



Consejo de Administración

352.ª reunión, Ginebra, 28 de octubre - 7 de noviembre de 2024

Sección de Programa, Presupuesto y Administración

PFA

Segmento de Programa, Presupuesto y Administración

Fecha: 26 de septiembre de 2024

Original: inglés

Cuarto punto del orden del día

Información actualizada sobre los locales de la Oficina Regional de la OIT para África y de la Oficina de País para Côte d'Ivoire, Benin, Burkina Faso, Malí, Níger y Togo en Abiyán

► Introducción

1. En su 350.ª reunión (marzo de 2024), el Consejo de Administración examinó la información actualizada presentada por la Oficina sobre los avances registrados en el proyecto de remodelación de los locales de la OIT en Abiyán¹. La Oficina informó al Consejo de Administración de que una vez se hubieran recibido y analizado las ofertas técnicas y comerciales de los servicios de construcción, el costo del proyecto y el calendario de las obras se revisarían y actualizarían en consecuencia.

¹ GB.350/PFA/INF/3.

► Servicios de construcción

2. En julio de 2024, la OIT recibió la licencia de construcción requerida del Gobierno de Côte d'Ivoire. El proceso de licitación pública internacional iniciado en noviembre de 2023 para seleccionar al contratista de los servicios de construcción ha finalizado.

► Costos del proyecto

3. En su 340.^a reunión (noviembre de 2020), el Consejo de Administración autorizó la utilización del Fondo de Construcciones y Alojamiento para financiar la remodelación de los locales propiedad de la OIT en Abiyán, por un costo estimado de **7,2 millones de dólares de los Estados Unidos**². El resultado del proceso de licitación pública internacional para seleccionar al contratista de los servicios de construcción reveló que los costos totales para la renovación del edificio de Abiyán serán superiores a la estimación inicial, debido a una inflación sin precedentes y a la modificación del diseño inicial con el fin de mejorar la protección y seguridad de los locales, así como la accesibilidad a las instalaciones mediante el acondicionamiento de la entrada trasera al recinto.
4. Los costos totales actualizados del proyecto de renovación ascienden a **13,7 millones de dólares de los Estados Unidos** e incluyen:
 - los costos de construcción, por un importe de 8,4 millones de dólares de los Estados Unidos;
 - los servicios de gestión del proyecto, por un importe de 340 000 dólares de los Estados Unidos;
 - los servicios de control y apoyo de arquitectura e ingeniería, y la evaluación de la calidad de las obras, por un importe de 256 000 dólares de los Estados Unidos;
 - los impuestos directos e indirectos sobre los bienes y servicios, incluidos los derechos de importación aplicables a los materiales de construcción, por un importe de 2,5 millones de dólares de los Estados Unidos, y
 - un fondo de contingencia de 2,2 millones de dólares de los Estados Unidos.
5. De conformidad con el artículo VII del Acuerdo de Sede concluido en 2017 entre el Gobierno de Côte d'Ivoire y la OIT, la Organización se beneficiará de una exención de los derechos de aduana y los impuestos indirectos de todo tipo a la importación de bienes y servicios, y tendrá derecho a la exención y/o el reembolso de la cantidad correspondiente a cualesquiera derechos o impuestos incluidos en el precio de los bienes o servicios adquiridos para su uso oficial.
6. Como se indica en el párrafo 4 *supra*, se estima que estos impuestos ascenderán a un total de **2,5 millones de dólares de los Estados Unidos**, que incluyen **1,875 millones de dólares de los Estados Unidos** para los materiales de construcción y los servicios que habrá de adquirir el contratista de los servicios de construcción y **625 000 dólares de los Estados Unidos** para la importación de esos materiales en Côte d'Ivoire.

² GB.340/PV, párr. 760, b).

7. El 5 de septiembre de 2024, el Gobierno de Cote d'Ivoire remitió una carta al Director General mediante la cual confirmó la exención para el proyecto de renovación y construcción de los locales de la OIT en Abiyán. Como resultado de esta exención, los costos totales de la renovación de la Oficina Regional de la OIT para África, estimados en **13,7 millones de dólares de los Estados Unidos**, se reducirán mediante la bonificación fiscal a **11,2 millones de dólares de los Estados Unidos**.

► Calendario del proyecto

8. Las conversaciones sobre las cuestiones administrativas y contractuales con la empresa de construcción seleccionada han concluido, lo que permitirá la firma de un contrato hacia mediados de noviembre de 2024, a reserva de que el Consejo de Administración apruebe el aumento del presupuesto. Si, según lo previsto, se firma el contrato a mediados de noviembre de 2024, será posible comenzar las obras a principios de 2025, con una duración de 18 meses.

► Proyecto de decisión

9. El Consejo de Administración:
 - a) aprueba el presupuesto estimado actualizado de 11,2 millones de dólares de los Estados Unidos para la remodelación de los locales de la Oficina Regional de la OIT para África y de la Oficina de País de la OIT para Côte d'Ivoire, Benin, Burkina Faso, Malí, Níger y Togo en Abiyán y
 - b) autoriza la utilización del Fondo de Construcciones y Alojamiento para financiar el costo adicional estimado de 4 millones de dólares de los Estados Unidos, en el entendimiento de que esa cuantía se reembolsará al Fondo con los ahorros que se realicen en concepto de gastos de alquiler de las oficinas de la OIT en Abiyán y con los ingresos provenientes del alquiler de cualquier espacio excedente.