



Consejo de Administración

352.ª reunión, Ginebra, 28 de octubre - 7 de noviembre de 2024

Sección de Programa, Presupuesto y Administración

PFA

Fecha: 24 de septiembre de 2024

Original: inglés

Información actualizada sobre el proyecto de renovación del edificio de la sede

Resumen: En este documento se proporciona al Consejo de Administración información actualizada sobre la fase 2 del proyecto de renovación del edificio de la sede y sobre la situación de las obras del proyecto del perímetro de seguridad de la sede.

Unidad autora: Oficina del Subdirector General de Servicios Corporativos; Oficina del Tesorero y Contralor de Finanzas (TR/CF).

Documentos conexos: GB.350/PFA/INF/2; GB.349/PFA/INF/2; GB.347/PFA/INF/2; GB.344/PFA/4/1; GB.343/PFA/1; GB.341/PFA/3 (Rev. 1); GB.341/PFA/3 (Add. 1); GB.340/PV; GB.340/PFA/3; GB.337/PV; GB.337/PFA/2; GB.337/PFA/2 (Add. 1); GB.335/PFA/3; GB.335/PFA/3 (Add.); GB.334/PV; GB.334/PFA/2; GB.332/PFA/3; GB.326/PFA/3.

► Introducción

1. En su 341.^a reunión (marzo de 2021), el Consejo de Administración aprobó el alcance final de la fase 2 del proyecto de renovación del edificio de la sede ¹.
2. En su 343.^a reunión (noviembre de 2021), el Consejo de Administración aprobó la propuesta de presupuesto correspondiente a la fase 2 del proyecto de renovación del edificio de la sede que figuraba en el documento GB.343/PFA/1, de acuerdo con los recursos obtenidos de la venta de la parcela de la OIT ².
3. En su 344.^a reunión (marzo de 2022), el Consejo de Administración aprobó la propuesta de presupuesto para el proyecto relativo al perímetro de seguridad del edificio de la sede que figuraba en el documento GB.344/PFA/4/1, de acuerdo con los recursos disponibles de la venta de la parcela de la OIT ³.
4. En su 346.^a reunión (octubre-noviembre de 2022), la Oficina comunicó al Consejo de Administración que el país anfitrión había confirmado que aportaría una contribución financiera de 4 millones de francos suizos para el proyecto del perímetro de seguridad de la sede ⁴.
5. En este documento se proporciona al Consejo de Administración información actualizada sobre la evolución de la fase 2 de las obras de renovación del edificio de la sede y las obras relativas al proyecto del perímetro de seguridad de la sede.

► Fase 2 del proyecto de renovación del edificio de la sede

6. La segunda etapa de las obras, etapa 1B, continúa avanzando con la renovación de las salas III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI y XII, incluidas las oficinas y zonas circundantes. El número de salas disponibles durante las obras de renovación es el mismo que el de antes del inicio de las obras debido a las salas adicionales que se acondicionaron en el edificio provisional y a la instalación de dos salas de conferencia temporales en la biblioteca.
7. Tras un proceso exhaustivo de revisión y optimización del diseño, el contratista principal del proyecto de renovación está reconstruyendo la infraestructura interna de las instalaciones eléctricas, mecánicas y de fontanería. Este proceso de optimización aumentará la eficiencia del proyecto, lo que contribuirá a mejorar la experiencia de los usuarios (el personal, los visitantes y los mandantes) durante las obras, facilitará el mantenimiento tras las obras de renovación y reducirá los costos totales.
8. Todo esto repercutirá en el calendario de ejecución del proyecto, que se estima sufrirá un retraso global de entre 10 y 12 meses. El Consejo de Administración recordará que en todo momento se ha dado prioridad a la limitación de los costos frente al cumplimiento del

¹ GB.341/PV, párr. 881.

² GB.343/PV, párr. 572.

³ GB.344/PV, párr. 776.

⁴ GB.346/PFA/2/1, párr. 9.

calendario. A finales de 2024 se realizará una evaluación del impacto que el calendario revisado tendrá para las etapas restantes de las obras, que se presentará al Consejo de Administración en marzo de 2025.

9. La Oficina continúa colaborando estrechamente con el contratista principal a fin de limitar los costos, garantizar la calidad de las obras y encontrar soluciones adecuadas para los usuarios y el mantenimiento. La Oficina sigue confiando en que esta evaluación continua y los análisis de ingeniería de valor permitirán mantener el proyecto dentro del presupuesto acordado de 130,4 millones de francos suizos.

► Proyecto del perímetro de seguridad de la sede

10. Los trabajos mecánicos, eléctricos y de fontanería están muy avanzados, así como algunos trabajos de enyesado y aislamiento. La ejecución del paisajismo y los movimientos de tierra darán comienzo este otoño.
11. El vallado del perímetro del recinto avanza satisfactoriamente; el gasto asociado para 2024 es conforme a los acuerdos más recientes concluidos con el país anfitrión, en el marco de los cuales este aportará una contribución financiera de 4 millones de francos suizos.
12. Se espera que el proyecto se ajuste al presupuesto de 22,9 millones de francos suizos aprobado por el Consejo de Administración en su 344.^a reunión (marzo de 2022), con un margen de variación de más o menos un 10 por ciento. No obstante, el contratista para la fachada acristalada del pabellón de recepción ha tenido problemas de liquidez que le han llevado a declararse en quiebra. Esto tiene un impacto considerable en la entrega del cristal, lo que a su vez demorará la finalización de las obras. El contratista principal está trabajando de forma activa para hallar soluciones con los ingenieros, los contratistas y las autoridades para limitar la incidencia en el calendario. Sin embargo, en el momento de redactar el presente informe se desconoce la envergadura de las repercusiones.
13. El Consejo de Administración recordará que había reafirmado su deseo de disponer de una vía de acceso peatonal entre el pabellón de recepción y la entrada principal del edificio. No obstante, pese al apoyo de la Misión Permanente de Suiza, las autoridades locales han reafirmado su oposición a que se cubra esta vía de acceso, que es el camino de entrada para todos los visitantes.

► Conclusión

14. La Oficina presentará al Consejo de Administración un informe actualizado sobre los progresos del proyecto de renovación del edificio de la sede y del proyecto del perímetro de seguridad de la sede en su siguiente reunión (marzo de 2025).