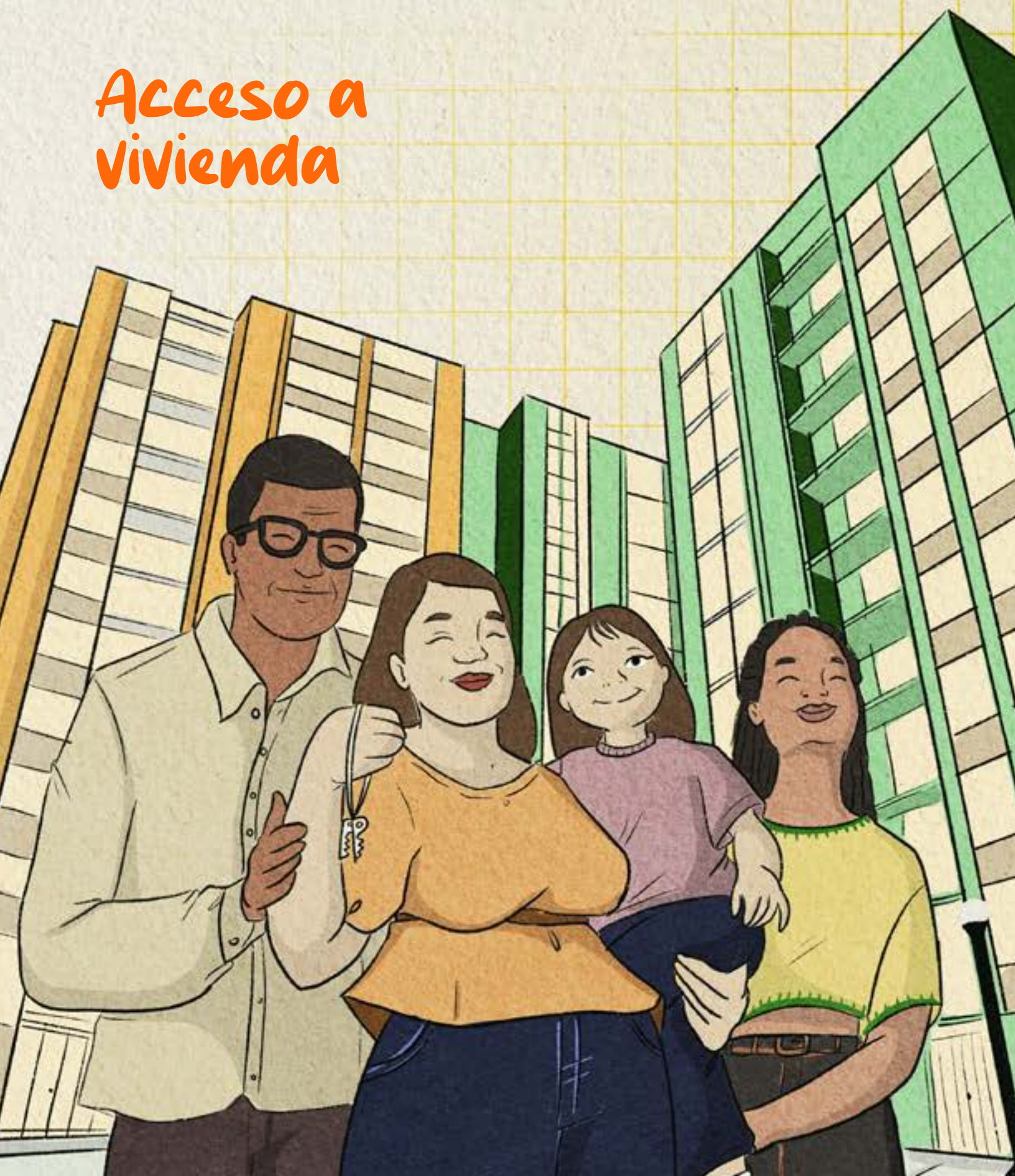


Acceso a vivienda



El acceso a una vivienda digna es un tema crucial para las personas refugiadas y migrantes. Contar con un lugar seguro no solo garantiza estabilidad y bienestar para nuestras familias, sino que también facilita la integración en las comunidades locales. A continuación, encontrarás información útil sobre el acceso a la vivienda en Perú y cómo superar algunos de los retos más comunes.

La vivienda es un derecho humano que todas las personas tienen, independientemente de su nacionalidad y condición migratoria. Este derecho garantiza que podamos vivir con dignidad en un entorno seguro. En Perú, este principio aplica tanto a nacionales como a refugiados y migrantes.

Sin embargo, la llegada de más de 1.5 millones de personas refugiadas y migrantes de Venezuela ha supuesto un desafío para la oferta de vivienda, especialmente en ciudades como Lima, donde muchas zonas ya están densamente pobladas. A pesar de estas dificultades, es importante recordar que la vivienda sigue siendo un derecho que debe respetarse y protegerse.

Uno de los principales obstáculos para las personas refugiadas y migrantes es la discriminación por parte de propietarios, quienes a menudo prefieren no alquilar a quienes no cuentan con documentación adecuada. Otros retos incluyen los costos elevados, los requisitos burocráticos, y el desconocimiento sobre las alternativas disponibles.

Mi vecina, que también es migrante, quiere adquirir una vivienda propia. Me contó que existen ayudas para que las personas migrantes puedan conseguirlo. ¿Sabes cuáles son estos apoyos del Estado?

Tenemos acceso al Nuevo Crédito Mivivienda. La condición para usar este crédito es ser una persona natural residente en el Perú o ser un peruano residente en el extranjero y ser mayor de edad. No importa tu estado civil. Otro requisito importante es haber calificado como sujeto de crédito en las entidades financieras. Este crédito aplica para tu primera vivienda; es decir, no debes ser propietario o copropietario de otra vivienda en el país.



Para más información, consulta el sitio web de MiVivienda [aquí](#).



Algo importante que debes conocer, es que el servicio Nuevo crédito Mivivienda está sujeto a la disponibilidad de recursos y a la evaluación crediticia de las entidades financieras afiliadas.