



Consejo de Administración

356.ª reunión, Ginebra, 23 de marzo - 2 de abril de 2026

Sección de Programa, Presupuesto y Administración

PFA

Fecha: 3 de marzo de 2026

Original: inglés

Tercer punto del orden del día

Información actualizada sobre el proyecto de renovación del edificio de la sede

Resumen: En este documento se proporciona al Consejo de Administración información actualizada sobre la fase 2 del proyecto de renovación del edificio de la sede y sobre la situación de las obras del proyecto del perímetro de seguridad de la sede.

Unidad autora: Oficina del Subdirector General del Nodo de Servicios Corporativos (ADG/CS); Oficina del Tesorero y Contralor de Finanzas (TR/CF).

Documentos conexos: GB.355/PFA/INF/2; GB.353/PFA/INF/2; GB.352/PFA/INF/2; GB.350/PFA/INF/2; GB.349/PFA/INF/2; GB.347/PFA/INF/2; GB.344/PFA/4/1; GB.343/PFA/1; GB.341/PFA/3 (Rev. 1); GB.341/PFA/3 (Add. 1); GB.340/PV; GB.340/PFA/3; GB.337/PV; GB.337/PFA/2; GB.337/PFA/2 (Add. 1); GB.335/PFA/3; GB.335/PFA/3 (Add.); GB.334/PV; GB.334/PFA/2; GB.332/PFA/3.

► Introducción

1. En este documento se proporciona al Consejo de Administración información actualizada sobre la evolución de la fase 2 de las obras de renovación del edificio de la sede y sobre las obras del proyecto del perímetro de seguridad de la sede. Cabe recordar que:
 - En su 341.^a reunión (marzo de 2021), el Consejo de Administración aprobó el alcance final de la fase 2 del proyecto de renovación del edificio de la sede¹.
 - En su 343.^a reunión (noviembre de 2021), el Consejo de Administración aprobó la propuesta de presupuesto correspondiente a la fase 2 del proyecto de renovación del edificio de la sede que figuraba en el documento GB.343/PFA/1, de acuerdo con los recursos obtenidos de la venta de la parcela².
 - En su 344.^a reunión (marzo de 2022), el Consejo de Administración aprobó la propuesta de presupuesto para el proyecto del perímetro de seguridad de la sede que figuraba en el documento GB.344/PFA/4/1, de acuerdo con los recursos disponibles de la venta de la parcela de la OIT³.
 - En su 346.^a reunión (octubre-noviembre de 2022), la Oficina comunicó al Consejo de Administración que el país anfitrión había confirmado que aportaría una contribución financiera de 4 millones de francos suizos para el proyecto del perímetro de seguridad de la sede⁴.

► Fase 2 del proyecto de renovación del edificio de la sede

2. La etapa 1B de las obras de renovación ha finalizado. Las autoridades locales han expedido la autorización formal para el uso de las salas renovadas III a XII, así como de las oficinas y las áreas circundantes.
3. El edificio provisional se ha readaptado como espacio de almacenamiento para apoyar la próxima fase de la renovación. Esta tercera etapa se encuentra ya muy avanzada y abarca obras en el espacio de archivo situado en el sótano, parte de la zona de mesas del restaurante, oficinas en las plantas R2 y R3, y las zonas de distribución. La renovación del restaurante se ha dividido en varias fases a fin de garantizar la continuidad del servicio, manteniendo un aforo comparable.
4. La Oficina sigue colaborando estrechamente con el contratista principal para reducir los costos y garantizar una ejecución de alta calidad, al tiempo que se minimizan las incidencias en el calendario previsto. Pese a las dificultades surgidas con los proveedores y subcontratistas, la Oficina sigue confiando en que el seguimiento continuo y los análisis de ingeniería de valor permitirán mantener el proyecto dentro del presupuesto aprobado de 130,4 millones de francos suizos. Se recuerda al Consejo de Administración que en todo momento la contención de los costos ha primado sobre el cumplimiento del calendario.

¹ GB.341/PV, párr. 881.

² GB.343/PV, párr. 572.

³ GB.344/PV, párr. 776.

⁴ GB.346/PFA/2/1, párr. 9.

► Proyecto relativo al perímetro de seguridad de la sede

5. Las obras de acondicionamiento interior del Pabellón de Bienvenida han llegado a su fin, tras importantes retrasos debidos a la quiebra de dos proveedores clave y a la inundación del sótano en mayo de 2025. Se ha completado la puesta en marcha de los sistemas mecánicos y eléctricos, y está previsto que las pruebas del nuevo sistema de seguridad se realicen en marzo y abril, en estrecha coordinación con los equipos de Seguridad y Acreditaciones. Con ello, el edificio podrá entrar en funcionamiento una vez que todo el personal de seguridad haya completado la formación relativa a las nuevas instalaciones, a tiempo para la Conferencia Internacional del Trabajo de 2026. En su debido momento, la Oficina programará visitas y presentaciones de los locales renovados y de los nuevos flujos de circulación de personas.
6. Se espera que las obras exteriores estén completadas a finales del primer trimestre, en función de las condiciones meteorológicas. Una vez efectuado el rediseño necesario, está previsto que a principios de marzo se instale la pasarela que conecta el camino peatonal con el estanque, salvando el desnivel existente y facilitando así el acceso de todos los visitantes al edificio principal.
7. La contribución financiera de 4 millones de francos suizos aportada por el país anfitrión se ha utilizado íntegramente este año, de conformidad con las condiciones del acuerdo. La Oficina desea expresar su agradecimiento al país anfitrión por su generoso apoyo y su continua cooperación.
8. Se espera que el proyecto se mantenga dentro del presupuesto aprobado de 22,9 millones de francos suizos, conforme a la autorización otorgada por el Consejo de Administración en su 344.^a reunión (marzo de 2022).

► Conclusión

9. La Oficina presentará al Consejo de Administración un informe actualizado sobre los progresos del proyecto de renovación del edificio de la sede y del proyecto del perímetro de seguridad de la sede en su siguiente reunión (noviembre de 2026).