

В соответствии с [пунктом 1 статьи 25](#) настоящий Закон вступает в силу - с 1 июля 2014 года.

ЗАКОН ТУРКМЕНИСТАНА

от 18 декабря 2013 года

О разгосударствлении и приватизации государственного имущества

Настоящий Закон устанавливает правовые, экономические и организационные основы разгосударствления и приватизации государственного имущества и направлен на развитие предпринимательства и создание условий для привлечения инвестиций и развития эффективной, социально ориентированной рыночной экономики в Туркменистане.

Глава I. Общие положения

Статья 1. Основные понятия

1. Разгосударствление-преобразование государственного предприятия в акционерное общество или предприятие иной организационно-правовой формы, учредителем которого является государство или одним из учредителей которого должно быть государство.

2. Приватизация государственного имущества-возмездное отчуждение имущества, находящегося в государственной собственности, в собственность физических и (или) негосударственных юридических лиц.

Статья 2. Законодательство о разгосударствлении и приватизации государственного имущества

1. Законодательство Туркменистана о разгосударствлении и приватизации государственного имущества основывается на [Конституции](#) Туркменистана и состоит из настоящего Закона и иных нормативных правовых актов Туркменистана.

2. Если международным договором Туркменистана установлены иные правила, чем содержащиеся в настоящем Законе, то применяются правила международного договора.

Статья 3. Сфера действия настоящего Закона

1. Действие настоящего Закона распространяется на отношения, возникающие при разгосударствлении и приватизации государственного имущества, и связанные с ними отношения по управлению государственным имуществом.

2. Действие настоящего Закона не распространяется на:

1) отношения, возникающие при приватизации государственного жилищного фонда, а также государственного имущества, находящегося за пределами Туркменистана;

2) восстановление имущественных прав собственников, их наследников на имущество, которое было конфисковано или иным способом против их воли ранее изъято в порядке, установленном законодательством Туркменистана, в собственность государства;

3) случаи выполнения обязательств Туркменистана по международным договорам, заключённым Туркменистаном.

Статья 4. Основные принципы разгосударствления и приватизации государственного имущества

Основными принципами разгосударствления и приватизации государственного имущества являются:

- 1) равенство прав граждан при разгосударствлении и приватизации государственного имущества;
- 2) осуществление мер разгосударствления и приватизации на конкурентной основе;
- 3) обеспечение социальной защиты работников при разгосударствлении и приватизации государственного имущества;
- 4) гласность разгосударствления и приватизации государственного имущества;
- 5) обеспечение государственного и общественного контроля в процессе разгосударствления и приватизации государственного имущества.

Статья 5. Реализация основных принципов разгосударствления и приватизации государственного имущества

1. Реализация основных принципов разгосударствления и приватизации государственного имущества осуществляется на основе Государственной программы по разгосударствлению и приватизации государственного имущества (далее – Государственная программа).

2. Государственная программа разрабатывается Министерством экономики и развития Туркменистана, являющимся уполномоченным органом в области разгосударствления и приватизации государственного имущества (далее – уполномоченный орган) с участием министерств и ведомств, органов местной исполнительной власти и утверждается Кабинетом Министров Туркменистана.

Статья 6. Объекты разгосударствления и приватизации государственного имущества

1. Объектами разгосударствления и приватизации государственного имущества являются:

- 1) государственные предприятия-как имущественный комплекс;
- 2) здания, сооружения и объекты незавершённого строительства;
- 3) производственные и непроизводственные подразделения и структурные единицы предприятия как имущественного комплекса, приватизация которых не нарушает технологический цикл;
- 4) обособленные подразделения государственных предприятий;
- 5) материальные и нематериальные активы государственных предприятий;
- 6) нежилая площадь в жилых домах, не считающиеся площадью общего пользования;
- 7) доли ценных бумаг в уставном капитале акционерных обществ, в имуществе предприятий различных организационно-правовых форм, принадлежащих государству

(в том числе производящих сельскохозяйственную продукцию);

8) иное государственное имущество, за исключением имущества, предусмотренного частью второй настоящей статьи.

2. Не могут являться объектами разгосударствления и приватизации государственного имущества: недра, лесной фонд, водные ресурсы, воздушное пространство, ресурсы территориальных вод и морской экономической зоны, природные территории, охраняемые государством или используемые особым образом, объекты исторического и культурного наследия Туркменистана (уникальные культурные и природные памятники и объекты природы, истории культуры, науки и техники, в том числе ценности, хранящиеся в государственных музеях, архивах и библиотеках, включая помещения и здания, где они расположены), а также земля, имущество Вооружённых Сил, органов национальной безопасности, пограничных и внутренних войск, государственных учебных заведений, научно-исследовательских институтов, центров и объектов Академии наук Туркменистана и отраслевых академий, оборонные объекты, единая энергетическая система, системы транспорта общего пользования, средства Государственного бюджета Туркменистана, Центральный банк Туркменистана и иные государственные кредитные учреждения и создаваемые ими кредитные ресурсы, государственные резервные, страховые и другие фонды, имущество объектов гидрометеорологической службы, охраны окружающей среды и природных ресурсов, патентной службы, стандартизации и метрологии.

3. Кабинетом Министров Туркменистана к объектам, не подлежащим разгосударствлению и приватизации, могут быть отнесены и иные объекты государственной собственности.

Статья 7. Субъекты разгосударствления и приватизации государственного имущества

1. Субъектами разгосударствления и приватизации государственного имущества могут являться граждане Туркменистана, иностранные граждане, лица без гражданства, юридические лица Туркменистана, созданные в соответствии с законодательством Туркменистана (их филиалы, представительства), юридические лица, созданные в соответствии с законодательством иностранных государств, международные организации, их филиалы и постоянные представительства в Туркменистане, являющиеся покупателями государственного имущества, а также государственные органы, осуществляющие деятельность или участвующие в деятельности по разгосударствлению и приватизации государственного имущества.

2. Юридические лица, созданные в соответствии с законодательством иностранных государств, международные организации, их филиалы и постоянные представительства в Туркменистане могут участвовать в разгосударствлении и приватизации государственного имущества только при наличии соответствующего заключения Агентства по защите экономики от рисков при Министерстве экономики и развития Туркменистана.

Статья 8. Формы разгосударствления и приватизации государственного имущества

1. Разгосударствление осуществляется в следующих формах:

1) преобразование государственного предприятия в акционерное общество или предприятие иной организационно-правовой формы;

2) внесение государственного имущества в качестве вклада в уставной капитал акционерного общества или предприятия иной организационно-правовой формы.

2. Приватизация государственного имущества осуществляется в следующих формах:

1) продажа на инвестиционном конкурсе;

2) продажа на аукционе;

3) продажа акций, находящихся в государственной собственности, на фондовых биржах;

4) прямая (адресная) продажа объекта приватизации;

5) продажа объекта, используемого на условиях аренды, арендатору этого объекта, за исключением объектов торгового, бытового и административного назначения.

3. Конкретная форма разгосударствления и приватизации государственного имущества по каждому объекту разгосударствления и приватизации устанавливается уполномоченным органом по согласованию с Кабинетом Министров Туркменистана.

Глава 2. Государственное регулирование и управление деятельностью по разгосударствлению и приватизации государственного имущества

Статья 9. Государственное регулирование деятельности по разгосударствлению и приватизации государственного имущества

Государственное регулирование деятельности по разгосударствлению и приватизации государственного имущества осуществляется Кабинетом Министров Туркменистана и уполномоченным органом.

Статья 10. Органы, осуществляющие управление разгосударствлением и приватизацией государственного имущества

Органами, осуществляющими управление разгосударствлением и приватизацией государственного имущества, являются уполномоченный орган, а также министерства, ведомства и органы местной исполнительной власти в пределах их компетенции.

Статья 11. Компетенция Кабинета Министров Туркменистана в области разгосударствления и приватизации государственного имущества

Кабинет Министров Туркменистана в области разгосударствления и приватизации государственного имущества:

1) определяет единую государственную политику в области разгосударствления и приватизации государственного имущества;

2) утверждает:

а) Государственную программу;

б) Положение о Межведомственной центральной комиссии;

3) создаёт Межведомственную центральную комиссию при уполномоченном органе;

4) издаёт нормативные правовые акты Туркменистана в области разгосударствления и приватизации государственного имущества;

5) по предложению уполномоченного органа согласовывает перечень объектов, подлежащих разгосударствлению и приватизации;

6) принимает решение о прямой (адресной) продаже объекта приватизации;

7) осуществляет иные функции, отнесённые к его компетенции законодательством Туркменистана.

Статья 12. Компетенция уполномоченного органа в области разгосударствления и приватизации государственного имущества

Уполномоченный орган в области разгосударствления и приватизации государственного имущества:

1) реализует единую государственную политику в области разгосударствления и приватизации государственного имущества;

2) разрабатывает совместно с соответствующими министерствами, ведомствами и органами местной исполнительной власти проект Государственной программы и представляет его на утверждение в Кабинет Министров Туркменистана;

3) принимает нормативные правовые акты Туркменистана в области разгосударствления и приватизации государственного имущества;

4) утверждает по согласованию с Кабинетом Министров Туркменистана перечень объектов, подлежащих разгосударствлению и приватизации;

5) устанавливает по согласованию с Кабинетом Министров Туркменистана форму разгосударствления и приватизации по объектам разгосударствления и приватизации;

6) создаёт Специальную комиссию по объектам разгосударствления и приватизации и утверждает результаты её работы;

7) обеспечивает опубликование сведений об объектах, подлежащих разгосударствлению и приватизации, в официальной печати;

8) осуществляет функции по продаже государственного имущества в соответствии с формами разгосударствления и приватизации, предусмотренными [частями первой и второй статьи 8](#) настоящего Закона;

9) ведёт учёт подлежащих приватизации принадлежащих государству акций (долей) в уставном капитале хозяйствующих субъектов;

10) разрабатывает и утверждает порядок продажи государственного имущества на аукционе, порядок продажи государственного имущества на инвестиционном конкурсе, порядок продажи акций, находящихся в государственной собственности на фондовых биржах, порядок продажи объекта, используемого на условиях аренды, порядок преобразования государственного предприятия в акционерное общество или предприятие иной организационно-правовой формы;

11) утверждает Типовые формы договоров купли-продажи государственного имущества;

12) заключает договоры купли-продажи государственного имущества, а также осуществляет контроль за их исполнением;

13) выдаёт субъекту приватизации свидетельство о праве собственности на объект приватизации;

14) координирует деятельность министерств, ведомств и органов местной исполнительной власти по вопросам разгосударствления и приватизации государственного имущества;

15) осуществляет иные функции, отнесённые к его компетенции законодательством Туркменистана.

Статья 13. Компетенция министерств, ведомств и органов местной исполнительной власти в области разгосударствления и приватизации государственного имущества

Министерства, ведомства и органы местной исполнительной власти в области разгосударствления и приватизации государственного имущества:

1) реализуют государственную политику в области разгосударствления и приватизации государственного имущества;

2) принимают участие в разработке проекта Государственной программы;

3) представляют уполномоченному органу предложения по совершенствованию нормативных правовых актов Туркменистана в области разгосударствления и приватизации государственного имущества;

4) обосновывают целесообразность разгосударствления и приватизации государственного имущества, находящегося в их ведении, и обращаются в уполномоченный орган с предложением о внесении их в перечень объектов, подлежащих разгосударствлению и приватизации;

5) осуществляют иные функции, отнесённые к его компетенции законодательством Туркменистана.

Глава 3. Организация деятельности по разгосударствлению и приватизации государственного имущества

Статья 14. Организация деятельности по разгосударствлению и приватизации государственного имущества

1. Инициатива о проведении разгосударствления или приватизации государственного имущества принадлежит Кабинету Министров Туркменистана, уполномоченному органу, министерствам, ведомствам и органам местной исполнительной власти.

2. В случае принятия решения о целесообразности разгосударствления или приватизации государственного имущества соответствующее министерство, ведомство или орган местной исполнительной власти, в ведении которого находится данный объект, обращаются в уполномоченный орган с предложением о его разгосударствлении или приватизации. Перечень документов, прилагаемых к такому обращению, определяется уполномоченным органом.

3. С целью координации деятельности по разгосударствлению и приватизации государственного имущества Кабинетом Министров Туркменистана при уполномоченном органе создаётся Межведомственная центральная комиссия, состоящая из представителей соответствующих министерств, ведомств, органов местной исполнительной власти.

4. На основании информации министерств, ведомств и органов местной исполнительной власти о государственном имуществе, подлежащем разгосударствлению и (или) приватизации, уполномоченный орган составляет перечень объектов разгосударствления и приватизации и по согласованию с Кабинетом Министров Туркменистана утверждает его. При включении объекта разгосударствления и приватизации в указанный перечень до момента его разгосударствления или

приватизации не допускаются реализация основных средств, изменение организационно-правовой формы, а также приостановление производственной или иной деятельности этого объекта.

5. Для подготовки соответствующих документов по разгосударствлению или приватизации государственного имущества и предложений о форме их разгосударствления или приватизации, а также определения оценки стоимости объекта, подлежащего разгосударствлению или приватизации, уполномоченный орган создаёт по каждому объекту, включённому в перечень, Специальную комиссию.

6. В состав Специальной комиссии включаются представители уполномоченного органа, администрации объекта разгосударствления или приватизации, его вышестоящего органа, соответствующего органа местной исполнительной власти, организации, представляющей интересы трудового коллектива, а также другие заинтересованные стороны.

Для определения стоимости объекта, подлежащего разгосударствлению или приватизации, по решению уполномоченного органа в состав Специальной комиссии могут быть включены оценщики. Порядок привлечения оценщиков определяется уполномоченным органом. Оплата стоимости услуг по оценке производится в соответствии с законодательством Туркменистана.

7. Министерство, ведомство или орган местной исполнительной власти, в ведении которого находится объект разгосударствления или приватизации, обеспечивает Специальную комиссию необходимыми документами и участвует в её работе.

8. Межведомственная центральная комиссия анализирует результаты работы Специальной комиссии по каждому объекту разгосударствления или приватизации и в необходимых случаях в пределах своей компетенции вносит в них соответствующие коррективы.

Результаты работы Специальной комиссии утверждаются уполномоченным органом по представлению Межведомственной центральной комиссии.

9. После утверждения результатов работы Специальной комиссии и проведения всех подготовительных работ информация о государственном имуществе, подлежащем разгосударствлению и приватизации, и сроках подачи заявок для участия в его разгосударствлении и приватизации публикуется в официальной печати.

Статья 15. Преобразование государственного предприятия в акционерное общество или предприятие иной организационно-правовой формы и продажа его акций. Внесение государственного имущества в качестве вклада в уставной капитал акционерного общества или предприятия иной организационно-правовой формы

1. Государственное предприятие может быть преобразовано в акционерное общество или предприятие иной организационно-правовой формы путём продажи определённой части собственности.

2. При преобразовании государственного предприятия часть пакета акций, принадлежащая государству и составляющая не более 10 процентов общей начальной стоимости этих акций, предлагается для продажи по номинальной стоимости работникам этого предприятия, а также бывшим работникам, вышедшим на пенсию, и лицам, за которыми в соответствии с трудовым законодательством Туркменистана сохраняются место работы (должность). Продажа оставшейся части акций осуществляется на конкурсной основе.

3. Преобразование государственного предприятия в акционерное общество или предприятие иной организационно-правовой формы осуществляется в соответствии с

требованиями, установленными настоящим Законом и иными нормативными правовыми актами Туркменистана.

4. Внесение государственного имущества в качестве вклада в уставной капитал акционерного общества или предприятия иной организационно-правовой формы осуществляется в соответствии с законодательством Туркменистана.

Статья 16. Продажа объектов приватизации на аукционе, инвестиционном конкурсе, продажа акций на фондовых биржах, продажа объекта, используемого на условиях аренды

1. Объекты торгового и бытового назначения, объекты незавершённого строительства, а также иные объекты, для реконструкции и (или) модернизации которых не требуются капиталовложения, приватизируются на аукционах. В случае, если для реконструкции и модернизации указанных объектов приватизации требуются капиталовложения, то они приватизируются на инвестиционных конкурсах.

2. Продажа объектов приватизации на аукционе проводится по истечении 30 календарных дней после опубликования информации о государственном имуществе, подлежащем приватизации, а на инвестиционном конкурсе - по истечении 45 календарных дней.

3. После принятия заявок для участия в приватизации субъекты приватизации до дня проведения аукциона или инвестиционного конкурса оплачивают в качестве аванса 10 процентов от размера начальной стоимости государственного имущества, подлежащего приватизации, и сбор, установленный уполномоченным органом в соответствии с нормативными правовыми актами Туркменистана.

4. Если субъект приватизации по итогам проведённого аукциона или инвестиционного конкурса объявлен победителем, то оплаченная им сумма в размере 10 процентов от начальной стоимости государственного имущества, подлежащего приватизации, учитывается как часть стоимости этого объекта.

5. Если субъект приватизации по итогам проведённого аукциона или инвестиционного конкурса не объявлен победителем, то оплаченная им сумма в размере 10 процентов от начальной стоимости государственного имущества, подлежащего приватизации, подлежит возврату в течение 10 календарных дней после проведения аукциона или инвестиционного конкурса.

6. Независимо от результатов аукциона или инвестиционного конкурса, а также независимо от участия или неучастия субъектов приватизации в аукционе или инвестиционном конкурсе сумма сбора, внесённого для участия в них, возврату не подлежит.

7. Продажа объекта, используемого на условиях аренды, может осуществляться в случае, если размер капиталовложений арендатора в арендуемый объект в период аренды превышает 50 процентов от оценочной стоимости данного объекта и срок аренды составил не менее десяти лет. При этом капиталовложения, произведённые арендатором в объект аренды, должны подтверждаться соответствующими документами.

8. Продажа государственного имущества на аукционах, продажа государственного имущества на инвестиционных конкурсах, продажа акций, находящихся в государственной собственности, на фондовых биржах, продажа объекта, используемого на условиях аренды, осуществляется в соответствии с требованиями, установленными настоящим Законом и иными нормативными правовыми актами Туркменистана.

1. Оформление приватизации государственного имущества осуществляется путём заключения договора купли-продажи между уполномоченным органом и субъектом приватизации.

2. В договоре купли-продажи должны быть определены порядок передачи государственного имущества субъекту приватизации, форма и сроки оплаты, а также может быть предусмотрено соблюдение иных условий по производственной или иной деятельности объекта приватизации после его приватизации, в том числе по:

1) сохранению основных направлений деятельности, объёмов производства и рабочих мест в постприватизационный период;

2) поставке производимой продукции определённым потребителям;

3) обеспечению мер социальной защиты работников, экологической безопасности, охраны окружающей среды.

Статья 18. Средства для оплаты приватизируемого государственного имущества и возникновение права собственности на объект приватизации

1. Приватизация государственного имущества производится за счёт собственных и (или) заёмных средств субъектов приватизации, а также иных средств, не запрещённых законодательством Туркменистана.

2. Средства для приватизации государственного имущества перечисляются на специальный счёт Государственного бюджета Туркменистана.

3. Субъект приватизации приобретает право собственности на приватизированный объект с момента полной оплаты его стоимости.

4. В отдельных случаях по представлению Межведомственной центральной комиссии срок внесения средств для приватизации государственного имущества, указанный в договоре купли-продажи, может быть отсрочен:

1) уполномоченным органом-до трёх лет;

2) Кабинетом Министров Туркменистана-до пяти лет.

5. В случаях, предусмотренных частью четвёртой настоящей статьи, субъект приватизации вправе владеть и пользоваться объектом приватизации. Право на распоряжение объектом приватизации наступает у субъекта приватизации после полной оплаты стоимости объекта приватизации.

6. После полной оплаты стоимости объекта приватизации уполномоченным органом выдаётся свидетельство, удостоверяющее право собственности.

7. Право собственности на объект приватизации подлежит государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Туркменистана.

Глава 4. Финансовые отношения

Статья 19. Оценка стоимости объекта разгосударствления или приватизации

1. Оценка стоимости объекта разгосударствления или приватизации осуществляется в соответствии с законодательством Туркменистана.

2. Расходы, связанные с оплатой труда оценщиков, привлекаемых к оценке стоимости объекта разгосударствления или приватизации, а также иные расходы, связанные с проведением оценки стоимости объекта разгосударствления или приватизации, включаются в стоимость этого объекта.

Статья 20. Использование средств, полученных от разгосударствления и приватизации государственного имущества

Средства, полученные от разгосударствления и приватизации государственного имущества, используются в порядке, устанавливаемом Кабинетом Министров Туркменистана.

Глава 5. Заключительные положения

Статья 21. Гарантии, предоставляемые работникам государственных предприятий при их разгосударствлении и приватизации

Работникам государственных предприятий при их разгосударствлении и приватизации предоставляются гарантии, установленные законодательством Туркменистана.

Статья 22. Государственные гарантии субъектам разгосударствления и приватизации

1. Субъектам разгосударствления и приватизации предоставляются гарантии и льготы, предусмотренные законодательством Туркменистана.

2. При приватизации государственного имущества к новому собственнику переходят права и обязанности по пользованию земельным участком, на котором расположен объект приватизации.

3. При изъятии объекта разгосударствления или приватизации для государственных нужд или в случае его сноса государство возмещает субъекту разгосударствления или приватизации стоимость этого объекта.

Статья 23. Ответственность за нарушение настоящего Закона

Лица, виновные в нарушении настоящего Закона, несут ответственность, установленную законодательством Туркменистана.

Статья 24. Разрешение споров

Споры, возникающие в области разгосударствления и приватизации государственного имущества, разрешаются в порядке, установленном законодательством Туркменистана.

Статья 25. Вступление в силу настоящего Закона

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 июля 2014 года.

2. Признать утратившими силу:

Закон Туркменистана "О разгосударствлении и передаче собственности в Туркменистане", принятый 19 февраля 1992 года (Ведомости Верховного Совета Туркменистана, 1992 г., №2, ст. 11);

Закон Туркменистана "О разгосударствлении и передаче собственности в Туркменистане", принятый 1 октября 1993 года (с изменениями и дополнениями, внесёнными 1 октября 1993 года Меджлисом Туркменистана в Закон Туркменистана, принятый 19 февраля 1992 года) (Ведомости Меджлиса Туркменистана, 1993 г., №9-10, ст. 60);

[Закон](#) Туркменистана "О разгосударствлении и приватизации", принятый в новой редакции 12 июня 1997 года (Ведомости Меджлиса Туркменистана, 1997 г., №2, ст. 15).

3. Нормативные правовые акты Туркменистана подлежат приведению в соответствие с настоящим Законом в течение трёх месяцев со дня его вступления в силу.

Президент Туркменистана

Гурбангулы Бердымухамедов