭ выдает лицензии и контролирует лицензионную деятельность производителей тепловой энергии, а также организаций, которые передают, распределяют и продают тепловую энергию Потребителям.

1.4. При нарушении условий и правил осуществления лицензионной деятельности - по производству, передаче, распределению и продаже тепловой энергии ГАЭ может приостановить или отозвать лицензию или предъявляет штрафные санкции в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.

1.5. Приостановление действия и отзыв ГАЭ лицензии не должно приводить к ухудшению действующих обязательств между Теплопередающей и Теплоснабжающей организацией или Теплоснабжающей организацией и Потребителями, которым они передают, распределяют и продают тепловую энергию.

1.6. Лицензиаты-поставщики и лицензиаты-передатчики тепловой энергии должны уведомить других лицензиатов, с которыми они состоят в договорных отношениях, и Потребителей, которым они поставляют и передают тепловую энергию, о прекращении действий и отзыв лицензий.

Приостановление действий и отзыв лицензии не отменяет их обязательств перед поставщиками и Потребителями, которым они передают или продают тепловую энергию.

1.7. Пользование тепловой энергией осуществляется на основании типового Контракта (далее - Контракт), который заключается между Теплоснабжающей организацией и Потребителем тепловой энергии (Приложение 1), теплоиспользующие установки которого непосредственно присоединены к тепловым сетям Теплоснабжающих организаций.

Контракт может иметь, как его неотъемлемое части, Приложения, в которых отражаются дополнительные сведения и условия.

1.8. Контракт о пользовании тепловой энергией заключается между Потребителем и Теплоснабжающей организацией при условии наличия у последней лицензии ГАЭ.

Теплоснабжающая организация вправе требовать и другие данные не включенные в типовой Контракт, относящиеся к вопросам теплоснабжения Потребителя.

Контракт должен содержать сведения о присоединенных к сетям абонента, субабонентов (наименование, максимальная часовая нагрузка, теплопотребление, количество возвращаемого конденсата, расчетные теплосчетчики, тарифы и другие сведения).

1.9. Заключение, изменение, расторжение или продление Контракта о пользовании тепловой энергией осуществляется только в соответствии с требованиями действующего законодательства и данных Правил. Расторжение Контракта возможно по инициативе Потребителя (Абонента).

1.10. Потребители, которые передают тепловую энергию Субпотребителям или отпускают тепловую энергию от своих тепловых сетей, заключают с Теплоснабжающей организацией Контракт на общее (суммарное) количество энергии, необходимое для собственного потребления и с учетом отпуска тепловой энергии Субпотребителю.

Взаимоотношения между Потребителями, передающими тепловую энергию Субпотребителям, регулируются заключаемыми между ними Контрактами о пользовании тепловой энергией. В случае получения основным Потребителем лицензии на право осуществления предпринимательской деятельности по передаче, распределению и продаже тепловой энергии, дальнейшие взаимоотношения регулируются условиями и правилами этой лицензии. Контрактами на передачу тепловой энергии и Контрактом между Субпотребителем и Потребителем, на поставку тепловой энергии. При этом Потребитель выступает Теплоснабжающей организацией на поставку тепловой энергии перед Субпотребителем.

1.11. Неразрешенные спорные вопросы между Потребителем и Теплоснабжающей организацией решаются в соответствии со сроками и процедурами, изложенными в Главе 4 настоящих Правил.

1.12. Государственный контроль и надзор за теплоиспользующими установками Потребителей, независимо от их принадлежности и форм собственности осуществляется ГАЭ и Госэнергоинспекцией в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.

2. Технические условия на присоединение потребителей тепловой энергии

2.1. Разрешение на присоединение новых Потребителей тепловой энергии или увеличение потребляемой тепловой энергии на действующих объектах Потребитель получает от Теплоснабжающей организации, к тепловым сетям которой производится подключение Потребителя.

2.2. В заявке Потребителя на получение технических условий на присоединение к тепловым сетям Теплоснабжающей организации должны содержаться данные, характеризующие проектируемый объект, нормативные сроки продолжительности его проектирования, строительства и намеченные сроки ввода объекта в эксплуатацию, характеристики нагрузок по видам потребления - технологические нужды, отопление и вентиляция, горячее водоснабжение, требования по надежности теплоснабжения.

2.3. Теплоснабжающая организация после получения письменной заявки от предприятия-заказчика или по его поручению проектной организации выдает в двухнедельный срок предварительные условия на теплоснабжение вновь строящихся предприятий, зданий, сооружений, их очередей или отдельных производств, реконструкции действующих предприятий, зданий, сооружений, теплоиспользующих установок и тепловых сетей.

2.4. Согласование проектных решений по теплоснабжению новых предприятий, зданий, сооружений, их очередей, отдельных производств или расширяемых и реконструируемых действующих объектов, требующих изменения схемы внешнего теплоснабжения Потребителя, производится Теплоснабжающей организацией при выборе площадки для строительства.

2.5. Технические условия на подключение предприятий, зданий, сооружений, их очередей, отдельных производств к сетям Теплоснабжающей организации передаются Потребителю-заказчику в месячный срок при наличии утвержденного в установленном порядке акта о выделении площадки под строительство.

2.6. При реконструкции или расширении теплоиспользующих установок Потребителя, требующих изменения количества потребляемой тепловой энергии и параметров теплоносителя, Потребитель также должен получить от Теплоснабжающей организации технические условия на присоединение их к тепловым сетям Теплоснабжающей организации.

2.7. Потребители, теплоиспользующие установки которых питаются от сетей Теплопередающей или Теплоснабжающей организации, технические условия получают от этих организаций.

2.8. В технических условиях на присоединение объекта к тепловым сетям Теплоснабжающей организации указываются:

- а) источник, степень надежности теплоснабжения, точка присоединения к тепловым сетям, способ регулирования количества отпускаемой тепловой энергии;
- б) параметры теплоносителя и гидравлический режим в точках присоединения основного и резервного вводов с учетом нагрузок других Потребителей;
- в) нагрузка Потребителя с учетом перспективы присоединения других тепловых нагрузок Потребителя или Субпотребителей;
- г) требования по увеличению пропускной способности существующей сети и производительности подогревательной установки на источнике теплоснабжения в связи с появлением нового объекта;

- д) количество, качество и режим откачки возвращаемого производственного конденсата; схема сбора и возврата конденсата;
- е) рекомендации по использованию вторичных энергоресурсов предприятия;
- ж) источники резервного теплоснабжения с учетом требований по надежности;
- з) требования по установке приборов (систем) учета тепловой энергии и контрольно-измерительных приборов;
- и) тепловая схема присоединения отопительно-вентиляционной и технологической нагрузок и нагрузки горячего водоснабжения;
- к) температурный график и расход сетевой воды;
- л) балансовая и эксплуатационная принадлежность сооружаемых или реконструируемых тепловых сетей и границы раздела тепловых сетей между Теплоснабжающей организацией и Потребителем;
- м) срок действия технических условий.

2.9. В отдельных случаях, когда при проектировании предприятия, здания, сооружения, его очереди или отдельного производства возникает необходимость частичного отступления от указанных согласованных проектных решений и технических условий, эти отступления должны предварительно согласовываться проектными организациями с Теплоснабжающей организацией, согласовавшей ранее проектные решения и выдавшей технические условия.

Рабочие чертежи, разработанные в точном соответствии с проектом (рабочим проектом), согласованию не подлежат.

2.10. Проекты (рабочие проекты) предприятий, зданий, сооружений, их очередей или отдельных производств, разработанные в соответствии с проектными решениями, согласованными при выборе площадки строительства или подготовке задания на проектирование, техническими условиями на подключение объекта к сетям Теплоснабжающей организации, действующими правилами и строительными нормами (что должно быть удостоверено проектной организацией соответствующей записью в материалах проекта), не подлежат повторному согласованию с Теплоснабжающими организациями.

2.11. Выполнение технических условий на присоединение является обязательным для всех Потребителей и проектных организаций. Срок действия технических условий определяется нормативами времени на проектирование, строительство и реконструкцию объекта, его очереди или отдельного производства и может быть продлен после согласования с Теплоснабжающей организацией.

Технические условия после окончания срока их действия считаются недействительными. Новые технические условия и разрешение на подключение новых или дополнительных мощностей Потребитель получает в порядке, установленном настоящими Правилами.

При изменении цели, назначения объекта технические условия Потребителя аннулируются, Потребитель должен получить новые.

2.12. Для получения от Теплоснабжающей организации технических условий и разрешения на подключение объекта к сетям Теплоснабжающей организации Потребитель вносит на счет Теплоснабжающей организации плату в размере, определенном прейскурантом.

2.13. Заказчик (Потребитель) с участием проектной организации представляет в Теплоснабжающую организацию, до начала строительных работ на объекте, соответствующие разделы проекта (рабочего проекта) предприятия, здания, сооружения, его очереди или отдельного производства и рабочие чертежи.

Теплоснабжающая организация в 10-дневный срок проверяет соответствие принятых проектных решений выданным техническим условиям, действующим Правилам и строительным норм и согласовывает представленные проектные решения по присоединению объекта к своим сетям. В отдельных случаях, когда требуется дополнительная проверка, срок рассмотрения указанной проектной документации может быть увеличен до 1 месяца.

В тех случаях, когда в рассмотренной проектной документации выявлены отступления от требований технических условий или действующих нормативных документов, Потребителю направляется письмо с обоснованием отказа в решении на подключение объекта к сетям Теплоснабжающей организации.

2.14. При наличии технической возможности, к сетям Потребителя могут быть подключены теплоиспользующие установки других Потребителей (Субпотребителей) при согласии на это владельца теплосети, что оформляется Контрактом. В этом случае Субпотребитель оплачивает владельцу теплосети затраты, определяемые по взаимной договоренности. В любом случае тарифы на тепловую энергию для конечного потребителя не должны быть выше тарифов, утвержденных ГАЭ для соответствующей группы Потребителей. Условия Контракта действуют постоянно и не могут быть пересмотрены в одностороннем порядке.

2.15. Заказчик (Субпотребитель), получивший технические условия на присоединение к тепловым сетям основного Потребителя, предъявляет ему разработанную проектную документацию на присоединение предприятия, здания, сооружения к его тепловым сетям.

2.16. Устройство новых, расширение и реконструкция действующих тепловых сетей Потребителей производятся силами и за счет Потребителей.

3. Допуск к эксплуатации теплоиспользующих установок и тепловых сетей потребителей

3.1. Все вновь присоединяемые и реконструируемые теплоустановки Теплоснабжающей организации и Потребителей должны быть выполнены в соответствии с проектной документацией, согласованной в установленном порядке, удовлетворить требованиям СНиП и настоящих Правил, а также обеспечены технической и приемо-сдаточной документацией.

3.2. До пуска теплоустановок и тепловых сетей в эксплуатацию новые и реконструированные теплоустановки и тепловые сети должны пройти приемо-сдаточные испытания и быть приняты владельцем от монтажно-наладочной организации по акту в соответствии с действующими нормами и правилами. После этого владелец при участии генерального подрядчика представляет Госэнергоинспекции необходимую проектную и техническую приемо-сдаточную документацию для технического осмотра и выдачи разрешения на допуск к эксплуатации, который оформляется в виде наряда на подключение.

3.3. Разрешение на допуск теплоустановок в эксплуатацию выдается Госэнергоинспекцией, и возможен при наличии у владельца соответствующего теплотехнического персонала и лица, ответственного за состояние теплоустановок и тепловых сетей, или договора на обслуживание теплоиспользующих установок и тепловых сетей владельца специализированной организацией, имеющей на это право.

3.4. Госэнергоинспекция, не несет ответственности за нарушение нормального функционирования теплоиспользующих установок во время их эксплуатации Потребителем.

3.5. При выявлении органами Госэнергоинспекции в теплоиспользующих установках и тепловых сетях владельца недостатков в монтаже, отступлений от выданных технических условий на присоединение, отклонений от проектной документации, отсутствии подготовленного персонала для обслуживания этих установок, допуск их в эксплуатацию до устранения обнаруженных недостатков запрещается.

4. Взаимоотношения сторон при эксплуатации теплоиспользующих установок и тепловых сетей

4.1. Обязанности Потребителей при эксплуатации теплоиспользующих установок и тепловых сетей

4.1.1. Граница ответственности между Потребителем и Теплоснабжающей организацией за состояние и обслуживание теплоиспользующих установок и тепловых сетей определяется актом границы балансовой принадлежности тепловых сетей и ответственность по эксплуатации сторон между Потребителем и Теплоснабжающей организацией и фиксируется в Контракте.

4.1.2. На теплопроводах, принадлежащих Теплоснабжающей организации не должно быть устройств и оборудования, принадлежащих Потребителю.

В одной камере (колодце), на теплопроводе, на эстакаде не должно быть оборудования, обслуживаемого разными организациями. В действующих установках, где имеются устройства, принадлежащие разным организациям, все оборудование передается на баланс и обслуживание одной из организаций.

4.1.3. Теплопроводы к одиночному Потребителю, тепловые пункты, внутренние системы теплоснабжения находятся на его балансе и в его эксплуатации.

4.1.4. Потребитель несет ответственность за техническое состояние и безопасную эксплуатацию теплоиспользующих установок и тепловых сетей, которые находятся в его собственности, обеспечивает сохранность средств учета и управления теплоснабжением; экономное расходование тепловой энергии, а также, на договорной основе, сохранность сооружений, коммуникаций и тепловых установок, находящихся на его территории, но являющихся собственностью Теплоснабжающей организации. Поддержание оперативной дисциплины в соответствии с действующими Правилами, своевременное выполнение предписаний Госэнергоинспекции.

4.1.5. В целях обеспечения надежной, экономичной и безопасной эксплуатации теплоиспользующих установок и тепловых сетей, Потребитель обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию теплоиспользующих установок и тепловых сетей в соответствии с действующими Правилами, требованиями заводов-изготовителей оборудования и другими нормативно-техническими документами;

б) не превышать установленного Контрактом потребления тепловой энергии;

в) возвращать конденсат и сетевую воду в установленных Контрактом количестве, качестве и температуре. Не допускать утечек конденсата, теплофикационной воды, повышения оборотной воды, предусмотренной графиком;

г) совместно с представителем Теплоснабжающей организации проводить опломбирование спускных кранов, арматуры, контрольно-измерительных прибо-

ров, обеспечивать сохранность установленных пломб, а их снятие производить только с разрешения Теплоснабжающей организации;

д) иметь исполнительные чертежи и паспорта всех тепловых сетей и теплоиспользующих установок, а также производственные инструкции по их эксплуатации;

е) обеспечить обслуживание теплоиспользующих установок и тепловых сетей подготовленным персоналом, проводить периодическую проверку знаний с обязательным участием представителя Госэнергоинспекции;

ж) разрабатывать и осуществлять планы организационно-технических мероприятий по соблюдению удельных расходов тепла, улучшению теплоиспользования, увеличению возврата конденсата, повышению его качества, использованию вторичных энергетических ресурсов с учетом предписаний, выданных Госэнергоинспекции, а также понижению температуры обратной сетевой воды;

з) осуществлять противоаварийные, противопожарные мероприятия и мероприятия по технике безопасности;

и) внедрять средства автоматики тепловых сетей и теплоиспользующих установок, в установленные сроки производить планово-предупредительный ремонт средств автоматики;

к) в аварийных случаях оперативно отключать от сети поврежденный участок, с последующим извещением об этом Теплоснабжающей организации, а также обеспечивать срочный ремонт его своими силами и средствами, принимать меры по предотвращению вывода из работы теплоиспользующего оборудования из-за замерзания систем теплоснабжения (кроме населения);

л) включение отремонтированных систем теплоснабжения или их отдельных частей после планового или аварийного ремонта, а также новых объектов производить только с разрешения Теплоснабжающей организации;

м) не допускать на трассах тепловых сетей принадлежащих Теплоснабжающей организации возведения построек, складирования материалов, деревосадов на расстоянии менее 5 м от тепловых сетей, производства земляных работ без разрешения Теплоснабжающей организации, а также постоянного нахождения людей в помещениях, по которым проходят магистральные тепловые сети;

н) беспрепятственно допускать в любое время суток представителей Теплоснабжающей организации по их служебным документам для контроля за режимом теплоснабжения, рациональным использованием тепловой энергии и надзора за техническим состоянием и эксплуатацией систем теплоснабжения;

о) беспрепятственно допускать на территорию предприятия персонал Теплоснабжающей организации для производства предварительно согласованных работ по ремонту и сооружению тепловых сетей. Теплоснабжающая организация обязана по окончании работ за свой счет привести в надлежащее состояние территории и помещения, где производились работы;

п) обеспечивать беспрепятственный доступ в любое время суток представителей ГАЗ и Госэнергоинспекции (по их служебным удостоверениям), которые в соответствии с действующим порядком наделены правом контроля за режимом теплоснабжения, рациональным и экономичным использованием тепловой энергии, надзора за техническим состоянием теплотехнического оборудования и проверки лицензионной деятельности, а также выполнять их предписания.

4.1.6. Потребитель обязан своевременно сообщать:

а) в Теплоснабжающую организацию о всех нарушениях схемы учета и неисправностях в работе расчетных приборов учета, об авариях, всех обнаруженных

неисправностях оборудования принадлежащего Теплоснабжающей организации и находящегося в помещении или на территории Потребителя;

б) в органы Госэнергоинспекции об авариях, связанных с повреждением основного оборудования, а также о фактах действий Теплоснабжающей организации, противоречащих настоящим Правилам;

в) в ГАЭ о нарушениях Теплоснабжающей организацией условий и правил осуществления лицензионной деятельности по передаче, распределению и продаже тепловой энергии.

4.1.7. Потребитель обязан обеспечить доступ персонала Теплоснабжающей организации для контроля за режимом теплоснабжения и обслуживания расчетных приборов учета.

Организация, выполнявшая работы, после их завершения обязана за свой счет привести в надлежащее состояние помещение и территорию, на которой были выполнены работы.

4.1.8. Потребитель возмещает материальный ущерб в соответствии с действующим Законодательством Кыргызской Республики.

4.2. Обязанности Теплоснабжающих организаций

4.2.1. Теплоснабжающая организация обязана:

а) обеспечить отпуск тепловой энергии Потребителю и поддерживать параметры теплоносителя в соответствии с Контрактом, не допускать отклонения параметров теплоносителя более чем на 5% от договорных.

Теплоснабжающая организация обязана поддерживать температуру подающей сетевой воды в соответствии с установленным графиком, не допускать ее отклонения более чем на $\pm 3\%$, при этом температура учитывается как средне-суточная.

Допустимое отклонение от договорных условий количества тепловой энергии, подаваемой Потребителю в течение суток, не должно превышать 10%;

б) осуществлять контроль показателей качества тепловой энергии в своих сетях и осуществлять мероприятия по улучшению качества тепловой энергии;

в) обеспечивать учет тепловой энергии согласно Правил учета тепловой энергии и теплоносителя и заключенного Контракта с Потребителем;

г) осуществлять противоаварийные, противопожарные мероприятия и мероприятия по технике безопасности;

д) оперативно оповещать Потребителей о нарушениях, связанных с ограничениями или перерывом в теплоснабжении, их причинах и сроках восстановления нормального режима теплоснабжения;

е) согласовывать с Потребителем порядок применения графика и объема ограничения потребления тепловой энергии;

ж) обеспечивать беспрепятственный доступ в любое время суток представителей ГАЭ и Госэнергоинспекции для осуществления контроля за лицензионной деятельностью в энергетической области, рациональным использованием тепловой энергии и надзора за организацией технической эксплуатации и состояния теплотехнического оборудования и техники безопасности.

4.2.2. При получении тепловой энергии пониженного качества или с отклонениями от условий п. 4.2.1., в соответствии с обоснованным заявлением Потребителя, Теплоснабжающая организация возмещает ему ущерб, в соответствии с

Контрактом, или осуществляет дополнительные выплаты или начисления согласно действующего законодательства Кыргызской Республики.

4.2.3. При снижении по вине Теплоснабжающей организации договорных параметров пара на технологические цели Потребитель вправе, предварительно сообщив Теплоснабжающей организации, прекратить потребление тепловой энергии. В этом случае Теплоснабжающая организация несет ответственность перед Потребителем в соответствии с п. 4.2.4.

4.2.4. Теплоснабжающая организация в случае перерывов в теплоснабжении или в случаях в п. 4.2.3. происшедших по ее вине, оплачивает Потребителю материальный ущерб, в соответствии с действующим законодательством.

В случае, когда не предусмотренные Контрактом перерывы в энергоснабжении Потребителя повлекли за собой порчу технологического оборудования или массовый выпуск бракованной продукции, кроме случаев предусмотренных в п. 4.2.6., Теплоснабжающая организация возмещает ущерб потребителю в судебном порядке.

4.2.5. Время ограничения потребления тепловой энергии и причины недоотпуска ее определяются по регистрирующим приборам на границе раздела тепловых сетей и записям начала и конца ограничения в оперативном журнале.

Примечания.

1. Среднесуточное потребление тепловой энергии определяется по потреблению за трое рабочих суток, предшествовавших ограничению, не включая выходной день.

2. Виной Теплоснабжающей организации признается также авария или вынужденный останов ее оборудования и сетей, внеплановый ремонт или другие технологические нарушения, своевременно не согласованные с Потребителями и не предусмотренные в Контракте на теплоснабжение.

4.2.6. Теплоснабжающая организация не несет материальной ответственности перед Потребителем за снижение параметров теплоносителя и недоотпуск тепловой энергии, вызванный следующими причинами:

а) форс-мажорными обстоятельствами - гроза, буря, наводнение, землетрясение, пожар или длительное похолодание, когда температура окружающей среды в течение двух суток держится на три и более градусов ниже отметки расчетной температуры для проектирования отопления в данной местности;

б) неправильными действиями персонала Потребителя;

в) условиями ограничения или прекращения подачи тепловой энергии, предусмотренными в п.10.3. настоящих Правил;

г) заблаговременного оповещения Потребителей о нарушениях, связанных с ограничениями или перерывом в теплоснабжении, их причинах и сроках восстановления нормального режима теплоснабжения;

д) повреждением оборудования Потребителя;

е) нарушения Потребителем режимов потребления тепловой энергии, оговоренных Контрактом.

4.2.7. Теплоснабжающая организация не несет материальной ответственности перед Потребителем за отпуск тепловой энергии с пониженными параметрами на период, когда Потребитель допускал превышение договорного потребления в соответствии с Контрактом или не соблюдал установленных для него режимов теплоснабжения.

В случае подключения Потребителя к тепловым сетям или к источнику тепла Теплоснабжающей организации, находящихся во временной эксплуатации, ма-

териальная ответственность перед Потребителем за отпуск тепловой энергии с пониженными параметрами или за недоотпуск тепла, устанавливается дополнительным соглашением к Контракту на снабжение тепловой энергией.

4.2.8. Потребитель имеет право обратиться в Теплоснабжающую организацию с письмом или заявлением для разрешения возникших вопросов в случае необоснованного перерыва в теплоснабжении или отклонения параметров теплоносителя от оговоренных в Контракте величин, в результате чего он понес убытки, необходимости уточнения вопросов, связанных с оплатой за тепловую энергию и по другим вопросам.

Теплоснабжающая организация в двухнедельный срок должна направить Потребителю ответ на его письмо или заявление.

4.2.9. В случае, если Потребитель не получил ответа на свое письмо или заявление, или по каким-либо причинам его не удовлетворяет ответ Теплоснабжающей организации, Потребитель имеет право обратиться в ГАЭ.

ГАЭ совместно с Госэнергоинспекцией в месячный срок рассматривают заявление Потребителя и выносят свое решение, которое направляется Потребителю и Теплоснабжающей организации. Решение, касающееся технических вопросов снабжения тепловой энергией Теплоснабжающей организацией Потребителя, подлежит обязательному исполнению Потребителем и Теплоснабжающей организацией.

4.2.10. Если Потребителя не удовлетворяет ответ ГАЭ, он имеет право обратиться в суд.

5. Установка и эксплуатация средств учета и управления теплопотреблением

5.1. Теплоиспользующие установки Потребителей тепловой энергии должны быть обеспечены необходимыми средствами учета тепловой энергии для расчетов за потребленную тепловую энергию, техническими средствами контроля и управления теплопотреблением, которые устанавливаются и принадлежат Теплопередающей или Теплоснабжающей организации.

Приборы учета для расчетов за тепловую энергию должны устанавливаться в соответствии с требованиями Правил учета тепловой энергии и теплоносителя.

5.2. Подключение к тепловым сетям Теплоснабжающей организации, а также к тепловым сетям Теплопередающей организации Потребителей (Субпотребителей), не имеющих приборов учета для расчета за тепловую энергию, запрещается.

5.3. Для расчетов за потребленную тепловую энергию между Потребителем и Теплоснабжающей организацией должны применяться средства учета тепловой энергии, занесенные в Государственный реестр средств измерений и допущенные к использованию в Кыргызской Республике.

Места установки и требования к классу точности расчетных приборов учета должны отвечать Правилам учета тепловой энергии и теплоносителя.

5.4. Учет тепловой энергии осуществляется в соответствии с действующей системой расчетов.

5.5. Приборы и устройства по расчету за тепловую энергию между Теплоснабжающей организацией и Потребителем (за исключением бытовых абонентов) могут приобретаться и устанавливаться Потребителем с последующей передачей в собственность Теплоснабжающей организации. Для бытовых абонен-

тов приборы учета тепловой энергии приобретаются и устанавливаются Теплоснабжающей организацией.

5.6. Ответственность за сохранность и целостность расчетных средств учета тепловой энергии и пломб возлагается на владельца, в помещении которого они установлены, согласно Контракта.

В случае обнаружения повреждения расчетных приборов учета или возникновения сомнений в правильности их показаний Потребитель обязан известить Теплоснабжающую организацию.

Измерительная диафрагма вместе с импульсными трубками, термометры, манометры и гильзы обслуживаются той организацией, на балансе которой находится трубопровод.

Измерительные диафрагмы устанавливаются Потребителями при обязательном присутствии представителя Теплоснабжающей организации.

Порядок эксплуатации приборов учета и организация учета тепловой энергии должны отвечать требованиям Правил учета тепловой энергии и теплоносителя.

5.7. Для контроля учета тепловой энергии дополнительно устанавливаются приборы технического учета в отдельных цехах, на энергоемких агрегатах, технологических линиях.

5.8. Технические средства учета тепловой энергии находятся на балансе Потребителя, их обслуживание осуществляется Потребителем или иной организацией, по договору.

5.9. Учет отпуска тепловой энергии должен производиться на границе раздела тепловых сетей Теплоснабжающей организации и Потребителя.

При установке приборов учета не на границе раздела, расчет за тепловую энергию производится с учетом потерь на участке сети от границы раздела до места установки расчетных приборов. Расчет потерь или испытание на тепловые потери производит Теплоснабжающая организация совместно с Потребителем.

5.10. Перестановка и снятие приборов учета и инвентаризация расчетных узлов учета тепла для расчетов за тепловую энергию производится персоналом Теплоснабжающей организации или персоналом Потребителя в присутствии представителя Теплоснабжающей организации.

Государственная периодическая поверка расчетных приборов учета должна производиться в сроки, установленные органами Госагентства по стандартизации и метрологии при Правительстве КР. Отсутствие клейма Госагентства по стандартизации и метрологии при Правительстве КР или истечение срока поверки прибора лишает законной силы производимые по нему расчеты.

6. Отпуск тепловой энергии потребителям и режимы ее потребления

6.1. Отпуск тепловой энергии Потребителям производится Теплоснабжающей организацией в соответствии с заключенными Контрактами.

6.2. При необходимости изменения договорной величины потребления тепловой энергии Потребитель может обратиться в Теплоснабжающую организацию не позже 20 числа текущего месяца за соответствующим корректированием договорной величины отпуска тепловой энергии в следующем месяце.

Теплоснабжающая организация должна в первую очередь удовлетворять потребности в тепловой энергии Потребителей, которые систематически и в срок оплачивают за потребленную тепловую энергию.

6.3. Уровни потребления тепловой энергии, участие Потребителей в графиках ограничения и аварийного отключения, порядок их применения при возникновении аварийной ситуации и наличии дефицита топливно-энергетических ресурсов определяются в соответствии с действующими нормативными документами и отражаются в Контракте.

6.4. Контроль за соблюдением установленных режимов теплоснабжения осуществляет Теплоснабжающая организация.

6.5. Для обеспечения устойчивой работы системы теплоснабжения при недостатках тепловой мощности и энергии Теплоснабжающая организация обязана иметь и при необходимости вводить в действие разработанные в установленном порядке графики ограничения или отключения Потребителей с обязательным уведомлением об этом Потребителя.

В случае не урегулирования вопросов между Теплоснабжающей организацией и Потребителем относительно порядка введения графиков ограничений, размеров снижения потребления тепловой энергии, включенных в Контракт, они передаются на рассмотрение ГАЭ и Госэнергоинспекции, которые в 10-ти дневный срок выносят по ним решения.

6.6. При дефиците топлива и во время аварийных ситуаций графики ограничения теплоснабжения и отключения применяются в первую очередь к Потребителям-неплательщикам.

7. Пользование тепловой энергией бытовыми потребителями и жилищными организациями

7.1. Отпуск тепловой энергии населению и жилищным организациям, независимо от их формы собственности, для целей отопления и горячего водоснабжения осуществляется в соответствии с Контрактом с Теплоснабжающей организацией на снабжение тепловой энергией.

При заключении Контрактов на потребление тепловой энергии для бытовых нужд, взаимоотношения сторон регламентируются Гражданским Кодексом.

7.2. Квартиросъемщики (владельцы квартир) рассчитываются за потребленную ими тепловую энергию в соответствии с заключенным Контрактом - с жилищными организациями, к которым они относятся, или с Теплоснабжающими организациями в соответствии с действующим порядком.

При использовании тепловой энергии для отопления помещений, не предусмотренных проектом (лоджии, сушилки и т.д.) расчет за потребленную тепловую энергию производится в соответствии с требованиями действующих норм как для не утепленных помещений.

При снятии отопительных приборов и отказе от отопления отдельных квартир в многоквартирных жилых зданиях, теплопроводы, проходящие через данные помещения, должны быть изолированы, а коэффициент теплопередачи ограждающих конструкций, смежных с отапливаемыми помещениями, приведен в соответствие с требованиями СНиП для наружных ограждающих конструкций. В любом случае, расчет за потребленную тепловую энергию, поступающую в данные помещения, должен производиться исходя из внутренней температуры.

Владельцы квартир, жилых домов, коттеджей вправе приобретать и устанавливать индивидуальные счетчики для учета расходуемой ими тепловой энергии и расчетов с жилищной организацией или, при технической возможности, непосредственно с Теплоснабжающей организацией. В последнем случае, Контракт

указанными владельцами на теплоснабжение заключается непосредственно с Теплоснабжающей организацией.

7.3. Установка и эксплуатация приборов учета тепловой энергии для жилищных организаций и индивидуальных бытовых Потребителей должна производиться с соблюдением условий главы 6 настоящих Правил.

7.4. В случае отсутствия приборов учета, оплата за потребленную тепловую энергию производится по действующим нормам.

7.5. Потребители, занятые индивидуальной трудовой деятельностью непосредственно в квартире или в пределах частного жилого дома, коттеджа и пристроек к нему, рассчитываются за отопление и горячее водоснабжение в соответствии с действующими тарифами и заключенным Контрактом, устанавливающим распределение потребляемой тепловой энергии для жилья и индивидуальной трудовой деятельности.

7.6. Население, занятое индивидуальной трудовой деятельностью вне жилых помещений в отдельно от жилого дома стоящих мастерских, гаражах, теплицах рассчитывается за тепловую энергию по тарифам, установленным для соответствующих групп Потребителей в соответствии с Контрактом на теплоснабжение.

7.7. При снижении параметров тепловой энергии в системе отопления и горячего водоснабжения в течение суток на 25% и более от договорных показателей, бытовой Потребитель вправе выставить претензию Теплоснабжающей организации и потребовать возмещения ущерба в соответствии законодательством Кыргызской Республики.

7.8. Режим предоставления услуг и потребительские свойства должны соответствовать параметрам тепловой энергии, указанных в действующих стандартах.

Теплоснабжающая организация не вправе взимать с бытовых Потребителей плату за тепловую энергию, отпущенную с повышенными против договорных параметрами.

7.9. При снижении показателей качества тепловой энергии бытовой Потребитель ставит в известность Теплоснабжающую организацию с указанием времени и даты такого снижения.

Теплоснабжающая организация обязана принять все меры по восстановлению качества подаваемой тепловой энергии и в соответствии с Контрактом на теплоснабжение выполнить перерасчет с бытовым Потребителем.

7.10. При возникновении разногласий между бытовым Потребителем и Теплоснабжающей организацией, бытовой Потребитель вправе обращаться, в случае нарушения его прав или договорных обязательств, в ГАЭ, Госэнергоинспекцию или в суд.

7.11. Если учет на границе раздела с Теплоснабжающей организацией отсутствует, то тепловые потери в тепловых сетях, принадлежащих бытовому Потребителю, определяются расчетным путем в соответствии с действующими нормами и относятся Потребителю.

7.12. В случае временного выезда (одного или нескольких) проживающих в квартире (индивидуальном доме) лиц на срок свыше одного месяца, при отсутствии приборов учета, плата за горячее водоснабжение, рассчитываемая на одного человека, за время отсутствия с них не взимается при условии подачи в организацию, с которой заключен Контракт на теплоснабжение, заявления и предоставления подтверждающего документа (справки лечебного учреждения, коreshка путевки, командировочного удостоверения и т.д.).

7.13. При рассмотрении спорных вопросов по потреблению тепловой энергии между квартиросъемщиками (владельцами квартир) и жилищными организациями, к которым они относятся, необходимо руководствоваться законодательными и нормативными актами Кыргызской Республики.

8. Расчеты за пользование тепловой энергией

8.1. Тарифы на тепловую энергию

8.1.1. Расчеты с потребителями за отпущенную им тепловую энергию производятся в соответствии с действующими тарифами.

8.1.2. Тарифы распространяются на тепловую энергию, отпускаемую Потребителям как непосредственно Теплоснабжающими организациями, так и через сети основных Потребителей (Абонентов).

8.1.3. Тарифы на отпускаемую Потребителям тепловую энергию устанавливаются исходя из полного возврата конденсата, сетевой воды Потребителями.

8.1.4. Потребители пара и горячей воды возмещают затраты Теплоснабжающей организации, связанные с невозвратом конденсата или горячей воды по договорному тарифу, устанавливаемому в соответствии с действующими нормативными документами.

8.1.5. Основные Потребители (Абоненты) рассчитываются за тепловую энергию с Теплоснабжающими организациями по тарифам, устанавливаемым для соответствующих групп Потребителей.

Субабоненты оплачивают основным Потребителям услуги по перепродаже тепловой энергии по тарифам, утвержденным ГАЭ.

8.1.6. Потери тепловой энергии в магистральных сетях Потребителя (Абонента) распределяются между ним и Субабонентами пропорционально их доле потребления тепловой энергии и протяженности тепловой сети.

8.2. Определение количества тепловой энергии в паре, отпускаемом Потребителям и порядок расчетов

8.2.1. Количество тепловой энергии в паре, отпущенное Потребителю, учитывается на границе раздела тепловых сетей Теплоснабжающей организации и Потребителя.

Все затраты по транспортировке и потери тепловой энергии до границы раздела относятся на Теплоснабжающую организацию.

Все затраты и потери тепловой энергии после границы раздела относятся на Потребителя.

Граница раздела определяется по балансовой принадлежности тепловых сетей и фиксируется в Контракте.

8.2.2. Количество тепловой энергии в паре, поступающем Потребителю, определяется как произведение количества пара на его теплосодержание при установленных Контрактом на теплоснабжение параметрах пара.

При этом учитывается количество тепла, содержащегося в исходной воде источника водоснабжения.

Размер платы Потребителю за возвращаемый конденсат определяется договором с учетом его теплосодержания.

8.2.3. В Контрактах на теплоснабжение устанавливаются максимальная часовая нагрузка по каждому виду теплоносителя, а также общий (годовой и месячный) объем отпуска тепловой энергии Потребителю.

За потребление тепловой энергии в паре и горячей воде сверх установленных договором максимальных часовых нагрузок по каждому виду теплоносителя без разрешения Теплоснабжающей организации, Потребитель оплачивает Теплоснабжающей организации в соответствии с действующим законодательством Кыргызской Республики.

8.2.4. При отпуске Потребителю без его согласия острого или редуцированного пара вместо отборного, предусмотренного Контрактом, расчеты с Потребителем производятся по тарифу для отборного пара.

8.2.5. При обнаружении Потребителем неисправности расчетных приборов учета он должен немедленно известить Теплоснабжающую организацию.

Теплоснабжающая организация обязана в 10-дневный срок проверить приборы учета и правильность произведенных по ним расчетов и о результатах сообщить Потребителю.

8.2.6. Отклонения в показаниях контрольно-измерительных приборов считаются допустимыми, если указанные отклонения не превышают норм, установленных органами Кыргызстандарта.

8.2.7. Подача заявления о проведении проверки приборов учета не освобождает Потребителя от оплаты потребленной им тепловой энергии в установленный срок.

8.2.8. За самовольное подключение систем теплоснабжения или подключение их до приборов учета, на Потребителя налагается штраф согласно действующему законодательству Кыргызской Республики.

При этом количество неучтенного тепла определяется с момента последней проверки Потребителя, но не более срока исковой давности.

8.3. Определение количества тепловой энергии в горячей воде, отпускаемой Потребителям и порядок расчетов

8.3.1. Количество тепловой энергии в горячей воде, отпускаемой Потребителю, определяется как произведение количества воды на ее теплоемкость и разность температур подающей и обратной сетевой воды.

При открытой системе водоразбора количество тепловой энергии в горячей воде, отпускаемой Потребителю, определяется как произведение количества воды на ее теплоемкость и разность температур подающей и исходной воды.

8.3.2. При пользовании тепловой энергией в горячей воде Потребитель обязан возвращать обратную сетевую воду с температурой, не превышающей ее значения по графику.

Температура подающей сетевой воды для тепловой сети задается Теплоснабжающей организацией в соответствии с принятым в договоре температурным графиком.

Регулирование отпуска тепла производится два раза в сутки при разнице наружных температур дня и ночи более восьми градусов и один раз в сутки при колебании температуры менее восьми градусов.

8.3.3. При превышении Потребителем среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 3% против графика, Теплоснабжающая организация,

при условии соблюдения среднесуточной температуры подающей сетевой воды с отклонением не более +3 С, вправе произвести расчет за отпущенную тепловую энергию по температурному перепаду, предусмотренному графиком.

8.3.4. Тепловая энергия, отпущенная Потребителю сверх договорного объема из-за повышения температуры подающей сетевой воды против графика, Потребителем не оплачивается, если иное не предусмотрено Контрактом.

8.3.5. При открытой системе горячего водоснабжения, если объем водоразбора не превышает величину зафиксированную в Контракте, Потребитель обязан дополнительно оплатить стоимость полученной исходной воды и расхода по ее химической очистке.

8.3.6. При превышении Потребителем зафиксированного в Контракте размера водоразбора или превышении расхода сетевой воды на подпитку тепловых сетей против установленных договором максимальных часовых значений, или при самовольном водоразборе сетевой воды, на Потребителя налагается штраф согласно действующему законодательству Кыргызской Республики.

Сверхнормативная утечка теплоносителя определяется Теплоснабжающей организацией и фиксируется в акте в присутствии потребителя. Оплата производится с момента последней проверки Потребителя, но не более срока исковой давности.

8.4. Определение количества конденсата, возвращаемого потребителями и порядок расчетов

8.4.1. При использовании тепловой энергией пара для отопления, вентиляции и горячего водоснабжения потребители обязаны возвращать теплоснабжающей организации не менее 95% конденсата, а при использовании пара для технологических целей возврат конденсата осуществляется в объеме и с качеством, обусловленными Контрактом.

Норма возврата конденсата в процентах от количества потребляемого пара и его качество определяются сторонами при заключении Контракта.

Количество конденсата, которое Потребитель обязан вернуть Теплоснабжающей организации, устанавливается в соответствии с проектными данными систем теплоснабжения, пароконденсатным балансом предприятия и с учетом уже достигнутых результатов по возврату конденсата, а также имеющихся резервов.

Теплоснабжающая организация вправе предлагать Потребителю выполнить мероприятия, направленные на увеличение возврата конденсата, и устанавливать срок их выполнения.

По истечении установленного срока норма возврата конденсата Потребителю увеличивается с учетом предложенных мероприятий и внесением соответствующих изменений в действующий Контракт.

8.4.2. Количество и качество конденсата, возвращаемого Потребителем, определяются на источнике тепловой энергии.

8.4.3. Кроме оплаты тепловой энергии Потребители, получающие тепловую энергию в паре, возмещают Теплоснабжающей организации затраты, связанные с невозвратом конденсата, обусловленным Контрактом.

8.4.4. В случае, если объем конденсата, возвращенного Потребителем, превышает договорные значения, при соблюдении установленного Контрактом качества конденсата, Теплоснабжающая организация представляет Потребителю

льготу в виде скидки с оплачиваемой им суммы за тепловую энергию в размере, стоимости конденсата, возвращенного сверх договорного объема.

Указанная льгота предоставляется Потребителю за счет и в пределах сумм, полученных Теплоснабжающей организацией за недовозврат конденсата в течение года.

8.4.5. При поступлении на источники тепловой энергии конденсата, качество которого не соответствует договорным условиям Теплоснабжающая организация вводит поправочные коэффициенты к количеству возвращенного конденсата, которые устанавливаются в приложении к Контракту.

При повышенной загрязненности конденсата целесообразность его очистки на источниках тепловой энергии или у Потребителя определяется на основании технико-экономического расчета.

При этом во всех случаях доочистка конденсата производится за счет Потребителя.

Возвращенный конденсат, не удовлетворяющий по своему качеству договорным условиям и не использованный на источниках тепловой энергии, приравнивается к невозврату.

8.4.6. Отдельные Потребители с малым расходом пара и в случае дорогостоящей очистки конденсата могут быть освобождены Теплоснабжающей организацией от возврата конденсата.

8.4.7. При возникновении разногласий между Теплоснабжающей организацией и Потребителем в установлении количества и качества возвращаемого конденсата проводится техническая экспертиза. Техническая экспертиза создается из представителей обеих сторон с привлечением необходимых специалистов в срок не позднее 2 месяцев после оформления протокола разногласий между Потребителем и Теплоснабжающей организацией.

Если после проведения технической экспертизы стороны не придут к соглашению, то окончательное решение по количеству и качеству конденсата принимается ГАЭ.

8.5. Порядок предъявления и оплаты платежных документов

8.5.1. Расчеты за тепловую энергию, отпущенную промышленным Потребителям, оптовым Потребителям-перепродавцам и другим Потребителям, производятся по счетам Теплоснабжающей организации два раза в расчетный период (месяц): промежуточный расчет - за потребление тепловой энергии в первой половине месяца; окончательный расчет в первых числах периода, следующего за расчетным, по показаниям расчетных приборов учета с исключением суммы промежуточного платежа.

Теплоснабжающей организации предоставляется право по согласованию с Потребителем устанавливать иной порядок расчета.

Длительность расчетного периода и сроки платежей фиксируются в Контракте на пользование тепловой энергией.

8.5.2. Расчеты за тепловую энергию Потребителей с Теплоснабжающей организацией могут производиться в порядке плановых платежей.

Размеры плановых платежей, сроки и форма их оплаты устанавливаются в Контракте на пользование тепловой энергией.

8.5.3. Скидка и надбавки к тарифу на тепловую энергию за возврат конденсата учитываются при окончательном расчете.

8.5.4. В случае неоплаты предъявленных Теплоснабжающей организацией счетов в течение 5 дней по какой бы то ни было причине, в том числе и из-за отсутствия средств у Потребителя, на сумму, указанную в предъявленном документе за тепловую энергию, начисляется пеня в размере согласно законодательством Кыргызской Республики.

8.5.5. Независимо от права взыскания пени за Теплоснабжающей организацией сохраняется право, в случае неоплаты счета по истечении 7 дней со дня его предъявления, прекращения отпуска тепловой энергии Потребителю за неуплату после предупреждения до погашения задолженности.

Применение этой санкции производится Теплоснабжающей организацией в соответствии с действующим законодательством Кыргызской Республики.

8.5.6. При отпуске тепловой энергии для отопления и горячего водоснабжения жилых домов государственного фонда, а также жилищного фонда кооперативных и общественных организаций, частных жилых домов расчеты Теплоснабжающей организации осуществляются не с отдельными квартиросъемщиками, а с органами жилищно-коммунального хозяйства, осуществляющими эксплуатацию жилищного фонда.

8.5.7. В случае освобождения Потребителем имеющего Контракт с Теплоснабжающей организацией занимаемого помещения, Потребитель уведомляет об этом Теплоснабжающую организацию за 7 дней и производит полный расчет за тепловую энергию по день выбытия включительно, после чего Теплоснабжающая организация прекращает подачу теплоэнергии на объект. Оформление нового Потребителя и подключение его теплоиспользующих установок к тепловым сетям производится в порядке, установленном данными Правилами.

9. Условия ограничения и прекращения подачи тепловой энергии

9.1. Теплоснабжающая организация обязана производить отпуск тепловой энергии бесперебойно в соответствии с заключенным с Потребителем Контрактом на теплоснабжение.

Ограничение потребления тепловой энергии, а также применение мер по регулированию графиков нагрузки Потребителей, осуществляется в порядке, установленном действующими нормативными документами.

9.2. В случае неудовлетворительного состояния теплоиспользующих установок и тепловых сетей Потребителей, которое угрожает аварией и представляет угрозу для жизни обслуживающего персонала, населения и сельскохозяйственных животных, при невыполнении требований по устранению недостатков в теплоиспользующих установках и тепловых сетях Потребителей, ГАЭ и Госэнергоинспекции в соответствии с действующим законодательством, имеют право потребовать от Теплоснабжающей организации прекратить подачу тепловой энергии Потребителям полностью или частично, в сроки и с соблюдением процедур, установленными действующими нормами и Правилами.

9.3. Теплоснабжающая организация может ограничить или отключить Потребителей без уведомления в случаях:

а) возникновения чрезвычайных ситуаций, которые угрожают аварией или представляет угрозу для жизни обслуживающего персонала или населения, для принятия неотложных мер по их предупреждению или ликвидации;

б) возникновения форс-мажорных обстоятельств (стихийные бедствия, забастовка, акт вандализма и т.д.);

в) самовольного подключения к теплосети новых теплоиспользующих установок Потребителя или Субпотребителей;

г) самовольного подключения Потребителя, который не делал заявку на пользование услугами Теплоснабжающей организации или который подключился повторно самовольно после того, как был отключен за неуплату, или в случаях, когда было выявлено вмешательство в счетчики или оборудование Теплоснабжающей организации;

д) присоединения систем потребления топливно-энергетических ресурсов минуя приборы учета.

9.4. Теплоснабжающая организация может ограничить или отключить Потребителей с уведомлением не менее чем за 7 дней:

а) при нарушении Потребителем сроков оплаты за тепловую энергию в установленные Контрактом сроки;

б) при превышении Потребителем максимальных часовых нагрузок теплопотребления, обусловленных Контрактом без согласия Теплоснабжающей организации или завышения температуры обратной сетевой воды более чем на 3% против графика;

в) в случае хищения и допущение утечки тепловой энергии, загрязнения сетевой воды;

г) при отсутствии подготовленного персонала для обслуживания систем теплопотребления;

д) по письменному акту Госэнергоинспекции;

е) в случае недопущения должностных лиц Теплоснабжающих организаций, ГАЭ и Госэнергоинспекции к теплоиспользующим установкам Потребителя;

ж) в случае ввода в эксплуатацию систем потребления тепловой энергии без участия представителя Теплоснабжающей организации;

з) когда банк признал Потребителя неплатежеспособным;

и) возврата менее 50% объема конденсата, предусмотренного Контрактом.

9.5. При недостаточности тепловой энергии вводятся графики ограничений и отключений. Порядок введения, длительность их действия и величины снижения отражаются в Контракте, а в случае введения временных ограничений в потреблении тепловой энергии в соответствии с Законом "Об электроэнергетике" согласно постановлением Правительства Кыргызской Республики.

После введения в действие графиков ограничений и отключений теплоэнергии Теплоснабжающая организация в сроки, оговоренные в Контракте или дополнительном соглашении сторон обеспечивает дополнительный отпуск тепловой энергии Потребителю на величину ограничения в период введения графика.

В случае не урегулирования спорных вопросов между Теплоснабжающей организацией и Потребителем относительно введения и действия графиков ограничений и отключений теплоэнергии они передаются на рассмотрение ГАЭ.

9.6. При отсутствии резервного питания для проведения плановых работ по ремонту оборудования и подключения новых Потребителей в Контракте на теплоснабжение должно предусматриваться количество, продолжительность и порядок отключений Потребителей для этих целей.

Предупреждение Потребителя о прекращении ему подачи тепловой энергии производится за 7 дней для согласования точной даты и длительности перерыва в подаче тепловой энергии. Если в 3-дневный срок после получения предупреждения

Потребитель не согласует время перерыва в подаче тепловой энергии, Теплоснабжающая организация имеет право самостоятельно установить это время.

Перерыв в подаче тепловой энергии должен быть произведен по возможности в не рабочее для Потребителя время с предупреждением его об этом не менее чем за 24 часа до отключения.

9.7. При отключении Потребителей по причинам, изложенным в п.п. 10.3. и 10.4., подача тепловой энергии восстанавливается в срок не более двух недель после устранения причин отключения в соответствии с очередностью, учитывая приоритет текущих работ в Теплоснабжающей организации.

10. Государственный надзор

10.1. Государственный контроль и надзор по вопросам соблюдения условий лицензирования требований Правил и ГОСТов, организации эксплуатации и технического состояния теплотехнического оборудования и тепловых сетей, работы с персоналом, соблюдению норм и ГОСТов, касающихся энергоэффективности, осуществляется ГАЭ и Госэнергоинспекцией.

10.2. Контроль за теплоиспользующими установками, эксплуатируемыми по специальным правилам, осуществляется в порядке, согласованном с Госэнергоинспекцией.

10.3. Осуществление Госэнергоинспекцией надзора и контроля за теплоиспользующими установками и тепловыми сетями, не снимает ответственности с министерств, ведомств, хозяйствующих субъектов любых форм собственности и ведомственной принадлежности от обязанностей по контролю и надзору за теплоиспользующими установками и тепловыми сетями, находящимися в их ведении или собственности, и не снимает ответственности с Потребителей за соблюдением настоящих Правил и другой действующей нормативно-технической документации.

10.4. Выполнение предписаний, выданных Госэнергоинспекцией, в установленные сроки, является обязательным для всех хозяйствующих субъектов любых форм собственности и ведомственной принадлежности.

10.5. Деятельность Госэнергоинспекции регулируется законодательством Кыргызской Республики.

Хозяйствующие субъекты, руководители государственных органов, должностные лица Госэнергоинспекции не выполняющие требования, предусмотренные законодательством Кыргызской Республики, или препятствующие их выполнению, несут ответственность, в порядке предусмотренной законом Кыргызской Республики.

ТИПОВОЙ КОНТРАКТ
на снабжение тепловой энергией
от "___" _____ года №___

Настоящий Контракт составлен на основании Закона Кыргызской Республики "Об энергетике" и регламентирует права и обязанности Теплоснабжающих организаций и Потребителей тепловой энергии.

Теплоснабжающая организация, _____ (название) _____ действующая на основании Законов Кыргызской Республики "Об энергетике" и "Об электроэнергетике" и по условиям и правилам лицензии на поставку тепловой энергии от "___" _____ года в лице _____ (Ф.И.О.) _____ и Потребитель тепловой энергии, в дальнейшем Абонент, в лице _____ (Ф.И.О.) _____, действующего на основании _____ (от своего имени или название юридического документа) _____ заключили настоящий Контракт о снабжении и потреблении тепловой энергией Абонента по адресу или имеющему расположению, указанное ниже.

1. Теплоснабжающая организация обязуется:

1.1. Обеспечить надежное и качественное снабжение Абонента тепловой энергией, с максимальной нагрузкой _____ Гкал/час, в том числе:

в паре: _____ Гкал/час (_____ т/час), давление _____ ата +/- _____ %, температура _____ С; +/- 5%;

в горячей воде _____ Гкал/час, с максимальным водозабором из тепловой сети _____ куб.м/час.

1.2. Поддерживать оптимальный режим работы систем снабжения теплоносителем Абонентов, в том числе температуру сетевой воды в подающем трубопроводе в соответствии с установленным графиком, с отклонениями не более +/- 3%.

1.3. Предупреждать и согласовывать с Абонентом планируемые ограничения в подаче тепловой энергии и отключения с указанием их причин и длительности.

1.4. Представлять Абоненту счет за потребленную тепловую энергию за прошлый календарный месяц не позже 10 числа следующего календарного месяца.

1.5. Предоставить всем Потребителям копию Правил пользования тепловой энергией, утвержденных Государственным Агентством по энергетике при Правительстве Кыргызской Республики (далее - ГАЭ).

1.6. Следовать этим Правилам и соблюдать Права Потребителей.

2. Абонент обязуется:

2.1. Не допускать подключение новых теплоиспользующих устройств и установок без разрешения Теплоснабжающей организации.

2.2. Обеспечить возврат использованного теплоносителя в соответствии с настоящим Контрактом.

2.3. Производить, по действующим в день оплаты тарифам, оплату счетов (окончательный расчет) за потребленную тепловую энергию не позже 13 числа следующего календарного месяца. В случае задержки оплаты, оплачивать пеню согласно законодательства Кыргызской Республики.

2.4. В случае планируемого увеличения потребления тепловой энергии, заранее обращаться в Теплоснабжающую организацию для получения разрешения или технических условий.

2.5. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителям Теплоснабжающей организации к средствам учета и теплоиспользующим установкам при предъявлении ими удостоверения.

2.6. Не допускать вмешательств в сохранность и правильность работы средств учета тепловой энергии.

3. Взаимная ответственность сторон

3.1. Теплоснабжающая организация и Абонент в своей деятельности обязуются руководствоваться Правилами пользования тепловой энергией и Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя.

3.2. Теплоснабжающая организация возмещает по заявлению Абонента нанесенный ему материальный ущерб, если Теплоснабжающая организация нарушило один из пунктов настоящего Контракта. В случае неудовлетворительного ответа Теплоснабжающей организации, Абонент имеет право обратиться с жалобой в ГАЭ и, если Абонент снова не удовлетворен, в суд.

3.3. Абонент и Теплоснабжающая организация несут установленную законодательством Кыргызской Республики административную или уголовную ответственность.

3.4. В случае нарушения пунктов настоящего Контракта, по вопросам не урегулированным настоящим Контрактом, стороны руководствуются законодательством Кыргызской Республики.

4. Срок действия Контракта и условия его расторжения

4.1. Контракт считается действительным до тех пор, пока Абонент не сообщит Теплоснабжающей организации о своем решении прекратить пользоваться его услугами.

4.2. Тем не менее, этот Контракт может быть расторгнут и предоставление услуг Теплоснабжающей организацией прекращен, в соответствии с Правилами пользования тепловой энергией, утвержденными ГАЭ, в случае систематического невыполнения Потребителем настоящего Контракта.

Зарегистрировано в Управлении юстиции города Бишкек 11 января 2006 года. Регистрационный номер 01-1-06

ПРАВИЛА
пользования водопроводом и канализацией
в городе Бишкек

- I. Общие положения
- II. Присоединение объектов водопотребления к системам коммунального водоснабжения и канализации
 - 2.1. Технические условия и порядок присоединения объектов водопотребления
 - 2.2. Присоединение объектов водопотребления к централизованной системе водоснабжения и канализации города Бишкек через водопроводно-канализационные сети других потребителей
 - 2.3. Присоединение временных объектов водопотребления
 - 2.4. Уличные водоразборы
 - 2.5. Порядок пользования канализацией на предприятиях (организациях) и в домовладениях, включая многоквартирные и частные индивидуальные дома
- III. Взаимоотношения сторон при пользовании водопроводом и канализацией
- IV. Установка и эксплуатация приборов учета питьевой воды и канализационных стоков
- V. Учет количества отпущенной (полученной) питьевой воды и приема (сброса) канализационных стоков
 - 5.1. Учет питьевой воды
 - 5.2. Полив питьевой водой и утечка воды
 - 5.3. Учет канализационных стоков
- VI. Расчеты за отпуск (получение) питьевой воды и прием (сброс) стоков
- VII. Порядок прекращения или ограничения подачи питьевой воды и (или) приема стоков
- VIII. Меры охраны водопроводных и канализационных сетей
- IX. Контроль и надзор за содержанием водопроводно-канализационной сети абонента
- X. Техническое обслуживание внутренних водопроводных и канализационных сетей многоквартирных домов
- XI. Ответственность сторон за нарушение настоящих правил

I. Общие положения

1.1. Настоящие Правила пользования водопроводом и канализацией в городе Бишкек (далее - Правила) разработаны в соответствии с Гражданским кодексом Кыргызской Республики, законами Кыргызской Республики "О питьевой воде", "Об ограничении монополистической деятельности, развитии и защите конкуренции", "О приватизации жилищного фонда в Кыргызской Республике", "О защите прав потребителей", "О товариществах собственников жилья", Правилами предоставления коммунальных услуг населению Кыргызской Республики, Типовыми правилами пользования и содержания жилых домов и придомовых земельных участков в Кыргызской Республике, а также на основе строительных и санитарных норм и правил.

1.2. Правила действуют на территории города Бишкек и регулируют отношения между потребителями питьевой воды, в том числе пользователями централизованной системой канализации, и организацией водопроводно-канализационного хозяйства города Бишкек - Производственно-эксплуатационным управлением "Бишкекводоканал" (далее - ПЭУ "Бишкекводоканал").

1.3. Следование настоящим Правилам является обязательным для ПЭУ "Бишкекводоканал", а также всех потребителей питьевой воды и пользователей централизованной системы канализации города Бишкек, включая предприятия и организации независимо от ведомственной принадлежности, организационно-правовой формы и формы собственности, граждан, проживающих в индивидуальных домостроениях и многоквартирных домах.

1.4. Основные термины и определения, используемые в настоящих Правилах:

абонент - потребитель, присоединенный к водопроводно-канализационным сетям ПЭУ "Бишкекводоканал", имеющий с ним (по водопроводно-канализационным сетям) границу раздела (по признаку собственности или балансовой принадлежности) и договор на водоснабжение и сброс стоков, заключенный в установленном порядке. Потребители могут быть бытовыми и производственными. К бытовым потребителям относятся граждане, пользующиеся водопроводом и канализацией для удовлетворения своих бытовых нужд. К производственным потребителям относятся все остальные потребители, включая граждан, занимающихся предпринимательской деятельностью (в том числе без образования юридического лица), и использующих питьевую воду в процессе такой деятельности;

субабонент - потребитель (бытовой или производственный), заключивший договор на водоснабжение и сброс стоков с ПЭУ "Бишкекводоканал", получающий воду от ПЭУ "Бишкекводоканал" через водопроводную сеть абонента и сбрасывающий стоки в канализационную сеть абонента;

авария - повреждение или выход из строя систем водоснабжения, канализации или отдельных сооружений, оборудования, устройств, повлекшие прекращение либо существенное снижение объемов водопотребления и водоотведения, ухудшение качества питьевой воды или причинение ущерба окружающей среде, имуществу юридических или физических лиц и здоровью населения;

аварийное обслуживание - комплекс ремонтных работ, направленных на устранение повреждений на водопроводно-канализационных сетях и сооружениях, вследствие непредвиденного нарушения работы водопроводно-канализационной системы (порыв трубопровода, повреждение запорно-регулирующих устройств, засорение и непроходимость канализации);

вентиляционный стояк - трубопровод, предназначенный для вентиляции канализационной сети;

внутридомовые (внутренние) сети - водопроводно-канализационные сети, проходящие внутри здания и обеспечивающие подачу питьевой воды к приборам потребления, а также отвод стоков за пределы здания до первого наружного внутриквартального или дворового колодца;

водомерный узел - комплекс технологически соединенных элементов (водомер, вентили, участки трубопровода), который предназначен для учета питьевой воды, потребляемой объектом водоснабжения;

внутриквартальная (внутриплощадочная сеть) - по водопроводу: сеть трубопроводов, проложенная вдоль внутриквартальных проездов; по канализации: сеть трубопроводов, проложенная внутри квартала или площадки, объединяющая выпуски канализации от отдельных зданий;

водопроводная сеть - система трубопроводов и сооружений на них, предназначенная для водоснабжения абонентов (субабонентов);

водопроводные и канализационные устройства и сооружения для присоединения к системам водоснабжения и канализации (водопроводный ввод или канализационный выпуск) - устройства и сооружения, через которые абонент получает воду из системы водоснабжения и (или) сбрасывает стоки в систему канализации;

водопотребление - использование воды абонентом (субабонентом) на удовлетворение своих нужд;

водоснабжение - технологический процесс, обеспечивающий забор, подготовку, транспортировку и передачу абонентам питьевой воды;

водоотведение - технологический процесс, обеспечивающий прием сточных вод (стоков) от абонентов с последующей транспортировкой их на очистные сооружения канализации;

граница собственности или балансовой принадлежности - линия раздела элементов систем водоснабжения и (или) канализации и сооружений между владельцами по признаку собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления;

граница эксплуатационной ответственности - линия раздела элементов систем водоснабжения и (или) канализации (водопроводных и канализационных сетей и сооружений на них) по признаку обязанностей (ответственности) за эксплуатацию и техническое обслуживание элементов систем водоснабжения и (или) канализации, устанавливаемая в соответствии с законодательством Кыргызской Республики и отраженная в договоре;

зона эксплуатационной ответственности - часть внутридомовой (внутренней) водопроводно-канализационной сети, расположенная между границей собственности (балансовой принадлежности) и границей эксплуатационной ответственности;

канализационная сеть - система трубопроводов, коллекторов, каналов и сооружений на них для сбора и отведения сточных вод (стоков);

локальные очистные сооружения - сооружения и устройства, предназначенные для очистки сточных вод абонента (субабонента) перед их сбросом (приемом) в систему канализации;

лимит водопотребления (водоотведения) - установленный абоненту органами местного самоуправления предельный объем отпущенной (полученной) питьевой воды и принимаемых (сбрасываемых) сточных вод на определенный период времени;

нормативы приема сточных вод - нормативы водоотведения или нормативы сброса (ПДК), установленные органами местного самоуправления, показатели объема и состава сточных вод, разрешенные к приему (сбросу) в системы канализации и обеспечивающие ее нормальное функционирование;

питьевая вода - вода, соответствующая стандартам и гигиеническим требованиям, установленным санитарными правилами и нормами для хозяйственно-питьевых и коммунально-бытовых целей. Питьевая вода имеет стратегическое, практическое и экономическое значение, является товаром;

пропускная способность устройства или сооружения для присоединения - возможность водопроводного ввода (канализационного выпуска) пропустить расчетное количество воды (сточных вод) при заданном режиме за определенное время;

предельно-допустимая концентрация веществ в воде (ПДК) - количество (концентрация) вредного вещества в воде водоема, при котором его использование за определенный промежуток времени не влечет отрицательного воздействия на здоровье человека, животных и растительный мир;

предельно-допустимый сброс вещества (ПДС) - масса веществ в сточных водах, максимально допустимая к отведению в соответствии с установленным режимом в данном пункте водного объекта в единицу времени с целью обеспечения норм качества воды в контрольном пункте;

профилактический осмотр - систематический осмотр водопроводно-канализационной системы и проверка ее технического состояния и работоспособности элементов, а также проверка параметров подаваемой питьевой воды (давление и расход в сантехнических приборах). Устранение мелких неисправностей на сетях. Осмотр и выдача предписаний абонентам для устранения неисправностей на сетях и сооружениях, принадлежащих абоненту;

разрешительная документация - разрешение на присоединение к системам водоснабжения (канализации), выдаваемое органами местного самоуправления по согласованию с местными службами государственного санитарно-эпидемиологического надзора, и технические условия на присоединение, выдаваемые ПЭУ "Бишкекводоканал";

самовольное присоединение к системам водоснабжения или канализации - присоединение, произведенное без разрешительной документации либо с нарушением технических условий;

самовольное пользование - пользование системами водоснабжения и канализации при отсутствии договора на отпуск (получение) воды и прием (сброс) сточных вод (стоков);

сверхлимитное водопотребление - объем воды, потребляемый абонентом на хозяйственно-питьевые и производственные нужды сверх установленного лимита;

состав сточных вод - характеристика сточных вод (стоков), включающая перечень загрязняющих веществ и их концентрацию;

средство измерений (прибор) - техническое средство, предназначенное для измерений количества потребляемой воды и (или) сбрасываемых сточных вод (стоков), имеющее нормированные метрологические характеристики;

сточные воды (стоки) - воды, образующиеся в результате хозяйственной деятельности человека (бытовые сточные воды), предприятий и организаций независимо от источников водоснабжения (питьевого, технического, горячего водоснабжения, пара от теплоснабжающих организаций);

текущее обслуживание - комплекс инженерно-технических мероприятий, осуществляемых по результатам профилактического осмотра и направленных на содержание водопроводно-канализационных сетей и устройств в технически исправном состоянии, который включает ревизию (или замену) запорно-регулирующей арматуры, приборов учета, замену участков трубопроводов, устранение течи в соединениях водопроводных и канализационных труб;

техническое обслуживание внутридомовых водопроводно-канализационных сетей - комплекс мероприятий, включающий в себя профилактический осмотр, текущее и аварийное обслуживание оборудования внутридомовых водопроводно-канализационных сетей;

уличный водоразбор (колонка) - устройство для разбора питьевой воды непосредственно из водопроводной сети и принадлежащее ПЭУ "Бишкекводоканал";

условно-чистые воды - воды, образующиеся в результате выпадения атмосферных осадков или таяния снега;

централизованная система водоснабжения - комплекс инженерных сооружений для забора, подготовки, транспортировки и подачи абонентам питьевой воды;

централизованная система канализации - комплекс инженерных сооружений для сбора от абонентов (субабонентов), очистки и отведения сточных вод (стоков) в водные объекты, а также обработки осадков сточных вод (стоков).

1.5. Граница собственности или балансовой принадлежности на водопроводно-канализационных сетях устанавливается:

1.5.1. Для многоквартирных домов независимо от форм собственности (за исключением домов, принадлежащих ведомствам и жилищно-строительным кооперативам):

- по водопроводу - водомерный узел. Водомерный узел является собственностью ПЭУ "Бишкекводоканал". При отсутствии водомерного узла граница собственности устанавливается по наружной стенке фундамента дома;

- по канализации - первые от дома канализационные колодцы, в которые подключены канализационные выпуски. Канализационные колодцы принадлежат ПЭУ "Бишкекводоканал".

1.5.2. Для многоквартирных домов, принадлежащих ведомствам или жилищно-строительным кооперативам (далее - ЖСК) - согласно акту передачи наружных водопроводно-канализационных сетей, а при его отсутствии - в точке подключения жилого дома (группы жилых домов) к городским водопроводно-канализационным сетям.

1.5.3. Для частных индивидуальных домостроений (домов) - место врезки водопровода и (или) подключения канализации в колодцах на городских водопроводно-канализационных сетях. Трубопроводы от точки подключения и колодец с запорно-регулирующей арматурой являются собственностью абонента.

1.5.4. Для остальных пользователей централизованной системой водоснабжения и канализации - согласно акту приема в эксплуатацию водопроводно-канализационной сети объекта (предприятия, здания, сооружения).

1.6. Во избежание загрязнения водоносного горизонта подземных вод, используемых для питьевого водоснабжения, запрещено бурение и эксплуатация одиночных скважин (более 30 метров) на территории города Бишкек.

1.7. Сточные воды (стоки) от промышленных предприятий, сбрасываемые в коммунальную канализационную сеть для отвода и очистки, должны отвечать требованиям ПДК и ПДС приема производственных сточных вод в системы канализации.

Если сточные воды (стоки) не отвечают указанным требованиям, то в этом случае очистка или предочистка сточных вод предприятий должна осуществляться на его локальных очистных сооружениях.

1.8. При производстве земляных работ вблизи водопроводно-канализационных сетей и сооружений, производителю работ необходимо соблюдать осторожность и гарантировать сохранность сетей и сооружений. Производитель работ или полномочный представитель владельца строящегося объекта обязан поставить в известность ПЭУ "Бишкекводоканал" о начале строительства объекта и за два дня до начала производства земляных работ вызвать представителя ПЭУ "Бишкекводоканал" для указания подземных коммуникаций.

1.9. При выполнении строительных работ, связанных с отключением водопровода, работы необходимо производить в отведенное ПЭУ "Бишкекводоканал" время.

II. Присоединение объектов водопотребления к системам коммунального водоснабжения и канализации

2.1. Технические условия и порядок присоединения объектов водопотребления

2.1.1. Присоединение объектов водопотребления к централизованной системе водоснабжения и канализации города Бишкек осуществляется в соответствии с проектом, разработанным на основании технических условий, выданных ПЭУ "Бишкекводоканал" по запросу Бишкекглавархитектуры, с указанием местонахождения объекта, его потребности в питьевой воде, отводимых стоках и требуемого напора (избыточного давления) в точке присоединения.

2.1.2. Перед началом производства работ проектно-сметная документация на строительство водопроводно-канализационных сетей и сооружений объекта водопотребления должна быть согласована с ПЭУ "Бишкекводоканал".

Технические условия на присоединение и согласованный проект действительны до окончания строительства. Если строительство не будет начато в течение двух лет после выдачи технических условий, то ПЭУ "Бишкекводоканал" вправе изменить их, при этом могут быть поставлены дополнительные условия на присоединение к централизованной системе водоснабжения и канализации города Бишкек.

2.1.3. Разрешение на присоединение объектов водопотребления к централизованной системе водоснабжения и канализации города Бишкек выдается ПЭУ "Бишкекводоканал". Самовольное присоединение объектов к централизованной системе водоснабжения и канализации города Бишкек, а также всякое переоборудование системы водоснабжения и канализации объекта без официального подтверждения проектной документацией, согласованной с ПЭУ "Бишкекводоканал", запрещается.

2.1.4. Присоединение объектов к централизованной системе водоснабжения города Бишкек разрешается ПЭУ "Бишкекводоканал" только при условии сброса стоков в централизованную систему канализации. Устройство и использование выгребов запрещено. В исключительных случаях, в районах с неразвитой инженерной инфраструктурой, для индивидуальных жилых домов с потреблением питьевой воды из одной водоразборной точки разрешается устройство герметичного выгреба, с обязательным согласованием с Центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора (далее - ЦГСЭН) и заключением договора со специализированным предприятием на регулярный вывоз стоков на специально оборудованную сливную станцию. Стоки должны вывозиться своевременно, в полном объеме и соответствовать установленным нормативам приема сточных вод в городскую систему водоотведения.

2.1.5. При сдаче в эксплуатацию вновь построенных наружных и внутриплощадочных сетей водопровода и канализации собственник (владелец) этих сетей должен представить в ПЭУ "Бишкекводоканал" следующие документы:

- акты на скрытые работы;
- акт гидравлического испытания трубопроводов на прочность и герметичность;
- акт проведения промывки и дезинфекции трубопроводов;
- акт рабочей комиссии;
- акт госкомиссии;

- справку на бактериологический анализ в соответствии с СанПиН 2.1.4.559-96 "Вода питьевая. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества." от ЦГСЭН города Бишкек;

- исполнительную топографическую съемку подземных коммуникаций (колодцев, трубопроводов и сооружений), выполненную Бишкекглавархитектурой.

2.1.6. Собственник (владелец) водопроводных устройств и сооружений для присоединения к системе водоснабжения перед сдачей в эксплуатацию, при участии представителей ПЭУ "Бишкекводоканал", обеспечивает их промывку и дезинфекцию до получения результатов анализов качества воды, отвечающих санитарно-гигиеническим требованиям, о чем составляются соответствующие акты.

2.1.7. Подача питьевой воды во вновь построенные или реконструированные водопроводные устройства и сооружения осуществляется только при наличии разрешения местных служб ЦГСЭН и договора с ПЭУ "Бишкекводоканал" на поставку объекту питьевой воды и приема стоков.

2.1.8. Присоединение объектов водопотребления к централизованной системе водоснабжения и канализации города Бишкек без установки приборов учета питьевой воды запрещается.

2.1.9. При положительном решении вопроса об отпуске предприятиям питьевой воды на технические нужды мэрия города Бишкек устанавливает лимиты на отпуск питьевой воды.

2.2. Присоединение объектов водопотребления к централизованной системе водоснабжения и канализации города Бишкек через водопроводно-канализационные сети других потребителей

2.2.1. Присоединение объектов водопотребления к централизованной системе водоснабжения и канализации города Бишкек через водопроводно-канализационные сети других потребителей (абонентов) может производиться с их письменного согласия (установлении добровольного или принудительного сервитута), при соблюдении нормального режима водоснабжения и водоотведения всех объектов, при наличии согласованного с ПЭУ "Бишкекводоканал" проекта присоединения, а также договора на поставку питьевой воды и прием стоков ПЭУ "Бишкекводоканал" с субабонентом.

2.2.2. Абонент не вправе, без письменного согласия ПЭУ "Бишкекводоканал", прекратить субабоненту подачу питьевой воды и прием стоков.

2.2.3. Прокладка транзитных линий водопровода или канализации по территории собственника (владельца) может быть, проведена только при установлении с ним добровольного или принудительного сервитута и согласования проекта прокладки с ПЭУ "Бишкекводоканал". Работы по прокладке линий водопровода и канализации, а также восстановление нарушенного благоустройства территории проводятся за счет заинтересованной стороны.

2.3. Присоединение временных объектов водопотребления

2.3.1. Присоединение к централизованной системе водоснабжения и канализации города Бишкек временных (сезонных) объектов водопотребления (летних павильонов, киосков, передвижных сатураторов-автоматов газированной воды и других торговых сооружений) производится только на основании разрешительных документов от мэрии города Бишкек и Бишкекглавархитектуры, по согласованию с ПЭУ "Бишкекводоканал".

2.3.2. В разрешительных документах, выданных владельцам временных (сезонных) объектов водопотребления, указывается срок, на который такие объекты присоединяются к централизованной системе водоснабжения и канализации города Бишкек. По истечении указанного срока разрешение должно быть обновлено. В противном случае объект отключается от централизованной системы водоснабжения и канализации города Бишкек.

2.3.3. Присоединение временных (сезонных) объектов водопотребления к колодцам с водоразборными колонками и пожарными гидрантами не разрешается.

2.3.4. Вне зданий трубопроводы подачи питьевой воды к временным (сезонным) объектам водопотребления должны прокладываться под землей. Открытая прокладка труб, а также прокладка труб в уличных арычных лотках не допускается.

2.3.5. Устройство и эксплуатация временных трубопроводов подачи питьевой воды и канализации к упомянутым объектам осуществляется силами и за счет средств заинтересованных сторон.

2.4. Уличные водоразборы

2.4.1. Уличные водоразборы (водоразборные колонки) устраиваются в кварталах с малоэтажной застройкой, при отсутствии домовых вводов водопровода и предназначены для разбора воды вручную. Уличные водоразборные колонки устанавливаются ПЭУ "Бишкекводоканал", а с его разрешения и абонентами.

2.4.2. Место установки водоразборных колонок на улицах определяется ПЭУ "Бишкекводоканал", при этом радиус действия водоразборной колонки на старых водопроводных сетях не должен превышать 150 м, а на вновь вводимых в действие, в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84 100 м.

2.4.3. Абонент (предприятие, учреждение, организация), имеющий в собственности (владении) водоразборные колонки, обязан предоставить право пользования питьевой водой из них всему населению, проживающему в домах, расположенных вблизи колонки.

2.4.4. Запрещается производить у водоразборных колонок мытье посуды, стирку и полоскание белья, ковровых изделий, мытье автомашин, домашних животных, присоединять шланги и трубы, а также производить другие действия, противоречащие санитарно-техническим требованиям. Лица, допустившие эти нарушения, привлекаются к административной ответственности.

2.4.5. О порче и неисправности уличных водоразборных колонок надлежит немедленно сообщить в ПЭУ "Бишкекводоканал".

2.4.6. Ремонт водоразборных колонок осуществляется их владельцами.

2.4.7. Граждане, пользующиеся питьевой водой от уличных водоразборных колонок, независимо от расстояний до места жительства, оплачивают стоимость питьевой воды в соответствии с действующими нормами. От оплаты за водопользование никто не освобождается.

2.5. Порядок пользования канализацией на предприятиях (организациях) и в домовладениях, включая многоквартирные и частные индивидуальные дома

2.5.1. Через централизованную систему канализации подлежат удалению все хозяйственно-бытовые и производственные стоки.

Условно чистые воды могут сбрасываться в канализацию только по особому разрешению ПЭУ "Бишкекводоканал" с учетом загрузки городской канализационной сети и очистных сооружений.

2.5.2. Во избежание выхода из строя и нарушения работы канализационной сети и очистных сооружений, абоненту запрещается сбрасывать в канализацию:

- мусор, золу, землю, вату, тряпки, солому, щепки, снег, сколы льда;
- твердые бытовые отходы в недробленном виде;
- воду, содержащую бензин, эфир и другие вещества, образующие взрывчатую смесь;

- грунтовые, условно-чистые и атмосферные воды, воду промышленных предприятий в тех случаях, когда она по своему составу действует разрушающим образом на здоровье рабочих, обслуживающих канализационные сооружения, а также нарушает транспортировку и технологический процесс очистки стоков.

2.5.3. ПЭУ "Бишкекводоканал" может установить на срок не более 10 дней решетки на выходном выпуске из контрольного колодца в случаях, когда требуется проверить, поступают ли вместе со сточными водами в городскую канализацию какие-либо твердые отбросы или другие неразрешенные к спуску вещества.

2.5.4. По предписанию ПЭУ "Бишкекводоканал" абонент обязан произвести отвод поверхностных вод от смотровых колодцев канализации в ближайшие приемники ливневых вод или обеспечить устройство ливневой канализации.

2.5.5. Колодцы внутриплощадочной (внутриквартальной) канализационной сети должны быть всегда доступными для осмотра, свободными от завалов, земли, снега и строительного мусора. Местоположение колодцев отмечается табличками с указанием расстояния в метрах. Запрещается оставлять колодцы с неплотно закрытыми или разбитыми крышками люков. Пропавшие или поломанные крышки люков на колодцах канализационной сети восстанавливаются владельцами этих колодцев.

2.5.6. Категорически запрещается, кроме работников ПЭУ "Бишкекводоканал", открывать крышки колодцев городской канализационной сети и контрольных колодцев, а также спускаться в них.

2.5.7. Запрещается производить переустройство и реконструкцию внутридомовых и внутриплощадочных (внутриквартальных) канализационных сетей без разрешения (согласования) ПЭУ "Бишкекводоканал".

2.5.8. По мере развития городской инфраструктуры, в районах с неразвитой системой водоотведения, ПЭУ "Бишкекводоканал" имеет право обязать владельца подключить объект водопотребления к централизованной системе канализации.

III. Взаимоотношения сторон при пользовании водопроводом и канализацией

3.1. Взаимоотношения между ПЭУ "Бишкекводоканал" и водопотребителем регулируются двухсторонним договором, составленным и заключенным в соответствии с законодательством Кыргызской Республики, настоящими Правилами, а в тех случаях, когда потребителем является гражданин, то и Правилами предоставления коммунальных услуг населению в Кыргызской Республике. Наличие между сторонами договора водоснабжения и (или) водоотведения обязательно.

3.2. Граница эксплуатационной ответственности между абонентом и ПЭУ "Бишкекводоканал" указывается в договоре и устанавливается:

3.2.1. Для многоквартирных домов независимо от ведомственной принадлежности, вида и формы собственности (включая дома, принадлежащие жилищно-строительным кооперативам):

- по водопроводу - место врезки трубопровода, подающего питьевую воду в отдельно взятую квартиру (или иное помещение). Точка врезки входит в зону эксплуатационной ответственности ПЭУ "Бишкекводоканал";

- по канализации - место врезки внутриквартирного канализационного трубопровода в канализационный стояк. Точка врезки входит в зону эксплуатационной ответственности ПЭУ "Бишкекводоканал";

3.2.2. Для остальных пользователей централизованной системы водоснабжения и канализации, включая частные индивидуальные домовладения (дома), предприятия и организации - граница эксплуатационной ответственности на водопроводно-канализационных сетях объекта совпадает с границей собственности (или балансовой принадлежности). В таких случаях зона эксплуатационной ответственности ПЭУ "Бишкекводоканал" отсутствует.

3.2.3. Стороны, по согласованию, могут расширить зону эксплуатационной ответственности ПЭУ "Бишкекводоканал".

3.3. Ответственность за техническое состояние и обслуживание внутридомовых (внутренних) водопроводных и канализационных сетей, сооружений и устройств на них возложена:

- на ПЭУ "Бишкекводоканал" - находящихся в зоне его эксплуатационной ответственности (для домов, поименованных в подпункте 3.2.1);

- на собственника или владельца - при отсутствии зоны эксплуатационной ответственности ПЭУ "Бишкекводоканал" (для домов, зданий и сооружений предприятий и организаций, поименованных в подпункте 3.2.2).

3.4. Во всех случаях бремя содержания в надлежащем техническом состоянии водопроводно-канализационных сетей (оборудования, сооружений), находящихся в собственности (владении) абонента, несет абонент. Техническое состояние водопроводно-канализационных сетей (оборудования, сооружений) должно соответствовать установленным нормам и правилам.

3.5. Абонент на договорной основе обеспечивает сохранность сооружений, оборудования и имущества, находящихся во владении ПЭУ "Бишкекводоканал", но расположенных на территории абонента.

3.6. Абонент обязан:

- своевременно, в соответствии с условиями заключенного двухстороннего договора, оплатить ПЭУ "Бишкекводоканал" полученную питьевую воду, услуги по удалению стоков, а также фактически выполненные работы по обслуживанию водопроводно-канализационных сетей, принадлежащих абоненту;

- приобрести и установить за свой счет прибор учета питьевой воды (водомер) и стоков. Это условие не распространяется на бытовых потребителей (граждан), использующих питьевую воду для собственных хозяйственно-бытовых нужд. На вновь вводимые объекты хозяйственно-бытового и производственного водопотребления распространяются требования пункта 2.1 настоящих Правил;

- не допускать на трассах водопровода и канализации возведения построек, складирования материалов, посадок деревьев на расстоянии менее пяти метров от трубопроводов, а также производства земляных работ без разрешения ПЭУ "Бишкекводоканал";

- обеспечить беспрепятственный допуск уполномоченных представителей ПЭУ "Бишкекводоканал" к внутридомовым (внутренним) водопроводным и канализационным сетям, в том числе находящимся вне зоны его эксплуатационной ответственности, а также к приборам учета питьевой воды и канализационных стоков;

- следить за тем, чтобы ревизионные отверстия в трубах на внутридомовых канализационных сетях были плотно закрыты крышками, а отверстия, пробитые в трубопроводах, а также образовавшиеся вследствие снятия приемников или нарушения крепления на трубах, были герметически заделаны;

- устранять утечку воды из санитарно-технических приборов, а также производить необходимый ремонт водопроводной арматуры и канализационного оборудования, находящегося вне зоны эксплуатационной ответственности ПЭУ "Бишкекводоканал";

- безотлагательно сообщать ПЭУ "Бишкекводоканал" обо всех нарушениях в работе приборов учета питьевой воды и канализационных стоков, об авариях и обнаруженных неисправностях в работе оборудования, принадлежащего ПЭУ "Бишкекводоканал", и расположенного в помещении или на территории абонента;

- следить за сохранностью люков, пожарных гидрантов, указательных табличек, пломб, установленных ПЭУ "Бишкекводоканал";

- обеспечивать отвод поверхностного стока от водопроводных и канализационных колодцев, не загромождать проезды (проходы) к пожарным гидрантам, следить за исправностью указателей пожарных гидрантов;

- сообщать ПЭУ "Бишкекводоканал" о повреждениях или неисправностях водопроводных и канализационных сооружений уличной сети и домовых вводов;

- исключить попадание в санитарно-технические приборы твердых предметов, а также жидкостей, сброс которых в канализацию запрещается настоящими Правилами;

- обеспечить в своей зоне эксплуатационной ответственности периодический осмотр внутридомовой и внутриплощадочной канализационной сети для предупреждения засоров, профилактическую прочистку или промывку внутриплощадочной и внутридомовой канализационной сети, внеплановую прочистку внутриплощадочной сети по требованию ПЭУ "Бишкекводоканал" в случае ее ненадлежащего содержания;

- содержать в чистоте санитарно-технические приборы;

- осуществлять в зимнее время очистку от инея вентиляционных стояков;

- обеспечить сохранность пробок, поставленных ПЭУ "Бишкекводоканал" в колодцах внутриквартальной (внутриплощадочной) канализационной сети, до получения разрешения на пользование канализацией;

- произвести ремонт или полное восстановление поврежденных им вследствие нарушения настоящих Правил водопроводно-канализационных сетей и сооружений. Ремонт (восстановление) производится под техническим надзором полномочных представителей ПЭУ "Бишкекводоканал";

- возместить юридическим и физическим лицам материальный ущерб, причиненный вследствие ненадлежащего содержания водопроводных и канализационных сетей, находящихся в пределах своей зоны эксплуатационной ответственности;

- в случае неисполнения ПЭУ "Бишкекводоканал" обязательств по договору водоснабжения и (или) водоотведения составить акт, в котором должны указываться нарушенные обязательства. Сроки составления и порядок подписания такого акта указываются в договоре.

3.7. ПЭУ "Бишкекводоканал" обязано:

- обеспечить бесперебойное снабжение абонента питьевой водой, качество которой соответствует действующим стандартам (СанПиН 2.1.4.559-96 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем

питьевого водоснабжения. Контроль качества"). Давление воды в точке разбора (кран, смеситель), обеспечивающее ее расход, установленный СНиП 2.04.01-85, указывается в договоре;

- осуществлять систематический контроль качества подаваемой абоненту питьевой воды, выявлять источники ее загрязнения и отключать от системы водоснабжения объекты, создающие угрозу загрязнения питьевой воды, подаваемой другим потребителям;

- обеспечить, в рамках заключенного договора, надлежащее техническое состояние и безопасность водопроводно-канализационных сетей, принадлежащих абоненту, в том числе приборов учета питьевой воды и стоков. Работы по техническому обслуживанию водопроводно-канализационных сетей выполняются в соответствии с установленными нормами и правилами;

- вести учет подаваемой абоненту питьевой воды и приема стоков. Учет ведется по показаниям установленных приборов, а при отсутствии приборов - на основании утвержденных норм;

- периодически (не менее одного раза в год) проводить проверку состава, численности водопотребителей у абонентов, не имеющих приборов учета (водомеров);

- оперативно извещать абонентов о нарушениях в работе централизованной системы водоснабжения или канализации, связанных с ограничениями водоснабжения или водоотведения, их причинах и сроках восстановления нормального режима водоснабжения и водоотведения;

- возмещать в полном объеме причиненный абоненту ущерб, вызванный неисполнением (ненадлежащим исполнением) взятых обязательств, в том числе связанный с причинением вреда имуществу третьих лиц;

- в случае неисполнения абонентом обязательств по договору водоснабжения и (или) водоотведения составить акт, в котором должны указываться нарушенные обязательства. Порядок составления и подписания такого акта указывается в договоре.

3.8. Запрещается всем, кроме работников ПЭУ "Бишкекводоканал", открывать водопроводные и канализационные люки колодцев, регулировать задвижки, а также производить какие-либо работы на водопроводных и канализационных сетях и домовых вводах до прибора учета воды.

3.9. ПЭУ "Бишкекводоканал" осуществляет систематический надзор за состоянием и эксплуатацией водопроводно-канализационных сетей, водоразборных колонок и других сооружений, находящихся в коммунальной собственности, ведет борьбу с потерями питьевой воды, контролирует соблюдение установленных лимитов на потребление питьевой воды, сброс сточных вод и сброс загрязняющих веществ.

IV. Установка и эксплуатация приборов учета питьевой воды и канализационных стоков

4.1. Месторасположение приборов учета питьевой воды и канализационных стоков (водомеров) на водопроводных и канализационных сетях водопользователя (абонента) согласовывается с ПЭУ "Бишкекводоканал".

4.2. Приборы учета воды и стоков, устанавливаемые на вводах водопроводных и канализационных сетей, должны соответствовать минимальному и максимальному расходу воды. Диаметр условного перехода прибора учета воды определяются проектной организацией или уполномоченными представителями ПЭУ "Бишкекводоканал".

4.3. На вводе каждого водопользователя (абонента) в обязательном порядке устанавливается прибор учета питьевой воды. Предприятия и организации, имеющие комплекс зданий и сооружений, устанавливают прибор учета воды в точке подключения к городским сетям водопровода с устройством для этой цели отдельной камеры или специального колодца. При наличии двух закольцованных вводов на каждом вводе ставится прибор учета воды с обратным клапаном. Приобретение и установка приборов учета питьевой воды и стоков производится в соответствии с законодательством Кыргызской Республики и пунктом 3.6 настоящих Правил.

4.4. Помещение для установки прибора учета воды должно быть доступно для осмотра и снятия показаний, хорошо освещено, утеплено, для предотвращения замерзания прибора, защищено от повреждений и загрязнений, грунтовых вод и попадания мусора.

Если прибор учета воды расположен в здании, то он должен находиться за первой стенкой со стороны ввода трубы. Помещение, в котором установлены приборы учета питьевой воды, должно содержаться в чистоте и, при необходимости, запирается на замок.

4.5. При отсутствии возможности размещения прибора учета воды в подвале здания, допускается его установка в теплом подъезде здания, согласно проекту, согласованному с ПЭУ "Бишкекводоканал", и соблюдением условий, указанных в пункте 4.4 настоящих Правил.

4.6. Если прибор учета воды устанавливается в специальной камере, то в эту камеру делается отдельный вход, запирающийся дверью. В исключительных случаях допускается установка прибора учета воды в колодце.

4.7. Приборы учета воды устанавливаются и эксплуатируются в соответствии с действующими СНиП и ГОСТ. Приборы учета воды должны быть поверены и опломбированы уполномоченным органом стандартизации и метрологии Кыргызской Республики. Ремонт и поверка приборов учета воды должны проводиться, согласно акту ПЭУ "Бишкекводоканал", в водомерной мастерской специализированной организации за счет их владельца. Установка и эксплуатация неповеренного и неопломбированного прибора учета воды запрещается.

4.8. В случае значительного изменения потребления абонентом питьевой воды, производится реконструкция водомерного узла, проект которой согласовывается с ПЭУ "Бишкекводоканал".

V. Учет количества отпущенной (полученной) питьевой воды и приема (сброса) канализационных стоков

5.1. Учет питьевой воды

5.1.1. Учет воды, израсходованной абонентами, производится по показаниям приборов учета воды, а при отсутствии приборов учета (в исключительных случаях) - по нормам водопотребления. У отдельной категории абонентов (строительные площадки, нестационарные растворные и бетонные узлы и другие) учет израсходованной воды, в отсутствие приборов учета (водомеров), производится по сечению подводящей водопроводной трубы и скорости течения воды в ней 1 м/сек. круглосуточно.

5.1.2. Абонент обязан ежемесячно передавать показания приборов учета воды в инспекцию ПЭУ "Бишкекводоканал", после чего получить счет на оплату водопользования и сброса стоков. В случае отсутствия показаний приборов учета воды, начисление за учетный период производится по фактическому среднемесячному потреблению воды за предыдущие два месяца, с его последующей корректировкой по показаниям следующего периода.

5.1.3. В случае повреждения прибора учета питьевой воды или нарушения его работы, абонент обязан пригласить представителя ПЭУ "Бишкекводоканал" для фиксации показаний прибора и снятия пломб. Снять и заменить прибор учета воды имеет право уполномоченный представитель ПЭУ "Бишкекводоканал" при наличии наряда на выполнение указанных работ, а также абонент - с ведома или по согласованию с ПЭУ "Бишкекводоканал". При этом количество израсходованной воды в учетном периоде определяется по среднесуточному расходу за предыдущие два расчетных месяца. Если абонентом, за исключением бытового потребителя, водомер не установлен в срок, указанный в акте (предписании), то расчет израсходованной им питьевой воды (за период сверх срока, указанного в акте) производится по сечению подводящей водопроводной трубы и скорости движения воды в ней (1 м/сек.) при круглосуточном водопотреблении.

5.1.4. Снятие контрольных показаний прибора учета питьевой воды производится контролером ПЭУ "Бишкекводоканал" обязательно в присутствии абонента или его полномочного представителя. При этом контролер обязан проверить сохранность пломб на приборе учета воды и на обводной задвижке, исправность соединительных частей приборов учета воды, сохранность пломб на них, а также убедиться в отсутствии утечки воды. В случае обнаружения неисправности прибора, срыва пломб на нем или обводной задвижке (в том числе пожарном гидранте), а также самовольного присоединения к водопроводной сети помимо прибора учета воды, контролером составляется акт, который подписывается абонентом (его полномочным представителем), а при отказе последнего, акт подписывается представителем органа местного самоуправления или комиссией в составе трех человек.

5.1.5. В случае изменения количества лиц, проживающих в домовладении (при отсутствии приборов учета), расчет за водопользование и канализацию производится на основании представленных абонентом подтверждающих документов. ПЭУ "Бишкекводоканал" имеет право производить проверку численности проживающих у абонента потребителей питьевой воды.

5.1.6. Абонент (бытовой потребитель), у которого выявлены проживающие без регистрации в городе Бишкек лица, оплачивает за них услуги водопользования и канализации согласно акту, подписанному представителями органа местного (общественного) самоуправления (домового или квартального комитета) и ПЭУ "Бишкекводоканал". При этом расчет использованной питьевой воды производится по нормам водопотребления за период с даты последней плановой проверки до дня подачи заявления абонентом об изменении количества проживающих лиц.

5.1.7. Учет расхода воды, потребляемой абонентами из уличных водоразборных колонок, производится по действующим нормам водопотребления.

5.2. Полив питьевой водой и утечка воды

5.2.1. Полив зеленых насаждений, мытье дворов, машин, ковровых изделий и т.д. питьевой водой категорически запрещается. Только в исключительных случаях ПЭУ "Бишкекводоканал" разрешает полив зеленых насаждений в ночное время (с 00 часов до 05 часов).

5.2.2. Устройство выводов и стояков от внутренних (внутридомовых) водопроводных сетей, не предусмотренных проектом строительства здания или сооружения, запрещено.

5.2.3. При обнаружении нарушений, перечисленных в подпунктах 5.2.1 и 5.2.2 настоящих Правил составляются акты, которые подписываются уполномоченным представителем ПЭУ "Бишкекводоканал" и абонентом, а при отказе последнего, акт подписывается представителем органа местного самоуправления или комиссией в составе трех человек.

5.2.4. При обнаружении утечек и нерационального использования питьевой воды из водопроводной сети абонентов (при отсутствии приборов учета), в том числе из водопроводных кранов, смывных бачков, душевых установок, представителем ПЭУ "Бишкекводоканал" составляется акт. Порядок составления и подписания такого акта указывается в договоре.

5.3. Учет канализационных стоков

5.3.1. Учет стоков, поступающих в городскую канализацию, производится по прибору учета сточных вод на выпуске в городскую канализацию.

5.3.2. При отсутствии прибора учета сточных вод количество стоков определяется:

- по количеству холодной воды, поступающей из городского или ведомственного водопровода, согласно показаниям прибора учета воды плюс расход горячей воды, также определяемый по прибору учета горячей воды;
- при отсутствии прибора учета горячей воды - с учетом потребления горячей воды, согласно утвержденным нормам;
- при отсутствии прибора учета воды питьевой воды - по действующим нормам водопотребления холодной воды с учетом потребления горячей воды, определенного по показаниям приборов учета, а при их отсутствии - согласно утвержденным нормам;
- при потреблении воды из местных источников и при отсутствии приборов учета воды по фактическому замеру сточных вод на выпуске в городскую канализацию.

5.3.3. В случае разногласия в определении количества стоков, поступающих от абонента, ПЭУ "Бишкекводоканал" имеет право произвести контрольный замер, пользуясь существующей методикой. Контрольные замеры должны производиться по мере необходимости и в присутствии абонента. По окончании замера составляется акт, который подписывается обеими сторонами.

VI. Расчеты за отпуск (получение) питьевой воды и прием (сброс) стоков

6.1. Расчет абонентов с ПЭУ "Бишкекводоканал" за питьевую воду, сброс и очистку стоков, техническое обслуживание водопроводно-канализационных сетей, принадлежащих абоненту, производится на основании действующих тарифов в соответствии с количеством переданной абоненту питьевой воды и принятых от него канализационных стоков, а также выполненных работ по техническому обслуживанию водопроводных и канализационных сетей. Оплата предъявленных счетов производится в течение 10 дней с даты их предъявления.

6.2. Тарифы за пользование питьевой водой из централизованной системы водоснабжения города Бишкек и прием стоков в централизованную систему канализации устанавливаются в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.

6.3. ПЭУ "Бишкекводоканал" обязано следить за своевременной оплатой питьевой воды, сброса в канализацию стоков и работ по техническому обслуживанию водопроводно-канализационных сетей, принадлежащих абоненту. В случае нарушения абонентом установленных сроков оплаты товаров и услуг, ПЭУ "Бишкекводоканал" имеет право начислить абоненту пеню в размере 0,1 процента от суммы задолженности за каждый день задержки платежа, а после письменного предупреждения, прекратить подачу питьевой воды абоненту.

6.4. Возобновление подачи питьевой воды производится после полного погашения абонентом задолженности как по сумме задолженности и начисленной пени, так и по затратам за прекращение и возобновление подачи питьевой воды по смете (калькуляции) ПЭУ "Бишкекводоканал", утвержденной в установленном порядке.

6.5. Счет за питьевую воду и сброс стоков, а также за техническое обслуживание водопроводно-канализационных сетей, принадлежащих абоненту (субабоненту), выписывается ПЭУ "Бишкекводоканал" на имя абонента (субабонента). Претензии по взаимным расчетам абонента с субабонентом (установленных сервитутом) ПЭУ "Бишкекводоканал" не рассматривает.

6.6. При покупке жилого или нежилого помещения физическое или юридическое лицо обязано проверить наличие долга у продавца за водопользование и водоотведение. Новый владелец обязан в течение одного месяца обратиться в ПЭУ "Бишкекводоканал" по вопросу оформления договора водоснабжения и водоотведения на свое имя.

6.7. При использовании жилых или нежилых помещений для предпринимательской деятельности, связанной с водопользованием и сбросом стоков, применяется тариф, действующий для соответствующей группы водопотребителей.

VII. Порядок прекращения или ограничения подачи питьевой воды и (или) приема стоков

7.1. ПЭУ "Бишкекводоканал" может временно, без предупреждения, прекратить подачу питьевой воды отдельным абонентам или районам (жилым массивам) города Бишкек в следующих случаях:

- аварийного прекращения снабжения электроэнергией насосных станций централизованной системы водоснабжения;
- необходимости увеличения подачи воды к месту пожаров;
- стихийных бедствий;
- при авариях на водопроводных и канализационных сетях и сооружениях.

7.2. ПЭУ "Бишкекводоканал" прекращает подачу питьевой воды абоненту в случае аварий или неисправности наружного или внутреннего водопровода, принадлежащего абоненту.

7.3. При необходимости временного снижения давления воды и (или) временного прекращения подачи воды абонентам, в связи с проведением планового ремонта водопроводных сетей и сооружений, ПЭУ "Бишкекводоканал" обязано уведомить об этом абонентов не позднее, чем за 5 суток. При этом перерыв в подаче питьевой воды не должен превышать установленных сроков, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг населению в Кыргызской Республике.

7.4. ПЭУ "Бишкекводоканал" может временно (или постоянно), после предварительного уведомления, в соответствии с договором на водоснабжение и водоотведение, прекратить подачу воды отдельным абонентам города Бишкек в следующих случаях:

- задержки оплаты услуг за водопользование и водоотведение, а также техническое обслуживание водопроводных и канализационных сетей;
- не обеспечения беспрепятственного допуска уполномоченного представителя ПЭУ "Бишкекводоканал" к осмотру прибора учета воды, водопроводных и канализационных устройств или отказа дать сведения, необходимые для учета расходуемой воды;
- самовольного присоединения к городской водопроводной и (или) канализационной сети, или устройства водопровода и (или) канализации или их части не по утвержденному в установленном порядке проекту;
- отказа в допуске для регулирования задвижек, и установки пломб при превышении установленного лимита водопотребления;
- систематического превышения установленных лимитов водопотребления для крупных промышленных предприятий и несоблюдения режима водопотребления;
- отключения субабонента, водопроводная сеть которого подключена к водопроводной сети абонента через территорию другого владельца (собственника), без согласования с ПЭУ "Бишкекводоканал";
- невыполнения предписаний ПЭУ "Бишкекводоканал" об устранении нарушений настоящих Правил.

VIII. Меры охраны водопроводных и канализационных сетей

8.1. Абоненты и работники ПЭУ "Бишкекводоканал" обязаны проверять служебные удостоверения и задерживать через органы милиции лиц, производящих работы на централизованной и внутренней водопроводно-канализационной сети или снимающих какие-либо части сетевой арматуры без нарядов и служебных удостоверений, выданных ПЭУ "Бишкекводоканал".

8.2. Все физические и юридические лица, виновные в повреждении водопроводных и канализационных сетей, сооружений и устройств, несут материальную ответственность за ущерб, причиненный ПЭУ "Бишкекводоканал". Физические и юридические лица, повредившие сооружения систем водоснабжения и канализации, обязаны немедленно сообщить об этом ПЭУ "Бишкекводоканал", ликвидировать повреждения за счет собственных средств под техническим надзором ПЭУ "Бишкекводоканал" и возместить убытки, возникшие в связи с этими повреждениями.

8.3. Руководители строительных, ремонтно-строительных, дорожных и других организаций несут персональную ответственность за использование проектных и других решений по поднятию существующих люков колодцев канализации и водопровода на уровень дорожных покрытий, при строительстве и ремонте дорог.

8.4. При поломке и нарушении работы водопроводной и (или) канализационной сети ответственность за нарушение ее работы несет организация или частное лицо, допустившее данное нарушение. По факту нарушения составляется акт за подписью представителя ПЭУ "Бишкекводоканал" и нарушителя. В случае отказа нарушителя от подписи, акт с отметкой "нарушитель от подписи отказался" подписывается полномочным представителем органа местного самоуправ-

ления или комиссией в составе трех человек. Материалы на лиц, допустивших нарушение, передаются в административную комиссию города Бишкек.

8.5. Лица, виновные в нарушении мер охраны городского водопровода и канализации, привлекаются к административной ответственности, а в особых случаях - к уголовной ответственности.

IX. Контроль и надзор за содержанием водопроводно-канализационной сети абонента

9.1. ПЭУ "Бишкекводоканал" осуществляет контроль и надзор за эксплуатацией водопроводно-канализационной сети, принадлежащей абоненту. В случае обнаружения представителем ПЭУ "Бишкекводоканал" нарушений настоящих Правил, в присутствии абонента составляется акт и дается предписание об их устранении с указанием сроков. Виновные в нарушении Правил привлекаются к административной ответственности.

9.2. Абоненты, не имеющие исполнительной документации по водопроводу и канализации своего домовладения, обязаны таковую составить в сроки, согласованные с ПЭУ "Бишкекводоканал", и предъявить ее по требованию его уполномоченных представителей.

9.3. Все предприятия должны сбрасывать свои производственные сточные воды в городскую систему водоотведения только после предварительной очистки их на локальных очистных сооружениях, где качество очистки сточных вод должно быть доведено до требуемых норм ПДК и ПДС, предъявляемых всем промышленным предприятиям города Бишкек, утвержденных постановлением Бишкекской городской государственной администрации от 17 февраля 1995 года N 74 "Об утверждении Правил приема производственных сточных вод в канализацию города Бишкек".

9.4. В случае отсутствия локальных очистных сооружений предприятие, согласно требованиям ПЭУ "Бишкекводоканал", готовит проект очистных сооружений, приемлемых для данной отрасли производства, согласует его в установленном порядке и осуществляет строительство в сроки, согласованные с ПЭУ "Бишкекводоканал". Все предприятия обязаны выполнять условия сброса сточных вод, предъявляемые ПЭУ "Бишкекводоканал", при заключении договора на водопользование и отвод стоков на очистку.

X. Техническое обслуживание внутренних водопроводных и канализационных сетей многоквартирных домов

10.1. Собственники (владельцы) жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах обязаны следить за сохранностью и санитарно-техническим состоянием водопроводных и канализационных сетей и санитарно-технического оборудования, которое находится внутри квартиры (помещения) и за ее пределами.

10.2. Собственник (владелец) обязан содержать внутриквартирные водопроводно-канализационные сети с запорно-регулирующей арматурой, а также санитарно-техническое оборудование квартиры (помещения) в исправном состоянии в соответствии с Типовыми правилами пользования и содержания жилых домов и придомовых земельных участков в Кыргызской Республике, утвержденных постановлением Правительства Кыргызской Республики от 8 апреля 2003 года

№ 191 "Об утверждении Типовых правил пользования и содержания жилых домов и придомовых земельных участков в Кыргызской Республике".

10.3. Ремонт или замена санитарно-технического оборудования и трубопровода, находящихся внутри жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, производится за счет средств его собственника (владельца).

10.4. Техническое обслуживание внутридомовых водопроводно-канализационных сетей, находящихся в общей долевой собственности владельцев помещений многоквартирного жилого дома, производится согласно договору. ПЭУ "Бишкекводоканал" производит профилактический осмотр, текущее и аварийное обслуживание внутридомовых водопроводных и канализационных сетей в зоне своей эксплуатационной ответственности, указанной в договоре, в соответствии с установленными нормами и правилами. При этом оплата выполненных работ производится по тарифам, установленным в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.

10.5. Собственник жилья (помещения) или его наниматель обязан обеспечить доступ к осмотру или ремонту поврежденных внутридомовых сетей, находящихся в общей долевой собственности владельцев помещений многоквартирного жилого дома, расположенных внутри квартиры (помещения).

10.6. Собственникам жилья (помещений) или его нанимателям запрещается заделывать, загромождать и облицовывать внутридомовые и внутриквартирные водопроводно-канализационные сети.

Восстановление санитарно-технических приборов, облицовки стен, потолков и других элементов конструкции здания, препятствовавших доступу к внутридомовым (внутриквартирным) водопроводно-канализационным сетям, и поврежденных после проведения ремонтных работ, производится за счет собственников (владельцев) помещений.

10.7. В случае невозможности эксплуатации и проведения технического обслуживания внутридомовых водопроводно-канализационных сетей вследствие их износа, ПЭУ "Бишкекводоканал" выдает собственникам (владельцам) помещений предписание о необходимости полной замены изношенных коммуникаций. Замена коммуникаций производится за счет средств их владельца.

XI. Ответственность сторон за нарушение настоящих правил

11.1. Если действия производителей земляных работ вызвали утечку воды из городских водопроводных и (или) канализационных сетей или нарушение их целостности, то представитель ПЭУ "Бишкекводоканал" в присутствии представителя заказчика работ составляет акт, на основании которого производится расчет причиненного ущерба (количество утечки воды, работы по ликвидации аварии, израсходованные материалы и убытки третьих лиц). При этом количество утечки воды исчисляется по условному диаметру трубопровода в месте повреждения, скорости движения воды в нем (1 м/сек.) и учитывая время с начала аварии до момента выключения поврежденного водопровода от сети городского водоснабжения. Если начало аварии невозможно установить, то за начало отсчета принимается время отключения поврежденного трубопровода плюс 24 часа. Если представитель организации, допустившей нарушение, отказывается подписать акт, то акт подписывает представитель органа местного самоуправления (местной администрации) или комиссия в составе трех человек.

11.2. За невыполнение владельцем объекта водопотребления выданных технических условий или разрешения в части подключения к городским сетям водопровода и канализации или несвоевременным вывозом стоков на сливную станцию, объект отключается от городского водопровода, а его владелец привлекается к административной ответственности.

11.3. В случае, когда производитель работ (заказчик строительства объекта водопотребления), по обращению которого часть городской системы водоснабжения была отключена, не уложился в отведенный срок, то ему к возмещению предъявляются причиненные убытки, начисленные по расчетному количеству недопоставленной водопотребителям питьевой воды.

11.3.1. Если строительные работы по подключению объекта не начинались, то начисление за недопоставленную питьевую воду производится по сечению отключенного трубопровода и скорости движения воды в нем (1 м/сек.) на весь период отключения.

11.3.2. Если производитель работ, выполняя работы, не уложился в отведенное время, то начисление за недопоставленную питьевую воду производится по сечению отключенного трубопровода и скорости движения воды в нем (1 м/сек.) за время от окончания отведенного срока до включения трубопровода.

11.4. В случае, когда производитель работ (заказчик строительства объекта водопотребления) самовольно произвел отключение части городской системы водоснабжения, то причиненные убытки ПЭУ "Бишкекводоканал" начисляются по расчетному количеству недопоставленной водопотребителям питьевой воды. Начисление за недопоставленную питьевую воду производится по сечению отключенного трубопровода и скорости движения воды в нем (1 м/сек.) за весь период самовольного отключения.

11.5. При обнаружении самовольного присоединения или самовольного пользования городскими сетями водопровода и канализации юридическое или физическое лицо подлежит отключению от указанных сетей за счет виновной стороны. В этом случае нарушителю начисляется оплата за пользование водопроводом и канализацией из расчета пропускной способности подключенного ввода, при скорости движения воды в нем 1 м/сек., в течение 24 часов в сутки за период со дня фактического присоединения (пользования) или дня обнаружения присоединения (пользования) до дня отключения. Если дату начала присоединения (пользования) установить невозможно, то период пользования водопроводом и канализацией принимается продолжительностью в один месяц.

11.6. При обнаружении залповых сбросов производственных стоков с превышением ПДК вредных веществ, указанных в местных нормативных документах приема производственных сточных вод в систему канализации, ПЭУ "Бишкекводоканал" имеет право предъявить претензии и иски, в установленном порядке, к физическим и юридическим лицам о возмещении ущерба, нанесенного системам канализации. Для привлечения виновных к ответственности в обоих случаях необходимые материалы передаются в соответствующие органы.

11.7. После письменного предупреждения ПЭУ "Бишкекводоканал" может (дополнительно к требованиям пункта 7.4 настоящих Правил) отключить абонента (субабонента) от городских сетей водоснабжения и водоотведения с отнесением на его счет причиненного материального ущерба в случаях:

- обнаружения сброса в канализационную сеть стоков, разрушающих трубы или содержащих нефтепродукты, легковоспламеняющиеся и другие вещества,

опасные для жизни рабочих, а также оказывающие вредное влияние на процесс очистки воды;

- невыполнения требований об устройстве на канализационных сетях специального оборудования;
- обнаружения попадания в водопроводно-канализационную сеть других абонентов (субабонентов) загрязнений, создающих угрозу здоровью потребителей питьевой воды.

11.8. В случае потребления абонентом питьевой воды сверх установленного лимита (предприятием, для которого такой лимит установлен) ПЭУ "Бишкекводоканал" имеет право:

- производить регулировку запорной арматуры и ее пломбированием в положении, обеспечивающем пропуск воды не выше установленного лимита;
- производить в пятикратном размере начисление на объем используемой сверх лимита питьевой воды, а полученные средства направлять в доход ПЭУ "Бишкекводоканал".

11.9. Если собственник (владелец) жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме не обеспечивает беспрепятственный доступ к внутридомовым водопроводно-канализационным сетям, то ПЭУ "Бишкекводоканал" не несет ответственности за техническое обслуживание этих сетей, нарушение подачи питьевой воды и удаления стоков и в письменной форме уведомляет об этом собственника (владельца) помещений.

11.10. ПЭУ "Бишкекводоканал", в соответствии с законодательством Кыргызской Республики, возмещает материальный ущерб, причиненный абоненту, а также третьим лицам, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения требований настоящих Правил (пункты 3.7, 10.4).

11.11. При неисправном действии приборов, трубопроводов и задвижек, а также неисправности ревизий, установленных на внутренней водопроводно-канализационной сети абонента, ответственность за нанесение материального ущерба, вызванного подтоплением имущества (жилых и нежилых помещений, подвалов и других объектов) несет виновная сторона в соответствии с условиями заключенного договора.

11.12. При необеспечении абонентом беспрепятственного доступа полномочного представителя ПЭУ "Бишкекводоканал" к прибору учета питьевой воды, количество использованной воды в учетном периоде исчисляется по сечению трубы и скорости ее движения 1,0 м/сек. круглосуточно. В последующем учетном периоде, при отсутствии нарушений эксплуатации приборов учета, расчетное количество питьевой воды корректируется в соответствии с показаниями приборов учета.

11.13. При самовольном пользовании водой из пожарного гидранта количество израсходованной воды определяется по пропускной способности гидранта при скорости движения воды 1 м/сек. с момента его самовольного открытия.

Если момент самовольного открытия гидранта установить невозможно, то период пользования им определяется равным одному месяцу.

11.14. В случае обнаружения нарушений, указанных в подпунктах 5.2.1, 5.2.2, 5.2.4 настоящих Правил, ПЭУ "Бишкекводоканал" производит расчет израсходованной абонентом питьевой воды (при отсутствии приборов учета) по сечению подводящей к прибору водопотребления трубы и скорости движения воды в ней (1 м/сек.) круглосуточно в течение одного месяца.

11.15. Основанием для начисления водопотребителю оплаты за пользование водопроводом и канализацией в случаях, указанных в пунктах 11.1, 11.3, 11.4,

11.5, 11.12-11.14 настоящих Правил, служат двусторонние акты о нарушении водопотребления и сброса стоков, составленные уполномоченным представителем ПЭУ "Бишкекводоканал" в присутствии уполномоченного представителя владельца объекта водопотребления и (при необходимости) представителя органа местного самоуправления (местной администрации) или комиссией в составе трех человек.

11.16. Финансовые средства, начисленные в соответствии с пунктом 11.15 настоящих Правил и поступившие от водопотребителей, направляются в доход ПЭУ "Бишкекводоканал".

11.17. ПЭУ "Бишкекводоканал" освобождается от ответственности за нарушение качества предоставляемых услуг, если им будет доказано, при необходимости с привлечением независимых экспертов или в судебном порядке, что такое нарушение произошло по не зависящим от него причинам.

**Руководитель аппарата Бишкекского
городского Кенеша депутатов *Е. Лященко***

Начальник ПЭУ "Бишкекводоканал" *А. Исаев*

г. Бишкек, Дом Правительства от 28 апреля 2006 года УП N 192

Раздел 5. ДОГОВОРНЫЕ ОТНОШЕНИЯ

*Зарегистрировано в Министерстве юстиции Кыргызской Республики
28 августа 2003 года. Регистрационный номер 93-03*

г. Бишкек от 29 июля 2003 года N 151-П

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОГО АГЕНТСТВА ПО ЭНЕРГЕТИКЕ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

В целях упорядочения работы организаций по снабжению населения тепловой энергией, повышения взаимной ответственности поставщиков и потребителей, а также приведения действующего договора на оказание услуг населению по снабжению тепловой энергией в виде горячей воды на отопление и горячее водоснабжение в соответствие Правилам предоставления коммунальных услуг населению, утвержденным постановлением Правительства Кыргызской Республики 11 декабря 2001 года N 783, Исполнительный совет Государственного агентства по энергетике при Правительстве Кыргызской Республики постановляет:

1. Утвердить договор на оказание услуг населению по снабжению тепловой энергией в виде горячей воды на отопление и горячее водоснабжение согласно приложению 1.
2. Настоящее постановление вступает в силу в соответствии с действующим законодательством Кыргызской Республики.
3. Признать утратившим силу контракт на оказание услуг населению по снабжению тепловой энергией в виде горячей воды на отопление и горячее водоснабжение, утвержденный постановлением Государственного агентства по энергетике при Правительстве Кыргызской Республики N 38 от 2 ноября 1999 года.

**Директор Исполнительного Совета
Государственного агентства по энергетике
при Правительстве Кыргызской Республики** *У. Матеев*

ДОГОВОР
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ НАСЕЛЕНИЮ ПО СНАБЖЕНИЮ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИЕЙ
В ВИДЕ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ НА ОТОПЛЕНИЕ И ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ

от " ____ " _____ 200__ г. N ____

(Место заключения договора - город, поселок и т.п.)

Настоящий Договор составлен на основании Гражданского кодекса Кыргызской Республики, Кодекса Кыргызской Республики об административной ответственности, Законов Кыргызской Республики "Об энергетике", "О защите прав потребителей", "О товариществах собственников жилья" и других нормативных правовых документов.

Договор определяет права, обязанности и ответственность собственника, нанимателя жилого дома (квартиры), а также теплоснабжающей организации, осуществляющей поставку тепловой энергии и горячей воды на отопление и горячее водоснабжение.

Собственник, _____ жилого дома (квартиры)
(Ф.И.О.)

расположенного (ной) по адресу: _____

_____,
именуемый в дальнейшем "Абонент" (Потребитель), с одной стороны и тепло-
снабжающая организация _____,
действующая на основании лицензии N ____ от _____ в лице
_____, именуемая в дальнейшем "Поставщик", с другой
стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Поставщик обеспечивает бесперебойное снабжение Абонента тепловой энергией на цели отопления и горячего водоснабжения по тарифам, установленным Государственным агентством по энергетике при Правительстве Кыргызской Республики в соответствии с условиями Приложения А.

1.3. Граница собственности (раздела) между Поставщиком и Абонентом служит для определения потерь тепловой энергии и не связана с техническим обслуживанием (ремонт) и определяется:

- для многоквартирных жилых домов, товариществ собственников жилья (ТСЖ), за исключением указанных в абзаце 3 пункта 1.3.: первые задвижки на вводе в жилой дом прямого и обратного трубопроводов сетевой воды.

- для частных домовладений, жилищно-строительных кооперативов (ЖСК) и др., имеющих в собственности тепловые сети - на основании Акта разграничения балансовой принадлежности (Приложение Б), подписанного Поставщиком и Абонентом.

Обязательства сторон

2.1. Поставщик обязан:

2.1.1. Поддерживать температуру воздуха внутри квартиры +18 град. Цельсия при условии выполнения Абонентом мероприятий по утеплению помещений.

2.1.2. Обеспечить Абонента горячей водой с температурой +57 град. Цельсия, а также качеством, соответствующим санитарным нормам и правилам Межгосударственного стандарта (Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества), утвержденными постановлением главного санитарного врача Кыргызской Республики 03.08.1998 года N 36 (СанПиН 2.1.4.559-96.).

2.1.3. Ознакомить Абонента с нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в области теплоснабжения.

2.1.4. Уведомлять Абонента о планируемых ограничениях и прекращении подачи тепла и/или горячей воды с указанием их причин и длительности через средства массовой информации или представителей госадминистрации не позднее чем за 7 суток до даты отключения системы теплоснабжения.

2.1.5. Информировать Абонента через средства массовой информации об изменении тарифа не позднее 7 суток, после вступления его в силу.

Не реже двух раз в год производить осмотр системы снабжения тепловой энергией и по его результатам устранять причины потерь тепловой энергии.

Осуществлять эксплуатацию (включая полное восстановление) сетей теплоснабжения (отопления и горячего водоснабжения), находящихся в долевой собственности владельцев квартир жилого дома за счет средств, включаемых в тариф на тепловую энергию. (Обслуживание внутриквартирных систем отопления и горячего водоснабжения не включено в тариф и осуществляется за счет Абонента).

Осуществлять подачу теплоносителя в начале отопительного сезона в систему теплоснабжения дома после выполнения ее гидropневматической промывки.

2.1.6. Вести учет средств на техническое обслуживание систем теплоснабжения на отдельном счете по каждому жилому дому. Оформлять списание средств на техническое обслуживание систем теплоснабжения по акту на выполненные работы, подписанному представителями от жильцов и организации, осуществляющей техническое обслуживание в присутствии представителя Поставщика.

2.1.7. Осуществлять Расчет с Абонентом за пользование тепловой энергией на отопление - по общедомовым, горячей водой - по индивидуальным приборам учета.

При отсутствии или неисправности приборов учета расчет производить в соответствии с условиями настоящего Договора (Приложение А).

2.1.8. При наличии приборов учета:

Снимать показания приборов учета тепловой энергии ____ числа каждого месяца в интервале времени с " ____ " до " ____ " часов в присутствии Абонента или лица, уполномоченного им. Если на день посещения выпал праздничный день, посещение переносится на следующий день после праздника.

2.1.9. Рассмотреть заявление Абонента по оплате и начислениям за пользование тепловой энергией в течение 10 дней со дня его подачи.

2.1.10. Сделать перерасчет по фактическому потреблению тепловой энергии при отключении и недопоставках тепловой энергии и горячей воды. Факт и длительность недопоставки тепловой энергии удостоверяются актом, составленным Абонентом совместно с Поставщиком, по письменному заявлению или по переданной телефонограмме. При отсутствии представителя Поставщика в течение 6-ти часов, или в случае отказа от подписания Акта представителем Поставщика, акт подписывается

тремя другими Абонентами, имеющими общую с Абонентом сеть теплоснабжения с указанием факта отказа от подписи представителя Поставщика.

2.1.11. Предоставлять Абоненту счет за потребленную тепловую энергию на отопление и горячее водоснабжение за прошлый календарный месяц не позднее 10 числа следующего месяца.

2.1.12. По запросу Абонента предоставить информацию о расходовании финансовых средств, предусмотренных на содержание системы теплоснабжения дома.

2.1.13. Уведомить Абонента о прекращении подачи тепловой энергии и горячей воды за 7 дней до отключения теплопотребляющего оборудования в случаях, предусмотренных п.3.1.4.

2.2. Абонент обязан:

2.2.1. Оплатить использованную тепловую энергию и горячую воду согласно предъявленному Поставщиком счету не позднее 20 числа следующего за истекшим месяца, за который производится оплата.

2.2.2. Установить за свой счет приборы учета в системе горячего водоснабжения в домах и квартирах, сдаваемых в наем.

2.2.3. Обеспечить допуск работников Поставщика:

- к приборам индивидуального учета тепловой энергии и горячей воды и для осмотра системы отопления и горячего водоснабжения "____" числа ежемесячно в период времени от "____" до "____" часов;

- для производства работ в случае аварии;

- для производства работ по отключению теплопотребляющего оборудования Абонента при неоплате им использованной тепловой энергии и горячей воды.

2.2.4. При отсутствии приборов учета на горячее водоснабжение:

- в случае изменения количества зарегистрированных по этому адресу лиц, известить об этом Поставщика не позднее месяца после свершившегося факта в письменной форме с предоставлением подтверждающего документа.

- в случае временного выезда одного или нескольких проживающих по этому адресу лиц на срок свыше одного месяца, плата за горячее водоснабжение с отсутствующих лиц не взимается согласно заявлению, поданному Поставщику до факта выезда с приложением подтверждающих документов (копия проездного документа, копия путевки, копия командировочного удостоверения и т.д.). В экстренных случаях выезда, заявление с подтверждающими документами подается Абонентом в течение одного месяца после возвращения на место жительства и по истечении установленного срока не рассматривается.

2.2.5. В случаях изменения места жительства оплатить задолженность за пользование тепловой энергией и горячей водой.

2.2.6. Производить оплату Поставщику за повторное присоединение теплопотребляющего оборудования к системам теплоснабжения, в случае прекращения теплоснабжения по вине Абонента в соответствии с действующим законодательством Кыргызской Республики.

2.2.7. Оплатить пени, начисленную Поставщиком в соответствии с п.3.1.4.

2.2.8. Незамедлительно извещать Поставщика обо всех неисправностях в работе сетей теплоснабжения дома или квартиры.

Права сторон

3.1 Поставщик имеет право:

3.1.1. Установить общедомовой счетчик тепловой энергии и приборы индивидуального учета горячей воды за свой счет, а при согласии Абонента за его счет.

3.1.2. Производить подачу горячей воды Абоненту, указанному в п.2.2.2. настоящего Договора, только при наличии у него прибора индивидуального учета горячей воды.

3.1.3. Требовать от Абонента соблюдения Правил пользования тепловой энергией и своевременной оплаты фактически полученных услуг и выполненных работ.

3.1.4. Начислять Абоненту пеню 0,1% от суммы задолженности за каждый день задержки платежа, но не выше 25% от суммы основного долга в соответствии с постановлением Правительства Кыргызской Республики от 7 сентября 1999 года N 483 "О порядке учета и начисления штрафных санкций (пени) при несвоевременной оплате за потребленную электрическую и тепловую энергию".

3.1.5. Прекратить отпуск тепловой энергии Абоненту в случае просрочки оплаты более трех месяцев или нарушений, предусмотренных Правилами пользования тепловой энергией.

3.1.6. В судебном порядке взыскать с Абонента сумму долга за фактически предоставленные по настоящему Договору работы и услуги.

3.2. Абонент имеет право:

3.2.1. Получать от Поставщика достоверную информацию о тарифах на оказываемые услуги, расценках на выполняемые работы, применяемые материалы и оборудование, и о других вопросах, затрагивающих интересы Абонента.

3.2.2. Требовать от Поставщика своевременной и качественной поставки тепловой энергии и теплоносителя.

3.2.3. Обращаться по вопросам исполнения Поставщиком условий настоящего Договора в государственные органы и общественные организации.

3.2.4. Не производить оплату недополученных по вине Поставщика услуг за время перерывов, превышающих установленные договором нормы. Требовать перерасчет за полученные услуги пониженного качества, не соответствующих требованиям, установленным пунктами 2.1.1 и 2.1.2 настоящего договора на основании Акта, составленного в соответствии с пунктом 2.1.9 настоящего договора.

3.2.5. Обратиться в судебные инстанции с иском о взыскании с Поставщика ущерба, нанесенного вследствие ненадлежащего исполнения условий договора.

4. Порядок оплаты

4.1. Стоимость использованной Абонентом тепловой энергии исчисляется в соответствии с ее количеством, определенным согласно п.п.2.1.6., 2.1.9. настоящего Договора и действующим тарифом.

4.2. Форма и размер оплаты работ по техническому обслуживанию, ремонту и безопасному содержанию внутридомовых сетей теплоснабжения определяются Государственным агентством по энергетике при Правительстве Кыргызской Республики.

5. Ответственность сторон

Поставщик:

5.1. За нарушение установленных законодательством Кыргызской Республики сроков устранения недостатков в качестве предоставляемых услуг или превышение допустимых перерывов в предоставлении услуг Поставщик обязан уплатить потребителю неустойку в размере трех процентов от суммы месячной нормативной оплаты за каждый день просрочки (но не выше месячной оплаты).

Абонент:

5.2. Принимает на себя материальную ответственность за убытки от повреждения системы теплоснабжения при установлении факта нанесения Абонентом такого ущерба.

5.3. Несет ответственность за нарушение требований действующих Правил пользования тепловой энергией в соответствии с действующим законодательством Кыргызской Республики.

6. Особые условия

6.1. Отношения, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Кыргызской Республики.

6.2. Все споры и разногласия, возникающие в процессе реализации настоящего договора решаются путем переговоров. В случае не достижения согласия стороны вправе обращаться в судебные органы Кыргызской Республики.

6.3. Поставщик вправе передать по договору выполнение работ по обслуживанию внутридомовых сетей другой стороне независимо от форм собственности и управления.

6.4. При выполнении ремонтных работ внутри квартиры по заявке Абонента, последний, дополнительно оплачивает объем сетевой воды при опорожнении участка трубопровода до первого установленного на стояке вентиля, по тарифу горячей воды на основании Акта.

7. Форс-мажор

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору в случае форс-мажорных обстоятельств - событий, вызванных чрезвычайными и непреодолимыми в данной ситуации обстоятельствами: стихийными бедствиями (землетрясение, падение метеорита, буря, молния, пожар, наводнение, снежные заносы и т.п.), действиями общественного врага, объявленной и не объявленной войной, угрозой войны, блокадой, революцией, бунтом, восстанием, забастовкой, массовыми беспорядками, актом вандализма, террористическим актом и другими событиями, действие которых невозможно упредить.

8. Срок действия договора и юридические адреса сторон

8.1. Настоящий Договор считается действительным со дня фактического подключения абонента к сети до момента сообщения Абонентом о своем решении о расторжении Договора.

8.2. Приложения А (Условия поставки тепловой энергии и горячей воды) и Б (Акт разграничения балансовой принадлежности (собственности) между Абонентом и Поставщиком) являются неотъемлемой частью настоящего Договора. Приложение А обновляется при изменении условий поставки теплоносителя, приложение Б - при изменении границ балансовой принадлежности.

Адреса Поставщика и Абонента:

Поставщик:
Адрес: _____
Телефон: _____
МП "_____" _____ 200__ г.
Подпись _____

Абонент:
Адрес: _____
Телефон: _____
"_____" _____ 200__ г.
Подпись _____

Стороны обязуются своевременно письменно извещать друг друга обо всех изменениях, указанных в настоящем пункте (реквизиты, расчетный счет и т.д.).

Данный Договор составлен в 2-х экземплярах, из которых 1 находится у Поставщика, один - у Абонента.

ФИО Абонента _____

Адрес _____

Объем квартиры куб.м Площадь квартиры кв.м
 объем лоджии куб.м Площадь лоджии кв.м
 К-во проживающих чел. Высота квартиры м

Условия поставки тепловой энергии и горячей воды:

1. Поставщик обязуется: для поддержания температуры воздуха в жилом помещении +18 град. Цельсия и температуры горячей воды на нужды горячего водоснабжения +57 рад. Цельсия отпускать Абоненту тепловую энергию для целей отопления и горячего водоснабжения в количестве _____ Гкал в год с максимум тепловой нагрузки _____ Гкал/час, в т.ч.:

а) на отопление _____ Гкал/час при температуре наружного воздуха _____ град. Цельсия;

б) на горячее водоснабжение _____ Гкал/час. по тарифам, утвержденным Государственным агентством по энергетике при Правительстве Кыргызской Республики со следующей разбивкой по месяцам:

Месяцы	Расчетная нагрузка			Расчетные потери		Стоимость	Стоимость
				тепловой энергии		обогрева	ГВС
				трубопроводами		помещ-я	
	Отоп-	ГВС		Отопление	ГВС		
	ление			Гкал	Гкал		
	Гкал	Сет. вода	Т/э				
		тонны	Гкал				
	Тариф	Тариф	Тариф			Сом	Сом
Январь							
Февраль							
Март							
Апрель							
Май							
Июнь							
Июль							
Август							
Сентябрь							

Октябрь							
Ноябрь							
Декабрь							
Итого за год							

2. Фактическое количество тепловой энергии, подаваемой Абоненту, определяется по приборам учета.

При отсутствии приборов учета фактическое количество тепловой энергии, подаваемой Абоненту, определяется в зависимости от теплотехнических характеристик ограждающих конструкций, объема помещений с учетом фактической среднемесячной температуры наружного воздуха, а для горячего водоснабжения (ГВС) по установленным нормам.

3. Поставщик регулирует температуру в подающей линии водяной тепловой сети в соответствии с утвержденным температурным графиком по усредненной температуре наружного воздуха с регулировкой подачи теплоносителя 2 раза в сутки (ночное и дневное).

Поставщик:

Адрес: _____

Телефон: _____

МП "_____" _____ 200__ г.

Подпись _____

Абонент:

Адрес: _____

Телефон: _____

"_____" _____ 200__ г.

Подпись _____

Стороны обязуются своевременно письменно извещать обо всех изменениях, указанных в настоящем пункте (реквизиты, расчетный счет и т.д.).

Данное Приложение к Договору составлено в 2-х экземплярах, из которых один находится у Поставщика, один - у Абонента.

АКТ
разграничения балансовой принадлежности (собственности)
между Абонентом и Поставщиком

Мы нижеподписавшиеся, Теплоснабжающая организация в лице директора
и Абонент _____ проживающий
по адресу: _____
составили настоящий акт о том, что границей раздела балансовой принадлеж-
ности между Абонентом и Поставщиком является: _____

Схема присоединения Потребителя

Поставщик:
Телефон: _____
МП "_____" _____ 200__ г.
Подпись _____

Абонент:
Телефон: _____
"_____" _____ 200__ г.
Подпись _____

Зарегистрировано в Министерстве юстиции Кыргызской Республики 14 марта
2001 года. Регистрационный номер 39

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО СОВЕТА
ГОСУДАРСТВЕННОГО АГЕНТСТВА ПО ЭНЕРГЕТИКЕ
ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
О ТАРИФАХ НА ЭЛЕКТРИЧЕСКУЮ, ТЕПЛОВУЮ
ЭНЕРГИЮ И ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ**

(В редакции постановлений Госагентства по энергетике КР
от 28 мая 2001 года N 62-п, 20 декабря 2001 года N 148,
30 января 2002 года N 21-п)

Исполнительный Совет Государственного агентства по энергетике при Правительстве Кыргызской Республики, изучив расчеты АО "Кыргызэнерго" по затратам и его предложение повысить тарифы в соответствии со статьей 9 Закона Кыргызской Республики "Об Энергетике", а также согласно "Инструкции по применению тарифов на электрическую и тепловую энергию", утвержденной постановлением Исполнительного Совета Государственного агентства по энергетике N 58-П от 10.08.2000 года постановляет:

Электроэнергия

(раздел "Электроэнергия" утратил силу с 15 марта 2002 года
в соответствии с постановлением Госагентства по энергетике КР
от 20 декабря 2001 года N 148)

Теплоэнергия

III. С 1 апреля 2001 года установить всем потребителям (кроме населения) тариф за 1 Гкал в месяц тепловой энергии, отпускаемую централизованно тепловыми сетями АО "Кыргызэнерго", в том числе для магазинов, баров, аптек, офисов и прочих коммерческих структур, расположенных в коммунальных квартирах и подвалах жилых домов, без НДС - 534 сом, с НДС - 640,8 сом.

IV. С 1 апреля 2001 года установить:

а) для населения не имеющих приборы учета потребления горячей воды, получающих горячую воду от АО "Кыргызэнерго", Бишкектеплокоммунэнерго, Кыргызжилкоммунсоюза тариф с одного человека в месяц при норме потребления на 1 человека 160 л/сутки - 57,60 сом;

в том числе на содержание внутридомовых систем горячего водоснабжения 5,5 сом с одного человека в месяц;

б) для населения, имеющих приборы учета потребления горячей воды, получающих горячую воду от АО "Кыргызэнерго", Бишкектеплокоммунэнерго, Кыргызжилкоммунсоюза тариф за 1 тонну горячей воды - 12,00 сом;

в том числе на содержание внутридомовых систем горячего водоснабжения 1,15 сом с 1 тонны горячей воды.

(В редакции постановления Госагентства по энергетике КР от 30 января 2002 года N 21-п)

V. С 1 ноября 2001 года установить для населения, получающих тепловую энергию от АО "Кыргызэнерго", Бишкектеплокоммунэнерго, Кыргызжилкоммунсоюза тариф за 1 Гкал тепловой энергии на отопление - 390,0 сом.

- в том числе на содержание внутридомовых систем теплоснабжения 25 сом с 1 Гкал, отпущенной на цели отопления.

(В редакции постановления Госагентства по энергетике КР от 30 января 2002 года N 21-п)

VI. При расчетах с потребителями следует руководствоваться следующими правилами:

- до наступления нового периода изменения тарифов действуют тарифы на текущий период;
- при наступлении последующего периода изменения тарифов вступают в силу новые тарифы, а предыдущие признаются утратившими силу.

VII. С 15 марта 2001 года признать утратившими силу постановления Исполнительного Совета Государственного агентства по энергетике при Правительстве Кыргызской Республики "О тарифах на электрическую и тепловую энергии" N 14-П от 29.03.2000 года, N 32-П от 15.05.2000 года и N 36-П от 05.06.2000 года.

**Директор Исполнительного совета
Государственного агентства по энергетике
при Правительстве Кыргызской Республики** *У. Мамеев*

Зарегистрировано в Министерстве юстиции Кыргызской Республики 12 апреля 2004 года. Регистрационный номер 40-04

г. Бишкек от 29 марта 2004 года N 33-п

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОГО АГЕНТСТВА ПО ЭНЕРГЕТИКЕ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

(В редакции постановления Госагентства по энергетике КР от 15 марта 2005 года N 61-П)

В целях упорядочения работы электроснабжающих организаций по снабжению населения электрической энергией, защиты прав потребителей, повышения их взаимной ответственности, а также приведения действующих договоров на соответствие Правилам предоставления коммунальных услуг населению, утвержденным постановлением Правительства Кыргызской республики от 11 декабря 2001 года N 783, Исполнительный совет Государственного агентства по энергетике при Правительстве Кыргызской Республики постановляет:

1. Утвердить договор на оказание услуг населению по снабжению электрической энергией согласно приложению 1.
2. Настоящее постановление вступает в силу в соответствии с действующим законодательством.
3. Признать утратившим силу постановление Исполнительного совета Государственного агентства по энергетике при Правительстве Кыргызской Республики от 29 июля 2003 года N 150-п.

**Директор Исполнительного совета
Государственного агентства по энергетике
при Правительстве Кыргызской Республики** *Э. Узакбаев*

Приложение 1
*к постановлению Исполнительного совета
Государственного агентства по энергетике
при Правительстве Кыргызской Республики
от 29 марта 2004 года N 33-п*

ДОГОВОР N
на снабжение электрической энергией бытовых потребителей

(В редакции постановления Госагентства по энергетике КР от
15 марта 2005 года N 61-П)

1. Предмет Договора
2. Обязанности сторон
3. Права сторон
4. Стоимость работ и услуг и порядок их оплаты
5. Ответственность сторон
6. Особые условия
7. Форс-мажор
8. Срок действия Договора и юридические адреса сторон

г. _____ " ____ " _____ 200__ г.

Настоящий Договор составлен на основании Гражданского Кодекса Кыргызской Республики, Кодекса Кыргызской Республики "Об административной ответственности", законов Кыргызской Республики "Об энергетике", "Об электроэнергетике", "О защите прав потребителей", "О лицензировании", а также "Правил пользования электрической энергией" (далее ППЭЭ) и других нормативно-правовых документов.

Договор определяет взаимоотношения (права, обязанности, ответственность) собственника, нанимателя жилого дома (квартиры, помещения) и Электроснабжающей организации при использовании электрической энергии для бытовых нужд.

Собственник, наниматель жилого дома (квартиры, помещения) расположенного (ных) по адресу _____ в лице _____, именуемый в дальнейшем "Потребитель" (Абонент), с одной стороны и Электроснабжающая организация _____ в лице _____, действующая на основании _____, именуемая в дальнейшем "Поставщик", с другой стороны, заключили настоящий Договор о следующем:

1. Предмет договора

1.1. Поставщик обеспечивает бесперебойное, надежное, качественное и безопасное снабжение Потребителя электрической энергией по тарифам, установленным Государственным агентством по энергетике при Правительстве Кыргызской Республики.

Потребитель оплачивает принятую энергию, а также соблюдает предусмотренный настоящим Договором режим электропотребления.

1.2. Поставщик обеспечивает надлежащее техническое состояние и безопасность электрических сетей Потребителя от границы собственности до границы ответственности Поставщика.

1.3. Граница собственности (раздела) между Потребителем и Поставщиком устанавливается:

1.3.1. Для многоквартирных жилых домов (за исключением указанных в п.1.3.2.):

- при воздушном вводе на изоляторах, установленных на здании;
- при подземном вводе - на изоляторах или болтовом соединении кабеля, подключенного к вводному устройству, которое установлено в доме или в его обособленной части.

1.3.2. Для домов индивидуальной застройки, а также жилищно-строительных (ЖСК), гаражно-строительных (ГСК), дачных кооперативов (ДК), садоводческих товариществ (СТ), отдельно стоящих гаражей (боксов, других помещений) - индивидуально на основании Акта разграничения собственности, подписанного владельцем дома или Правлением (ЖСК, ГСК, ДК, СТ) и Поставщиком. Форма Акта приведена в Приложении 1 настоящего Договора.

1.4. Граница ответственности между Потребителем и Поставщиком устанавливается по выходным клеммам предохранителей или автоматических выключателей, расположенных после счетчика электрической энергии.

2. Обязанности сторон

2.1. Поставщик обязан:

2.1.1. Установить Потребителю, до подачи электрической энергии, электрический счетчик, который является собственностью Поставщика.

2.1.2. Обеспечить бесперебойное, надежное, безопасное и качественное, в соответствии с ГОСТ 13109-97, снабжение Потребителя электрической энергией в необходимом ему количестве и мощностью _____ кВт, а также поддерживать на границе ответственности напряжение 220/380 вольт.

2.1.3. Ознакомить Потребителя с действующими Правилами пользования электрической энергией (ППЭЭ) и Инструкцией "О порядке обслуживания абонентов при выявлении нарушений ППЭЭ".

2.1.4. Не допускать в течение месяца более одного отключения электроэнергии Потребителю. При этом перерыв электроснабжения для Потребителей, внешняя схема снабжения которых соответствует "Правилам устройства электроустановок" (ПУЭ), не должен превышать 24-х часов. Для потребителей, находящихся в труднодоступных местах, восстановление электроснабжения должно осуществляться в максимально короткие сроки.

2.1.5. Извещать Потребителя о планируемых ограничениях или отключении электроэнергии, их причине и длительности через средства массовой информации или своих представителей не позднее 7 суток до отключения.

2.1.6. По каждому многоквартирному дому отдельно вести учет финансовых средств, предусмотренных и израсходованных на техническое обслуживание и ремонт системы электроснабжения в пределах границы ответственности. Факт выполнения таких работ оформляется Актом, который подписывается Домовым комитетом (правлением ТСЖ, ЖСК) и Поставщиком.

2.1.7. Ежемесячно снимать показания приборов учета электрической энергии, в интервале времени с "_____" до "_____" часов в присутствии Потребителя.

2.1.8. Письменно уведомить Потребителя о прекращении электроснабжения, вследствие задолженности по оплате фактически использованной им электроэнергии, но не менее чем за 5 суток до отключения.

2.1.9. Восстановить электроснабжение Потребителя в течение 48 часов после погашения им задолженности и оплаты услуги за подключение.

2.1.10. Один раз в календарный месяц вручать Потребителю счет за использованную им электрическую энергию, за прошедший расчетный период, не позднее 5 дней после снятия показаний счетчика.

(В редакции постановления Госагентства по энергетике КР от 15 марта 2005 года N 61-П)

2.1.11. Произвести перерасчет сумм начисленных платежей при обращении Потребителя с информацией об обнаруженных ошибках и неточностях в предъявленном ему платежном документе. Это должно быть выполнено в его присутствии или при выписке очередного платежного документа.

2.1.12. Информировать Потребителя об изменении тарифа не позднее 5 суток после введения их в действие.

2.1.13. В полном объеме возместить Потребителю средства, затраченные им на восстановление элементов электросети, принадлежащей Поставщику.

2.1.14. Техническое обслуживание и ремонт системы электроснабжения, в пределах границы ответственности, их объем и периодичность, производится в соответствии с "Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей".

2.2. Потребитель обязан:

2.2.1. Оплатить использованную электрическую энергию, согласно предъявленного Поставщиком счета (платежного документа), не позднее 10 дней после его получения.

2.2.2. Обеспечить допуск представителей Поставщика к счетчику электроэнергии и для осмотра (ремонта) системы электроснабжения, в пределах границы ответственности Поставщика, в период с "_____" до "_____" часов.

2.2.3. Обеспечить сохранность электрического счетчика, пломб и другого оборудования, принадлежащего Поставщику, а также безотлагательно сообщать ему о всех повреждениях и нарушениях их работы.

2.2.4. Не превышать определенную п.2.1.2. настоящего договора мощность и не изменять место подключения к линии электропередачи. Письменно обращаться к Поставщику о необходимости подключения токоприемников, мощность которых превышает установленную действующими техническими условиями и не допускать их подключения без соответствующего согласования.

2.2.5. Информировать Поставщика об обнаруженных ошибках или неточностях в полученном от него платежном документе (счете).

2.2.6. Произвести Поставщику оплату за подключение к системе электроснабжения в случае прекращения подачи электрической энергии согласно поданному заявлению или обоснованного принудительного отключения.

2.2.7. В случае изменения места жительства - оплатить задолженность за потребленную электроэнергию.

3. Права сторон

3.1. Поставщик имеет право:

3.1.1. Требовать от Потребителя соблюдения действующих Правил пользования электрической энергией, а также своевременной оплаты полученной электрической энергии.

3.1.2. Засчитать средства Потребителя, затраченные им на восстановление элементов электрической сети, принадлежащей Поставщику, в качестве взаиморасчета за использованную электроэнергию или как ее предварительную оплату.

3.1.3. Произвести перерасчет за использованную электроэнергию, в случае повреждения электросчетчика по вине Потребителя и установления факта хищения электроэнергии, в соответствии с требованиями Инструкции "О порядке обслуживания абонентов при выявлении нарушений Правил пользования электрической энергией".

3.1.4. Начислять Потребителю пеню в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки платежа, но не выше 100% от суммы основного долга. (В редакции постановления Госагентства по энергетике КР от 15 марта 2005 года N 61-П)

3.1.5. Отключить Потребителя от электроснабжения, если задержка оплаты использованной им электроэнергии превышает 10 дней со дня вручения счета.

3.1.6. Взыскать с Потребителя в судебном порядке сумму задолженности по оплате за электрическую энергию.

3.2. Потребитель имеет право:

3.2.1. Требовать от Поставщика бесперебойного, надежного, качественного и безопасного снабжения электрической энергией, а также своевременного выполнения работ по надлежащему содержанию системы электроснабжения (в пределах границы ответственности).

3.2.2. Предъявить Поставщику, за перерыв электроснабжения, неустойку в соответствии с п.5.2. настоящего Договора.

3.2.3. Зафиксировать в Акте факт перерыва электроснабжения или поставки электроэнергии с отклонениями показателей качества от указанных в п.2.1.2 настоящего Договора, а также возникший при этом материальный ущерб. Акт подписывается Потребителем и представителем Поставщика или государственного органа по вопросам энергетики, а при его отсутствии в течение 6-ти часов после письменного уведомления Потребителем Поставщика, совместно с тремя другими потребителями, питающимися от одной с Потребителем линии.

(В редакции постановления Госагентства по энергетике КР от 15 марта 2005 года N 61-П)

3.2.4. Взыскать с Поставщика в полном объеме ущерб, нанесенный вследствие прекращения подачи электроэнергии или поставки электроэнергии, не отвечающей требованиям п.2.1.2., а также несвоевременного или некачественного выполнения работ.

3.2.5. Использовать собственные средства для восстановления элементов электрической сети, принадлежащей Поставщику, а также требовать от последнего их своевременного возвращения.

4. Стоимость работ и услуг и порядок их оплаты

4.1. Стоимость использованной Потребителем электрической энергии исчисляется в соответствии с ее количеством, которое определяется по показаниям электросчетчика, и действующим тарифом.

4.2. Форма и размер оплаты работ по техническому обслуживанию, ремонту и безопасному содержанию системы электроснабжения Потребителя, в пределах границы ответственности Поставщика, определяются Государственным агентством по энергетике при Правительстве Киргизской Республики.

4.3. Оплата полученной электрической энергии производится Потребителем по счетам, предъявленных Поставщиком.

5. Ответственность сторон

Поставщик:

5.1. Своевременно и за свой счет устраняет все недоделки от некачественно выполненных им работ.

5.2. В случае прерывания поставки электроэнергии (перебоя, отключения электроэнергии) более одного часа в течение одного календарного месяца в нарушение условий п.2.1.4 настоящего договора, за исключением форс-мажорных обстоятельств, Поставщик выплачивает Потребителю (абоненту) электроэнергии неустойку в размере 0,5 минимальной заработной платы. За каждое последующее прерывание электроэнергии в течение того же календарного месяца размер неустойки увеличивается в 0,5 раза. В случае прерывания поставки электроэнергии (перебоя, отключения электроэнергии) более пяти дней в течение одного календарного месяца Поставщик выплачивает Потребителю (абоненту) электроэнергии неустойку в размере пяти минимальных заработных плат.

(В редакции постановления Госагентства по энергетике КР от 15 марта 2005 года N 61-П)

Потребитель:

5.3. Принимает на себя ответственность за убытки от повреждения системы электроснабжения, в пределах границы ответственности Поставщика, при установлении факта нанесения им такого ущерба.

5.4. Оплачивает Поставщику, за задержку платежа, пеню, исчисленную в соответствии с п.3.1.4. настоящего Договора.

6. Особые условия

6.1. Споры и разногласия между Поставщиком и Потребителем разрешаются по соглашению сторон. Если соглашение не достигнуто, то заинтересованная сторона вправе обратиться в органы государственного регулирования энергетической отрасли, организации по защите прав потребителей, а также в судебные органы. Поставщик не может приостанавливать электроснабжение Потребителя до окончательного решения споров и разногласий.

6.2. Приложение 1 является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7. Форс-мажор

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств.

7.2. Форс-мажорными обстоятельствами признаются события, вызванные чрезвычайными и непреодолимыми в данной ситуации обстоятельствами, действие которых невозможно упредить посредством практических действий высокопрофессионального персонала.

8. Срок действия Договора и юридические адреса сторон

8.1. Настоящий Договор считается действительным со дня его подписания сторонами или дня фактического подключения Потребителя к электрической сети Поставщика и считается ежегодно продленным, если ни одна из сторон не обратится к другой с письменным Заявлением о его расторжении.

8.2. Настоящий Договор составлен и подписан в 2-х экземплярах, один из которых находится у Поставщика, а другой у Потребителя.

Поставщик: _____

Потребитель: _____

Поставщик

Потребитель

Приложение 1
к Договору N _____ от _____

АКТ разграничения балансовой принадлежности (собственности) между Потребителем и Поставщиком

_____ составили настоящий акт о том, что границей раздела балансовой принадлежности (собственности) между Потребителем и Поставщиком является: _____

_____ Внешняя схема электроснабжения Потребителя соответствует (не соответствует) "Правилам устройства электроустановок".

_____ Поставщик

_____ Потребитель

**ПРИКАЗ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КОМИССИИ
ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПО АНТИМОНОПОЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ
от 22.07.2002 года №198
ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ФОРМЫ ДОГОВОРА НА ТЕХНИЧЕСКОЕ
ОБСЛУЖИВАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА**

Рассмотрев форму Договора на техническое обслуживание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, разработанную во исполнение п.8 Плана мероприятий Правительства Кыргызской Республики по реализации постановления Законодательного Собрания Жогорку Кенеша Кыргызской Республики от 10 мая 2001 г. N 334-II "О грубейших нарушениях основополагающих принципов преобразования жилищных отношений и прав собственников жилья, ведущих к развитию жилищно-коммунального кризиса в республике" приказываю:

1. Утвердить форму типового Договора с приложениями на техническое обслуживание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома.
2. Отделу по защите и развитию конкуренции в строительстве, ТЭК, транспорте, связи и коммунальной сфере (Бекжанов Т.Б.) в 3-х дневный срок довести утвержденную форму договора до Министерства местного самоуправления и регионального развития Кыргызской Республики, Мэрии г.Бишкек и территориальных управлений ГКАП в целях внедрения практики заключения Подрядчиками договоров с собственниками жилых (нежилых) помещений на выполнение только необходимых для них работ и услуг.
3. Отделу по защите и развитию конкуренции в строительстве, ТЭК, транспорте, связи и коммунальной сфере (Бекжанов Т.Б.) подготовить краткую информацию в Правительство Кыргызской Республики о ходе выполнения Плана мероприятий Правительства Кыргызской Республики в сфере жилищного хозяйства Госкомиссией по антимонопольной политике.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя Шермухамедова Н.А.

**Председатель Государственной комиссии
при Правительстве Кыргызской Республики
по антимонопольной политике Э. Узакбаев**

Утверждаю
Председатель Государственной комиссии
при Правительстве Кыргызской Республики
по антимонопольной политике Э.Узакбаев
от 22 июля 2002 года N 198

ДОГОВОР N _____
на техническое обслуживание и ремонт общего
имущества многоквартирного жилого дома

Настоящий договор составлен на основании Гражданского кодекса Кыргызской Республики, Кодекса Кыргызской Республики "Об административной ответственности", Законов Кыргызской Республики "О местном самоуправлении и местной государственной администрации в Кыргызской Республике", "О защите прав потребителей", "О товариществах собственников жилья (кондоминиумах)", "О лицензировании" и других нормативно-правовых документов о жилищных правоотношениях в Кыргызской Республике.

Договор определяет права, обязанности и ответственность собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного жилого дома, а также предприятия, осуществляющего техническое обслуживание и ремонт общего имущества жилого дома.

Собственник жилого (нежилого) помещения многоквартирного дома расположенного по адресу: _____ в лице _____, либо его доверенное лицо, действующее на основании решения общего собрания собственников этого дома в лице _____, либо председатель правления кондоминиума _____, именуемый в дальнейшем "Заказчик", с одной стороны и предприятие _____

в лице _____, действующее на основании _____, именуемое в дальнейшем "Подрядчик", с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем:

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик производит техническое обслуживание и ремонт общего имущества, за исключением обслуживаемого профильными (специализированными) предприятиями поставщиков коммунальных услуг, собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по указанному адресу, с _____ квартирами, _____ нежилыми помещениями и придомовым земельным участком размером _____ кв.метров, закрепленного за домом на основании _____.

1.2. Перечень объектов общего имущества указанного дома приведен в Приложении 1 к настоящему договору.

1.3. Перечень работ, которые подлежат выполнению по настоящему договору, определен в соответствии с условиями технической эксплуатации жилых зданий и приведен в Приложении 2 к договору.

2. Обязанности сторон

2.1. Подрядчик обязан:

2.1.1. Представить Заказчику Акт сверки начислений и платежей за фактически выполненные работы и оказанные услуги с начала договорных отношений с ним по 2001 год, с целью определения размера дебиторской и кредиторской задолженности на день заключения настоящего договора.

2.1.2. На основании упомянутых Приложений 1 и 2, разработать и предложить на согласование Домовому комитету (правлению кондоминиума) перечень видов первоочередных работ (на один год), необходимых для выполнения на этом отрезке времени, и расчет их стоимости по составленным сметам (Приложение 3 к настоящему договору).

2.1.3. Выполнить работы, указанные в согласованном Домовым комитетом (правлением кондоминиума) перечне (Приложение 3), в оговоренные сроки. Гарантийный срок выполненных ремонтных работ устанавливается согласно Гражданского кодекса Кыргызской Республики.

2.1.4. Выполнение работ подтверждать соответствующим актом, подписанным Домовым комитетом (правлением кондоминиума). Акт составляется в 2-х экземплярах, один из которых хранится в Домовом комитете (правлении кондоминиума).

2.1.5. Принять, в счет оплаты выполненных работ, суммы переплат за произведенные ранее работы и оказанные услуги согласно представленного Акта сверки.

2.1.6. Ознакомить Заказчика с Правилами содержания жилого дома и придомовой территории, а также выписками из нормативных актов по жилищным правоотношениям.

2.1.7. Ежеквартально отчитываться перед Домовым комитетом (правлением кондоминиума) о фактически выполненных работах и произведенных при этом затратах за истекший период.

2.1.8. С участием Домового комитета (правления кондоминиума) проводить оценку физического состояния общего имущества многоквартирного жилого дома для определения перечня работ на предстоящий год.

2.1.9. Заключить настоящий договор с каждым собственником жилого (нежилого) помещения.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Согласовать, при отсутствии кондоминиума, через Домовой комитет с Подрядчиком перечень и сроки выполнения работ, необходимых для нормального содержания общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с условиями технической эксплуатации жилых зданий и придомовых территорий.

2.2.2. Подтвердить, при отсутствии кондоминиума, через Домовой комитет Подрядчику факт качественного выполнения согласованных работ и своевременно произвести их оплату.

3. Права сторон

3.1. Заказчик имеет право:

3.1.1. Требовать от Подрядчика достоверную информацию о расценках на выполняемую работу по техническому обслуживанию и ремонту общего имущества дома, стоимости применяемых материалов, оборудования и других вопросах, затрагивающих интересы собственника.

3.1.2. Требовать от Подрядчика своевременного (по срокам) выполнения согласованного перечня работ по содержанию жилого дома и придомовой территории.

3.1.3. Взыскать с Подрядчика неустойку, за несвоевременно выполненные работы, в размере 3% их стоимости за каждый день задержки, но не более 100% их стоимости. Потребовать переделки некачественно выполненных работ, за счет средств Подрядчика, а также полного возмещения материального и морального ущерба, нанесенного вышеуказанными действиями (бездействием) Подрядчика.

3.1.4. Привлекать, для контроля выполняемых Подрядчиком работ, органы местного самоуправления и местной государственной администрации, государственные органы по антимонопольной политике, а также организации по защите прав потребителей.

3.2. Подрядчик имеет право:

3.2.1. Требовать от Заказчика соблюдения Правил содержания многоквартирного жилого дома и придомовой территории, а также своевременной оплаты фактически выполненных работ.

3.2.2. Начислять Заказчику пени в размере 0,1% предъявленной к оплате суммы за каждый день задержки платежа сверх оговоренного срока. Однако размер пени не должен превышать 25% суммы основного долга.

3.2.3. Взыскать с Заказчика в судебном порядке юридически обоснованную сумму долга за фактически выполненные по настоящему договору работы, если срок задолженности превысит 3 месяца.

3.2.4. Вносить Заказчику (через Домовой комитет, правление condominiuma) предложения по видам и срокам выполнения работ, в целях улучшения содержания жилого дома и содержания придомовой территории.

4. Стоимость работ и порядок оплаты

4.1. Стоимость выполняемых работ по техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома определяется Домовым комитетом (правлением condominiuma) совместно с Подрядчиком на основании Приложений 1, 2, к настоящему договору и указывается в Приложении 3.

Стоимость работ определяется на основании представленной Подрядчиком сметы (калькуляции), которая согласовывается Заказчиком через Домовой комитет (правление condominiuma).

4.2. Факт выполнения упомянутых работ подтверждается в соответствии с п.2.1.4 настоящего договора.

4.3. Оплата фактически выполненных работ производится Заказчиком соразмерно общей площади принадлежащего ему жилого или нежилого помещения, согласно предъявленного счета, рассчитанного Подрядчиком с учетом п.2.1.5 настоящего договора. Счет должен быть оплачен не позднее 20-ти дней с даты его предъявления.

5. Ответственность сторон

5.1. Заказчик:

5.1.1. Принимает на себя ответственность за ущерб, нанесенный зданию или общему имуществу многоквартирного жилого дома и придомовой территории, при установлении факта нанесения им или членом его семьи такого ущерба.

5.1.2. Использует жилые и нежилые помещения дома по их целевому назначению.

5.1.3. Несет административную ответственность за нарушение правил содержания и эксплуатации общего имущества жилого дома и придомовой территории.

5.2. Подрядчик:

5.2.1. Принимает меры по своевременному выполнению работ по техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома и содержанию придомовой территории согласно установленному сторонами графика.

5.2.2. Своевременно и за свой счет устраняет все недоделки от некачественно выполненных работ.

5.2.3. В соответствии с п.3.1.3 настоящего договора выплачивает Заказчику неустойку и возмещает причиненный материальный и моральный ущерб.

6. Особые условия

6.1. Общее имущество многоквартирного жилого дома считается принятым на техническое обслуживание и ремонт на условиях настоящего договора, если 51% владельцев помещений этого дома согласны такой договор заключить. Факт такого согласия подтверждается протоколом общего собрания владельцев помещений дома.

6.2. Работы, не вошедшие в Приложение 3 к настоящему договору, выполняются Подрядчиком по отдельному договору с собственником жилого (нежилого) помещения.

6.3. Споры и разногласия между Заказчиком и Подрядчиком разрешаются в органах местного самоуправления, организациях по защите прав потребителей, государственных органах по антимонопольной политике, а также в судах, по заявлению заинтересованной стороны в соответствии с действующим законодательством.

6.4. Окончание срока действия договора не освобождает стороны от ответственности за невыполнение его условий.

6.5. Всекие дополнения и изменения к настоящему договору производятся с согласия сторон, в письменном виде и в соответствии с действующим законодательством.

6.6. Настоящий договор может быть расторгнут по инициативе любой из сторон с обязательным соблюдением процедур действующего законодательства, но с обязательным предупреждением противоположной стороны за 2 месяца до расторжения.

7. Срок действия договора и юридические адреса сторон

7.1. Настоящий договор заключен сроком на один год, вступает в силу со дня его подписания сторонами и считается продленным на следующий год, если его условия не изменились. Договор заключен с _____ по _____.

7.2. Настоящий договор составлен и подписан в 2-х экземплярах, один из которых находится у Заказчика, а другой у Подрядчика.

Заказчик: _____

Подрядчик: _____

Заказчик

Подрядчик

М.П. (подпись) (фамилия)

М.П. (подпись) (фамилия)

**ПЕРЕЧЕНЬ (пример составления)
объектов общего имущества многоквартирного жилого
дома N _____, ул. _____
г. _____ и придомовой территории по состоянию
на _____ 200__**

N	Наименование объекта	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Балкон	шт.		
2	Вестибюль	м.кв.		
3	Веранда	" "		
4	Галерея	" "		
5	Коридор	" "		
6	Крыльцо	" "		
7	Крыша	" "		Кровля: шифер, железо
8	Лестница	" "		
9	Лестничная площадка	" "		
10	Лифтовый холл	" "		
11	Лоджия	" "		
12	Несущие и ограждающие, не несущие конструкции	" "		Стены, перегородки
13	Подъезд	м.куб.		
14	Подвал	" "		
15	Полуподвал	" "		
16	Тамбур, мусороприемник	" "		
17	Технический этаж	" "		
18	Чердак	м.кв.		
19	Эксплуатируемая крыша	" "		
20	Дворничья	" "		
21	Кладовая (гараж)	" "		
22	Колясочная, велосипедная	" "		
23	Погреб	" "		
24	Придомовая территория	м.кв.		
	в том числе:			
	- асфальтовая дорожка	" "		
	- грунтовая дорожка	" "		
	- газон	" "		
	- детская площадка	" "		
	- бельевая площадка	" "		
	- зеленые насаждения, в т.ч.:			
	деревья	шт.		
	кустарники	шт.		
	- поливная арычная сеть	п.м.		
25	Забор	" "		(вид материала)

Председатель домового комитета

Заказчик

Подрядчик

**ПЕРЕЧЕНЬ (пример составления)
видов работ, подлежащих выполнению для содержания
общего имущества многоквартирного жилого дома
N _____ по ул. _____ г. _____
и придомовой территории**

N	Наименование работ	Период выполнения	Примечание
1. Содержание жилого дома			
1.1	Текущий ремонт крыши	По необходимости	
1.2	Ремонт подъездов и вспомогательных помещений (побелка, покраска стен, потолков, панелей, ремонт оконных рам, входных дверей, лестничных перил и решеток и др. работы)	1 раз в 4 года или по необходим.	
1.3	Ремонт межпанельных швов	По необходимости	
1.4	Ремонт фасада здания и его элементов	По необходимости	
1.5	Ремонт (замена) водосточных труб	По необходимости	
1.6	Очистка и ремонт вентиляционных шахт и печных труб	Очистка 1 раз в год, а ремонт по необходимости	
2. Содержание домового хозяйства			
2.1	Дезинфекция и дератизация подвалов и вспомогательных помещений	1 раз в год	
2.2	Обеспечение дежурного освещения мест общего пользования (вход в подъезд, подъезд, лестничная клетка и подвал)	Постоянно	
2.3	Ремонт бельевых и детских площадок, придомовых скамеек, малых архитектурных форм и заборов	По необходимости	
2.4	Ремонт арычной сети и сезонный полив зеленых насаждений	В весенне-летний период	
3. Санитарное содержание придомовой территории			
3.1	Очистка территории от снега и мусора	Ежедневно	
3.2	Систематическая уборка мест скопления мусора и бытовых отходов (мусоропроводы и площадки для сбора бытовых отходов) и т.д.	Постоянно	

Заказчик

Подрядчик

**ПЕРЕЧЕНЬ (пример составления)
видов работ подлежащих выполнению для содержания
общего имущества многоквартирного жилого дома
N _____ по ул. _____ г. _____
и придомовой территории. Стоимость и срок исполнения**

N	Наименование работ	Ед. измер.	Коли- чество	Цена сом	Сумма тыс. сом	Срок исполнения
1. Содержание жилого дома						
1.1	Ремонт мягкой кровли	м.кв.				С мая до 10.09.02 г.
1.2	Ремонт подъезда	шт.				С апреля до 01.11.02 г.
1.3	Ремонт фасада здания	м.кв				С марта до 01.11.02 г.
	и т.д.					
	Итого:					
2. Содержание домового хозяйства						
2.1	Дезинфекция и дератизация подвалов и вспомогательных помещений	м.кв.				С марта до 20.11.02 г.
2.2	Обеспечение дежурного освещения мест общего пользования					Постоянно
	и т.д.					
	Итого:					
3. Санитарное содержание придомовой территории						
3.1	Очистка территории от снега и мусора	м.кв.				Ежедневно
3.2	Систематическая уборка мест скопления мусора и бытовых отходов	м.кв.				В соответ- ствии с графиком вывоза мусора
	и т.д.					
	Итого:					
	Всего:					

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома принадлежащих владельцам _____ м.кв.

Плата по настоящему договору составляет _____ сом за кв. метр в год.

Примечание: На каждый раздел этого документа наличие объектной сметы, калькуляции, согласованной с Заказчиком, обязательно.

Заказчик

Подрядчик

Зарегистрировано в Управлении юстиции города Бишкек 5 сентября 2002 го-
да. Регистрационный номер 18-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ БИШКЕКСКОГО ГОРОДСКОГО КЕНЕША ДЕПУТАТОВ
Об утверждении Положения о порядке
взимания платы за коммунальные услуги
по факту проживания

В целях реализации совместного постановления Бишкекского городского Кенеша депутатов и мэрии г.Бишкек "О порядке взимания платы с населения за коммунальные услуги" N 47/47-сп от 15 мая 2002 г. и введения в действие нового механизма сбора денежных средств за коммунальные услуги с жителей, проживающих без прописки и пользующихся коммунальными услугами, приводящего к упорядочению сбора средств за данный вид услуг и сдерживанию дальнейшего роста тарифов, повышения роли и ответственности органов территориального общественного самоуправления г.Бишкек в оказании содействия в сборе средств за коммунальные услуги, на основании Закона Кыргызской Республики "О местном самоуправлении и местной государственной администрации" N 5 от 12 января 2002 года, постановления Правительства Кыргызской Республики от 10 октября 2001 года N 625 "Об утверждении положений, регламентирующих деятельность органов территориального общественного самоуправления в Кыргызской Республике", Устава местного сообщества города Бишкек, утвержденного решением II Курултая представителей местного сообщества города Бишкек N 2 от 1 марта 2002 года, "Положения об органах территориального самоуправления г.Бишкек", утвержденного постановлениями сессии Бишкекского городского Кенеша депутатов N 108 от 27.03.1998 года и от 21 апреля 2000 года N 32, Бишкекский городской Кенеш депутатов постановляет:

1. Утвердить Положение о порядке взимания платы за коммунальные услуги по факту проживания (прилагается).
2. Ввести в действие данное Положение с 1 августа 2002 года.
3. Опубликовать данное Положение в средствах массовой информации, разместить в веб-сайте мэрии, провести через актив района, сотрудников организаций, представляющих коммунальные услуги, широкую разъяснительную работу среди населения.
4. С внесением изменений и дополнений, учитывающих опыт работы по применению Положения на практике, внести настоящее Положение для утверждения на очередную сессию Бишкекского городского Кенеша депутатов.
5. Контроль исполнения постановления возложить на постоянную комиссию по архитектуре, строительству, городскому хозяйству, транспорту и экологии Бишкекского городского Кенеша депутатов (Тентиев Ж.Т.), вице-мэра Абдыкадырова Э.М.

Председатель Бишкекского
городского Кенеша депутатов *З. Кыдыралиев*

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке взимания платы за коммунальные
услуги по факту проживания

1. Общие положения

Положение разработано в соответствии с совместным постановлением мэрии г. Бишкек и Бишкекского городского Кенеша депутатов "О порядке взимания платы с населения за коммунальные услуги по факту проживания" в целях введения механизма сбора денежных средств с населения за коммунальные услуги по факту проживания граждан.

Положение применяется при взимании платы за коммунальные услуги по тарифам, установленным из расчета на одного человека в месяц. На граждан, проживающих в жилых домах и квартирах, где установлены индивидуальные приборы учета на холодное и горячее водоснабжение, природный газ, Положение не распространяется.

**2. Порядок ведения учета граждан
по факту проживания**

2.1. Ведение учета граждан по факту проживания возлагается на представителей органов территориального общественного самоуправления (ТОС) - Советов ТОС, домовых и квартальных комитетов, а также кондоминиумов, ЖСК и других, УВД города Бишкек.

2.2. Представители органов ТОС, кондоминиумов, ЖСК и других совместно с участковыми инспекторами органов внутренних дел ежемесячно осуществляют обход вверенных им территорий (многоэтажных, индивидуальных жилых домов) для выявления граждан, проживающих и пользующихся коммунальными услугами без регистрации, а также граждан, состоящих на регистрационном учете, но отсутствующих в период учета граждан по факту проживания. При их выявлении по каждому абоненту составляется акт установленной формы, заверенный подписями вышеназванных лиц, участкового инспектора и собственника жилья. В случае отказа от подписи собственника жилья акт подписывается не менее чем двумя соседями.

2.3. Согласно актам представители органов ТОС составляют списки граждан, заверяют печатью Совета ТОС, либо райадминистрации, и передают соответствующим поставщикам коммунальных услуг. Взаимодействие представителей органов ТОС, кондоминиумов, ЖСК и организаций, учреждений поставщиков услуг осуществляется на договорной основе, где оговариваются сроки предоставления списков, права и обязанности сторон и другие условия.

2.4. Собственники жилых помещений обязаны с момента проживания граждан, не состоящих на регистрационном учете, и отсутствия граждан, состоящих на регистрационном учете, информировать письменно представителей домовых и квартальных комитетов, кондоминиумов, ЖСК и других.

3. Порядок взимания коммунальных платежей

3.1. К коммунальным услугам, оплачиваемым согласно Положению, относятся:

- горячее водоснабжение;
- водопровод и канализация;
- природный газ;
- услуги по вывозу твердых бытовых отходов.

Плата за коммунальные услуги взимается со всех проживающих в доме (квартире) лиц независимо от возраста, гражданства, в том числе и с временных жильцов, за пользование ими коммунальными услугами за полный календарный месяц.

3.2. В случае проживания граждан без регистрационного учета по данному адресу, но зарегистрированных по другому адресу на территории города Бишкек, оплата за коммунальные услуги взимается по месту проживания.

3.3. Оплата не взимается с жильцов, состоящих на регистрационном учете по данному адресу, за время их отсутствия в соответствии с оформленными актами по пункту 2.2 Положения.

3.4. В случае отказа абонента от оплаты за коммунальные услуги по списку, предоставленному представителями органов ТОС, поставщики коммунальных услуг принимают действенные меры по взиманию платы за оказанные услуги согласно законодательству Кыргызской Республики.

3.5. Председатели Советов ТОС, домовых и квартальных комитетов, кондоминиумов и ЖСК несут ответственность за предоставление недостоверной информации в дисциплинарном и административном порядке вплоть до их отстранения от должности.

4. Порядок выплаты вознаграждения представителям органов ТОС за оказанные услуги

4.1. Выплата вознаграждения за оказанные услуги производится организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ежемесячно в размере 10% от начисленных сумм за коммунальные услуги на вновь выявленных граждан согласно спискам.

Поставщики коммунальных услуг выделяют председателям домовых и квартальных комитетов, кондоминиумов и ЖСК средства на приобретение канцелярских товаров для ведения учета.

4.2. За предоставленные услуги ежемесячно выплачивается вознаграждение представителям органов ТОС, кондоминиумов и ЖСК путем перечисления суммы выплаты на их лицевые счета, или проведения взаимозачетов.

4.3. Организации, предоставляющие коммунальные услуги вправе дополнительно поощрять представителей органов ТОС, кондоминиумов и ЖСК за активную работу.

**И.о. руководителя аппарата
Бишкекского городского
Кенеша депутатов Т. Джумагулов**

Приложение 3
к постановлению Бишкекского
городского Кенеша депутатов
от 9 июля 2003 года N 192

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке предоставления субсидий на оплату
жилищно-коммунальных услуг жителям города Бишкек

*(В редакции постановления Бишкекского горкенеша от
21 февраля 2006 года N 192)*

- I. Общие положения
- II. Условия предоставления жилищных субсидий
- III. Порядок расчета жилищных субсидий для граждан, проживающих в благоустроенных квартирах
- IV. Порядок расчета жилищных субсидий для граждан, проживающих в индивидуальных домостроениях
- V. Порядок выплаты жилищных субсидий

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано с целью усиления адресной социальной защиты малообеспеченных жителей города Бишкек и в соответствии с постановлениями Правительства Кыргызской Республики N 520 от 05.08.98 г. "О концепции реформы жилищно-коммунального хозяйства в Кыргызской Республике", N 141 от 15.03.00 г. "О компенсации малообеспеченным семьям граждан и при оплате за газ, тепловую энергию и горячее водоснабжение в условиях повышения тарифов на энергоносители", N 185 от 01.04.02 г. "О дополнительных мерах социальной защиты населения в условиях повышения тарифов на энергоносители".

1.2. Жилищные субсидии являются адресным социальным пособием, предоставляемым семьям с низкими доходами в качестве помощи при оплате жилищно-коммунальных услуг в пределах социальной нормы площади жилья и нормативов потребления коммунальных услуг, основанных на фактическом доходе семьи.

1.3. Жилищные субсидии предоставляются семьям, проживающим в жилых помещениях, находящихся в любой форме собственности, за исключением общежитий, не имеющих статуса жилых домов.

1.4. С целью исключения дублирования социальных гарантий семье предоставляется право выбора пользования установленной льготой или жилищной субсидией.

1.5. Источником средств, направленных на выплату жилищных субсидий, являются выделенные ассигнования из бюджета города.

1.6. Субсидии предоставляются гражданам в безналичной форме и используются только для оплаты жилищно-коммунальных услуг.

1.7. Предельно допустимая доля собственных расходов семьи на оплату жилищно-коммунальных услуг устанавливается ежегодно при рассмотрении и утверждении бюджета города Бишкек.

1.8. Жилищные субсидии назначаются по социальной норме площади жилья из расчета 14 кв.м на 1 человека, но не более 70 кв.м на семью. Для семьи, состоящей из одного или двух человек, - в пределах 35 кв.м общей площади.

II. Условия предоставления жилищных субсидий

2.1. Жилищные субсидии предоставляются семьям, постоянно проживающим в г. Бишкек, по месту прописки.

Жилищные субсидии не назначаются гражданам и их семьям в случае сдачи жилья в поднаем или аренду, наличия в собственности более одного жилого помещения, проживания в квартире, в которой владельцем является другой гражданин, а также, если в семье есть студенты, обучающиеся на контрактной форме обучения (кроме студентов, имеющих льготы при оплате, или в случае, если оплата за обучение производится предприятием-спонсором) и наличия временной прописки.

2.3. Субсидии назначаются по заявительной форме и на основании документов, подтверждающих состав семьи, размер занимаемой площади, расходы на оплату жилищно-коммунальных услуг, доходы всех членов семьи за последние три месяца, предшествующие моменту оформления жилищной субсидии, включая единое ежемесячное пособие малообеспеченным гражданам. Компенсационные выплаты председателям домовых комитетов включаются в состав совокупного дохода семьи. Компенсационные выплаты на электрическую энергию в составе совокупного дохода семьи не учитываются.

Неработающие трудоспособные граждане предоставляют справки из Центра занятости о признании их безработными, за последние три месяца, предшествующие моменту оформления жилищной субсидии.

Отсутствие перечисленных документов служит основанием для отказа предоставления жилищных субсидий.

2.4. Субсидии предоставляются семье сроком на 6 месяцев.

Началом срока предоставления жилищных субсидий является первое число текущего месяца при предоставлении заявителем документов до 15 числа месяца, и первое число следующего месяца при предоставлении документов после 15 числа.

Для возобновления предоставления субсидий граждане обращаются в Центр жилищных субсидий через 6 месяцев с момента ее назначения на общих основаниях.

2.5. Выплата жилищных субсидий прекращается досрочно при перемене места жительства семьи-получателя субсидии, смене владельца жилой площади, в случае добровольного отказа семьи от получения жилищных субсидий. В случае предоставления недостоверных сведений, повлекших за собою назначение семье завышенной или незаконной жилищной субсидии семья теряет право на получение субсидии сроком на один год. Сумма субсидий, полученных вследствие предоставления недостоверных сведений, взыскивается в полном объеме.

Во всех перечисленных случаях, кроме последнего предоставление субсидий может быть возобновлено на общих основаниях.

III. Порядок расчета жилищных субсидий для граждан, проживающих в благоустроенных квартирах

3.1. Семья, проживающая в благоустроенной квартире признается нуждающейся в получении жилищных субсидий в том случае, если социальная плата за жилищно-коммунальные услуги (т.е. оплата жилищно-коммунальных услуг, рассчитанная по социальной норме площади жилья и нормативам потребления) превышает установленную на данный период времени предельно допустимую долю собственных расходов семьи на оплату жилищно-коммунальных услуг в составе совокупного дохода семьи.

При определении социальной платы за жилищно-коммунальные услуги в расчет принимаются только фактически предоставляемые услуги.

К субсидируемым услугам относятся услуги по центральному отоплению и газоснабжению, горячему и холодному водоснабжению, вывозу твердых бытовых отходов, содержанию лифтов. Затраты на электроприготовление приравнять к затратам на приготовление с использованием природного газа до утверждения нормативов на электроприготовление.

Жилищные субсидии не могут превышать фактически начисленную плату за субсидируемые виды коммунальных услуг.

(В редакции постановления Бишкекского горкенеша от 21 февраля 2006 года N 192)

3.2. Размер жилищной субсидии определяется как разность между социальной платой семьи за жилищно-коммунальные услуги и предельно допустимой долей собственных расходов семьи в составе ее совокупного дохода.

3.3. Максимальный размер жилищных субсидий (ЖС) определяется по формуле:

$$\text{ЖС} = \text{СПЖ} - \text{Р} \times \text{Д}, \text{ где:}$$

СПЖ - социальная плата, определяемая как произведение тарифов на жилищно-коммунальные услуги, утвержденных на данный период времени, социальную норму площади жилья и состав семьи;

Р - предельно допустимая доля собственных расходов семьи на оплату жилищно-коммунальных услуг в пределах социальной нормы площади жилья и нормативов потребления в составе ее совокупного дохода, утвержденная на данный период;

Д - совокупный доход семьи из расчета за предшествующие три месяца перед начислением жилищной субсидии.

IV. Порядок расчета жилищных субсидий для граждан, проживающих в индивидуальных домостроениях

4.1. Жилищные субсидии семьям, проживающим в индивидуальных домостроениях, определяются как разница в оплате услуг центрального отопления, газоснабжения и горячего водоснабжения, возникшая в следствии повышения тарифов на данные виды услуг и рассчитываются по формуле:

$$\text{ЖС} = (\text{СПЖ1} - \text{СПЖ0}) - (\text{Д} - \text{МД} \times n) \times 0,5, \text{ где:}$$

СПЖ1 - социальная плата за жилье, рассчитанная в соответствии с тарифами и ставками на услуг и газо- и теплоснабжения, действующими в момент обращения семьи за жилищной субсидией;

СПЖО - социальная плата за жилье, рассчитанная в соответствии с тарифами и ставками на услуги и газо- и теплоснабжения, действовавшими на газоснабжение в декабре 1999 года на центральное отопление и горячее водоснабжение в октябре 1999 года;

Д - среднемесячный совокупный доход семьи из расчета за предшествующие три месяца перед начислением жилищной субсидии;

МД - пороговый уровень доходов на одного члена семьи при назначении компенсации на оплату за газ, тепловую энергию, и газоснабжение.

V. Порядок выплаты жилищных субсидий

5.1. Получателю жилищных субсидий выдается справка с указанием размера жилищной субсидии.

5.2. Оплата жилищно-коммунальных услуг осуществляется семьей ежемесячно в виде суммы, равной разности между величиной, предъявленной к оплате, и размером начисленной субсидии.

5.3. В случае установки квартирных приборов учета стоимость коммунальных услуг сверх норматива потребления оплачивается населением по фактическим затратам.

5.4. Денежные средства в сумме равной величине жилищных субсидий перечисляются на расчетный счет жилищно-коммунальных предприятий по мере поступления средств из городского бюджета.

**Руководитель аппарата Бишкекского
городского Кенеша депутатов К. Адыранов**

Зарегистрировано в Управлении юстиции города Бишкек 10 июня 2002 года. Регистрационный номер 7-02

г. Бишкек, от 23 мая 2002 года N 133

ПОСТАНОВЛЕНИЕ БИШКЕКСКОГО ГОРОДСКОГО КЕНЕША ДЕПУТАТОВ О ВВЕДЕНИИ ТАРИФОВ НА ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННЫХ СЕТЕЙ МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ Г. БИШКЕК

На протяжении последних восьми лет жилищно-эксплуатационные организации города выполняли работы по техническому обслуживанию внутридомовых сетей многоквартирных жилых домов за счет средств поставщиков коммунальных услуг, начисляемых по тарифам, установленным постановлением Правительства N 119 от 14 марта 1994 года "О внесении изменений в постановление Правительства Кыргызской Республики от 30 апреля 1992 года N 194 "О порядке возмещения жилищно-эксплуатационным организациям расходов по текущему

обслуживанию водопроводных, канализационных, теплофикационных и электрических сетей и устройств, находящихся внутри жилых зданий".

Средств, предусмотренных в тарифах на услуги водопровода и канализации, в соответствии с вышеуказанным постановлением Правительства (0,12 сома за 1 кв.м общей площади жилья в год) недостаточно, из-за чего внутридомовые сети и устройства находятся в аварийном состоянии.

В соответствии с Гражданским кодексом Кыргызской Республики собственникам квартир в жилом многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности сантехническое оборудование за пределами или внутри квартиры, обслуживающее более одной квартиры (ст.247 п.1), и каждый участник долевой собственности обязан соразмерно со своей долей участвовать в оплате издержек по его содержанию и сохранению (ст.269 п.3).

Для приведения в соответствие расходов по предоставлению услуг водопровода и канализации, учитывая, что внутридомовые сети многоквартирных жилых домов не находятся на балансе ПЭУ "Бишкекводоканал", необходимо исключить расходы по их обслуживанию (0,12 сома) из тарифа на услуги водопровода и канализации. Однако исключение 0,12 сома не повлечет изменения данного тарифа для населения, т.к. он составляет менее 50% от себестоимости. Выделение тарифа на выполнение этих работ отдельно позволит, не нарушая права остальных потребителей услуг водопровода и канализации, собирать средства на содержание внутридомовых сетей только с жильцов многоквартирных домов.

Во избежание двойной оплаты на ремонт и содержание внутридомовых сетей населением, проживающим в ЖСК и кондоминиумах (так как они самостоятельно эксплуатируют эти сети), необходимо исключить применение к ним тарифа на обслуживание внутридомовых сетей ПЭУ "Бишкекводоканал".

Для поддержания в рабочем состоянии внутридомовых водопроводно-канализационных сетей многоквартирного жилищного фонда г.Бишкек, в целях реализации Программы, утвержденной постановлением коллегии мэрии города Бишкек N 7ПК от 29 марта 2002 года "О развитии жилищно-коммунального и топливно-энергетического комплекса г.Бишкек", Бишкекский городской Кенеш депутатов постановляет:

1. Утвердить и ввести в действие тариф на техобслуживание внутридомовых водопроводно-канализационных сетей в размере 1,03 сома на 1 кв.м общей площади (из расчета на год) с 1 июля 2002 года.

2. ПЭУ "Бишкекводоканал" (Исаев А.М.):

- 2.1. Довести тарифы на техобслуживание внутридомовых водопроводно-канализационных сетей до сведения населения, проживающего в многоквартирных жилых домах, через средства массовой информации, Советы ТОС и домовые комитеты.

- 2.2. Исключить затраты по техобслуживанию внутридомовых водопроводно-канализационных сетей (из расчета 0,12 сома за 1 кв.м общей площади жилья в год) из себестоимости услуг водопровода и канализации с 1 июля 2002 года.

- 2.3. Взимать оплату на техобслуживание внутридомовых водопроводно-канализационных сетей с населения, проживающего в многоквартирных жилых домах города (исключая жильцов многоквартирных домов, самостоятельно эксплуатирующих внутридомовые сети).

- 2.4. Утвердить форму Типового договора на оказание услуг по отпуску питьевой воды и приему сточных вод для населения, проживающего в многоквартирных жилых домах г. Бишкек и заключить договора с 1 июля 2002 года.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на вице-мэра г. Бишкек Абдыкадырова Э.М. и председателя постоянной комиссии Бишкекского городского Кенеша депутатов по архитектуре, строительству, городскому хозяйству, транспорту и экологии Тентиева Ж.Т.

**Председатель Бишкекского
городского Кенеша депутатов** *З. Кыдыралиев*

*Утвержден
постановлением Бишкекского
городского Кенеша депутатов
от 23 мая 2002 года N 133*

**ДОГОВОР
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО ОТПУСКУ ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ
И ПРИЕМУ СТОЧНЫХ ВОД ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ, ПРОЖИВАЮЩЕГО
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМАХ ГОРОДА БИШКЕК**

" ____ " _____ N _____

Настоящий договор составлен на основании Гражданского кодекса Кыргызской Республики, Кодекса Кыргызской Республики об административной ответственности, законов Кыргызской Республики "О питьевой воде", "О защите прав потребителей", Правил пользования водопроводом и канализацией в г.Бишкек, утвержденным Бишкекским городским Кенешем депутатов и регламентирует права и обязанности водоснабжающей организации и ПОТРЕБИТЕЛЯ питьевой воды и сбора стоков.

ПЭУ "Бишкекводоканал" в дальнейшем ПОСТАВЩИК в лице начальника _____ с одной стороны и гражданин(ка) _____ проживающий(ая) по адресу _____

именуемый в дальнейшем ПОТРЕБИТЕЛЬ, с другой стороны, заключили настоящий Договор об отпуске и приеме питьевой воды, сбросе, приеме, отводе и очистке сточных вод.

I. Предмет договора

ПОСТАВЩИК обязуется отпускать ПОТРЕБИТЕЛЮ питьевую воду и принимать стоки в соответствии с установленными настоящим Договором условиями, а ПОТРЕБИТЕЛЬ обязуется своевременно оплачивать услуги ПОСТАВЩИКА по отпуску питьевой воды и приему сточных вод.

II. Поставщик обязуется

2.1. Обеспечить бесперебойное снабжение ПОТРЕБИТЕЛЯ питьевой водой, прием, отвод и очистку сточных вод в соответствии с настоящим договором.

2.2. Поддерживать оптимальное рабочее давление в водопроводных сетях ПОТРЕБИТЕЛЯ:

- для жилых домов муниципальной собственности не менее 0,3 атм. на кранах сантехнических приборов (за исключением случаев, если насосная не на балансе ПОСТАВЩИКА);

- для жилых домов ведомственного жилья, кондоминиумов, ЖСК не менее 0,5 атм. в точке подключения на городских сетях водопровода.

2.3. Обеспечить безопасность и безвредность питьевой воды и ее соответствие с требованиями ГОСТа 2874-82 "Вода питьевая".

2.4. Вести планомерную борьбу с потерями питьевой воды, выявлять и требовать устранения утечек на внутренних сетях ПОТРЕБИТЕЛЯ.

2.5. Уведомлять ПОТРЕБИТЕЛЯ о планируемых ограничениях (кроме аварийных ситуаций) и прекращения подачи воды и приема вод, с указанием их причин и длительности, через средства массовой информации, не позднее, чем за 5 суток до отключения системы водоснабжения. В случае аварийных ситуаций устранять их в течение суток после получения сообщения.

2.6. Информировать ПОТРЕБИТЕЛЯ об изменении тарифа и норм водопотребления через средства массовой информации в течение 5 суток после их утверждения. В случаях изменения тарифа, норм, произвести перерасчет стоимости услуг водопровода и канализации на одного ПОТРЕБИТЕЛЯ.

2.7. Расчет с ПОТРЕБИТЕЛЕМ за водопользование и канализацию осуществлять по приборам учета _____.

При отсутствии таковых, расчет производить в соответствии с условиями настоящего договора по нормам водопотребления _____ л/сутки на чел., и нормам водоотведения _____ л/сутки на чел. (Приложение 1).

2.8. Рассматривать заявления ПОТРЕБИТЕЛЕЙ по оплате и начислениям за пользование питьевой водой и канализацией в течение 10 дней со дня подачи заявления.

2.9. Уведомлять ПОТРЕБИТЕЛЯ, имеющего задолженность за водопользование и канализацию, о необходимости оплаты и производить отключение только после письменного предупреждения, не менее чем за 5 суток.

2.10. Контролировать показания приборов учета в присутствии ПОТРЕБИТЕЛЯ.

2.11. В случаях изменения количества проживающих лиц (при отсутствии приборов учета), производить перерасчет за водопользование и канализацию на основании предоставленных ПОТРЕБИТЕЛЕМ подтверждающих документов.

Производить проверку состава численности проживающих ПОТРЕБИТЕЛЕЙ питьевой воды. При обнаружении незарегистрированных лиц ПОТРЕБИТЕЛЯ, последний оплачивает за неучтенных лиц при наличии акта, подписанного представителями домового комитета и ПОСТАВЩИКА, исчисляя со дня последней плановой проверки контролером до момента подачи заявления ПОТРЕБИТЕЛЯ об изменении количества проживающих лиц.

2.12. В случае самовольного подключения к городским сетям водопровода и канализации, полива зеленых насаждений, ПОСТАВЩИК имеет право отключать ПОТРЕБИТЕЛЯ от пользования водопроводом и канализацией и произвести начисление расхода воды и приема стоков по сечению трубы: за самовольное подключение 1 м/сек., за полив 3 м/сек. круглосуточно в течение месяца на основании акта выявленного нарушения.

2.13. В случаях обнаружения утечек и нерационального использования питьевой воды на внутренних сетях ПОТРЕБИТЕЛЯ из водопроводных кранов, смывных бач-

ков, душевых установок ПОСТАВЩИК производит начисление за водопользование и сброс стоков по пропускной способности трубы сантехнического прибора, из которого обнаружена утечка, при скорости воды в трубе 1 м/сек. и действие ее полным сечением круглые сутки в течение месяца (Приложение 2).

2.14. ПОСТАВЩИК обязуется ознакомить ПОТРЕБИТЕЛЯ с Правилами пользования водопроводом и канализацией в г. Бишкек.

2.15. Общедомовой водомер устанавливается ПОСТАВЩИКОМ, является его собственностью и обслуживается ПОСТАВЩИКОМ.

2.16. При выделении средств из бюджета ПОСТАВЩИК приобретает и устанавливает индивидуальные измерительные приборы и принимает их на баланс.

III. Потребитель обязуется

3.1. Расчеты за услуги по водопользованию и сбросу стоков, получаемые от ПОСТАВЩИКА, производить до 10-го числа за предыдущий месяц, согласно условий настоящего Договора и по утвержденным тарифам.

3.2. Обеспечивать рациональное потребление питьевой воды, принимать меры по сокращению всех видов потерь питьевой воды. В случае появления утечки воды на внутренних сетях ПОТРЕБИТЕЛЯ, ПОТРЕБИТЕЛЬ обязан подать заявление в соответствующее учреждение об устранении потери питьевой воды в течение 5 дней или устранить.

3.3. Для определения количества отпущенной воды и сброса стоков при наличии приборов учета, снимать и представлять по установленной форме ПОСТАВЩИКУ показания приборов учета до ____ числа каждого месяца.

При неисправности или порче водомера, количество израсходованной воды и сточных вод определяется по среднесуточному расходу за предыдущие 2 месяца.

3.4. В случае отсутствия приборов учета количество отпущенной воды и сброшенных стоков определяется по нормам водопотребления и водоотведения в соответствии с количеством проживающих:

а) поставить в известность ПОСТАВЩИКА о выбытии лиц в письменной форме с представлением подтверждающего документа, что принимается при перерасчете за пользование питьевой воды со дня подачи заявления ПОТРЕБИТЕЛЕМ;

б) при увеличении количества проживающих у ПОТРЕБИТЕЛЯ последний в месячный срок должен уведомить ПОСТАВЩИКА в письменной форме с предоставлением подтверждающих документов.

3.5. Обеспечивать допуск работников ПОСТАВЩИКА к приборам учета воды и для выполнения контрольных функций в период времени от "7" до "20" часов.

3.6. Нести ответственность за достоверность показаний и сохранность индивидуальных и общедомовых приборов учета питьевой воды.

3.7. В случае изменения места жительства ПОТРЕБИТЕЛЬ обязан погасить задолженность за пользование водой и канализацией и переоформить Договор. В противном случае погашение долга возлагается на нового домовладельца.

IV. Ответственность сторон

4.1. Перерыв в подаче, прекращение или ограничение подачи питьевой воды допускается по соглашению сторон. О перерыве в подаче или об ограничении подачи питьевой воды ПОСТАВЩИК предупреждает ПОТРЕБИТЕЛЯ.

4.2. Перерыв в подаче, прекращение или ограничение подачи питьевой воды без согласования с ПОТРЕБИТЕЛЕМ и без соответствующего его предупрежде-

ния допускается в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии в системе водоснабжения при условии немедленного уведомления ПОТРЕБИТЕЛЯ об этом.

4.3. Подача воды ПОТРЕБИТЕЛЮ в количестве, меньше установленных договором норм, или не соответствующей требованиям стандарта, а также неподача воды более 8 часов в месяц, за исключением случаев перерывов в подаче воды или снижения подачи воды, предусмотренных пунктами 4.1, 4.2. и 4.4. настоящего договора и СНиП 2.04.02-84 "Водоснабжение, наружные сети и сооружения", являются нарушением договора и дают право ПОТРЕБИТЕЛЮ на полное возмещение причиненного материального ущерба и требования выплаты неустойки в размере 3-х процентов (три процента) от суммы среднемесячной стоимости потребляемой питьевой воды за каждый день неподачи воды (но не выше месячной оплаты).

Факт и длительность прекращения услуг исполнителем и возникший материальный ущерб удостоверяется актом, составленным ПОТРЕБИТЕЛЕМ совместно с ИСПОЛНИТЕЛЕМ, по письменному заявлению или по переданной телефонограмме ПОТРЕБИТЕЛЯ.

В случае неприбытия в течение шести часов после надлежащего оповещения ПОТРЕБИТЕЛЕМ представителя ИСПОЛНИТЕЛЯ, акт может быть составлен ПОТРЕБИТЕЛЕМ совместно с тремя другими ПОТРЕБИТЕЛЯМИ, получающими услуги от данного ИСПОЛНИТЕЛЯ.

При аварийных ситуациях на внутренних сетях потребителя обращаться по телефону N 54-56-46 в ОсОО "Фирма аварийного обслуживания Бишкек-ремстрой" или в ОсОО ЖЭУ.

4.4. ПОСТАВЩИК не несет ответственности за снижение параметров и недоотпуск воды ПОТРЕБИТЕЛЮ в случаях стихийных бедствий, пожаров и войн и прекращение подачи электроэнергии от энергосистем к насосным станциям и аварийных ситуациях на сетях, состоящих на балансе ПОТРЕБИТЕЛЯ.

4.5. ПОСТАВЩИК имеет право прекратить подачу питьевой воды и прием стоков ПОТРЕБИТЕЛЯ в случае просрочки оплаты более 3-х месяцев и несоблюдения условий настоящего Договора и Правил пользования водопроводом и канализацией в г. Бишкек.

4.6. В случае несвоевременной оплаты за услуги по водопользованию и сбору стоков, ПОТРЕБИТЕЛЬ оплачивает пеню в размере 0.1% за каждый просроченный день от суммы долга, но не более 25% суммы просроченной задолженности.

4.7. Техническое состояние внутридомовых и наружных подземных сетей водопровода и канализации поддерживается ПОТРЕБИТЕЛЕМ, согласно акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности (Приложение 3).

4.8. Всякое переоборудование системы водоснабжения и канализации без официального подтверждения проектной документацией, самовольное подключение к сетям водопровода и канализации, не устранение утечек, полив зеленых насаждений являются нарушением правил пользования водопроводом и канализацией.

В случаях нарушений ПОТРЕБИТЕЛЬ несет ответственность в соответствии с настоящим Договором, Гражданским, Административным кодексами Кыргызской Республики и другими действующими нормативными актами.

4.9. При исполнении настоящего Договора, а также по всем вопросам не нашедшим отражения в настоящем Договоре руководствоваться Правилами пользования водопроводом и канализацией в г. Бишкек.

4.10. Споры и разногласия между ПОСТАВЩИКОМ и ПОТРЕБИТЕЛЕМ разрешаются вышестоящим органом Поставщика или в судебных органах, по заявлению заинтересованной стороны.

4.11. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами, и считается ежегодно продленным, если одна из сторон не обратится с письменным заявлением о его расторжении.

4.12. Стороны обязуются своевременно письменно извещать обо всех изменениях, указанных в настоящем Договоре.

4.13. Данный Договор составлен в 2-х экземплярах, один из которых находится у ПОСТАВЩИКА, другой у ПОТРЕБИТЕЛЯ.

Адреса Поставщика и Потребителя:

ПОСТАВЩИК:

"Бишкекводоканал"

Адрес: 720023, г.Бишкек

10 микрорайон, д.35

Телефон: _____

Подпись: _____

ПОТРЕБИТЕЛЬ:

Адрес: _____

Телефон: _____

Подпись: _____

**Определение количества питьевой воды и стоков
для целей водоснабжения и канализации**

I. Для населения, проживающего в многоквартирных жилых домах – по индивидуальным водомерам.

1) Количество питьевой воды определяется по показаниям индивидуального водомера.

2) Количество сточных вод определяется по количеству холодной воды, согласно показаний индивидуального водомера плюс количество горячей воды согласно показаний индивидуального водомера на горячую воду.

3) Количество сточных вод при отсутствии индивидуального водомера на горячую воду определяется по количеству холодной воды с применением коэффициента 1,3 на горячую воду.

II. Для населения, проживающего в многоквартирных жилых домах – по нормам водопотребления.

1) Количество питьевой воды и сброс стоков определяется в зависимости от степени благоустройства:

Нормы водопотребления

1. Потребление из уличных колонок	1 житель	35 л/сут
2. Из дворовых колонок	-"	60 л/сут
3. С водопроводом в доме	-"	100 л/сут
4. С водопроводом и нагревательными колонками	-"	165 л/сут
5. С водопроводом, канализацией, ваннами, нагревательными колонками и газификацией	-"	170 л/сут
6. С водопроводом, канализацией, ваннами, горячим водоснабжением и газификацией	-"	310 л/сут
7. Количество сточных вод в жилых домах с центральным горячим водоснабжением	-"	410 л/сут

По тарифам:

Вода _____ сом за 1 куб.м;

Стоки _____ сом за 1 куб.м.

Приложение 2

Начисление за утечку воды из одного сантехнического прибора по пропускной способности прибора со скоростью воды 1 м/сек. круглосуточно в течение месяца:

Диаметр условного	Расход воды в л/сек.	Расход воды в месяц в куб.м	Тариф в сом.	Начисления за утечку с 1 сантехприбора в сом.
6 мм	0,021	54,4	0-87	47-30

Примечание: Расчет произведен по тарифам утвержденным постановлением Бишкекского городского Кенеша депутатов N 133 от 17.09.1998 г. При изменении тарифов начисления за утечку из одного сантехнического прибора будет соответственно меняться.

Приложение 3

АКТ разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между ПОТРЕБИТЕЛЕМ и ПОСТАВЩИКОМ

Мы, нижеподписавшиеся Водоснабжающая организация ПЭУ "Бишкекводоканал" и ПОТРЕБИТЕЛЬ _____ проживающий по адресу: _____

составили настоящий акт о том, что границей раздела балансовой принадлежности (ответственности за техническое состояние и эксплуатацию) между ПОТРЕБИТЕЛЕМ и ПОСТАВЩИКОМ является:

1. Для граждан, проживающих в многоквартирных жилых домах муниципальной собственности по водопроводу - наружная стенка фундамента жилого дома, по канализации - первый колодец на выпуске из дома.

2. Для граждан, проживающих в жилых домах, жилых домах ведомственного жилья, кондоминиумов, ЖСК место врезки водопровода и подключения канализации в колодцах на городских водопроводно-канализационных сетях.

Трубопроводы от точки подключения до ПОТРЕБИТЕЛЯ и колодец с запорно-регулирующей арматурой являются собственностью ПОТРЕБИТЕЛЯ и обслуживаются ПОТРЕБИТЕЛЕМ.

ПОСТАВЩИК

ПОТРЕБИТЕЛЬ

**Техническое обслуживание внутридомовых
водопроводно-канализационных сетей**

1. ПОСТАВЩИК обязуется обеспечить техническое обслуживание внутридомовых сетей водопровода и канализации общего пользования в соответствии с постановлением Бишкекского городского Кенеша депутатов N 133 от 23.05.02 г. "О введении тарифов на техническое обслуживание внутридомовых водопроводно-канализационных сетей многоквартирных жилых домов г. Бишкек" по установленному тарифу и осуществлять сбор денежных средств с населения на эти цели.

2. ПОТРЕБИТЕЛЬ обязуется оплачивать представленные ПЭУ "Бишкекводоканал" счета за техобслуживание внутридомовых сетей водопровода и канализации в сроки, указанные в счетах.

3. По вопросам технического обслуживания внутридомовых сетей водопровода и канализации общего пользования обращаться по телефонам:

- с 8.00 до 17.00 по тел. _____;
- с 17.00 до 8.00 по тел. _____.

ПОСТАВЩИК

ПОТРЕБИТЕЛЬ

Раздел 6. УСЛУГИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА В СЕЛЬСКОЙ МЕСТНОСТИ

ЗАКОН КР «О МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО»

(В редакции Закона КР от 19 августа 2005 года N 152)

Глава 1. Общие положения

Глава 2. Возникновение и государственная регистрация права муниципальной собственности. Учет объектов муниципальной собственности

Глава 3. Прекращение права муниципальной собственности на имущество

Глава 4. Передача ограниченных прав на муниципальную собственность

Глава 5. Управление муниципальной собственностью на имущество

Глава 6. Защита права муниципальной собственности на имущество

Глава 7. Заключительные положения

Настоящий Закон регулирует отношения, связанные с возникновением, осуществлением и прекращением права муниципальной собственности на имущество в Кыргызской Республике, и не распространяется на отношения, связанные с финансово-экономическими основами местного самоуправления, которые регулируются другими законами Кыргызской Республики.

Глава 1 Общие положения

Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Законе

В настоящем Законе используются следующие понятия:

нежилой фонд - здания, сооружения, объекты и места, предназначенные для социального обслуживания населения, размещения административных учреждений и общественных организаций, кроме общего имущества жилого дома;

муниципальная собственность - собственность местных сообществ, находящаяся во владении, пользовании, распоряжении органов местного самоуправления.

приватизация муниципальной собственности - отчуждение имущества, находящегося в муниципальной собственности (объектов приватизации), в собственность физических и юридических лиц;

законодательство о приватизации муниципальной собственности - нормативные правовые акты Кыргызской Республики, регулирующие порядок приватизации муниципальной собственности.

(В редакции Закона КР от 19 августа 2005 года N 152)

Статья 2. Право муниципальной собственности на имущество

1. Отношения, связанные с возникновением, осуществлением и прекращением права муниципальной собственности на имущество, регулируются Конституцией Кыргызской Республики, Гражданским и Земельным кодексами Кыргызской Республики, настоящим Законом и иными нормативными правовыми актами Кыргызской Республики.

2. Органы местного самоуправления по своему усмотрению могут приобретать, владеть, пользоваться и распоряжаться муниципальной собственностью, необходимой для осуществления функций местного самоуправления, в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.

(В редакции Закона КР от 19 августа 2005 года N 152)

Статья 3. Сфера действия настоящего Закона

1. Действие настоящего Закона распространяется на муниципальное имущество, находящееся во владении, пользовании и распоряжении органов местного самоуправления, независимо от того, находятся ли они на подведомственной им территории или нет.

2. В муниципальной собственности может находиться следующее имущество:

- здания, оборудование и другое движимое имущество органов местного самоуправления и предприятий, находящихся в их ведении;

- объекты образования, здравоохранения, культуры, спорта и туризма;

- объекты жилищно-коммунального, ремонтно-строительного и транспортного хозяйства, оборудование и материалы, необходимые для обеспечения деятельности органов местного самоуправления;

- сети и объекты инфраструктуры транспорта, энергетики, водоснабжения, канализационных сооружений и коммуникаций, обслуживающие соответствующую территорию и не принадлежащие предприятиям, находящимся в государственной и частной собственности;

- имущественные комплексы предприятий торговли, общественного питания и быта, а также сооружения и оборудование для их эксплуатации, содержания и обслуживания;

- неприватизированный жилищный и нежилой фонды, принадлежащие органам местного самоуправления;

- улицы, мосты и дороги местного значения;

- общественные парки и земли, выделенные под парки, и другие объекты благоустройства и зеленого хозяйства;

- леса и сельскохозяйственные угодья, озера, источники воды и месторождения полезных ископаемых местного значения, если они не отнесены к перечню государственных природных ресурсов;

- памятники истории и культуры местного значения;

- земельные участки, в том числе находящиеся под объектами муниципального имущества в предусмотренных соответствующими проектами границах, а также неосвоенные земли;

- объекты незавершенного строительства;

- иные объекты, необходимые для предоставления услуг населению.

Глава 2
Возникновение и государственная регистрация права
муниципальной собственности. Учет объектов
муниципальной собственности

(Название главы в редакции Закона КР
от 19 августа 2005 года N 152)

Статья 4. Участие местного сообщества в управлении и распоряжении муниципальной собственностью

Местное сообщество непосредственно участвует в управлении и распоряжении муниципальной собственностью путем обращений в органы местного самоуправления, которые подлежат обязательному рассмотрению органами местного самоуправления с принятием соответствующих мер.

(В редакции Закона КР от 19 августа 2005 года N 152)

Статья 5. Возникновение права муниципальной собственности на имущество

Муниципальная собственность на имущество формируется:

- посредством передачи объектов государственной собственности органам местного самоуправления в соответствии с законодательством и в порядке, определяемом Правительством Кыргызской Республики;
- из средств, поступающих в местный бюджет в виде местных налогов, сборов и других установленных законодательством Кыргызской Республики обязательных платежей; сумм, вносимых гражданами и юридическими лицами, государственными органами и учреждениями за аренду и пользование муниципальным имуществом; дивидендов и процентов, средств, вырученных от реализации конфискованного в установленном законом порядке имущества, пожертвований, других поступлений, не запрещенных законодательством;
- посредством приобретения объектов в собственность от граждан и юридических лиц по гражданско-правовым сделкам (купля-продажа, мена, дарение, неисполнение другой стороной своих договорных обязательств);
- посредством лишения права собственности или другого принудительного изъятия собственности по обязательствам перед органами местного самоуправления или иным способом по решению суда;
- в результате признания бесхозяйной вещи, поступившей в муниципальную собственность решением суда;
- в результате строительства, производства или создания новых объектов за счет средств органов местного самоуправления;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством Кыргызской Республики.

(В редакции Закона КР от 19 августа 2005 года N 152)

Статья 6. Передача государственной собственности в муниципальную собственность

Государственная собственность передается органам местного самоуправления при следующих условиях:

- когда собственность необходима для осуществления функций местного самоуправления;

- когда собственность имеет культурную или историческую ценность или используется в других общественно полезных целях;

- когда государство обеспечивает органы местного самоуправления необходимыми финансовыми средствами для управления и распоряжения собственностью самостоятельно, а также посредством соглашения с третьей стороной.

Не может передаваться органам местного самоуправления государственная собственность (предприятия), имеющая для республики государственную важность и республиканское значение.

Принятие объектов государственной собственности, передаваемых в муниципальную собственность, производится с согласия местного кенеша.

(В редакции Закона КР от 19 августа 2005 года N 152)

Статья 7. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности, и сделок с ним

1. Права на недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности, а также ограничения по этим правам, их возникновение, изменение, передача или прекращение регистрируются в государственных регистрационных органах соответствующей территории в порядке, установленном законодательством Кыргызской Республики.

2. В случае передачи объектов из государственной собственности в муниципальную все расходы, связанные с государственной регистрацией, производятся за счет средств местного бюджета.

(В редакции Закона КР от 19 августа 2005 года N 152)

Статья 8. Правоустанавливающие документы на объекты муниципальной собственности

Правоустанавливающими документами на объекты муниципальной собственности являются законы, указы Президента Кыргызской Республики, постановления Правительства Кыргызской Республики, решения суда, договоры и иные сделки, а также другие предусмотренные законодательством Кыргызской Республики акты, устанавливающие право муниципальной собственности на имущество.

(В редакции Закона КР от 19 августа 2005 года N 152)

Статья 9. Реестр объектов муниципальной собственности на имущество

1. Органы местного самоуправления обязаны иметь и вести реестр объектов муниципальной собственности на имущество.

Реестр должен содержать следующие основные данные:

- описание объектов;
- указание местонахождения объектов;
- документы, подтверждающие права на объекты муниципальной собственности, которыми обладают органы местного самоуправления или другие юридические или физические лица;
- перечень ограничений на использование объектов;
- оценочная стоимость объектов;

- другая информация, связанная со спецификой и использованием объектов муниципальной собственности на имущество.

2. Содержание реестра объектов муниципальной собственности на имущество должно быть доступно для изучения гражданами в обычные часы работы органов местного самоуправления.

3. Порядок создания и ведения реестра объектов муниципальной собственности на имущество устанавливается исполнительно-распорядительными органами местного самоуправления и утверждается местными кенешами.

Глава 3

Прекращение права муниципальной собственности на имущество

Статья 10. Прекращение права муниципальной собственности на имущество

Право муниципальной собственности на имущество может быть прекращено в следующих случаях:

- отчуждения имущества в государственную собственность, в собственность других коммунальных образований, юридических лиц и граждан;
- гибели или уничтожения имущества, либо при утрате права собственности на имущество;
- лишения прав на имущество по обязательствам органов местного самоуправления;
- упразднения органов местного самоуправления, обладающих правами на муниципальную собственность;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством Кыргызской Республики.

(В редакции Закона КР от 19 августа 2005 года N 152)

Статья 11. Отчуждение и изъятие имущества, находящегося в муниципальной собственности

1. Имущество, находящееся в муниципальной собственности, может быть отчуждено путем купли-продажи, приватизации или мены.

2. Отчуждение имущества, находящегося в муниципальной собственности, производится на основании решения исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления. Порядок отчуждения имущества, находящегося в муниципальной собственности, устанавливается местным кенешем.

3. Изъятие имущества, находящегося в муниципальной собственности, не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Кыргызской Республики.

(В редакции Закона КР от 19 августа 2005 года N 152)

Статья 12. Приватизация объектов муниципальной собственности

1. Приватизация объектов муниципальной собственности производится путем проведения торгов и на возмездной основе, за исключением случаев, предусмотренных в пунктах 2 и 3 настоящей статьи.

2. В исключительных случаях, на основании решения местного кенеша приватизация объектов жилищного фонда, находящихся в муниципальной собственности, может быть осуществлена путем передачи их в собственность физических лиц на безвозмездной основе.

3. В случае если объект муниципальной собственности дважды выставлялся на открытые торги в установленном порядке и не был продан, приватизация такого объекта муниципальной собственности по решению местного кенеша может быть произведена путем прямой продажи.

(В редакции Закона КР от 19 августа 2005 года N 152)

Статья 13. Программа приватизации объектов муниципальной собственности

1. Приватизация объектов муниципальной собственности производится на основании Программы приватизации объектов муниципальной собственности (далее - Программа приватизации).

2. Программа приватизации разрабатывается исполнительно-распорядительным органом местного самоуправления и утверждается местным кенешем.

См. Программу приватизации объектов и имущества коммунальной собственности города Бишкек 2002-2003 годы, утвержденную постановлением Бишкекского городского Кенеша депутатов от 22 мая 2002 года N 126

3. Программа приватизации включает в себя:
цели и задачи политики органов местного самоуправления в области приватизации;

порядок осуществления приватизации муниципальной собственности и проведения торгов;

классификацию объектов муниципальной собственности:

- на объекты муниципальной собственности, подлежащие приватизации;

- на объекты муниципальной собственности, которые закрепляются в муниципальной собственности до принятия решения о их приватизации;

- на объекты муниципальной собственности, приватизация которых запрещена;

прогноз поступления средств от приватизации муниципальной собственности;

прогноз поступления инвестиций вследствие приватизации муниципальной собственности.

4. Средства, поступившие от приватизации объектов муниципальной собственности, поступают в местный бюджет.

5. Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в собственность физических и юридических лиц производится в порядке, предусмотренном земельным законодательством Кыргызской Республики.

(В редакции Закона КР от 19 августа 2005 года N 152)

Статья 14. Передача муниципальной собственности на имущество в случае преобразования, объединения или упразднения органов местного самоуправления

1. В случае преобразования или объединения органов местного самоуправления принадлежащая им муниципальная собственность на имущество переда-

ется без компенсации правопреемнику соответствующего органа местного самоуправления.

2. В случае упразднения органов местного самоуправления, при которых нет правопреемника, муниципальная собственность на имущество передается государству без компенсации.

3. Передача муниципальной собственности на имущество правопреемнику органа местного самоуправления или государству осуществляется государственной комиссией. Порядок образования такой комиссии и осуществления ею своих полномочий определяется Правительством Кыргызской Республики.

Глава 4 **Передача ограниченных прав** **на муниципальную собственность**

См. также Положение о порядке предоставления ограниченных вещных прав на объекты недвижимости, находящиеся в коммунальной собственности города Бишкек, утвержденное постановлением Бишкекского городского Кенеша депутатов от 22 мая 2002 года N 127

Статья 15. Предоставление объектов муниципальной собственности в пользование и аренду

1. Объекты муниципальной собственности могут быть предоставлены физическим и юридическим лицам в пользование и аренду.

Органы местного самоуправления не вправе предоставлять в пользование и аренду общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, включая земельный участок при многоквартирном доме.

Предоставление объектов муниципальной собственности в пользование и аренду производится путем проведения торгов, за исключением случаев, предусмотренных статьей 16 настоящего Закона, законодательством Кыргызской Республики, решениями местных кенешей.

2. При проведении торгов и заключении договоров об аренде или пользовании недвижимым муниципальным имуществом сроком на один год и более применяются следующие процедуры:

- орган местного самоуправления публикует объявление о своем намерении принимать заявки на право аренды или пользования недвижимой коммунальной собственностью. Письменное уведомление должно быть вывешено в общественных местах и опубликовано в местных средствах массовой информации;

- в объявлении указывается собственность, ее местонахождение и описание, минимальная цена приобретения права аренды или пользования, условия или ограничения, установленные на право аренды или пользования, время и место проведения тендера. Объявление публикуется не позднее 30 дней до даты продажи;

- конверты с запечатанными в них заявками вскрываются публично в доступном общественном месте. Право аренды или пользования предоставляется лицу, предложившему наибольшую цену и удовлетворяющему условиям, установленным для данной сделки. Общественности сообщается о результатах конкурса, включая имя (наименование) лица, выигравшего конкурс, цену и любые условия и ограничения по данной сделке посредством письменного уведомления,

помещаемого в общественных местах, и посредством введения данной информации в местный реестр объектов муниципальной собственности на имущество.

3. Все доходы от предоставления права аренды или пользования коммунальным имуществом, за вычетом комиссионных, оплаты юридических услуг или других расходов, необходимых для совершения сделки, поступают в местный бюджет. Лицо, которому муниципальное имущество предоставлено в пользование или аренду, несет ответственность за регистрацию сделки в государственном регистрационном органе, а также за любые регистрационные расходы.

(В редакции Закона КР от 19 августа 2005 года N 152)

Статья 16. Права хозяйственного ведения и оперативного управления

Имущество, находящееся в муниципальной собственности, может быть закреплено за муниципальными предприятиями на праве хозяйственного ведения, а за учреждениями - на праве оперативного управления. Муниципальные учреждения и предприятия, которым передано имущество в хозяйственное ведение и оперативное управление, владеют, пользуются и распоряжаются этим имуществом в пределах, определяемых законодательством Кыргызской Республики.

(В редакции Закона КР от 19 августа 2005 года N 152)

Статья 17. Ипотека или залог муниципальной собственности

Объекты муниципальной собственности могут быть предоставлены в ипотеку или залог для обеспечения исполнения функций органов местного самоуправления.

Предоставление объектов муниципальной собственности в ипотеку или залог производится исполнительно-распорядительным органом местного самоуправления с согласия местного кенеша в порядке, установленном законодательством Кыргызской Республики.

(В редакции Закона КР от 19 августа 2005 года N 152)

Глава 5

Управление муниципальной собственностью на имущество

Статья 18. Общие принципы управления муниципальной собственностью на имущество

1. Органы местного самоуправления вправе осуществлять любые действия в отношении своей муниципальной собственности на имущество, не противоречащие законодательству Кыргызской Республики, Уставу местного сообщества или другим правовым актам органов местного самоуправления.

2. Право муниципальной собственности на имущество должно осуществляться таким образом, чтобы не причинять ущерб окружающей среде, правам физических или юридических лиц, а также защищаемым законодательством Кыргызской Республики интересам государства.

См. также:

Концепцию управления муниципальной собственностью в Кыргызской Республике на период 2004-2006 годов (одобрена постановлением Правительства КР от 26 апреля 2004 года N 296)

Статья 19. Компетенция органов местного самоуправления в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью

Местный кенеш:

устанавливает порядок пользования и распоряжения муниципальной собственностью, а также осуществляет контроль за ее использованием;

дает согласие на предоставление объектов муниципальной собственности в ипотеку или залог;

утверждает Программу приватизации;

устанавливает порядок страхования муниципальной собственности;

утверждает цены и тарифы на коммунальные услуги, оказываемые муниципальными предприятиями и учреждениями, а также иными юридическими и физическими лицами, использующими муниципальную собственность;

устанавливает порядок списания муниципальной собственности;

осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством Кыргызской Республики и Уставом местного сообщества.

Исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления:

управляет и распоряжается муниципальной собственностью;

разрабатывает и представляет на рассмотрение местного кенеша проекты нормативных правовых актов органов местного самоуправления, предусматривающих порядок предоставления прав на объекты муниципальной собственности, Программы приватизации и иных нормативных правовых актов, устанавливающих порядок управления и распоряжения муниципальной собственностью;

осуществляет руководство, координацию и контроль за созданием, деятельностью, реорганизацией и ликвидацией муниципальных предприятий и учреждений, а также управление акциями акционерных обществ, находящимися в муниципальной собственности;

заключает договоры, связанные с управлением и распоряжением муниципальной собственностью;

ведет реестр объектов муниципальной собственности, а также иной учет объектов муниципальной собственности в порядке, предусмотренном законодательством Кыргызской Республики;

осуществляет страхование муниципальной собственности, предпринимает иные меры по обеспечению сохранности муниципальной собственности;

осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством Кыргызской Республики и Уставом местного сообщества.

(В редакции Закона КР от 19 августа 2005 года N 152)

Статья 20. Управляющий орган или исполнитель

Управление и распоряжение объектами муниципальной собственности на имущество осуществляет исполнительный орган или лицо, находящееся в структуре исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления, компетенция которого устанавливается положением, утвержденным местным кенешем.

По представлению главы местного самоуправления местный кенеш утверждает руководителя органа по управлению муниципальным имуществом.

Статья 21. Заключение контракта на содержание муниципального имущества

1. Органы местного самоуправления могут заключать контракты с физическими и юридическими лицами на предоставление услуг по содержанию муниципального

имущества. Тендеры контрактов на содержание муниципального имущества проводятся в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.

2. Общественность должна быть информирована о результатах тендера, включая имя (наименование) лица, выигравшего тендер, цену контракта и любые условия и ограничения по данному контракту, посредством письменного уведомления, помещаемого в общественных местах, и введения данной информации в местный реестр объектов муниципальной собственности на имущество.

(В редакции Закона КР от 19 августа 2005 года N 152)

Глава 6

Защита права муниципальной собственности на имущество

Статья 22. Права сторон, обладающих правами на муниципальную собственность

1. Права органов местного самоуправления или любых других юридических или физических лиц, обладающих правами на муниципальную собственность, защищаются против незаконных действий в соответствии с законодательством Кыргызской Республики, регулирующим права собственности, и в соответствии с положениями контрактов или соглашений в отношении прав на муниципальную собственность между органами местного самоуправления и другими сторонами.

2. Восстановление нарушенных прав на муниципальное имущество осуществляется в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.

Статья 23. Ответственность органов местного самоуправления за нарушение прав на муниципальную собственность

Органы местного самоуправления и их должностные лица привлекаются к ответственности за нарушение порядка владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью на имущество в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.

Глава 7

Заключительные положения

Статья 24. Вступление в силу настоящего Закона

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня официального опубликования.

Опубликовано в газете "Эркин Тоо" от 27 марта 2002 года N 23

2. Правительству Кыргызской Республики:

- внести предложения о внесении изменений и дополнений в законодательные акты, вытекающие из настоящего Закона;
- привести все ранее принятые нормативные правовые акты в соответствие с настоящим Законом в течение трех месяцев со дня вступления его в силу.

Президент Кыргызской Республики А. Акаев

Принят Законодательным собранием Жогорку Кенеша Кыргызской Республики 8 февраля 2002 года

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
О ПЕРЕДАЧЕ СИСТЕМ СЕЛЬСКОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ
(КРОМЕ РАЙОННЫХ ЦЕНТРОВ) В СОБСТВЕННОСТЬ
СЕЛЬСКИМ ОБЩЕСТВЕННЫМ ОБЪЕДИНЕНИЯМ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ
ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ И ИХ ПОСЛЕДУЮЩЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ**

Во исполнение Закона Кыргызской Республики "О питьевой воде", постановления Государственной комиссии Кыргызской Республики по иностранным инвестициям и экономической помощи от 24 августа 2001 года N 25 и требований Соглашения о займе между Азиатским Банком Развития и Кыргызской Республикой о том, что собственниками систем водоснабжения должны быть сами потребители питьевой воды, Правительство Кыргызской Республики постановляет:

1. Главам областных, районных государственных администраций, айыл окмоту совместно с руководителями государственных предприятий и организаций, имеющих на своем балансе объекты сельского водоснабжения (кроме районных центров), передать их в установленном порядке, безвозмездно со своего баланса на баланс вновь создаваемых сельских общественных объединений потребителей питьевой воды, имеющих статус юридического лица.

2. Утвердить прилагаемый Порядок безвозмездной передачи систем сельского водоснабжения (кроме районных центров) с баланса местных органов самоуправления на баланс (в собственность) сельских общественных объединений потребителей питьевой воды.

3. Государственному комитету Кыргызской Республики по управлению государственным имуществом и привлечению прямых инвестиций совместно с Министерством сельского, водного хозяйства и перерабатывающей промышленности Кыргызской Республики, другими заинтересованными министерствами и ведомствами республики в трехмесячный срок разработать и утвердить порядок закрепления права собственности на принимаемые системы сельского водоснабжения.

4. Принять к сведению, что кредиты на восстановление, капитальный ремонт и строительство систем водоснабжения, выделяемые Азиатским Банком Развития, предоставляются сельским общественным объединениям потребителей питьевой воды.

5. Министерству сельского, водного хозяйства и перерабатывающей промышленности Кыргызской Республики, главам областных и районных государственных администраций, айыл окмоту оказывать всестороннюю практическую помощь сельскому населению в создании, регистрации и дальнейшей деятельности сельских общественных объединений потребителей питьевой воды.

6. Установить, что в соответствии с Законом Кыргызской Республики "О питьевой воде" ответственность за эксплуатацию систем сельского водоснабжения (кроме районных центров) несут сельские общественные объединения потребителей питьевой воды.

7. Министерству сельского, водного хозяйства и перерабатывающей промышленности Кыргызской Республики совместно с Министерством юстиции Кыргызской Республики в целях реализации Закона Кыргызской Республики

"О питьевой воде" в месячный срок внести на рассмотрение Правительства Кыргызской Республики проекты законов Кыргызской Республики о внесении изменений и дополнений в Кодекс Кыргызской Республики об административной ответственности и Уголовный кодекс Кыргызской Республики, в части установления ответственности юридических и физических лиц за правонарушения в области питьевого водоснабжения потребителей.

8. В целях осуществления возложенных функций рекомендовать сельским общественным объединениям потребителей питьевой воды:

- обеспечить регистрацию сельского общественного объединения потребителей питьевой воды в соответствующих органах юстиции;
- осуществлять эксплуатацию систем и объектов водоснабжения в строгом соответствии с законодательством Кыргызской Республики;
- обеспечить бесперебойную подачу всем потребителям в сельской местности доброкачественной питьевой воды, отвечающей нормативным требованиям;
- обеспечить производственный контроль за качеством питьевой воды, при необходимости заключать договоры с санитарно-эпидемиологическими станциями Министерства здравоохранения Кыргызской Республики;
- устанавливать тарифы на потребляемую питьевую воду в порядке, установленном Законом Кыргызской Республики "О питьевой воде", исходя из полной окупаемости всех затрат (эксплуатация, амортизация, заработная плата, средства на возврат кредита и др.);
- открыть расчетный счет в одном из коммерческих банков и все поступающие средства концентрировать на нем. Все денежные расчеты производить только через банк и только по целевому назначению;
- осуществлять своевременный сбор денежных средств на оплату кредитного займа и своевременно перечислять их на возвратный счет Департамента сельского водоснабжения при Министерстве сельского, водного хозяйства и перерабатывающей промышленности Кыргызской Республики.

9. Министерству здравоохранения Кыргызской Республики обеспечить контроль за качеством питьевой воды, подаваемой сельскими централизованными системами водоснабжения потребителям питьевой воды в соответствии с Законом Кыргызской Республики "О питьевой воде", при необходимости осуществлять производственный контроль за качеством питьевой воды на договорной основе с сельскими общественными объединениями потребителей питьевой воды.

10. Контроль за ходом выполнения данного постановления возложить на отдел развития агропромышленного комплекса и природопользования Аппарата Премьер-министра Кыргызской Республики.

Премьер-министр Кыргызской Республики *К. Бакиев*

*Утвержден
постановлением Правительства
Кыргызской Республики
от 28 декабря 2001 года N 828*

**ПОРЯДОК
безвозмездной передачи систем сельского водоснабжения
(кроме районных центров) с баланса
местных органов самоуправления на баланс
(в собственность) сельских общественных объединений
потребителей питьевой воды**

*(В редакции постановления Правительства КР от
17 августа 2004 года N 622)*

1. Безвозмездная передача централизованных систем сельского водоснабжения осуществляется комиссией, образуемой распоряжением местных органов исполнительной власти и возглавляемой заместителем главы райгосадминистрации. В состав комиссии входят представители территориальных органов Государственного комитета Кыргызской Республики по управлению государственным имуществом, Государственного агентства по регистрации прав на недвижимое имущество при Правительстве Кыргызской Республики, органов местного самоуправления, руководства передаваемого объекта и его вышестоящей организации по ведомственной принадлежности, уполномоченные представители принимающей стороны сельского общественного объединения потребителей питьевой воды (далее - СООППВ).

2. Комиссия проводит техническую инвентаризацию существующей системы сельского водоснабжения с указанием ее стоимости, протяженности водоводов, разводящих водопроводных сетей и сооружений на них. Необходимо отдельно выделить головные водозаборные сооружения, зоны санитарной охраны, обеззараживающие установки, резервуары, насосные станции, трансформаторные подстанции, линии электропередачи.

3. В работе комиссии принимают непосредственное участие уполномоченные лица СООППВ, которые принимают объект в собственность и несут ответственность за дальнейшую сохранность имущественного комплекса передаваемого объекта (системы водоснабжения и сооружений, связанных с ней) и подтверждают своими подписями факт приема материальных ценностей.

4. Комиссия должна завершить работу по передаче объектов в общественную собственность СООППВ не позднее 3 месяцев со дня принятия решения об их передаче.

5. По результатам работы комиссии и на основании материалов инвентаризации основных и оборотных средств составляется акт приема-передачи (по прилагаемой форме) в четырех экземплярах, по одному экземпляру Государственному комитету Кыргызской Республики по управлению государственным имуществом, Государственному агентству по регистрации прав на недвижимое имущество при Правительстве Кыргызской Республики, местному органу власти и СООППВ.

6. Акт приема-передачи подлежит обязательной регистрации в местном регистрационном органе Государственного агентства по регистрации прав на недви-

жимое имущество при Правительстве Кыргызской Республики с последующим оформлением и выдачей документов на закрепление права собственности.

7. После завершения работы по приему и передаче объектов сельского водоснабжения составляется вступительный баланс для нового хозяйствующего субъекта, подлежащий утверждению СООППВ, в собственность которого передается данный объект.

8. Территориальные органы Государственного комитета Кыргызской Республики по управлению государственным имуществом после осуществления передачи объекта утверждают акты приема-передачи основных и оборотных средств по состоянию на момент завершения работы комиссии по данному объекту.

«Утверждаю»

Председатель _____

(территориального органа

Государственного комитета

Кыргызской Республики

по управлению государственным имуществом)

"__" "__" 2001 года

АКТ

приема-передачи основных и оборотных средств

по _____

(наименование объекта, местонахождение)

На основании распоряжения _____ от _____ 200__ года N _____ произведена инвентаризация основных и оборотных средств, входящих в имущественный комплекс _____, принимаемых (передаваемых) в собственность _____.

В момент приема (передачи) стоимость имущественного комплекса _____ согласно акту инвентаризации составила _____ тыс.сомов, в том числе основных средств _____ тыс.сомов, оборотных средств _____ тыс.сомов.

Первоначальная стоимость основных фондов _____ тыс.сомов.

Сумма износа основных средств _____ тыс.сомов.

Остаточная стоимость основных средств _____ тыс.сомов.

Краткая характеристика основных средств с учетом их технического состояния:

1. _____

2. _____

3. _____

и т.д.

Заключение комиссии:

Приложения:

1. Акт инвентаризации _____ листов.

2. Техническая документация _____ единиц.
3. Чертежи, схемы и т.д.: 1. _____
2. _____
3. _____
(наименование и количество листов)

Председатель комиссии _____
(подпись) (Фамилия, И.О.)

Члены комиссии _____
(подписи) (Фамилии, И.О.)

Имущественный комплекс _____
(название объекта)

Сдал: _____
(подпись) (Фамилия, И.О.)

Принял: _____
(подпись) (Фамилия, И.О.)

*г. Бишкек, Дом Правительства
от 28 февраля 2005 года N 113*

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПАКЕТА МЕР "РАЗВИТИЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ
В СЕЛЬСКОЙ МЕСТНОСТИ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ ДО 2010 ГОДА"**

*(В редакции постановления Правительства КР от 14 апреля 2006 года
N 273)*

В целях реализации Национальной программы Кыргызской Республики "Комплексное развитие села до 2010 года" Правительство Кыргызской Республики постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Пакет мер "Развитие водоснабжения в сельской местности Кыргызской Республики до 2010 года" (далее - Пакет мер).

2. Министерством, государственным комитетам, административным ведомствам, государственным комиссиям, местным государственным администрациям и органам местного самоуправления совместно с Конгрессом местных сообществ Кыргызской Республики и Ассоциацией сел и поселков Кыргызской Республики:

- принять конкретные меры по реализации Пакета мер;
- по итогам каждого полугодия, не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом, представлять информацию о ходе выполнения вышеуказанных мероприятий Национальному агентству Кыргызской Республики по делам местного самоуправления для обобщения.

(В редакции постановления Правительства КР от 14 апреля 2006 года N 273)

3. Рекомендовать Национальному агентству Кыргызской Республики по делам местного самоуправления представлять сводную информацию в Правительство Кыргызской Республики по итогам каждого полугодия не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом.

(В редакции постановления Правительства КР от 14 апреля 2006 года N 273)

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на отдел развития агропромышленного комплекса и природопользования и министра Кыргызской Республики по делам местного самоуправления и регионального развития.

Премьер-министр Кыргызской Республики Н. Танаев

*Утвержден
постановлением Правительства
Кыргызской Республики
от 28 февраля 2005 года N 113*

**ПАКЕТ МЕР
"РАЗВИТИЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ В СЕЛЬСКОЙ МЕСТНОСТИ ДО 2010 ГОДА"**

*(В редакции постановления Правительства КР
от 14 апреля 2006 года N 273)*

Разработан в рамках Национальной Программы Кыргызской Республики
"Комплексное развитие села до 2010 года"

Разработчик проекта:
Национальное агентство Кыргызской Республики
по делам местного самоуправления

1. Паспорт
2. Введение
3. Современное состояние и проблемы развития сельского водоснабжения
4. Цели, задачи и приоритеты развития систем сельского водоснабжения
5. Информационно-техническое обеспечение реализации Пакета мер
6. Мероприятия по реализации Пакета мер
7. Функции и полномочия органов власти и управления в реализации Пакета мер
8. Финансовое и ресурсное обеспечение Пакета мер
9. Механизм реализации Пакета мер
10. Оценка эффективности, социально-экономических и экологических последствий осуществления Пакета мер
11. Заключение

Приложение 1. Пакет мер по развитию водоснабжения сел республики до 2010 года

Приложение 2. План мероприятий по реализации Пакета мер "Развитие водоснабжения в сельской местности до 2010 года"

Приложение 3. Мероприятия по развитию питьевого водоснабжения в сельской местности Кыргызской Республики до 2010 года

1. Паспорт

Наименование Пакета мер - "Развитие водоснабжения в сельской местности Кыргызской Республики до 2010 года".

Основание для разработки - Выполнение решений, обозначенных в Пакета мер Комплексной основе развития Кыргызской Республики до 2010 года и Национальной стратегии сокращения бедности в Кыргызской Республике на период 2003-2005 годов и в Национальной программе Кыргызской Республики "Комплексное развитие села до 2010 года".

Координатор Пакета мер - Секретариат по КОР Администрации Президента Кыргызской Республики, Национальное агентство Кыргызской Республики по делам местного самоуправления, Министерство сельского, водного хозяйства и перерабатывающей промышленности Кыргызской Республики.

Министерства и ведомства - Министерство сельского, водного хозяйства Кыргызской Республики, и перерабатывающей промышленности ответственные за Кыргызской Республики, Департамент реализацию Пакета мер сельского водоснабжения при Министерстве сельского, водного хозяйства и перерабатывающей промышленности Кыргызской Республики, Национальное агентство Кыргызской Республики по делам местного самоуправления.

Общественные - Всемирный банк.

организации и Азиатский банк развития, государственные региональные органы администрации областей, органы власти и управления местного самоуправления (по согласовав участвующие в реализации нию).

Пакета мер

Задачи Пакета мер - Обеспечение сельского населения качественной питьевой водой, улучшение социально-экономической обстановки в сельской местности.

Сроки и этапы реализации - 2005-2010 годы:

Пакета мер I этап - 2005-2006 годы;

II этап - 2007-2010 годы.

Основные мероприятия - Строительство и реконструкция систем Пакета мер водоснабжения в сельской местности.

Объемы и источники - Общая сумма расходов на реализацию финансирования Пакета мер - 4380,14 млн.сом в том числе:

мер средства республиканского бюджета (софинансирование) - 422,54 млн.сом, средства Всемирного банка - 856,54 млн.сом, средства Азиатского банка развития 1123,6 млн.сом, средства местных сообществ - 637,6 млн.сом.

Ожидаемые результаты - Обеспеченность сельского населения кареализации Пакета мер чественной питьевой водой возрастет до 80 процентов.

Будут созданы более комфортные и благоприятные условия для жителей села.

2. Введение

В Послании к народу Кыргызстана от 15 октября 2003 года Президент Кыргызской Республики отметил, что заметный объем финансирования идет на жилищно-коммунальное хозяйство, однако, ощутимого эффекта от этого нет. Жилищно-коммунальное хозяйство находится в неудовлетворительном состоянии, качество коммунального обслуживания вызывает заслуженные нарекания у населения. Данная отрасль требует неотложной модернизации и реформирования. В этой связи Правительству Кыргызской Республики было поручено подготовить к началу следующего года независимый комплексный анализ состояния жилищно-коммунального хозяйства с основными направлениями его реформирования.

В целом, текущее положение дел на селе определило необходимость разработки и принятия Пакета мер "Развитие водоснабжения в сельской местности Кыргызской Республики до 2010 года".

Питьевая вода является основой жизни и деятельности людей, имеет стратегическое и экономическое значение.

Устойчивое централизованное обеспечение более 2 млн. человек сельского населения качественной питьевой водой является одним из важнейших факторов снижения уровня бедности сельского населения, залогом повышения его здоровья, одной из основ его благосостояния и создаст условия для расширения рынка труда на селе.

С переходом Кыргызской Республики к рыночной экономике, в соответствии с Законом Кыргызской Республики "О питьевой воде" системы сельского централизованного питьевого водоснабжения из государственного управления - айыл окмоту передаются в управление создаваемым сельским общественным объединениям потребителей питьевой воды, которые являются добровольными объединениями жителей сел для удовлетворения собственных потребностей в питьевой воде и являются собственниками систем питьевого водоснабжения, полностью отвечают за их управление, эксплуатацию и техническое обслуживание.

Постановлением Правительства Кыргызской Республики от 19 сентября 2000 года N 578 "О создании Департамента сельского водоснабжения при Министерстве сельского и водного хозяйства Кыргызской Республики" создан Департамент сельского водоснабжения, как структурное подразделение Министерства сельского, водного хозяйства и перерабатывающей промышленности Кыргызской Республики. Одной из основных функций, возложенных на Департамент сельского водоснабжения, является решение проблем сельского водоснабжения, осуществление контроля за ходом подготовки и реализацией проектов Всемирного банка "Сельское водоснабжение и санитария" в Иссык-Кульской, Нарынской и Таласской областях республики и Азиатского банка развития "Предоставление инфраструктурных услуг на уровне населенных пунктов" в Ошской, Джалал-Абадской, Баткенской и Чуйской областях.

В соответствии с Комплексной основой развития Кыргызской Республики до 2010 года (КОР) - документом, определяющим социально-экономическую политику государства на ближайшее десятилетие, главной задачей является преодоление бедности. Успешное ее решение станет возможным не только при поступательном развитии сферы производства, но и одновременном обеспечении граждан республики важнейшими услугами развития инфраструктуры. Особую значимость приобретают услуги по водоснабжению и в области санитарии, оказывающие непосредственное влияние на здоровье и генофонд нации.

3. Современное состояние и проблемы развития сельского водоснабжения

На начало 2004 года в республике имелось 667 сельских водопроводов протяженностью 9604 км водопроводных сетей, 830 головных водозаборных сооружений и другое водопроводное хозяйство. Водопроводы имеются в 1154 из 1801 села республики.

На начало перехода Кыргызстана к рыночной экономике обеспеченность сельского населения качественной питьевой водой из водопроводов составляла 72 процента.

В связи с продолжительной эксплуатацией сельских водопроводов, (30-50 лет), отсутствием в последние 10 лет надлежащей эксплуатации и технического содержания водопроводов, финансовых и материальных средств на их содержание многие водопроводы пришли в ветхое состояние. Около 5 тыс. км водопроводных сетей подлежит списанию и полной замене причиной, которой является сверхнормативный срок эксплуатации. Кроме этого, 4 тыс. км требуют неотложного капитального ремонта. В течение длительного времени не вкладывались инвестиции на капитальный ремонт или восстановление водопроводов. После ликвидации колхозов и совхозов принадлежавшие им ранее водопроводы оказались практически бесхозными. Из-за отсутствия источников финансирования перестала действовать ранее существовавшая система их эксплуатации, технического обслуживания и ремонта. Перестало проведение ремонтных работ водопроводных сетей, колонок и сооружений, вследствие чего, продолжается массовый выход водопроводов из строя и прекращение их функционирования. В сложившихся условиях все большее количество сельского населения, вынуждено употреблять воду из арыков, рек и других внешних источников, подверженных загрязнению.

В результате многократно возросли, и прогрессирует инфекционная заболеваемость населения. В связи с чем, в системе питьевого водообеспечения населения сложилась негативная обстановка, которая требует неотложного положительного решения. Для восстановления существующей системы водопроводов требуются финансовые средства, которыми республика не располагает. В связи с чем, необходимо привлечение международных финансовых кредитов.

На местах не хватает квалифицированного технического персонала, ощущается дефицит финансовых ресурсов для надлежащей эксплуатации и технического обслуживания систем водопроводов.

Согласно договоренности с Азиатским банком развития намечено реализовать проект "Предоставление инфраструктуры услуг на уровне населенных пунктов", со Всемирным банком намечено реализовать проект "Сельское водоснабжение и санитария". При финансировании данной программы должны быть максимально мобилизованы также ресурсы самих сельских сообществ.

В результате реализации двух указанных проектов планируется провести коренную реструктуризацию системы водообеспечения населения страны, улучшить положение дел в сфере сельского водоснабжения населенных пунктов, где проживают более 2,0 млн. человек.

В порядке подготовки к реализации проектов структурными подразделениями министерства сельского, водного хозяйства и перерабатывающей промышленности Кыргызской Республики было обследовано состояние водопроводов в 920 селах. В целом в республике где будут осуществлены данные проекты проведе-

ны разъяснительные работы с населением об условиях получения, рационального использования и последующего возврата кредитных средств, необходимых для нормализации питьевого водоснабжения.

Основными проблемами развития сельского питьевого водоснабжения являются:

- плохое техническое состояние имеющихся систем сельских водопроводов;
- низкий жизненный уровень сельского населения;
- недостаточное бюджетное финансирование технического содержания водопроводного хозяйства;
- недостаточное бюджетное финансирование на реабилитацию нового строительства сельских водопроводов;
- недостаточное понимание сельского населения его личной ответственности за техническое состояние, обслуживание и сохранность сельского водопроводного хозяйства, своих прав и обязанностей, как фактических собственников водопроводного хозяйства.

4. Цели, задачи и приоритеты развития систем сельского водоснабжения

Цели - обеспечение сельского населения качественной питьевой водой в достаточном объеме и на этой базе сохранить здоровье жителей, улучшение социально-экономической обстановки в сельской местности, а также бережное использование водных ресурсов республики.

Задачи:

- реализация проекта Азиатского банка развития "Предоставление инфраструктурных услуг на уровне населенных пунктов;
- реализация проекта Всемирного банка "Сельское водоснабжение и санитария";
- создание в сельских населенных пунктах сельских общественных объединений потребителей питьевой воды;
- передача всех сельских водопроводов с баланса айыл окмоту на баланс сельских общественных объединений потребителей питьевой воды и оказание им необходимой методической и консультационной помощи в процессе эксплуатации и технического обслуживания водопроводов;
- привлечение иностранных инвестиций на реабилитацию и новое строительство сельских водопроводов.

5. Информационно-техническое обеспечение реализации Пакета мер

1. Нормативно-правовое обеспечение:

Государственная комиссия по архитектуре и строительству при Правительстве Кыргызской Республики:

- обеспечивает разработку и утверждение Жилищного кодекса Кыргызской Республики в новой редакции;

Национальное агентство Кыргызской Республики по делам местного самоуправления совместно с Кыргызжилкоммунсоюзом:

- обеспечивает разработку и утверждение новой редакции Концепции о реформировании жилищно-коммунального хозяйства Кыргызской Республики с учетом сегодняшнего дня;

Министерство сельского, водного хозяйства и перерабатывающей промышленности Кыргызской Республики совместно с Национальным агентством Кыргызской Республики по делам местного самоуправления:

- осуществляет разработку и реализацию плана действий местных государственных администраций и айыл окмоту, направленного на совершенствование нормативно-правовой базы, регулирующей вопросы водоснабжения.

2. Информационно-консультативное обеспечение осуществляется:

- Министерством сельского, водного хозяйства и перерабатывающей промышленности Кыргызской Республики;

- Департаментом сельского водоснабжения Министерства сельского, водного хозяйства и перерабатывающей промышленности Кыргызской Республики;

- Кыргызжилкоммунсоюзом.

3. Финансово-техническое обеспечение осуществляют:

- Всемирный банк до - 2007 года;

- Азиатский банк развития до - 2007 года;

- Министерство финансов Кыргызской Республики;

- местные сообщества.

4. Кадровое обеспечение осуществляют:

- Министерство сельского, водного хозяйства и перерабатывающей промышленности Кыргызской Республики и Национальное агентство Кыргызской Республики по делам местного самоуправления через:

- развитие профессионального обучения и переобучения обслуживающего персонала водопроводного хозяйства;

- высшие и средние специальные учебные заведения с повышением качества подготовки специалистов для водопроводного хозяйства.

5. Добросовестное управление:

- прозрачность финансово-хозяйственной деятельности всех уровней органов управления и хозяйствующих субъектов, исполнения принятых ими и возложенных на них обязательств.

6. Мероприятия по реализации Пакета мер

Мероприятия по реализации Пакета мер состоят из следующих основных разделов:

- реализация проектов Всемирного банка и Азиатского банка развития по реабилитации и новому строительству сельских водопроводов;

- создание в сельских населенных пунктах сельских общественных объединений потребителей питьевой воды;

- передача сельских водопроводов с баланса айыл окмоту на баланс сельских общественных объединений потребителей питьевой воды.

7. Функции и полномочия органов власти и управления в реализации Пакета мер

В реализации Программы задействованы министерства и ведомства:

- Министерство сельского, водного хозяйства и перерабатывающей промышленности Кыргызской Республики - реализация Пакета мер;

- Министерство финансов Кыргызской Республики - софинансирование в реализации проектов;

- Министерство образования Кыргызской Республики - подготовка кадров;
- Национальное агентство Кыргызской Республики по делам местного самоуправления - оказание содействия органам местного самоуправления при реализации Пакета мер.

8. Финансовое и ресурсное обеспечение Пакета мер

Основными источниками финансирования Пакета мер являются:

- кредит Всемирного банка для проекта "Сельское водоснабжение и санитария";
- кредит Азиатского банка развития для проекта "Предоставление инфраструктурных услуг на уровне населенных пунктов";
- республиканский бюджет (софинансирование проектов);
- средства местных сообществ.

Для целей развития сельского питьевого водоснабжения, кроме Всемирного банка, Азиатского банка развития, привлекается и Департамент Международного Развития (DFID - Великобритания).

Общая стоимость проекта "Сельское водоснабжение и санитария" составляет 856,54 млн.сомов, из них 616 млн.сом - кредит Всемирного банка, 143,74 млн.сом республиканский бюджет (софинансирование) и средства местных сообществ - 96,8 млн.сомов. Проектом охвачено около 270 сел Иссык-Кульской, Нарынской и Таласской областей республики, в которых будут реабилитированы и построены новые водопроводы.

Общая стоимость проекта "Предоставление инфраструктурных услуг на уровне населенных пунктов" составляет 1123,6 млн.сом, из них 704 млн.сом - кредит Азиатского банка развития, софинансирование Правительства Кыргызской Республики составляет 278,8 млн.сомов и средства местных сообществ - 140,8 млн.сом. Проектом охвачено более 806 сел Чуйской, Ошской, Джалал-Абадской и Баткенской областей республики, в которых будут реабилитированы и построены новые водопроводы.

9. Механизм реализации Пакета мер

Механизмом реализации Пакета мер является четкое взаимодействие на принципах социального партнерства сельского населения, центральных государственных органов исполнительной власти, местных государственных администраций, органов местного самоуправления, айыл окмоту, хозяйствующих субъектов и общественных организаций, четкое разграничение их полномочий и ответственности как участников реализации Пакета мер.

В целях осуществления межведомственной координации работ, мониторинга и контроля по проектам Всемирного банка и Азиатского банка развития по реабилитации и строительству сельских водопроводов, а также другим перспективным проектам и программам Правительством Кыргызской Республики образован Координационный совет, который рассматривает мероприятия по реализации программ и совершенствованию законодательных и иных нормативных правовых актов, а также готовит рекомендации по выполнению мероприятий Пакета мер для органов исполнительной власти и местного самоуправления республики.

10. Оценка эффективности, социально-экономических и экологических последствий осуществления Пакета мер

При реализации данного Пакета мер обеспеченность сельского населения качественной питьевой водой возрастет до 80 процентов от общего количества жителей, проживающих в сельской местности, что обеспечит:

- повышение ответственности производителей питьевой воды за ее качество и бесперебойным функционированием системы водопроводов;
- сокращение инфекционных и других болезней населения, что положительно скажется на состоянии здоровья сельских жителей и на социально-экономической обстановке в сельской местности;
- создание более комфортных условий для жителей села;
- появление дополнительной возможности открытия и функционирования столовых, кафе, аптек, бань, прачечных, больниц и других подразделений социально-бытового назначения; сокращение затрат на лечение населения, на оплату больничных листов, что позволит экономить определенные денежные средства;
- повышение количества занятого трудом сельского населения.

Реализация данного Пакета мер будет иметь благоприятные экологические последствия путем создания условий, позволяющих сократить инфекционные и другие заболевания населения в сельской местности.

11. Заключение

Меры, принимаемые для улучшения состояния водопроводного хозяйства в республике, недостаточны. Вследствие хронического недофинансирования этой отрасли эффективность использования систем водопровода в сельской местности ухудшается. Однако, основная цель данного Пакета мер - достижение к 2010 году обеспечения сельского населения качественной питьевой водой до 80 процентов.

Разработанный Пакет мер "Развитие водоснабжение в сельской местности Кыргызской Республики до 2010 года" является составной частью Комплексной основы развития Кыргызской Республики до 2010 года и ориентирован на выполнение задач, поставленных Президентом Кыргызской Республики в Послании народу Кыргызстана от 15 октября 2003 года. Данный Пакет мер в ходе его реализации будет совершенствоваться с учетом изменившихся реалий и путем внесения новых дополнений.

**ПАКЕТ МЕР
по развитию водоснабжения сел республики
до 2010 года**

N	Мероприятия	Сроки исполнения	Исполнители	Финансово-техническое обеспечение	Ожидаемые результаты
1	Развитие сельского централизованного питьевого водоснабжения	2005 год 1 этап	Минсельводхозпром, местные госадминистрации	Кредит ВБ, Кредит АБР, республиканский бюджет и средства местных сообществ	Более 2 млн. сельских жителей получают качественную питьевую воду
2	Провести работы по привлечению инвесторов по реабилитации и для нового строительства второго этапа систем питьевого водоснабжения в сельской местности	2005-2006 годы	Минсельводхозпром, местные госадминистрации, органы местного самоуправления (по согласованию)	Республиканский бюджет, кредиты международных доноров и средства местных сообществ	Улучшится питьевое водоснабжение оставшихся около 1,5 млн. сельского населения
3	Создание в сельских населенных пунктах сельских общественных объединений потребителей питьевой воды (СООППВ)	2005-2010 годы	Минсельводхозпром, местные госадминистрации, айыл окмоту и органы местного самоуправления (по согласованию)	Не требуется	Улучшение качества обслуживания системы водопровода
4	Обеспечение безвозмездной передачи систем водопровода в сельской местности с баланса айыл окмоту на баланс общественных объединений потребителей питьевой воды (СООППВ)	2005-2010 годы	Местные госадминистрации, айыл окмоту, органы местного самоуправления (по согласованию)	Не требуется	Обеспечивается стабильная подача воды, появится ответственность водопотребителей

5	Оказание необходимой методической и консультативной помощи в процессе эксплуатации и техническом обслуживании водопроводов	2005-2010 годы	Минсельхоз-водпром, Кыргызжилкоммунсоюз, Департамент сельского водоснабжения, органы местного самоуправления (по согласованию)	Не требуется	
---	--	-------------------	--	--------------	--

Приложение 2

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ по реализации Пакета мер "Развитие водоснабжения в сельской местности до 2010 года"

N	Мероприятия	Исполнители, их функции и ресурсное обеспечение				
		Правительство Кыргызской Республики	Министерства и ведомства Кыргызской Республики	Местные государственные администрации Кыргызской Республики	Конгресс местных сообществ, Ассоциации сел и поселков, органы МСУ Кыргызской Республики (по согласованию)	Местные сообщества, НПО, общественные объединения КР (по согласованию)
1	Реализация проекта по линии Всемирного банка "Сельское водоснабжение и санитария"	1. Выработка стратегии развития сельского водоснабжения. 2. Определение плана реализации.	1. Разработка подзаконных нормативных правовых актов. 2. Контроль исполнения.	1. Мобилизация населения в проект ВБ и АБР. 2. Содействие в создании СООППВ.	1. Мобилизация населения. 2. Внесение предложений об устойчивости СООППВ.	1. Мобилизация населения. 2. Создание СООППВ.

		3. Софинансирование проекта.		3. Координация деятельности сообществ.	3. Оказать помощь в сборе 5% средств.	3. Активное участие в реализации проектов.
		4. Контроль исполнения				
2	Реализация проекта по линии Азиатского банка развития "Предоставление инфраструктуры услуг на уровне населенных пунктов"	1. Выработка стратегии развития сельского водоснабжения. 2. Определение плана реализации. 3. Софинансирование проекта. 4. Контроль исполнения	1. Разработка подзаконных нормативных правовых актов. 2. Контроль исполнения.	1. Мобилизация населения в проект ВВ и АБР. 2. Содействие в создании СООППВ. 3. Координация деятельности сообществ и органов МСУ.	1. Мобилизация населения. 2. Внесение предложений об устойчивости СООППВ. 3. Оказание помощи в сборе 5% средств.	1. Мобилизация населения 2. Создание СООППВ. 3. Активное участие в проектах.
3	Завершение реабилитации и нового строительства систем водопровода в рамках проектов ВВ и АБР	1. Контроль исполнения.	1. Разработка подзаконных нормативных правовых актов. 2. Контроль исполнения	1. Координация деятельности сообществ. 2. Обеспечение безвозмездной передачи систем питьевого водоснабжения на баланс СООППВ	1. Оказание помощи в создании СООППВ.	1. Активное участие в реализации Программы 2. Оценка получаемой услуги. 3. Создание СООППВ

4	Обеспечение эксплуатации и технического обслуживания систем водопроводов	1. Конт- роль исполнения	1. Конт- роль за эксплуатацией систем водопроводов	1. Оказа- ние помощи в эксплуата- тации систем во- допроводов		
---	--	--------------------------	--	---	--	--

Приложение 3

МЕРОПРИЯТИЯ по развитию питьевого водоснабжения в сельской местности Кыргызской Республики до 2010 года

N	Мероприятия	Сроки исполнения (год)	Объем финан- сирова- ния (млн. сом)	В том числе за счет (5-6-7-8-9-10-11)			
				Респуб- ликан- ского бюджета	Област- ного бюджета	Район- ного бюджета	Бюджета мест- ного самоуп- равле- ния
1	2	3	4	5	6	7	8
	Развитие водо- снабжения в сель- ской местности	2005-2010	4380, 14	422, 54			
	Всемирный банк	2005-2007	856, 54	143, 74			
	Азиатский банк развития	2005-2006	1123, 6	278, 8			
	Всемирный банк:						
1	Нарынская область:	2005	105, 74	17, 78			
2	Иссык-Кульская	2005	100, 45	16, 89			
3	Таласская	2005	79, 32	13, 34			
	Итого по Все- мирному банку:	2005	285, 51	48, 01			

--	Азиатский банк развития:						
1	Чуйская область:	2005	103,88	25,66	0	0	0
2	Ошская	2005	208,57	51,76	0	0	0
3	Джалал-Абадская	2005	172,37	42,78	0	0	0
4	Баткенская	2005	76,98	19,2	0	0	0
	Итого по Азиатскому банку развития:	2005	561,8	139,4	0	0	0
	Всего по республике:		847,31	187,41	0	0	0
	Всемирный банк						
1	Нарынская область:	2006	105,76	17,72			
2	Иссык-Кульская	2006	100,29	16,83			
3	Таласская	2006	79,49	13,29			
	Всего по Всемирному банку:	2006	285,54	47,84			
	Азиатский банк развития:						
1	Чуйская область:	2006	103,88	25,66			
2	Ошская	2006	208,57	51,76			
3	Джалал-Абадская	2006	172,37	42,78			
4	Баткенская	2006	76,95	19,2			
	Всего по Азиатскому банку развития:	2006	561,8	139,4			
	Всего по республике:	2006	847,34	187,24	0	0	0
	Всемирный банк:						
1	Нарынская область:	2007	105,74	17,75			

2	Иссык-Кульская	2007	100,45	16,84			
3	Таласская	2007	79,32	13,32			
	Всего по Всемирному банку:	2007	285,51	47,91			
	Всего по республике:	2007	285,51	47,91			
	Всего по республике:	2007-2010	2400	0			
	в том числе:			0			
1	Ошская	2007-2010	420	0			
2	Джалал-Абадская	2007-2010	420	0			
3	Баткенская	2007-2010	360	0			
4	Чуйская	2007-2010	360	0			
5	Иссык-Кульская	2008-2010	360	0			
6	Нарынская	2008-2010	240	0			
7	Таласская	2008-2010	240	0			
			Ответственные за исполнение		Ожидаемые результаты		
Средства сельского населения	Субъектов предпри- ниматель- ства	Кредитов и грантов междуна- родных организа- ций и проектов					
9	10	11	12		13		
637,6		3320	МСВХПП, местные госадминистра- ции, ВБ, АБР, DFID		Обеспечение сельского населения численность около 2 млн. человек качественной питьевой водой, улучшение на этой основе условий для здоровья населения и оздоровление соци- ально-экономической обстановки на селе		
96,8		616					
140,8		704					

11,86	0	76,1		
11,96	0	72,1		
8,88	0	57,1		
32,7		205,3		
13,04	0	65,18		
26,12	0	130,65		
21,6	0	107,97		
9,64	0	48,2		
70,4	0	352		
103,1	0	557,3		
11,94		76,1		
11,36		72,1		
9		57,2		
32,3		205,4		
13,04		65,18		
26,12		130,65		
21,6		107,97		
9,64		48,2		

70,4		352		
102,7	0	557,4		
11,89		76,1		
11,51		72,1		
8,9		57,1		
32,3		205,3		
32,3		205,3		
400		2000	МСВХПП, местные госадминистра- ции, ВВ, АБР, DFID	Обеспечение сельского населения качественной питьевой водой, улучшение на этой основе условий для здоровья населения и оздоровление социаль- но-экономической обстановки на селе
70		350		
70		350		
60		300		
60		300		
60		300		
40		300		
40		300		

Раздел 7. СОЦИАЛЬНАЯ ЗАЩИТА НАСЕЛЕНИЯ

*г. Бишкек, Дом Правительства
от 5 мая 2002 года УП N 105*

УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ О КОМПЕНСАЦИОННЫХ ВЫПЛАТАХ ПЕНСИОНЕРАМ В СВЯЗИ С ПОВЫШЕНИЕМ ТАРИФОВ НА ЭЛЕКТРИЧЕСКУЮ ЭНЕРГИЮ

В целях социальной поддержки пенсионеров в условиях повышения тарифов на электрическую энергию постановляю:

1. Установить с 1 июня 2002 года ежемесячные компенсационные выплаты к пенсиям, назначенным в соответствии с Законом Кыргызской Республики "О государственном пенсионном социальном страховании", размеры которых с учетом надбавок не превышают одной тысячи сомов, по следующей шкале:

- к пенсиям до 200 сомов - 90 сомов;
- к пенсиям от 201 до 300 сомов - 75 сомов;
- к пенсиям от 301 до 400 сомов - 60 сомов;
- к пенсиям от 401 до 500 сомов - 50 сомов;
- к пенсиям от 501 до 600 сомов - 40 сомов;
- к пенсиям от 601 до 700 сомов - 35 сомов;
- к пенсиям от 701 до 800 сомов - 30 сомов;
- к пенсиям от 801 до 1000 сомов - 25 сомов.

2. Осуществлять выдачу предусмотренных настоящим Указом компенсационных выплат одновременно с выплатой пенсий за соответствующий месяц.

3. Установить, что компенсационные выплаты, предусмотренные настоящим Указом, производятся за счет средств, предоставляемых Социальному фонду Кыргызской Республики из республиканского бюджета.

4. Правительству Кыргызской Республики:

- провести в установленном порядке работу по внесению изменений в Закон Кыргызской Республики "О республиканском бюджете Кыргызской Республики на 2002 год", предусматривающих увеличение субвенций Социальному фонду Кыргызской Республики на сумму, достаточную для обеспечения компенсационных выплат;
- предусматривать в республиканском бюджете на последующие годы средства на компенсационные выплаты по заявке Социального фонда Кыргызской Республики;
- обеспечить выдачу компенсационных выплат в установленные сроки.

5. Контроль за исполнением настоящего Указа возложить на Министерство труда и социальной защиты Кыргызской Республики.

6. Настоящий Указ вступает в силу со дня опубликования.

Президент Кыргызской Республики А. Акаев

г. Бишкек, Дом Правительства
от 28 апреля 2006 года УП N 192

**УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
О ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ МЕРАХ СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ
УЯЗВИМЫХ СЛОЕВ НАСЕЛЕНИЯ В УСЛОВИЯХ ВВЕДЕНИЯ
ЕДИНОГО ТАРИФА НА ЭЛЕКТРИЧЕСКУЮ ЭНЕРГИЮ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ**

В целях дополнительной социальной поддержки уязвимых слоев населения в связи с введением единого тарифа на электрическую энергию для населения постановляю:

1. Увеличить с 1 мая 2006 года на 30 сомов размеры ежемесячных компенсационных выплат, установленных Указом Президента Кыргызской Республики "О компенсационных выплатах пенсионерам в связи с повышением тарифов на электрическую энергию" от 5 мая 2002 года N 105.

2. Установить с 1 мая 2006 года ежемесячные компенсационные выплаты в размере 30 сомов к пенсиям, назначенным в соответствии с Законом Кыргызской Республики "О государственном пенсионном социальном страховании", размеры которых составляют от 1001 до 1500 сомов.

3. Действие пунктов 1 и 2 настоящего Указа не распространяется на лиц, пользующихся льготной стопроцентной скидкой при оплате за пользование электрической энергией.

4. Определить, что компенсационные выплаты, предусмотренные настоящим Указом, производятся за счет средств, предоставляемых Социальному фонду Кыргызской Республики из республиканского бюджета. Социальному фонду Кыргызской Республики обеспечить перерасчет компенсационных выплат в новых размерах и своевременную их выплату одновременно с пенсией.

5. Правительству Кыргызской Республики в установленном порядке:

- обеспечить предоставление льгот по оплате электрической энергии определенным категориям граждан с применением единого тарифа;

- предусмотреть в республиканском бюджете на 2006 и последующие годы средства в необходимом объеме на компенсационные выплаты для Социального фонда Кыргызской Республики и на предоставление льгот по действующему законодательству для Министерства труда и социальной защиты Кыргызской Республики;

- привести свои решения в соответствие с настоящим Указом.

6. Контроль за исполнением данного Указа возложить на вице-премьер-министра Кыргызской Республики.

7. Настоящий Указ вступает в силу со дня опубликования.

Опубликован в газете "Эркинтоо" от 5 мая 2006 года N 32

Президент Кыргызской Республики К. Бакиев

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
О ВЫПЛАТЕ ДЕНЕЖНЫХ КОМПЕНСАЦИЙ НА ОПЛАТУ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ И ЭНЕРГОНОСИТЕЛЕЙ**

В целях реализации мер по обеспечению адресной социальной поддержки отдельных категорий граждан в ходе поэтапного перехода предоставления льгот на прямые денежные выплаты Правительство Кыргызской Республики постановляет:

1. Установить с 1 июля 2006 года размеры ежемесячных денежных компенсаций на оплату жилищно-коммунальных услуг и энергоносителей отдельным категориям граждан, имеющим право на льготы в пределах стоимости льготных скидок и норм, установленных в соответствии с законодательством Кыргызской Республики, согласно приложению.

2. Выплату ежемесячных денежных компенсаций производить по желанию граждан, имеющих на это право, по их письменному заявлению.

3. Министерству экономики и финансов Кыргызской Республики обеспечить своевременное финансирование ежемесячных денежных компенсаций на оплату жилищно-коммунальных услуг и энергоносителей в необходимом объеме, за счет средств республиканского бюджета.

4. Министерству труда и социальной защиты Кыргызской Республики совместно с Министерством экономики и финансов Кыргызской Республики и Министерством транспорта и коммуникаций Кыргызской Республики:

- в месячный срок разработать и утвердить порядок выплаты ежемесячных денежных компенсаций на оплату жилищно-коммунальных услуг и энергоносителей наличными средствами;

- принять исчерпывающие меры по недопущению нецелевого использования бюджетных средств;

- ежегодно пересматривать размеры денежных компенсаций, с учетом изменений тарифов на оплату жилищно-коммунальных услуг и энергоносителей.

5. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Опубликовано в приложении к газете "Эркинтоо" "Нормативные акты Правительства Кыргызской Республики" от 15 августа 2006 года N 15

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на управление социального и культурного развития Аппарата Премьер-министра Кыргызской Республики.

Премьер-министр Кыргызской Республики Ф. Кулов

Приложение
к постановлению Правительства
Кыргызской Республики
от 24 июля 2006 года N 535

РАЗМЕРЫ
ежемесячных денежных компенсаций на оплату
жилищно-коммунальных услуг и энергоносителей
в 2006 году

N	Категории граждан, имеющих право на льготы	Размер денежной компенсации в месяц (в сомах), в зависимости от условий проживания (вида отопления)			
		Благоустроенная квартира	Частный дом, отапливаемый электричеством	Частный дом, отапливаемый углем	Частный дом, отапливаемый природным газом
1	100 процентные скидки (с совместно проживающими нетрудоспособными членами семьи): - инвалиды Великой Отечественной войны; - участники Великой Отечественной войны; - инвалиды боевых действий на территории других государств; - лица, награжденные медалью "За оборону Ленинграда" и знаком "Жителю блокадного Ленинграда"; - бывшие несовершеннолетние узники концлагерей; - труженики тыла, признанные инвалидами	510	415	460	670
2	50 процентные скидки (с совместно проживающими нетрудоспособными членами семьи): - участники боевых действий на территории других государств	290	210	235	340
3	50 процентные скидки (со всеми совместно проживающими членами семьи): - лица, пострадавшие вследствие аварии на Чернобыльской АЭС за исключением участников 1988-1989 годов; - лица офицерского состава, уволенные в запас или отставку по возрасту, состоянию здоровья, сокращению штатов или семейным и другим важным обстоятельствам, имеющие	315	180	205	310

	выслугу 20 календарных лет и более; - сотрудники органов внутренних дел, уволенные со службы по возрасту, выслуге лет или болезни; - сотрудники уголовно-исполнительной системы; - сотрудники уголовно-исполнительной системы, уволенные со службы по возрасту, выслуге лет или болезни; - семьи погибших (пропавших без вести) военнослужащих; - семьи погибших сотрудников внутренних дел				
4	50 процентные скидки (на одного льготника): - лица, получающие пенсии за особые заслуги перед Кыргызской Республикой; - лица, награжденные государственными наградами Кыргызской Республики; - трудармейцы, впоследствии реабилитированные; - инвалиды по зрению и слуху; - граждане реабилитированные и пострадавшие от репрессий; - вдовы (вдовцы) умерших инвалидов Великой Отечественной войны; - вдовы (вдовцы) умерших участников Великой Отечественной войны, признанных инвалидами; - вдовы (вдовцы) лиц, награжденных медалью "За оборону Ленинграда" и знаком "Жителю блокадного Ленинграда", признанных инвалидами	190	170	195	300

Руководитель Аппарата Премьер-министра
Кыргызской Республики *Т. Коеналиев*

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ СОЦИАЛЬНЫХ ЛЬГОТ
В КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ**

В целях систематизации нормативных правовых актов Кыргызской Республики по предоставлению законодательно установленных льгот определенным категориям граждан Правительство Кыргызской Республики постановляет:

1. Утвердить:

- перечень категорий граждан, имеющих право на льготную скидку при оплате за пользование электрической и тепловой энергией в пределах установленных норм за счет средств республиканского бюджета, согласно приложению N 1;

- перечень категорий граждан, имеющих право на льготную скидку при оплате жилой площади и коммунальных услуг в пределах установленных норм за счет средств республиканского бюджета, согласно приложению N 2;

- перечень категорий граждан, имеющих право на льготную скидку при оплате за пользование природным газом в пределах установленных норм за счет средств республиканского бюджета, согласно приложению N 3;

- перечень категорий граждан, имеющих право на получение денежной компенсации за твердое топливо (уголь) в пределах установленных норм за счет средств республиканского бюджета, согласно приложению N 4;

- перечень категорий граждан, имеющих право на льготы по установке телефона (на существующих линиях связи) и абонентной плате за телефон за счет средств республиканского бюджета, согласно приложению N 5;

- перечень категорий граждан, имеющих право на льготу за пользование радио и коллективной антенной за счет средств республиканского бюджета, согласно приложению N 6;

- перечень категорий граждан, имеющих право на льготное санаторно-курортное лечение, согласно приложению N 7;

- перечень категорий граждан, имеющих право на льготный проезд, согласно приложению N 8;

- перечень категорий граждан, имеющих право на льготы при подписке на одно издание республиканской и одно издание местной периодической печати, согласно приложению N 9.

2. Лицам, имеющим право на социальные льготы по нескольким основаниям, предоставляется право выбора только одного основания для получения данной льготы.

3. Социальные льготы предоставляются в пределах норм, как в безналичном, так и в денежном выражении (выплата денежных компенсаций), по постоянному месту жительства, с обязательной регистрацией в территориальных органах внутренних дел (прописка).

4. Установить для граждан, указанных в приложениях N 1 и N 2 к настоящему постановлению, следующие нормы потребления электрической, тепловой энергии и коммунальных услуг, на которые распространяются льготные скидки:

- 100 кВт/час в месяц на абонента на бытовые нужды в летний период года с 1 апреля до 1 ноября, в условиях высокогорья - с 1 мая до 1 октября;
- 220 кВт/час в месяц на абонента на бытовые нужды в отопительный сезон с 1 ноября до 1 апреля, в условиях высокогорья - с 1 октября до 1 мая;
- 210 кВт/час в месяц на пищуприготовление для абонентов, проживающих в домах, не имеющих газоснабжения;
- 500 кВт/час в месяц на период с 1 ноября до 1 апреля для абонентов, использующих электрическую энергию на отопительные цели и имеющих официально зарегистрированные электроотопительные котлы;
- 35 кв.м общей площади на одного абонента при использовании тепловой энергии, лифта и технического обслуживания жилой площади;
- потребление горячей воды, холодной воды, и вывоз мусора в соответствии с утвержденными нормами на 1 человека, имеющего право на льготные скидки.

5. Установить для граждан, указанных в приложении N 3 к настоящему постановлению, следующие нормы потребления природного газа на одного абонента, с учетом установленной для каждой категории льготной скидки:

а) при наличии газового счетчика:

- для граждан, проживающих в индивидуальных домах, использующих газ для отопления и пищуприготовления, - в объеме 300 куб.м в месяц в течение отопительного сезона и 50 куб.м в месяц - в остальное время года;
- для граждан, проживающих в индивидуальных домах, использующих газ только для пищуприготовления, - в объеме 50 куб.м в месяц в течение года;
- для граждан, проживающих в отдельных квартирах без горячего водоснабжения, имеющих газовую плиту и использующих газовую колонку, - в объеме 50 куб.м в месяц в течение года;
- для граждан, проживающих в отдельных квартирах и имеющих горячее водоснабжение и газовую плиту, использующих газ на пищуприготовление, в объеме 10 куб.м на каждого члена семьи, имеющего право на льготные скидки;

б) при отсутствии газового счетчика:

- для граждан, проживающих в индивидуальных домах, использующих газ для отопления и пищуприготовления, - в объеме 300 куб.м в месяц в течение отопительного сезона и 50 куб.м газа в месяц - в остальное время года;
- для граждан, проживающих в индивидуальных домах, использующих газ только для пищуприготовления, - в объеме 50 куб.м в месяц в течение года;
- для граждан, проживающих в отдельных квартирах без горячего водоснабжения, имеющих газовую плиту и использующих газовую колонку, - в объеме 50 куб.м в месяц в течение года;
- для граждан, проживающих в отдельных квартирах и имеющих горячее водоснабжение и газовую плиту, использующих газ на пищуприготовление, в объеме 10 куб.м на каждого члена семьи, имеющего право на льготные скидки;

в) пороговые размеры пенсий, дающие право на получение 30 и 40% скидок по оплате природного газа, в случае повышения размера пенсий

ежегодно пересматриваются, и, устанавливаются постановлением коллегии Министерства труда и социальной защиты Кыргызской Республики один раз в год к началу отопительного сезона.

6. Семьям, имеющим двух участников или инвалидов Великой Отечественной войны, на каждого из них установить на отопление дополнительную норму потребления:

- 14 кв.м - тепловой энергии;
- 200 кВт/час - электрической энергии;
- 120 куб.м - природного газа;
- 750 кг твердого топлива (уголь).

7. Использованные сверх указанных норм электрическая, тепловая энергия, природный газ и жилищно-коммунальные услуги оплачиваются по полному тарифу, действующему на момент оплаты.

8. Установить для граждан, имеющих право на льготную скидку при оплате за пользование электрической, тепловой энергией и природным газом, льготный период отопительного сезона ежегодно с 1 ноября до 1 апреля, в условиях высокогорья с 1 октября до 1 мая.

9. Установить для граждан, не имеющих официально зарегистрированных электроотопительных котлов и не использующих природный газ на отопительные цели, норму отпуска твердого топлива (уголь) на отопительный период в размере 1,5 тонны на абонента (семью).

10. Установить с 1 января 2007 года для граждан, указанных в перечне N 1, приложения N 1 к Программе государственных гарантий медико-санитарной помощи гражданам Кыргызской Республики на 2005 год, утвержденной постановлением Правительства Кыргызской Республики от 26

февраля 2005 года N 110 "О Программе государственных гарантий медико-санитарной помощи гражданам Кыргызской Республики на 2005 год", норму получения лекарств по рецептам врачей при амбулаторном лечении в размере 8 расчетных показателей в год.

11. Возмещение затрат по предоставлению социальных льгот производится за счет средств соответствующих бюджетов.

С 1 июля 2006 года возмещение затрат по предоставлению льгот по оплате жилищно-коммунальных услуг и энергоносителей производится за счет средств республиканского бюджета.

12. Местные государственные администрации и органы местного самоуправления вправе устанавливать дополнительные социальные льготы нетрудоспособным гражданам и малообеспеченным семьям.

13. Внести в постановление Правительства Кыргызской Республики от 22 февраля 1994 года N 79 "О реализации Закона Кыргызской Республики "О социальной защите граждан Кыргызской Республики, пострадавших вследствие чернойбыльской катастрофы" следующее изменение:

в пункте 3 слова ", а также социального страхования" исключить.

14. Внести в Положение о порядке предоставления льгот гражданам Кыргызской Республики, пострадавшим вследствие чернойбыльской катастрофы, утвержденное постановлением Правительства Кыргызской Республики от 22 февраля 1994 года N 79 "О реализации Закона Кыргызской Республики "О социальной защите граждан Кыргызской Республики, пострадавших вследствие чернойбыльской катастрофы", следующие изменения и дополнения:

- в пунктах 5 и 6 слова "минимальной заработной платы" и "минимальных заработных плат" заменить соответственно словами "расчетного показателя" и "расчетных показателей";

- в пунктах 8 и 10 слова "действующей минимальной заработной платы, установленной законодательством республики", "установленной Законом минимальной заработной платы", "установленного Законом размера минимальной

заработной платы" и "минимальных заработных плат" заменить соответственно словами "установленного расчетного показателя" и "расчетных показателей";

- пункты 7 и 11 признать утратившим силу;

- подпункт 8.1 изложить в следующей редакции:

"8.1 Ежегодное обеспечение по заключению врачей бесплатной путевкой на санаторно-курортное лечение лиц, страдающих заболеваниями, вызванными последствиями аварии на Чернобыльской АЭС, и инвалидов, или получение по желанию денежной компенсации в размере средней стоимости путевки.

Один раз в год обеспечение бесплатной путевкой участников ликвидации последствий аварии на Чернобыльской АЭС в зоне отчуждения, за исключением участников 1988-1989 годов, в случае невозможности предоставления путевки, выплачивается денежная компенсация в размере 50 процентов ее средней стоимости.

Размер единовременной материальной помощи на оздоровление, предоставляемой в соответствии со статьей 14 Закона Кыргызской Республики "О социальной защите граждан Кыргызской Республики, пострадавших вследствие чернобыльской катастрофы", устанавливается в следующих размерах:

- инвалидам I группы - в размере 6 расчетных показателей;

- инвалидам II группы - в размере 5 расчетных показателей;

- инвалидам III группы - в размере 4 расчетных показателей.";

- в пункте 9:

в абзаце втором слова "(за исключением гор. Бишкек)" исключить;

дополнить абзацем шестым следующего содержания:

"- санаторно-курортным лечением при бесплатном выделении путевок в санатории, санатории-профилактории и детские оздоровительные учреждения санаторного типа участникам ликвидации аварии на Чернобыльской АЭС и их детям.";

- абзацы четвертый и пятый пункта 10 исключить.

15. Внести в Положение о порядке восстановления прав реабилитированных граждан, пострадавших в результате репрессий за политические и религиозные убеждения, по социальным, национальным и другим признакам,

утвержденное постановлением правительства Кыргызской Республики от 28 сентября 1995 года N 401 "О реализации Закона Кыргызской Республики "О правах и гарантиях реабилитированных граждан, пострадавших в результате репрессий за политические и религиозные убеждения, по социальным, национальным и другим признакам", следующие изменения:

- в пункте 7 слова "десятикратной минимальной заработной платы" заменить словами "десятикратного расчетного показателя";

- пункт 13 дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

"- снижение оплаты занимаемой жилой площади и коммунальных услуг в размере 50 процентов в пределах норм, предусмотренных законодательством Кыргызской Республики.";

- абзац пятый пункта 14 исключить.

16. Внести в Перечень льготных категорий граждан, имеющих право на получение компенсации стоимости твердого топлива, утвержденный постановлением Правительства Кыргызской Республики от 17 апреля 2003 года N 223 "О выплате денежной компенсации льготным категориям граждан за твердое топливо (уголь)", следующие изменения:

пункт 1 дополнить абзацами седьмым и восьмым следующего содержания:

"- бывшие несовершеннолетние узники концлагерей;
лица, награжденные медалью "За оборону Ленинграда" и знаком "Жителю блокадного Ленинграда.";

абзацы пятый и шестой пункта 2 исключить.

17. Внести в приложение к постановлению Правительства Кыргызской Республики от 27 мая 2003 года N 310 "О выплате денежных компенсаций за медикаменты льготным категориям граждан" следующие изменения:

- в графе "Размеры денежной компенсации (в год)" цифры "400", "320" и "200" заменить соответственно цифрами "800", "640" и "400";

- в абзаце пятом строки первой графы "Категории граждан, имеющих право на льготы" слова "и признанные инвалидами вследствие общего заболевания, трудового увечья и других причин" исключить.

18. Выплату компенсаций в новых размерах производить с 1 января 2007 года.

19. Признать утратившими силу:

- постановление Правительства Кыргызской Республики от 15 мая 1997 года N 282 "О мерах по обеспечению социальной защиты военнослужащих Кыргызской Республики";

- постановление Правительства Кыргызской Республики от 15 мая 1998 года N 281 "О совершенствовании системы социальной защиты малообеспеченных семей и граждан";

- постановление Правительства Кыргызской Республики от 20 января 1999 года N 28 "О внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Кыргызской Республики от 15 мая 1998 года N 281 "О совершенствовании системы социальной защиты малообеспеченных семей и граждан";

- абзацы 2, 3 и 4 подпункта б) пункта 2 и пункт 3 постановления Правительства Кыргызской Республики от 5 марта 1999 года N 134 "О внесении изменений и дополнений в некоторые решения Правительства Кыргызской Республики";

- постановление Правительства Кыргызской Республики от 10 сентября 1999 года N 496 "О внесении изменений и дополнений в некоторые решения Правительства Кыргызской Республики в части совершенствования системы социальной защиты малообеспеченных семей и граждан в связи с повышением тарифов на газ";

- постановление Правительства Кыргызской Республики от 25 октября 1999 года N 578 "О введении компенсации на топливо малообеспеченным семьям и гражданам";

- постановление Правительства Кыргызской Республики от 25 апреля 2001 года N 189 "О дополнительных мерах социальной поддержки населения в условиях повышения тарифов на энергоносители";

- постановление Правительства Кыргызской Республики от 1 апреля 2002 года N 185 "О дополнительных мерах социальной защиты населения в условиях повышения тарифов на энергоносители";

- постановление Правительства Кыргызской Республики от 29 августа 2002 года N 589 "О проведении эксперимента по выплате компенсации за электрическую энергию";

- постановление Правительства Кыргызской Республики от 16 ноября 2002 года N 781 "О внесении изменений в некоторые решения Правительства Кыргызской Республики";

- пункт 6 постановления Правительства Кыргызской Республики от 17 апреля 2003 года N 223 "О выплате денежной компенсации льготным категориям граждан за твердое топливо (уголь)";

- постановление Правительства Кыргызской Республики от 22 мая 2003 года N 295 "О внесении изменений и дополнений в некоторые решения Правительства Кыргызской Республики";

- постановление Правительства Кыргызской Республики от 12 февраля 2004 года N 74 "О внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Кыргызской Республики от 15 мая 1998 года N 281 "О совершенствовании системы социальной защиты малообеспеченных семей и граждан";

- постановление Правительства Кыргызской Республики от 12 января 2005 года N 16 "О внесении изменений и дополнений в некоторые решения Правительства Кыргызской Республики";

- постановление Правительства Кыргызской Республики от 9 июля 2005 года N 290 "О внесении изменений и дополнений в некоторые решения Правительства Кыргызской Республики";

- постановление Правительства Кыргызской Республики от 30 января 2006 года N 48 "О внесении изменений и признании утратившими силу некоторых решений Правительства Кыргызской Республики".

20. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

21. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

22. Контроль за выполнением данного постановления возложить на управление социального и культурного развития Аппарата Премьер-министра Кыргызской Республики.

Премьер-министр Кыргызской Республики *Ф. Кулов*

ПЕРЕЧЕНЬ
категорий граждан, имеющих право на льготную скидку
при оплате за пользование электрической и тепловой
энергией в пределах установленных норм за счет
средств республиканского бюджета

1. Со скидкой в размере 100 процентов:
 - инвалиды Великой Отечественной войны;
 - Герои Советского Союза и Герои Кыргызской Республики, награжденные за боевые заслуги, и лица, награжденные орденом Славы всех трех степеней за боевые заслуги;
 - участники Великой Отечественной войны;
 - труженики тыла, признанные инвалидами вследствие общего заболевания и трудового увечья;
 - инвалиды-военнослужащие, получившие ранения в боевых действиях на территории других стран;
 - бывшие несовершеннолетние узники концлагерей;
 - лица, награжденные медалью "За оборону Ленинграда" и знаком "Жителю блокадного Ленинграда".
2. Со скидкой в размере 50 процентов:
 - военнослужащие Советской Армии и Военно-Морского Флота, Комитета государственной безопасности, лица начальствующего и рядового состава Министерства внутренних дел СССР, включая военных специалистов, советников, принимавших участие в боевых действиях на территории других стран;
 - семьи погибших военнослужащих;
 - вдовы (вдовцы), умерших инвалидов Великой Отечественной войны, не вступившие в повторный брак;
 - вдовы (вдовцы), умерших участников Великой Отечественной войны, признанных инвалидами, не вступившие в повторный брак;
 - вдовы (вдовцы), умерших лиц, награжденных медалью "За оборону Ленинграда" и знаком "Жителю блокадного Ленинграда", признанных инвалидами, не вступившие в повторный брак;
 - трудармейцы, впоследствии реабилитированные;
 - лица, пострадавшие вследствие аварии на Чернобыльской АЭС, за исключением участников 1988-1989 годов;
 - лица, удостоенные высшей степени отличия "Кыргыз Республикасынын Баатыры" и награжденные орденом "Манас" I степени;
 - Герои Советского Союза и Герои Социалистического Труда, кавалеры ордена Славы трех степеней и ордена Трудовой Славы трех степеней;
 - лица, получающие пенсии за особые заслуги перед Кыргызской Республикой;
 - лица, проживающие в отдаленных и высокогорных районах с тяжелыми и неблагоприятными природно-климатическими условиями (только на электрическую энергию, используемую на бытовые нужды);

- лица офицерского состава, прапорщики и военнослужащие сверхсрочной службы, уволенные в запас или в отставку по возрасту, состоянию здоровья, сокращению штатов или семейным и другим важным обстоятельствам, имеющие выслугу 20 календарных лет и более;

- сотрудники органов внутренних дел, уволенные со службы по возрасту, выслуге лет или болезни;

- семьи сотрудников внутренних дел, погибших в связи с исполнением служебных обязанностей или служебного долга, а также умерших после увольнения со службы вследствие ранения, травмы, заболевания, полученных в период прохождения службы;

- сотрудники уголовно-исполнительной системы;

- сотрудники уголовно-исполнительной системы, уволенные со службы по возрасту, выслуге лет или болезни;

- реабилитированные граждане;

- инвалиды по зрению и слуху.

3. Со скидкой в размере 25 процентов (за исключением электроэнергии, используемой на пищеприготовление):

- неработающие пенсионеры, если их пенсия не превышает базовой части пенсии;

- неработающие пенсионеры-инвалиды;

- неработающие лица, получающие пенсию по утере кормильца;

- семьи, имеющие детей-инвалидов в возрасте до 18 лет, с совместно проживающими нетрудоспособными членами семьи.

**Руководитель Аппарата Премьер-министра -
Министр Кыргызской Республики**

Т. Коеналиев

ПЕРЕЧЕНЬ
категорий граждан, имеющих право на льготную скидку
при оплате жилой площади и коммунальных услуг
в пределах установленных норм за счет средств
республиканского бюджета

1. Со скидкой в размере 100 процентов:
 - инвалиды Великой Отечественной войны;
 - Герои Советского Союза и Герои Кыргызской Республики, награжденные за боевые заслуги, и лица, награжденные орденом Славы всех трех степеней за боевые заслуги;
 - участники Великой Отечественной войны;
 - труженики тыла, признанные инвалидами вследствие общего заболевания и трудового увечья;
 - инвалиды-военнослужащие, получившие ранения в боевых действиях на территории других стран;
 - бывшие несовершеннолетние узники концлагерей;
 - лица, награжденные медалью "За оборону Ленинграда" и знаком "Жителю блокадного Ленинграда".
2. Со скидкой в размере 50 процентов:
 - военнослужащие Советской Армии и Военно-Морского Флота, Комитета государственной безопасности, лица начальствующего и рядового состава Министерства внутренних дел СССР, включая военных специалистов, советников, принимавших участие в боевых действиях на территории других стран;
 - семьи погибших военнослужащих;
 - вдовы (вдовцы), умерших инвалидов Великой Отечественной войны, не вступившие в повторный брак;
 - вдовы (вдовцы), умерших участников Великой Отечественной войны, признанных инвалидами, не вступившие в повторный брак;
 - вдовы (вдовцы), умерших лиц, награжденных медалью "За оборону Ленинграда" и знаком "Жителю блокадного Ленинграда", признанных инвалидами, не вступившие в повторный брак;
 - трудармейцы, впоследствии реабилитированные;
 - лица, пострадавшие вследствие аварии на Чернобыльской АЭС, за исключением участников 1988-1989 годов;
 - лица, удостоенные высшей степени отличия "Кыргыз Республикасынын Баатыры" и награжденные орденом "Манас" 1 степени;
 - Герои Советского Союза и Герои Социалистического Труда, кавалеры ордена Славы трех степеней и ордена Трудовой Славы трех степеней;
 - лица, получающие пенсии за особые заслуги перед Кыргызской Республикой;
 - лица офицерского состава, прапорщики и военнослужащие сверхсрочной службы, уволенные в запас или в отставку по возрасту, состоянию здоровья,

сокращению штатов или семейным и другим важным обстоятельствам, имеющие выслугу 20 календарных лет и более;

- сотрудники органов внутренних дел, уволенные со службы по возрасту, выслуге лет или болезни;

- семьи сотрудников внутренних дел, погибших в связи с исполнением служебных обязанностей или служебного долга, а также умерших после увольнения со службы вследствие ранения, травмы, заболевания, полученных в период прохождения службы;

- сотрудники уголовно-исполнительной системы;

- сотрудники уголовно-исполнительной системы, уволенные со службы по возрасту, выслуге лет или болезни;

- реабилитированные граждане;

- инвалиды по зрению и слуху.

3. Со скидкой в размере 100 процентов при оплате за лифт:

- инвалиды с нарушением опорно-двигательного аппарата.

Руководитель Аппарата Премьер-министра -

Министр Кыргызской Республики

Т. Коеналиев

ПЕРЕЧЕНЬ
категорий граждан, имеющих право на льготную скидку
при оплате за пользование природным газом в пределах
установленных норм за счет средств
республиканского бюджета

1. Со скидкой в размере 100 процентов:
 - инвалиды Великой Отечественной войны;
 - Герои Советского Союза и Герои Кыргызской Республики, награжденные за боевые заслуги, и лица, награжденные орденом Славы всех трех степеней за боевые заслуги;
 - участники Великой Отечественной войны;
 - труженики тыла, признанные инвалидами вследствие общего заболевания и трудового увечья;
 - инвалиды-военнослужащие, получившие ранения в боевых действиях на территории других стран;
 - бывшие несовершеннолетние узники концлагерей;
 - лица, награжденные медалью "За оборону Ленинграда" и знаком "Жителю блокадного Ленинграда".
2. Со скидкой в размере 50 процентов:
 - военнослужащие Советской Армии и Военно-Морского Флота, Комитета государственной безопасности, лица начальствующего и рядового состава Министерства внутренних дел СССР, включая военных специалистов, советников, принимавших участие в боевых действиях на территории других стран;
 - семьи погибших военнослужащих;
 - вдовы (вдовцы), умерших инвалидов Великой Отечественной войны, не вступившие в повторный брак;
 - вдовы (вдовцы), умерших участников Великой Отечественной войны, признанных инвалидами, не вступившие в повторный брак;
 - вдовы (вдовцы), умерших лиц, награжденных медалью "За оборону Ленинграда" и знаком "Жителю блокадного Ленинграда", признанных инвалидами, не вступившие в повторный брак;
 - трудармейцы, впоследствии реабилитированные;
 - лица, пострадавшие вследствие аварии на Чернобыльской АЭС, за исключением участников 1988-1989 годов;
 - лица, удостоенные высшей степени отличия "Кыргыз Республикасынын Баатыры" и награжденные орденом "Манас" I степени;
 - Герои Советского Союза и Герои Социалистического Труда, кавалеры ордена Славы трех степеней и ордена Трудовой Славы трех степеней;
 - лица, получающие пенсии за особые заслуги перед Кыргызской Республикой;
 - лица офицерского состава, прапорщики и военнослужащие сверхсрочной службы, уволенные в запас или в отставку по возрасту, состоянию здоровья, со-

кращению штатов или семейным и другим важным обстоятельствам, имеющие выслугу 20 календарных лет и более;

- сотрудники органов внутренних дел, уволенные со службы по возрасту, выслуге лет или болезни;

- семьи сотрудников внутренних дел, погибших в связи с исполнением служебных обязанностей или служебного долга, а также умерших после увольнения со службы вследствие ранения, травмы, заболевания, полученных в период прохождения службы;

- сотрудники уголовно-исполнительной системы;

- сотрудники уголовно-исполнительной системы, уволенные со службы по возрасту, выслуге лет или болезни;

- реабилитированные граждане;

- инвалиды по зрению и слуху.

3. Со скидкой в размере 40 процентов:

- неработающие одиноко проживающие пенсионеры по возрасту, если их пенсия не превышает 660 сомов в месяц;

- неработающие одиноко проживающие пенсионеры-инвалиды;

- неработающие лица, получающие пенсию по случаю потери кормильца;

- семьи, имеющие детей-инвалидов в возрасте до 18 лет с совместно проживающими нетрудоспособными членами семьи.

4. Со скидкой в размере 30 процентов:

- неработающие одиноко проживающие пенсионеры по возрасту, если пенсия не превышает 1220 сомов в месяц;

- семьи, состоящие из неработающих инвалидов и пенсионеров по возрасту, с совместно проживающими нетрудоспособными членами семьи, с совокупным размером пенсий до 1880 сомов.

**Руководитель Аппарата Премьер-министра -
Министр Кыргызской Республики**

Т. Коеналиев

ПЕРЕЧЕНЬ
категорий граждан, имеющих право на получение
денежной компенсации за твердое топливо (уголь)
в пределах установленных норм за счет средств
республиканского бюджета

Право на получение компенсации за твердое топливо (уголь) имеют следующие категории граждан, не имеющие официально зарегистрированных электроотопительных котлов и не использующие природный газ на отопительные цели:

1. Со скидкой в размере 100 процентов:
 - инвалиды Великой Отечественной войны;
 - Герои Советского Союза и Герои Кыргызской Республики, награжденные за боевые заслуги, и лица, награжденные орденом Славы всех трех степеней за боевые заслуги;
 - участники Великой Отечественной войны;
 - труженики тыла, признанные инвалидами вследствие общего заболевания и трудового увечья;
 - инвалиды-военнослужащие, получившие ранения в боевых действиях на территории других стран;
 - бывшие несовершеннолетние узники концлагерей;
 - лица, награжденные медалью "За оборону Ленинграда" и знаком "Жителю блокадного Ленинграда".
2. Со скидкой в размере 50 процентов:
 - военнослужащие Советской Армии и Военно-Морского Флота, Комитета государственной безопасности, лица начальствующего и рядового состава Министерства внутренних дел СССР, включая военных специалистов, советников, принимавших участие в боевых действиях на территории других стран;
 - семьи погибших военнослужащих;
 - вдовы (вдовцы), умерших инвалидов Великой Отечественной войны, не вступившие в повторный брак;
 - вдовы (вдовцы), умерших участников Великой Отечественной войны, признанных инвалидами, не вступившие в повторный брак;
 - вдовы (вдовцы), умерших лиц, награжденных медалью "За оборону Ленинграда" и знаком "Жителю блокадного Ленинграда", признанных инвалидами, не вступившие в повторный брак;
 - трудармейцы, впоследствии реабилитированные;
 - лица, пострадавшие вследствие аварии на Чернобыльской АЭС, за исключением участников 1988-1989 годов;
 - лица, удостоенные высшей степени отличия "Кыргыз Республикасынын Баатыры" и награжденные орденом "Манас" I степени;
 - Герои Советского Союза и Герои Социалистического Труда, кавалеры ордена Славы трех степеней и ордена Трудовой Славы трех степеней;

- лица, получающие пенсии за особые заслуги перед Кыргызской Республикой;
- сотрудники органов внутренних дел, уволенные со службы по возрасту, выслуге лет или болезни;
- семьи сотрудников внутренних дел, погибших в связи с исполнением служебных обязанностей или служебного долга, а также умерших после увольнения со службы вследствие ранения, травмы, заболевания, полученных в период прохождения службы;
- реабилитированные граждане;
- инвалиды по зрению и слуху.

**Руководитель Аппарата Премьер-министра -
Министр Кыргызской Республики**

Т. Коеналиев

ПЕРЕЧЕНЬ
категорий граждан, имеющих право на льготы
по установке телефона (на существующих линиях связи)
и абонентной плате за телефон за счет средств
республиканского бюджета

1. Со скидкой в размере 100 процентов по абонентной плате за телефон:
 - инвалиды Великой Отечественной войны;
 - Герои Советского Союза и Герои Кыргызской Республики, награжденные за боевые заслуги, и лица, награжденные орденом Славы всех трех степеней за боевые заслуги;
 - участники Великой Отечественной войны;
 - труженики тыла, признанные инвалидами от общего заболевания, трудового увечья и других причин;
 - инвалиды-военнослужащие, получившие ранения в боевых действиях на территории других государств;
 - бывшие несовершеннолетние узники концлагерей;
 - лица, награжденные медалью "За оборону Ленинграда" и знаком "Жителю блокадного Ленинграда".
2. Со скидкой в размере 50 процентов по абонентной плате за телефон:
 - военнослужащие Советской Армии и Военно-Морского Флота, Комитета государственной безопасности, лица начальствующего и рядового состава Министерства внутренних дел СССР, включая военных специалистов, советников, принимавших участие в боевых действиях на территории других стран.
3. Со скидкой в размере 100 процентов по оплате за установку квартирного телефона:
 - инвалиды Великой Отечественной войны;
 - Герои Советского Союза и Герои Кыргызской Республики, награжденные за боевые заслуги, и лица, награжденные орденом Славы всех трех степеней за боевые заслуги;
 - инвалиды-военнослужащие, получившие ранения в боевых действиях на территории других государств;
 - бывшие несовершеннолетние узники концлагерей;
 - лица, награжденные медалью "За оборону Ленинграда" и знаком "Жителю блокадного Ленинграда".
4. Со скидкой в размере 50 процентов по оплате за установку квартирного телефона:
 - лица, удостоенные высшей степени отличия "Кыргыз Республикасынын Баатыры" и награжденные орденом "Манас" I степени;
 - Герои Советского Союза и Герои Социалистического Труда, кавалеры Ордена Славы трех степеней и ордена Трудовой Славы трех степеней.
5. Со скидкой в размере 25 процентов по плате за установку квартирного телефона:
 - участники Великой Отечественной войны;

- военнослужащие Советской Армии и Военно-Морского Флота, Комитета государственной безопасности, лица начальствующего и рядового состава Министерства внутренних дел СССР, включая военных специалистов, советников, принимавших участие в боевых действиях на территории других стран.

**Руководитель Аппарата Премьер-министра -
Министр Кыргызской Республики**

Т. Коеналиев

Приложение N 6
*к постановлению Правительства
Кыргызской Республики
от 23 августа 2006 года N 65*

ПЕРЕЧЕНЬ
категорий граждан, имеющих право на льготу
за пользование радио и коллективной антенной
за счет средств республиканского бюджета

Со скидкой в размере 100 процентов по оплате за пользование радио и коллективной антенной:

- инвалиды Великой Отечественной войны;
- Герои Советского Союза и Герои Кыргызской Республики, награжденные за боевые заслуги, и лица, награжденные орденом Славы всех трех степени за боевые заслуги;
- участники Великой Отечественной войны;
- труженики тыла, признанные инвалидами от общего заболевания, трудового увечья и других причин;
- инвалиды-военнослужащие, получившие ранения в боевых действиях на территории других государств;
- бывшие несовершеннолетние узники концлагерей;
- лица, награжденные медалью "За оборону Ленинграда" и знаком "Жителю блокадного Ленинграда";
- военнослужащие Советской Армии и Военно-Морского Флота, Комитета государственной безопасности, лица начальствующего и рядового состава Министерства внутренних дел СССР, включая военных специалистов, советников, принимавших участие в боевых действиях на территории других стран.

**Руководитель Аппарата Премьер-министра -
Министр Кыргызской Республики**

Т. Коеналиев

ПЕРЕЧЕНЬ
категорий граждан, имеющих право на льготное
санаторно-курортное лечение

- I. За счет средств республиканского бюджета
- II. За счет средств местного бюджета

I. За счет средств республиканского бюджета:

1. Один раз в год по заключению врачей обеспечиваются бесплатной путевкой для санаторного лечения или 1 раз в год по желанию выплачивается компенсация за неиспользованное санаторно-курортное лечение в размере средней стоимости путевки:

- инвалиды Великой Отечественной войны;
- Герои Советского Союза и Герои Кыргызской Республики, награжденные за боевые заслуги, и лица, награжденные орденом Славы всех трех степеней за боевые заслуги;
- участники Великой Отечественной войны;
- военнослужащие Советской Армии и Военно-Морского Флота, Комитета государственной безопасности, лица начальствующего и рядового состава Министерства внутренних дел СССР, включая военных специалистов, советников, принимавших участие в боевых действиях на территории других государств;
- бывшие несовершеннолетние узники концлагерей;
- лица, награжденные медалью "За оборону Ленинграда" и знаком "Жителю блокадного Ленинграда";
- лица, заболевшие лучевой болезнью или ставшие инвалидами вследствие радиационных аварий и их последствий на Чернобыльской АЭС и других ядерных объектах.

2. Один раз в год по заключению врачей обеспечиваются бесплатной путевкой для санаторно-курортного лечения участники ликвидации аварии на Чернобыльской АЭС, за исключением участников 1988-1989 годов, в случае невозможности предоставления путевки выплачивается денежная компенсация в размере 50 процентов ее средней стоимости.

3. Один раз в год детям и подросткам в возрасте до 18 лет, эвакуированным и переселенным в Кыргызскую Республику из зоны отчуждения, отселения и зоны проживания с правом на отселение, включая тех, которые на день эвакуации находились во внутриутробном состоянии, а также детям первого и последующих поколений граждан, пострадавших вследствие чернобыльской катастрофы, предоставляется право на бесплатное санаторно-курортное лечение по медицинским показаниям в санаториях соответствующего профиля; в случае невозможности предоставления путевки выплачивается денежная компенсация в размере средней стоимости путевки детского оздоровительного учреждения общего и санаторного типа.

4. Один раз в два года по заключению врачей обеспечиваются бесплатной путевкой для санаторно-курортного лечения:

- неработающие лица, удостоенные высшей степени отличия "Кыргыз Республикасынын Баатыры" и награжденные орденом "Манас" I степени;
- неработающие Герои Советского Союза и Герои Социалистического Труда, кавалеры ордена Славы трех степеней и ордена Трудовой Славы трех степеней.

5. Один раз в год по заключению врачей обеспечиваются путевкой в санаторий или дом отдыха с оплатой 30 процентов ее стоимости или один раз в три года бесплатно, либо один раз в три года компенсация в размере 50 процентов от средней стоимости путевки лица, получающие пенсии за особые заслуги перед Кыргызской Республикой.

6. В случае смерти лица, имеющего право на получение компенсации за неиспользованное санаторно-курортное лечение, недополученная сумма компенсации выплачивается членам семей, постоянно проживающих (прописанных) с ним на день его смерти, при обращении в течение 6 месячного срока со дня смерти.

II. За счет средств местного бюджета

7. Один раз в два года обеспечиваются бесплатной путевкой для санаторно-курортного лечения и отдыха реабилитированные лица, которые стали инвалидами в результате репрессий или являются пенсионерами.

**Руководитель Аппарата Премьер-министра -
Министр Кыргызской Республики**

Т. Коеналиев

ПЕРЕЧЕНЬ
категорий граждан, имеющих право на льготный проезд

- I. Бесплатно за счет республиканского бюджета
- II. Со скидкой 50 процентов за счет средств республиканского бюджета
- III. Бесплатно за счет средств местных бюджетов
- IV. Со скидкой 50 процентов за счет средств местных бюджетов

I. Бесплатно за счет республиканского бюджета

1. На всех видах городского пассажирского транспорта (за исключением такси) и на автомобильном транспорте общего пользования (за исключением такси), железнодорожным транспортом в сельской местности пригородного и междугородного сообщения (проезд при междугородном сообщении предоставляется не более одного раза в месяц туда и обратно):

- инвалиды Великой Отечественной войны;
- лицо, сопровождающее инвалида войны I группы;
- Герои Советского Союза и Герои Кыргызской Республики, награжденные за боевые заслуги, и лица, награжденные орденом Славы всех трех степеней за боевые заслуги;
- участники Великой Отечественной войны;
- инвалиды-военнослужащие, получившие ранения в боевых действиях на территории других государств;
- лицо, сопровождающее инвалида I группы, принимавшего участие в боевых действиях на территории других государств;
- военнослужащие Советской Армии и Военно-Морского Флота, Комитета государственной безопасности, лица начальствующего и рядового состава Министерства внутренних дел СССР, включая военных специалистов, советников, принимавших участие в боевых действиях на территории других государств;
- бывшие несовершеннолетние узники концлагерей;
- лица, награжденные медалью "За оборону Ленинграда" и знаком "Жителю блокадного Ленинграда".

2. На всех видах городского пассажирского транспорта (за исключением такси), а в сельской местности - на автомобильном транспорте общего пользования в пределах административного района по месту жительства:

- семьи погибших военнослужащих;
- труженики тыла Великой Отечественной войны;
- трудармейцы, впоследствии реабилитированные;
- ветераны из числа работников специальных формирований Народного комиссариата путей сообщения, Народного комиссариата путей сообщения.

Народного комиссариата связи, плавающего состава промысловых и транспортных судов и летно-подъемного состава авиации Народного комиссариата рыбной промышленности бывшего Союза ССР, морского и речного флота, лет-

но-подъемного состава авиации Главсорморпути, переведенные в период Великой Отечественной войны на положение военнослужащих и выполнявшие задачи в интересах действующей армии и флота в пределах тыловых границ, экипажей судов транспортного флота, интернированные в начале Великой Отечественной войны в портах других государств;

- доноры, награжденные нагрудным знаком "Почетный донор Кыргызской Республики", "Почетный донор СССР" и "Почетный донор Кыргызской ССР".

3. На всех видах городского пассажирского транспорта (за исключением такси), а в сельской местности - на автомобильном транспорте общего пользования (кроме такси) и пригородного сообщения:

- лица, удостоенные высшей степени отличия "Кыргыз Республикасынын Баатыры" и награжденные орденом "Манас" I степени;

- Герои Советского Союза и Герои Социалистического Труда, кавалеры ордена Славы трех степеней и ордена Трудовой Славы трех степеней;

- лица, получающие пенсии за особые заслуги перед Кыргызской Республикой;

- сотрудники органов внутренних дел.

4. На железнодорожном и автомобильном транспорте пригородного сообщения:

- лица, получающие пенсии за особые заслуги перед Кыргызской Республикой;

- труженики тыла Великой Отечественной войны;

- трудармейцы, впоследствии реабилитированные.

5. Один раз в год (туда и обратно) на общественном транспорте (кроме такси):

- дети, проживающие в высокогорных и отдаленных зонах республики, выезжающие на санаторно-курортное лечение и отдых;

- дети, проживающие в высокогорных и отдаленных зонах республики и состоящие на учете в лечебно-профилактических учреждениях, выезжающие на санаторно-курортное лечение.

6. Один раз в год (туда и обратно) на железнодорожном, воздушном, водном или междугородном автомобильном транспорте в пределах Кыргызской Республики и стран - участниц СНГ, подписавших межгосударственные соглашения:

- инвалиды Великой Отечественной войны;

- Герои Советского Союза и Герои Кыргызской Республики, награжденные за боевые заслуги, и лица, награжденные орденом Славы всех трех степеней за боевые заслуги;

- участники Великой Отечественной войны;

- инвалиды-военнослужащие, получившие ранения в боевых действиях на территории других государств;

- военнослужащие Советской Армии и Военно-Морского Флота, Комитета государственной безопасности, лица начальствующего и рядового состава Министерства внутренних дел СССР, включая военных специалистов, советников, принимавших участие в боевых действиях на территории других государств;

- бывшие несовершеннолетние узники концлагерей;

- лица, награжденные медалью "За оборону Ленинграда" и знаком "Жителю блокадного Ленинграда".

II. Со скидкой 50 процентов за счет средств республиканского бюджета

7. Один раз в год (туда и обратно) на общественном транспорте (кроме такси):

- лица, проживающие и работающие в высокогорных и отдаленных зонах республики, выезжающие для медицинской консультации на лечение в другие регионы Кыргызской Республики, если таких услуг нет в месте проживания.

8. Один раз в год (туда и обратно) на железнодорожном, воздушном, водном или междугородном автомобильном транспорте в пределах Кыргызской Республики и стран - участниц СНГ, подписавших межгосударственные соглашения:

- лицо, сопровождающее инвалида Великой Отечественной войны I группы;
- лицо, сопровождающее инвалида I группы, принимавшего участие в боевых действиях на территории других государств.

III. Бесплатно за счет средств местных бюджетов

9. На всех видах городского пассажирского транспорта (кроме такси) и на автомобильном транспорте общего пользования (кроме такси), в сельской местности в пределах административного района по месту жительства, а также на железнодорожном и водном транспорте пригородного сообщения и в автобусах пригородных маршрутов лица, заболевшие и перенесшие лучевую болезнь, в результате аварии на Чернобыльской АЭС, а также инвалиды.

10. Один раз в год (туда и обратно) на воздушном, железнодорожном и междугородном автомобильном транспорте в пределах Кыргызской Республики и стран - участниц СНГ, подписавших межгосударственные соглашения:

- лица, заболевшие и перенесшие лучевую болезнь, в результате аварии на Чернобыльской АЭС, а также инвалиды.

11. На всех видах городского пассажирского транспорта (за исключением такси), а в сельской местности - на автомобильном транспорте общего пользования в пределах административного района проживания:

- лица, награжденные орденом "Баатыр эне";
- инвалиды по зрению и слуху;
- лицо, сопровождающее инвалида по зрению I группы;
- инвалиды органов Министерства внутренних дел Кыргызской Республики и Министерства национальной безопасности Кыргызской Республики, ставшие инвалидами при исполнении служебных обязанностей;
- реабилитированные граждане, которые стали инвалидами в результате репрессий или являются пенсионерами;
- военнослужащие срочной службы.

IV. Со скидкой 50 процентов за счет средств местных бюджетов

13. На пригородных и междугородных маршрутах с 1 октября по 15 мая:

- инвалиды с детства;
- лицо, сопровождающее в поездах инвалида I группы;
- инвалиды.

14. На линиях воздушного, железнодорожного и автомобильного транспорта в пределах республики (в оба конца) не более 2 раз в год:

- инвалиды по зрению и слуху;
- лицо, сопровождающее инвалида по зрению I группы.

15. На воздушном и железнодорожном транспорте 1 раз в год (туда и обратно) в пределах Кыргызской Республики участники ликвидации последствий аварии на Чернобыльской АЭС в зоне отчуждения, за исключением участников 1988-1989 годов.

**Руководитель Аппарата Премьер-министра -
Министр Кыргызской Республики**

Т. Коеналиев

Приложение N 9
*к постановлению Правительства
Кыргызской Республики
от 23 августа 2006 года N 65*

ПЕРЕЧЕНЬ
категорий граждан, имеющих право на льготы
при подписке на одно издание республиканской
и одно издание местной периодической печати

1. Со скидкой 50 процентов за счет средств республиканского бюджета:
 - инвалиды Великой Отечественной войны;
 - Герои Советского Союза и Герои Кыргызской Республики, награжденные за боевые заслуги, и лица, награжденные орденом Славы всех трех степеней за боевые заслуги;
 - участники Великой Отечественной войны;
 - инвалиды-военнослужащие, получившие ранения при участии в боевых действиях на территории других государств;
 - военнослужащие Советской Армии и Военно-Морского Флота, Комитета государственной безопасности, лица начальствующего и рядового состава Министерства внутренних дел СССР, включая военных специалистов, советников, принимавших участие в боевых действиях на территории других государств;
 - бывшие несовершеннолетние узники концлагерей;
 - лица, награжденные медалью "За оборону Ленинграда" и знаком "Жителю блокадного Ленинграда";
 - лица, удостоенные высшей степени отличия "Кыргыз Республикасынын Баатыры" и награжденные орденом "Манас" I степени;
 - Герои Советского Союза и Герои Социалистического труда, кавалеры ордена Славы трех степеней и ордена Трудовой Славы трех степеней.
2. Со скидкой 50 процентов за счет средств местного бюджета:
 - лица, награжденные орденом "Баатыр эне".

**Руководитель Аппарата Премьер-министр
Министр Кыргызской Республики**

Т. Коеналиев

СБОРНИК
отдельных нормативных правовых актов,
действующих в сфере
жилищно-коммунального хозяйства
Кыргызской Республики

Подписано в печать 14.11.2006. Формат 70×100¹/₁₆.
Офсетная печать. Объем 15,5 п.л.
Тираж 700 экз. Заказ 419.

Отпечатано в ОсОО «Интер Лайн Компании»
г. Бишкек, пер. Оренбургский 54-54^а