

ЗАКОН ТУРКМЕНИСТАНА

от 9 ноября 2013 года

О дайханском хозяйстве

Настоящий Закон определяет основные принципы создания дайханского хозяйства и правовые основы его деятельности.

Глава I. Общие положения

Статья 1. Дайханское хозяйство

1. Дайханским хозяйством является сельскохозяйственное предприятие, создаваемое членами одной или нескольких семей для совместного ведения сельскохозяйственного производства.

2. Членами дайханского хозяйства могут быть супруги, дети, в том числе усыновлённые, достигшие возраста 18 лет, родители и другие близкие родственники.

3. Членами дайханского хозяйства не могут быть лица, работающие в нём по трудовому договору.

Статья 2. Законодательство Туркменистана о дайханском хозяйстве

1. Законодательство Туркменистана о дайханском хозяйстве основывается на [Конституции](#) Туркменистана и состоит из настоящего Закона и иных нормативных правовых актов Туркменистана.

2. Если международным договором Туркменистана установлены иные правила, чем предусмотренные настоящим Законом, то применяются правила международного договора.

Статья 3. Собственность дайханского хозяйства

1. Дайханское хозяйство может иметь в собственности хозяйственные и иные постройки, насаждения, продуктивный и рабочий скот (птицу), сельскохозяйственную технику и инвентарь, транспортные средства, а также другое имущество, необходимое для самостоятельного ведения сельскохозяйственного производства, хранения, реализации, переработки произведённой им сельскохозяйственной продукции.

2. Полученные доходы являются собственностью дайханского хозяйства и используются им по своему усмотрению.

3. Страхование имущества дайханского хозяйства является добровольным.

Статья 4. Ведение дайханского хозяйства

1. Дайханское хозяйство является самостоятельной производственной единицей.

2. Дайханское хозяйство самостоятельно определяет направление своей деятельности, а также решает другие вопросы, связанные с ведением хозяйства.

Направление и объёмы производства дайханского хозяйства, производящего

продукцию на условиях аренды, устанавливаются арендодателем на основе договора. При выращивании культур, входящих в государственный заказ, дайханское хозяйство на основе договора, заключённого с арендодателем, пользуется льготами, установленными для других арендаторов.

Продукция, произведённая дайханским хозяйством, в том числе продукция, произведённая дайханским хозяйством-арендатором сверх договорных обязательств, остаётся в его распоряжении и реализуется им самостоятельно по свободным ценам.

3. Взаимоотношения дайханского хозяйства с физическими и юридическими лицами Туркменистана и иностранных государств осуществляются на основе договоров и нормативных правовых актов Туркменистана.

4. Интересы дайханского хозяйства представляет его руководитель или другой член хозяйства по его доверенности.

Глава II. Создание Дайханского хозяйства

Статья 5. Порядок создания дайханского хозяйства

Дайханское хозяйство создается по решению его учредителя (учредителей).

Статья 6. Учредительный договор дайханского хозяйства

1. Основой для создания и деятельности дайханского хозяйства является учредительный договор, который заключается учредителями дайханского хозяйства.

Учредительный договор не заключается, если дайханское хозяйство создаётся одним учредителем.

Учредительный договор является учредительным документом дайханского хозяйства.

2. Учредительный договор должен содержать:

1) решение учредителей о создании дайханского хозяйства, его наименование и местонахождение;

2) перечень учредителей – физических лиц с указанием их имён, места жительства и документов, удостоверяющих их личность;

3) полномочия учредителей, а также лиц, которые уполномочиваются представлять интересы создаваемого дайханского хозяйства в процессе его создания и регистрации;

4) размер уставного фонда;

5) сведения о составе, размере и сроках внесения в уставный фонд денежного вклада каждого учредителя или о денежной оценке вклада в натуральной форме или в виде имущественных прав;

6) порядок принятия решения о внесении дополнительных вкладов в уставный фонд, а также последствия несвоевременного внесения вкладов;

7) решение об утверждении устава дайханского хозяйства;

8) порядок распределения прибыли и возмещения убытков;

9) порядок выхода учредителей из состава дайханского хозяйства.

В учредительный договор дайханского хозяйства могут быть включены и другие условия, касающиеся создания дайханского хозяйства и его деятельности, не противоречащие настоящему Закону и другим нормативным правовым актам Туркменистана.

3. Размер уставного фонда дайханского хозяйства должен составлять не менее пяти минимальных размеров оплаты труда, установленных законодательством Туркменистана.

4. Договор подписывается всеми учредителями или их уполномоченными представителями.

Представители учредителей должны иметь соответствующие полномочия, дающие право на создание дайханского хозяйства и на подписание учредительного договора.

5. Условия учредительного договора являются обязательными для учредителей, подписавших этот договор, а также для новых участников, вступивших в дайханское хозяйство после его учреждения и регистрации.

Статья 7. Устав дайханского хозяйства

1. Устав дайханского хозяйства является его учредительным документом, определяющим правовой статус дайханского хозяйства как юридического лица.

2. Устав должен содержать:

- 1) наименование, юридический адрес дайханского хозяйства;
- 2) перечень учредителей – физических лиц с указанием их имён, места жительства и документов, удостоверяющих их личность;
- 3) цели и виды деятельности дайханского хозяйства;
- 4) сведения о размере уставного фонда, долях учредителей в имуществе дайханского хозяйства;
- 5) порядок перехода долей участников дайханского хозяйства;
- 6) порядок распределения прибыли и возмещения убытков;
- 7) условия реорганизации и прекращения деятельности.

В уставе могут содержаться и другие положения, не противоречащие законодательству Туркменистана.

3. Устав должен быть утверждён общим собранием учредителей единогласно и подписан всеми учредителями или их уполномоченными представителями. В случае создания дайханского хозяйства одним учредителем устав утверждается и подписывается этим учредителем.

4. Экземпляры устава, а также все документы о внесении последующих изменений хранятся в органе, осуществившем государственную регистрацию.

1. Регистрация дайханского хозяйства осуществляется в порядке, установленном законодательством Туркменистана.

2. Дайханское хозяйство считается созданным с момента получения им свидетельства о государственной регистрации, после чего оно приобретает статус юридического лица.

Статья 9. Порядок предоставления дайханскому хозяйству земельных участков, скота (птицы), зданий, производственных сооружений

1. Учредитель дайханского хозяйства представляет в соответствующий государственный орган по управлению земельными ресурсами, дайханское объединение, другое сельскохозяйственное предприятие:

1) заявление о предоставлении земельного участка, скота (птицы), зданий, производственных сооружений;

2) экономическое обоснование эффективного ведения хозяйства.

2. Заявление подлежит рассмотрению в течение одного месяца со дня его подачи.

3. Отказ в предоставлении земельных участков, скота (птицы) для организации дайханского хозяйства может быть обжалован в суд.

Статья 10. Предоставление земельных участков и скота(птицы) дайханском хозяйству

1. Предоставление земельных участков дайханскому хозяйству осуществляется в соответствии с [Кодексом](#) Туркменистана "О земле".

2. Дайханскому хозяйству для ведения сельскохозяйственного производства могут быть предоставлены земельные участки:

1) в пользование – из специального земельного фонда;

2) в аренду – из земель дайханских объединений и других сельскохозяйственных предприятий.

При этом дайханскому хозяйству земля предоставляется на срок не менее 10 лет.

3. Дайханское хозяйство, заинтересованное в получении земельного участка, обращается:

1) в пользование – в государственный орган по управлению земельными ресурсами по месту нахождения земельного участка;

2) в аренду – в дайханское объединение, другое сельскохозяйственное предприятие.

4. Передача дайханским хозяйством полученных земель во вторичное пользование и в аренду другим землепользователям запрещается.

5. Дайханское хозяйство, заинтересованное в приобретении скота (птицы), обращается в дайханское объединение, другое сельскохозяйственное предприятие.

Глава III. Права и обязанности Дайханского хозяйства

Статья 11. Права дайханского хозяйства

1. Дайханское хозяйство имеет право:

- 1) самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность;
- 2) возводить в установленном порядке производственные строения, сооружения, производить на земельных участках мелиоративные работы;
- 3) участвовать в осуществлении мероприятий, направленных на эффективное использование и развитие производственно-экономического потенциала региона.

2. Охота, рыбная ловля, сбор даров природы (грибов, ягод и других) на землях дайханского хозяйства не допускаются без согласия землепользователя.

Статья 12. Обязанности дайханского хозяйства

Дайханское хозяйство обязано:

- 1) использовать земли в соответствии с агротехническими нормами, повышать плодородие земель, не допускать ухудшения экологической обстановки на данной территории в результате своей хозяйственной деятельности;
- 2) осуществлять комплекс мероприятий по защите почв от водной и ветровой эрозии, по улучшению и поддержанию соответствующего мелиоративного состояния земель;
- 3) не нарушать интересы других землевладельцев, землепользователей и арендаторов;
- 4) использовать земли только по целевому назначению;
- 5) соблюдать ветеринарно-санитарные и зоотехнические правила в животноводстве;
- 6) выполнять обязательства, определённые договором аренды.

Статья 13. Передача права на ведение дайханского хозяйства

1. Руководитель дайханского хозяйства вправе отказаться от ведения хозяйства и по согласованию с членами хозяйства назначить одного из них правопреемником.

2. В случае смерти руководителя дайханского хозяйства правопреимство хозяйства переходит к одному из членов хозяйства в соответствии с законодательством Туркменистана.

3. При передаче права на ведение дайханского хозяйства все документы, кроме документов на передачу земли в пользование или в аренду, переоформляются на правопреемника.

Статья 14. Наследование собственности дайханского хозяйства

1. Собственность дайханского хозяйства наследуется в порядке, установленном законодательством Туркменистана.

2. Наследник, продолжающий деятельность дайханского хозяйства, освобождается от уплаты государственной пошлины за выдачу свидетельства о праве на наследство.

Статья 15. Правовая охрана дайханского хозяйства

1. Имущество дайханского хозяйства, его хозяйственная деятельность находятся под защитой государства.

2. Не допускается вмешательство государственных органов либо их должностных лиц в деятельность дайханского хозяйства, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Туркменистана.

3. Ущерб, причинённый дайханскому хозяйству в результате необоснованного вмешательства в его деятельность государственных органов, их должностных лиц, подлежит возмещению в соответствии с законодательством Туркменистана.

4. Имущество дайханского хозяйства может быть изъято в порядке, установленном законодательством Туркменистана.

5. Дайханское хозяйство отвечает по своим обязательствам своим имуществом. Государство не несёт ответственность по обязательствам дайханского хозяйства, а дайханское хозяйство – по обязательствам государства.

6. В случае возникновения особой необходимости в приобретении земельного участка для государственных и общественных нужд дайханскому хозяйству должны обеспечиваться в установленном порядке выделение равноценного земельного участка, а также возмещение приобретающей стороной упущенной выгоды.

Глава IV. Основы деятельности Дайханского хозяйства

Статья 16. Трудовые отношения в дайханском хозяйстве

1. Дайханским хозяйством для выполнения временных работ могут привлекаться по трудовому договору другие лица.

2. Временным работникам, работающим по трудовому договору, производится оплата труда. Она не зависит от итогов работы дайханского хозяйства, если на то не имеется особое соглашение, но не должна быть ниже уровня минимальной заработной платы, установленной законодательством Туркменистана.

3. Учёт трудовой деятельности членов дайханского хозяйства и временных работников, работающих по трудовому договору, ведётся дайханским хозяйством самостоятельно.

4. Трудовые споры между дайханским хозяйством и временными работниками, заключившими трудовой договор, разрешаются в судебном порядке.

Статья 17. Социальная защита в дайханском хозяйстве

1. Члены дайханского хозяйства, а также временные работники, работающие по трудовому договору, подлежат социальной защите в соответствии с законодательством Туркменистана.

2. Дайханское хозяйство производит отчисления от своих доходов на государственное пенсионное страхование в порядке, установленном законодательством

Туркменистана.

3. Руководитель дайханского хозяйства несёт ответственность за ущерб, причинённый его членам, временным работникам, работающим по трудовому договору, за увечья или иные повреждения здоровья, связанные с исполнением ими своих трудовых обязанностей, в соответствии с законодательством Туркменистана.

Статья 18. Государственная поддержка развития дайханских хозяйств

1. Государство оказывает поддержку развитию дайханских хозяйств, в том числе создаёт возможность получения ими долгосрочных льготных кредитов.

2. Дайханскому хозяйству выделяется лимит водопользования под орошаемое земледелие, на другие производственные, бытовые и иные нужды.

Статья 19. Налогообложение дайханского хозяйства

Налогообложение дайханского хозяйства производится в соответствии с [Налоговым кодексом](#) Туркменистана.

Статья 20. Право дайханских хозяйств на объединение

Дайханские хозяйства могут на добровольных началах объединяться в общества, союзы в порядке, установленном законодательством Туркменистана.

Статья 21. Контроль за деятельностью дайханских хозяйств

Государственные органы в пределах своих полномочий контролируют деятельность дайханских хозяйств.

Статья 22. Учёт и отчетность в деятельности дайханского хозяйства

Дайханское хозяйство ведёт учёт и отчётность о результатах своей деятельности в установленном порядке. Требовать от дайханского хозяйства отчётность, не установленную законодательством Туркменистана, запрещается.

Статья 23. Прекращение деятельности дайханского хозяйства

1. Деятельность дайханского хозяйства может быть прекращена в любое время учредителем (учредителями) дайханского хозяйства.

2. Деятельность дайханского хозяйства прекращается в случаях:

1) неиспользования в течение двух лет земельного участка либо использования его не по целевому назначению;

2) неиспользования предоставленного в аренду земельного участка в течение одного года по вине арендатора;

3) нерационального использования земельного участка, приводящего к деградации, засолению и снижению плодородия почв, ухудшению экологической обстановки;

4) нарушения правил содержания скота (птицы) и ветеринарии;

5) банкротства;

6) признания регистрации дайханского хозяйства недействительной в связи с допущенными при регистрации нарушениями законодательства Туркменистана;

7) осуществления деятельности, запрещённой законодательством Туркменистана;

8) в иных случаях, предусмотренных законодательством Туркменистана.

3. В случае прекращения деятельности дайханского хозяйства земельные участки, предоставленные в аренду, возвращаются дайханскому объединению и иным сельскохозяйственным предприятиям, а земли, предоставленные в пользование, – в специальный земельный фонд.

4. Деятельность дайханского хозяйства считается прекращённой с момента исключения его из Единого государственного реестра юридических лиц.

5. Если дайханское хозяйство является многопрофильным, случаи, указанные в [пунктах 1 - 4](#) части второй настоящей статьи, не могут служить основанием для полного прекращения деятельности дайханского хозяйства, в этом случае может быть прекращено только право пользования землёй, скотом (птицей).

Статья 24. Вступление в силу настоящего Закона

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Признать утратившими силу:

1) Закон Туркменистана "О дайханском хозяйстве" от 28 марта 1994 года (Ведомости Меджлиса Туркменистана, 1994 г., №1-2, ст.2);

2) [Закон](#) Туркменистана "О дайханском хозяйстве" от 30 марта 2007 года в новой редакции (Ведомости Меджлиса Туркменистана, 2007 г., №1, ст.37).

Президент Туркменистана

Гурбангулы Бердымухамедов