



**ΕΠΙΣΗΜΗ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ  
ΤΗΣ ΚΥΠΡΙΑΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΠΡΩΤΟ  
ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ – ΜΕΡΟΣ Ι**

Αριθμός 4386	Τρίτη, 30 Απριλίου 2013	207
--------------	-------------------------	-----

Ο περί της Μείωσης των Απολαβών και των Συντάξεων των Αξιωματούχων, Εργοδοτούμενων και Συνταξιούχων της Κρατικής Υπηρεσίας και του Ευρύτερου Δημόσιου Τομέα (Τροποποιητικός) Νόμος του 2013 εκδίδεται με δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας σύμφωνα με το Άρθρο 52 του Συντάγματος.

Αριθμός 31(I) του 2013

**ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΜΕΙΩΣΗΣ ΤΩΝ ΑΠΟΛΑΒΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ  
ΣΥΝΤΑΞΕΩΝ ΤΩΝ ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΩΝ, ΕΡΓΟΔΟΤΟΥΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΑΞΙΟΥΧΩΝ ΤΗΣ  
ΚΡΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΕΥΡΥΤΕΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΝΟΜΟ ΤΟΥ 2012**

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

Συνοπτικός  
τίτλος.

168(I) του 2012.

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί της Μείωσης των Απολαβών και των Συντάξεων των Αξιωματούχων, Εργοδοτούμενων και Συνταξιούχων της Κρατικής Υπηρεσίας και του Ευρύτερου Δημόσιου Τομέα (Τροποποιητικός) Νόμος του 2013 και θα διαβάζεται μαζί με τον περί της Μείωσης των Απολαβών και των Συντάξεων των Αξιωματούχων, Εργοδοτούμενων και Συνταξιούχων της Κρατικής Υπηρεσίας και του Ευρύτερου Δημόσιου Τομέα Νόμο του 2012 (που στο εξής θα αναφέρεται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί της Μείωσης των Απολαβών και των Συντάξεων των Αξιωματούχων, Εργοδοτούμενων και Συνταξιούχων της Κρατικής Υπηρεσίας και του Ευρύτερου Δημόσιου Τομέα Νόμοι του 2012 και 2013.

Τροποποίηση του  
άρθρου 3 του  
βασικού νόμου.

2. Το άρθρο 3 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Με την αντικατάσταση των παραγράφων (α) και (β) αυτού, με τις ακόλουθες νέες παραγράφους:

«(α) Με ισχύ από την 1<sup>η</sup> Ιουνίου, 2013 οι ακαθάριστες μηνιαίες απολαβές ή και η μηνιαία σύνταξη μειώνονται ως ακολούθως:

(i) για κάθε ευρώ από ένα σεντ (€0,01) και άνω έως χίλια ευρώ (€1.000,00), κατά ποσοστό 0,8%,

(ii) για κάθε ευρώ από χίλια ευρώ και ένα σεντ (€1.000,01) και άνω έως χίλια πεντακόσια ευρώ (€1.500,00), κατά ποσοστό 7,3%,

(iii) για κάθε ευρώ από χίλια πεντακόσια ευρώ και ένα σεντ (€1.500,01) και άνω έως δύο χιλιάδες ευρώ (€2.000,00), κατά ποσοστό 9,3%,

(iv) για κάθε ευρώ από δύο χιλιάδες ευρώ και ένα σεντ (€2.000,01) και άνω έως τρεις χιλιάδες ευρώ (€3.000,00), κατά ποσοστό 10,5%,

(v) για κάθε ευρώ από τρεις χιλιάδες ευρώ και ένα σεντ (€3.000,01) και άνω έως τέσσερις χιλιάδες ευρώ (€4.000,00), κατά ποσοστό 13%,

(vi) για κάθε ευρώ από τέσσερις χιλιάδες ευρώ και ένα σεντ (€4.000,01) και άνω, κατά ποσοστό 14,5%.

(β) Με ισχύ από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2014, οι ακαθάριστες μηνιαίες απολαβές ή και η μηνιαία σύνταξη πέραν του ενός ευρώ (€1,00) μειώνονται κατά ποσοστό 3%, επιπρόσθετα από τη μείωση που προβλέπεται στην παράγραφο (α).» και

(β) με τη διαγραφή της παραγράφου (γ) αυτού.

Έναρξη της ισχύος  
του παρόντος  
Νόμου.

3. Η ισχύς του παρόντος Νόμου αρχίζει από την 1<sup>η</sup> Ιουνίου 2013.

Ο περί Αλλοδαπών και Μεταναστεύσεως (Τροποποιητικός) Νόμος του 2013 εκδίδεται με δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας σύμφωνα με το Άρθρο 52 του Συντάγματος.

Αριθμός 32(Ι) του 2013

## ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΑΛΛΟΔΑΠΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΝΑΣΤΕΥΣΕΩΣ ΝΟΜΟ

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

Συνοπτικός  
τίτλος.  
Κεφ. 105.

2 του 1972  
54 του 1976  
50 του 1988  
197 του 1989  
100(Ι) του 1996  
43(Ι) του 1997  
14(Ι) του 1998  
22(Ι) του 2001  
164(Ι) του 2001  
88(Ι) του 2002  
220(Ι) του 2002  
66(Ι) του 2003  
178(Ι) του 2004  
8(Ι) του 2007  
184(Ι) του 2007  
29(Ι) του 2009  
143(Ι) του 2009  
153(Ι) του 2011  
41(Ι) του 2012  
100(Ι) του 2012  
117(Ι) του 2012.

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Αλλοδαπών και Μεταναστεύσεως (Τροποποιητικός) Νόμος του 2013 και θα διαβάζεται μαζί με τον περί Αλλοδαπών και Μεταναστεύσεως Νόμο (που στη συνέχεια θα αναφέρεται ως «ο βασικός νόμος»).

Τροποποίηση του  
άρθρου 18ΙΒ του  
βασικού νόμου.

2. Το άρθρο 18ΙΒ του βασικού νόμου τροποποιείται με την προσθήκη, αμέσως μετά το εδάφιο (4) αυτού, του ακόλουθου νέου εδαφίου (5):

«(5) Για επικόλληση άδειας επί μακρόν διαμένοντος σε άλλο ταξιδιωτικό έγγραφο, το ενδιαφερόμενο πρόσωπο καταβάλλει στο

Διευθυντή τέλος 50 ευρώ.».

Τροποποίηση του άρθρου 18Κ του βασικού νόμου. 3. Το άρθρο 18Κ του βασικού νόμου τροποποιείται με την προσθήκη, αμέσως μετά το εδάφιο (7) αυτού, του ακόλουθου νέου εδαφίου (8):

«(8) Για μεταφορά, σε άλλο ταξιδιωτικό έγγραφο, άδειας μετανάστευσης του επί μακρόν διαμένοντος σε πρώτο κράτος μέλος άλλο από τη Δημοκρατία, το ενδιαφερόμενο πρόσωπο καταβάλλει στο Διευθυντή τέλος 50 ευρώ.».

Τροποποίηση του άρθρου 18ΛΑ του βασικού νόμου. 4. Το άρθρο 18ΛΑ του βασικού νόμου τροποποιείται με την αντικατάσταση στο εδάφιο (2) αυτού, της φράσης «ΛΚ 100» (τέταρτη γραμμή) με τη φράση «€200».

Τροποποίηση του άρθρου 18ΛΓ του βασικού νόμου. 5. Το εδάφιο (2) του άρθρου 18ΛΓ του βασικού νόμου τροποποιείται με την προσθήκη αμέσως μετά τη λέξη «ανανεώσιμη» (δεύτερη γραμμή), της φράσης «με την καταβολή τέλους €200».

Τροποποίηση του Πίνακα του Παραρτήματος II. 6. Ο Πίνακας του Παραρτήματος II του βασικού νόμου αντικαθίσταται από τον ακόλουθο νέο Πίνακα:

#### «ΠΙΝΑΚΑΣ

#### ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΠΛΗΡΩΤΕΑ ΣΤΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

α/α	Αίτηση	Τέλος σε ευρώ €
1.	Για υποβολή αίτησης για απόκτηση του καθεστώτος του επί μακρόν διαμένοντος	200

2.	Για υποβολή αίτησης για ανανέωση άδειας παραμονής του επί μακρόν διαμένοντος	200
3.	Για υποβολή αίτησης για επανάκτηση καθεστώτος του επί μακρόν διαμένοντος	200
4.	Για υποβολή αίτησης για άδεια μετανάστευσής σε επί μακρόν διαμένοντα αλλοδαπό σε πρώτο κράτος μέλος άλλο από τη Δημοκρατία	200

».

Ο περί Φορολογίας Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Τροποποιητικός) Νόμος του 2013 εκδίδεται με δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας σύμφωνα με το Άρθρο 52 του Συντάγματος.

Αριθμός 33(Ι) του 2013

**ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ  
ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΝΟΜΟΥΣ ΤΟΥ 1980 ΜΕΧΡΙ 2012**

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

Συνοπτικός  
τίτλος.

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Φορολογίας Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Τροποποιητικός) Νόμος του 2013 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί Φορολογίας Ακινήτου Ιδιοκτησίας Νόμους του 1980 μέχρι 2012 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Φορολογίας Ακινήτου Ιδιοκτησίας Νόμοι του 1980 μέχρι 2013.

24 του 1980

60 του 1980

68 του 1980

25 του 1981

10 του 1984

33 του 1987

239 του 1991

72(Ι) του 1994

120(Ι) του 2002

147(Ι) του 2004

134(Ι) του 2010

115(Ι) του 2011

187/(Ι) του 2012.

Τροποποίηση του  
άρθρου 3 του  
βασικού νόμου.

2. Το άρθρο 3 του βασικού νόμου αντικαθίσταται από το ακόλουθο νέο άρθρο:

«Επιβολή  
φόρου.

3. Παρά τις διατάξεις οποιουδήποτε άλλου νόμου, αλλά τηρουμένων των διατάξεων του παρόντος άρθρου, εφ' όλης της ακινήτου ιδιοκτησίας που βρίσκεται στη Δημοκρατία επιβάλλεται και εισπράττεται για κάθε έτος φόρος κατά τους συντελεστές όπως εκτίθενται κατωτέρω επί της αξίας της ακινήτου ιδιοκτησίας κάθε ιδιοκτήτη:

Για κάθε ευρώ από €1 μέχρι €40.000

6,0‰

με ελάχιστο φόρο €75

Για κάθε ευρώ πάνω από €40.001 μέχρι  
€120.000

8,0‰

Για κάθε ευρώ πάνω από €120.001 μέχρι €170.000	9,0‰
Για κάθε ευρώ πάνω από €170.001 μέχρι €300.000	11,0‰
Για κάθε ευρώ πάνω από €300.001 μέχρι €500.000	13,0‰
Για κάθε ευρώ πάνω από €500.001 μέχρι €800.000	15,0‰
Για κάθε ευρώ πάνω από €800.001 μέχρι €3.000.000	17,0‰
Για κάθε ευρώ από €3.000.001 και άνω	19,0‰

Νοείται ότι πρόσωπο που δεν καταβάλλει τον οφειλόμενο φόρο μέχρι την προθεσμία που καθορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 ή μέχρι την προθεσμία που καθορίζεται σε ειδοποίηση του Διευθυντή δυνάμει των διατάξεων του παρόντος Νόμου, υπόκειται σε χρηματική επιβάρυνση ίση προς δέκα τοις εκατόν (10%) του οφειλόμενου φόρου:

Νοείται περαιτέρω ότι σε περίπτωση που πρόσωπο που υπόκειται στο φόρο προβεί σε διευθέτηση της φορολογικής οφειλής του τριάντα ημερολογιακές μέρες πριν τη λήξη της νομικής υποχρέωσης που καθορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17, θα του παραχωρείται έκπτωση ύψους δέκα τοις εκατόν (10%) επί του οφειλόμενου φόρου.».

Έναρξη της ισχύος  
του παρόντος  
Νόμου.

3. Η ισχύς του παρόντος Νόμου θεωρείται ότι άρχισε την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2013.

Ο περί Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος (Τέλη και Δικαιώματα) (Τροποποιητικός) Νόμος του 2013 εκδίδεται με δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας σύμφωνα με το Άρθρο 52 του Συντάγματος.

Αριθμός 34(Ι) του 2013

## **ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ (ΤΕΛΗ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ) ΝΟΜΟ**

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως  
ακολούθως:

Συνοπτικός  
τίτλος.

Κεφ. 219.  
10 του 1965  
81 του 1970  
61 του 1976  
66 του 1979  
15 του 1980  
2 του 1982  
34 του 1987  
193 του 1991  
82(Ι) του 1992  
10(Ι) του 1993  
84(Ι) του 1995  
32(Ι) του 1998  
25(Ι) του 1999  
132(Ι) του 1999  
236(Ι) του 2002  
26(Ι) του 2004  
58(Ι) του 2006  
39(Ι) του 2007  
84(Ι) του 2009  
144(Ι) του 2009  
121 του 2011  
156(Ι) του 2011  
65(Ι) του 2012  
152(Ι) του 2012.

Τροποποίηση του  
άρθρου 2 του  
βασικού νόμου.

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος (Τέλη και Δικαιώματα) (Τροποποιητικός) Νόμος του 2013 και θα διαβάζεται μαζί με τον περί Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος (Τέλη και Δικαιώματα) Νόμο, (που στο εξής θα αναφέρεται ως «ο βασικός νόμος»).

2. Το άρθρο 2 του βασικού νόμου τροποποιείται ως  
ακολούθως:



(α) με την προσθήκη στην κατάλληλη αλφαβητική σειρά των ακόλουθων νέων όρων και των ορισμών τους:

Κεφ. 224.  
3 του 1960  
78 του 1965  
10 του 1966  
75 του 1968  
51 του 1971  
2 του 1978  
16 του 1980  
23 του 1982  
68 του 1984  
82 του 1984  
86 του 1985  
189 του 1986  
12 του 1987  
74 του 1988  
117 του 1988  
43 του 1990  
65 του 1990  
30(I) του 1992  
90(I) του 1992  
6(I) του 1993  
58(I) του 1994  
40(I) του 1996  
31(I) του 1998  
144(I) του 1999  
123(I) του 2001  
57(I) του 2005  
5(I) του 2006  
55(I) του 2006  
136(I) του 2006  
120(I) του 2007  
121(I) του 2007  
150(I) του 2007  
165(I) του 2007

«ακίνητη ιδιοκτησία» έχει την ίδια έννοια που αποδίδεται σε αυτόν τον όρο από τον περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμο, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται·

“αξία σε τιμές 1.1.1980”, σε σχέση με ακίνητο, σημαίνει την αξία που εκτιμήθηκε ως η αγοραία αξία αυτού σε τιμές 1.1.1980, κατά τη γενική εκτίμηση που διενεργήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Μέρους VII του περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου και είναι γραμμένη ή καταχωρημένη στα Κτηματικά Μητρώα:

Νοείται ότι όπου δεν υπάρχει τέτοια αξία ή η αξία χρήζει αναθεώρησης, λόγω ουσιαστικής αλλαγής στη φυσική ή νομική κατάσταση του ακινήτου ή για οποιοδήποτε άλλο λόγο, την αξία την οποία ο Διευθυντής ήθελε καθορίσει, για τους σκοπούς του παρόντος Νόμου, σύμφωνα με τις επιφυλάξεις του άρθρου 66 του ως άνω αναφερόμενου Νόμου·

27(I) του 2010  
 61(I) του 2010  
 82(I) του 2010  
 83(I) του 2010  
 48(I) του 2011  
 45(I) του 2012.

Κεφ.193.

“επίτροπος εμπιστεύματος” έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό από τον περί Επιτρόπων Εμπιστεύματος Νόμο, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται.

Κεφ.195.

75 του 1970  
 100 του 1989.

“κληροδόχος” έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό από τον περί Διαθηκών και Διαδοχής Νόμο, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται.

“κληρονόμος” έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό από τον περί Διαθηκών και Διαδοχής Νόμο, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται.»

(β) με την αντικατάσταση της ερμηνείας του όρου «αγοραία αξία» με την ακόλουθη νέα ερμηνεία:

«αγοραία αξία» σε σχέση με ακίνητο, σημαίνει το ποσό το οποίο το ακίνητο αυτό θα απέφερε αν επωλείτο εκούσια στην ελεύθερη αγορά, από πωλητή που ενεργεί εκούσια σε αγοραστή που ενεργεί εκούσια» και

(γ) με τη διαγραφή του όρου «αξία».

Τροποποίηση  
 του άρθρου 3 του  
 βασικού νόμου.

3. Το άρθρο 3 του βασικού νόμου τροποποιείται με τη διαγραφή της τελείας στο τέλος της δεύτερης επιφύλαξης

αυτού και την προσθήκη της ακόλουθης φράσης «ή την εγγραφή ακίνητης ιδιοκτησίας, που δεν είναι εγγεγραμμένη στο όνομα του αιτητή και στην οποία η αγοραία αξία του συμφέροντος του αιτητή δεν υπερβαίνει τα εκατό ευρώ (€100,00).».

Τροποποίηση του άρθρου 4 του βασικού νόμου.

4. Το άρθρο 4 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) με την αντικατάσταση της παραγράφου (α) του εδαφίου (2) αυτού με την ακόλουθη νέα παράγραφο (α):

«(α) μετά την εκτέλεση τέτοιας υπηρεσίας, οποιοδήποτε μέρος του ποσού που κατατέθηκε καθ' υπέρβαση του τέλους ή δικαιώματος που πρέπει, βάσει των διατάξεων του Νόμου αυτού, να επιβάλλεται για τέτοια υπηρεσία, επιστρέφεται, αν είναι μεγαλύτερο των πενήντα ευρώ (€50,00).».

(β) με τη διαγραφή της φράσης «εγκαταλείπεται δεν εισπράττεται αν είναι μικρότερο των διακόσιων πενήντα μιλς», (τρίτη και τέταρτη γραμμή), στην παράγραφο (β) του εδαφίου (2) αυτού, και την αντικατάστασή της με την ακόλουθη φράση: «διαγράφεται αν είναι μικρότερο των πενήντα ευρώ (€50,00).».

Αντικατάσταση του άρθρου 5 του βασικού νόμου και του πλαγιότιτλου αυτού.

5. Το άρθρο 5 του βασικού νόμου, μαζί με τον πλαγιότιτλο αυτού, διαγράφονται και αντικαθίστανται με το ακόλουθο νέο άρθρο 5:

«Τέλη και δικαιώματα  
αποτελούν  
επιβάρυνση σε  
ακίνητη ιδιοκτησία και  
η οφειλή επιβαρύνεται  
με τόκο υπερημερίας.

## 5. Τηρουμένων των διατάξεων του εδαφίου (2) του άρθρου 4 –

(α) όταν έχει εκτελεστεί από το Διευθυντή οποιαδήποτε υπηρεσία για ζήτημα που αφορά ακίνητη ιδιοκτησία, μετά από αίτηση ή κατά παράκληση του ιδιοκτήτη τέτοιας ακίνητης ιδιοκτησίας ή του προσώπου που δικαιούται να εγγραφεί ως ιδιοκτήτης αυτής, οποιοδήποτε υπόλοιπο του τέλους ή δικαιώματος που πρέπει να επιβάλλεται για τέτοια υπηρεσία βάσει των διατάξεων του Νόμου αυτού το οποίο παραμένει απλήρωτο, αποτελεί επιβάρυνση πάνω σε τέτοια ακίνητη ιδιοκτησία, όμοια με την εγγραφή δικαστικής απόφασης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 53 του περί Πολιτικής Δικονομίας Νόμου, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται, και έχει προτεραιότητα έναντι όλων των άλλων επιβαρύνσεων και οποιωνδήποτε εμπράγματων βαρών ανεξάρτητα αν προκύπτουν πριν από ή μετά την εκτέλεση τέτοιας υπηρεσίας, και καμία μεταβίβαση ή υποθήκη τέτοιας ιδιοκτησίας δεν εγγράφεται εκτός με την πληρωμή τέτοιου υπόλοιπου, και όταν η ιδιοκτησία πρόκειται να πωληθεί προς ικανοποίηση οποιασδήποτε άλλης επιβάρυνσης ή εμπράγματος βάρους, η πώληση υπόκειται σε επιφυλαχθείσα τιμή η οποία δεν είναι μικρότερη από το υπόλοιπο που αναφέρθηκε πιο πάνω.

(β) Οποιοδήποτε ποσό τέλους ή δικαιώματος, το οποίο παραμένει απλήρωτο, δυνάμει του παρόντος Νόμου, αποτελεί οφειλή προς τη Δημοκρατία και επιβαρύνεται με δημόσιο τόκο υπερημερίας, από την ημέρα που το ποσό αυτό κατέστη πληρωτέο, σύμφωνα με τον περί Ενιαίου

Κεφ. 6.

11 του 1965

161 του 1989

228 του 1989

51(ι) του 1999

134(ι) του 1999

58(ι) του 2003

66(ι) του 2004

138(ι) του 2006.

167(Ι) του 2006

118(Ι) του 2012.

Δημοσίου Επιτοκίου Υπερμερίας Νόμο, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται.

(γ) Ο Διευθυντής αμέσως μετά την έναρξη της ισχύος του παρόντος Νόμου εκδίδει γνωστοποίηση στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας με την οποία γνωστοποιεί σε όλους τους οφειλέτες τελών ή δικαιωμάτων, όπως στην παράγραφο (α) ανωτέρω αναφέρεται, την εφαρμογή των διατάξεων των παραγράφων (α) και (β) του άρθρου αυτού και τους καλεί όπως μέσα σε δύο μήνες από την ημερομηνία έναρξης της ισχύος του παρόντος Νόμου καταβάλουν τα οφειλόμενα, διαφορετικά μετά την εκπνοή των δύο μηνών θα ενεργοποιηθούν οι διατάξεις των παραγράφων (α) και (β) του άρθρου αυτού.».

Αντικατάσταση του άρθρου 7 του βασικού νόμου.

6. Το άρθρο 7 του βασικού νόμου διαγράφεται και αντικαθίσταται από το ακόλουθο νέο άρθρο 7:

«Ατελής εγγραφή τίτλου σε ορισμένες περιπτώσεις.

7.(1). Κανένα τέλος δεν επιβάλλεται ή εισπράττεται βάσει του Κεφαλαίου 3 και 3Α του Πίνακα, για την εγγραφή τίτλου ακίνητης ιδιοκτησίας, η οποία -

- (α) αποκτάται από νόμιμο κληρονόμο προσώπου, είτε με διαδοχή εξ αδιαθέτου, είτε με διαθήκη,
- (β) προηγουμένως απαλλοτριώθηκε και επιστρέφεται από την απαλλοτριούσα αρχή στον πρώην κύριο της ακίνητης αυτής ιδιοκτησίας,
- (γ) τηρουμένων των διατάξεων της παραγράφου (δ) του άρθρου αυτού, μεταβιβάζεται σε αγαθοεργό ίδρυμα ή οργανισμό κοινής ωφελείας, όταν τέτοιο ίδρυμα ή οργανισμός δεν ασκεί οικονομική δραστηριότητα :

Νοείται ότι για τους σκοπούς του παρόντος

άρθρου, «οικονομική δραστηριότητα» σημαίνει κάθε δραστηριότητα που συνίσταται στην προσφορά αγαθών ή υπηρεσιών σε δεδομένη αγορά και η οποία, δύναται να ασκείται από νομικό πρόσωπο ιδιωτικού δικαίου κερδοσκοπικού χαρακτήρα,

(δ) μεταβιβάζεται από εταιρεία σε εταιρεία λόγω αναδιοργάνωσης, η ύπαρξη της οποίας βεβαιώνεται από το Διευθυντή του Τμήματος Εσωτερικών Προσόδων:

Νοείται περαιτέρω ότι, για τους σκοπούς του παρόντος άρθρου, οι όροι «αναδιοργάνωση» και «εταιρεία» έχουν την έννοια που αποδίδεται σε αυτούς από τον περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμο, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται.

30(I) του 2002  
162(I) του 2003  
195(I) του 2004  
92(I) του 2005  
113(I) του 2006  
80(I) του 2007  
138(I) του 2007  
32(I) του 2009  
45(I) του 2009  
74(I) του 2009  
110(I) του 2009  
41(I) του 2010  
133(I) του 2010  
116(I) του 2011  
197(I) του 2011  
102(I) του 2012  
188(I) του 2012  
19(I) του 2013.

(2) Τηρουμένων των διατάξεων του άρθρου 5 και του εδαφίου (1) του παρόντος άρθρου, δεν εγγράφεται δικαίωμα ιδιοκτησίας (estate), συμφέρον, δικαίωμα, προνόμιο, ελευθερία, δουλεία ή οποιοδήποτε άλλο

πλεονέκτημα επί, υπό ή υπεράνω οποιασδήποτε ακίνητης ιδιοκτησίας, εκτός αν προηγουμένως επιβληθεί και εισπραχθεί το προβλεπόμενο τέλος, βάσει του παρόντος Νόμου.».

Τροποποίηση του άρθρου 8 του βασικού νόμου.

7. Το άρθρο 8 του βασικού νόμου τροποποιείται με την προσθήκη, αμέσως μετά τη λέξη «αμφιβολίας» (πρώτη γραμμή), της φράσης «και τηρουμένων των διατάξεων της παραγράφου (δ) του άρθρου 7 αυτού,».

Τροποποίηση του άρθρου 9 του βασικού νόμου.

8. Το άρθρο 9 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως :

(α) με τη διαγραφή μετά τις λέξεις «της επιστροφή τους» (δεύτερη γραμμή), στην επιφύλαξη του εδαφίου (2) αυτού, της πρότασης «το ακίνητο για τη μεταβίβαση του οποίου γίνεται η επιστροφή συνεχίζει να είναι εγγεγραμμένο στο όνομα της εταιρείας» και την αντικατάστασή της με την πρόταση «κανένα μέρος ή μερίδιο του μεταβιβασθέντος ακινήτου δεν έχει πωληθεί ή μεταβιβασθεί.»·

(β) με τη διαγραφή του εδαφίου (3) αυτού·

(γ) με την αναρίθμηση του εδαφίου (4) αυτού σε εδάφιο (3).

Τροποποίηση του άρθρου 10 του βασικού νόμου.

9. Το άρθρο 10 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Με τη διαγραφή της τελείας (.), αμέσως μετά την λέξη «νομοθεσίας», στο τέλος του εδαφίου (1) του άρθρου 7, την αντικατάστασή της με άνω και κάτω τελεία (:) και την προσθήκη αμέσως μετά της ακόλουθης επιφύλαξης:

«Νοείται ότι όταν ο Διευθυντής δεν ικανοποιείται ότι το τίμημα πώλησης που δηλώθηκε και επί του οποίου

επιβλήθηκε Φόρος Προστιθέμενης Αξίας αντιπροσωπεύει την αγοραία αξία του ακινήτου κατά την ημερομηνία κατά την οποία συμφωνήθηκε η πώληση, ο Διευθυντής δύναται, κατά την κρίση του, να επιβάλει και να εισπράξει τέλος βάσει της κλίμακας που περιλαμβάνεται στο Κεφάλαιο 17, το οποίο υπολογίζεται επί της αγοραίας αξίας του ακινήτου, αφαιρουμένου του τέλους που θα καταβαλλόταν επί του τιμήματος πώλησης που δηλώθηκε και επί του οποίου επιβλήθηκε Φόρος Προστιθέμενης Αξίας.»

(β) με την τροποποίηση του εδαφίου (2) αυτού και την αντικατάσταση σ' αυτό της φράσης «μετά των δικαιωμάτων τους επί της γης ή των εξ αδιαιρέτου ιδανικών μεριδίων» (τρίτη και τέταρτη γραμμή) με την φράση «ανεξάρτητα από τη νομική κατάστασή τους κατά το χρόνο συννομολόγησης της σύμβασης πώλησης» και της φράσης «των έξι (6) μηνών από την ημερομηνία έναρξης της ισχύος του παρόντος Νόμου» (ένατη γραμμή) με τη φράση «από τις 2 Δεκεμβρίου 2011 και μέχρι την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016».

(γ) με την τροποποίηση του εδαφίου (3) αυτού και την αντικατάσταση σ' αυτό της φράσης «των έξι μηνών από την ημερομηνία έναρξης της ισχύος του παρόντος Νόμου» (τρίτη και τέταρτη γραμμή) με τη φράση «από τις 2 Δεκεμβρίου 2011 και μέχρι την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016» και της λέξης «εγγραφής» (τέταρτη γραμμή) με τις λέξεις «της μεταβίβασης».

(δ) με την τροποποίηση της πρώτης επιφύλαξης του εδαφίου (3) αυτού, με την αντικατάσταση σ' αυτήν της φράσης «την ημερομηνία έναρξης της ισχύος του



παρόντος Νόμου» (δεύτερη και τρίτη γραμμή) με τη φράση «τη 2<sup>α</sup> Δεκεμβρίου 2011» και με την αντικατάσταση της φράσης «έναρξη της ισχύος του παρόντος Νόμου» (τελευταία γραμμή) με τη φράση «ημερομηνία αυτή».

(ε) με την τροποποίηση της δεύτερης επιφύλαξης του εδαφίου (3) αυτού, με την αντικατάσταση σ' αυτήν της φράσης «την ημερομηνία έναρξης της ισχύος του παρόντος Νόμου» (δεύτερη και τρίτη γραμμή) με την φράση «τη 2<sup>α</sup> Δεκεμβρίου 2011» και την αντικατάσταση της φράσης «έναρξης της ισχύος του παρόντος Νόμου» (τελευταία γραμμή) με τη λέξη «αυτής» και

(στ) με την τροποποίηση του εδαφίου (4) αυτού και την αντικατάσταση σ' αυτό του αριθμού «2014» (τρίτη και τελευταία γραμμή) με τον αριθμό «2016» και τη διαγραφή της φράσης «και αναφορικά με την προβλεπόμενη σ' αυτό χρονική περίοδο που αρχίζει από τη 2<sup>α</sup> Δεκεμβρίου 2012 και λήγει την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2012» (πέμπτη και έκτη γραμμή).

10. Το άρθρο 11 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) με την τροποποίηση του εδαφίου (1) αυτού και την αντικατάσταση σ' αυτό της φράσης «των έξι μηνών από την ημερομηνία έναρξης της ισχύος του παρόντος Νόμου» (έκτη και έβδομη γραμμή) με τη φράση «από την 31<sup>η</sup> Μαΐου 2012 μέχρι την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016».

(β) με την τροποποίηση του εδαφίου (2) αυτού και την αντικατάσταση σ' αυτό της φράσης «των έξι μηνών από την ημερομηνία έναρξης της ισχύος του παρόντος

Τροποποίηση του  
άρθρου 11 του  
βασικού νόμου.

Νόμου» (δεύτερη και τρίτη γραμμή) με τη φράση «από την 31<sup>η</sup> Μαΐου 2012 και μέχρι την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016».

(γ) με την τροποποίηση της επιφύλαξης του εδαφίου (2) αυτού, ως ακολούθως:

(i) με την αντικατάσταση της φράσης «έναρξη της ισχύος του παρόντος Νόμου» με την ημερομηνία «31<sup>η</sup> Μαΐου 2012».

(ii) με την προσθήκη, αμέσως μετά την επιφύλαξη αυτή, της ακόλουθης δεύτερης επιφύλαξης:

«Νοείται περαιτέρω ότι ουδεμία εξαίρεση από την καταβολή τέλους δύναμι των εδαφίων (1) και (2) επιτρέπεται για συμβάσεις μίσθωσης και υπομίσθωσης που φέρουν ημερομηνία προγενέστερη της 31<sup>ης</sup> Μαΐου 2012».

(ε) Με την τροποποίηση του εδαφίου (3) αυτού και την αντικατάσταση σ' αυτό του αριθμού «2014» (τρίτη και τελευταία γραμμή) με τον αριθμό «2016» και τη διαγραφή της φράσης «και αναφορικά με την προβλεπόμενη σ' αυτό χρονική περίοδο που αρχίζει από την 31<sup>η</sup> Μαΐου 2012 και λήγει την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2012» (πέμπτη και έκτη γραμμή).

Τροποποίηση του Πίνακα του βασικού νόμου.

11. Ο Πίνακας του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

Τροποποίηση του Κεφαλαίου 1 του Πίνακα.

A. Το Κεφάλαιο 1 του Πίνακα τροποποιείται ως ακολούθως:

1. Με τη διαγραφή του ποσού των «1,000 μιλς», στην

παράγραφο (α) αυτού, και την αντικατάστασή του με το ποσό των «20,00 ευρώ».

2. Με την προσθήκη, αμέσως μετά την παράγραφο (α) αυτού, της ακόλουθης νέας παραγράφου (αα):

«(αα) Στις περιπτώσεις που η αίτηση αφορά διάθεση ακίνητης ιδιοκτησίας που ανήκει στη Δημοκρατία ή που περιήλθε στη Δημοκρατία ή δημόσιου δρόμου ή παραλίας, εισπράττεται τέλος 50,00 ευρώ.».

3. Με την προσθήκη αμέσως μετά την λέξη «ακινήτου», στην παράγραφο (β) αυτού, της πρότασης «ή για κάθε μονάδα που προκύπτει» και με τη διαγραφή του ποσού των «100 μιλς» και την αντικατάστασή του με το ποσό των «10,00 ευρώ».

4. Με τη διαγραφή της λέξης «επιτελείται» (πρώτη γραμμή), στην παράγραφο (γ) αυτού, και την αντικατάστασή της, με τη λέξη «εκτελείται».

5.(α) Με τη διαγραφή της υποπαραγράφου (i), της επιφύλαξης της παραγράφου (γ) αυτού και την αναρίθμηση της υποπαραγράφου (ii), σε υποπαράγραφο (i).

(β) με την αναρίθμηση της υποπαραγράφου (iii), της επιφύλαξης της παραγράφου (γ) αυτού, σε υποπαράγραφο (ii) και τη διαγραφή του ποσού των «500 μιλς» (πρώτη γραμμή) και την αντικατάστασή του με το ποσό «10,00 ευρώ» και την προσθήκη αμέσως μετά τη λέξη «Διευθυντή» της φράσης «ή για κάθε τεμάχιο διά μέσου του

οποίου ζητείται αναγκαστική δίοδος»·

(γ) με την προσθήκη νέας υποπαραγράφου (iii) ως ακολούθως :

«(iii) επιπρόσθετο τέλος 100,00 ευρώ επιβάλλεται για εκτίμηση κάθε τεμαχίου ακινήτου, για το οποίο, για σκοπούς εξέτασης και διεκπεραίωσης αίτησης, επιβάλλεται η εκτίμησή του.»·

(δ) με τη διαγραφή της υποπαραγράφου (iv) της επιφύλαξης της παραγράφου (γ) αυτού·

(ε) με την αναρίθμηση της υποπαραγράφου (v) της επιφύλαξης της παραγράφου (γ) σε υποπαράγραφο (iv).

Αντικατάσταση του  
Κεφαλαίου 2 του  
Πίνακα.

B. Το Κεφάλαιο 2 του Πίνακα διαγράφεται και αντικαθίσταται με το ακόλουθο νέο Κεφάλαιο 2:

#### «2. Αιτήσεις:

(α) Για κάθε αίτηση για εγγραφή ακινήτου που δεν συνεπάγεται επιτόπια έρευνα: 10,00 ευρώ.

(β) Για κατάθεση πληρεξουσίου εγγράφου το οποίο αρχειοθετείται για γενική χρήση: 50,00 ευρώ.

(γ) Για κατάθεση εγγράφου διαχείρισης περιουσίας αποβιώσαντος: 10,00 ευρώ.

(δ) Για καθορισμό του μεριδίου που αναλογεί και ανήκει σε μονάδα κοινόκτητης οικοδομής: 20,00 ευρώ για

κάθε μονάδα.

(ε) Για καθορισμό του εμβαδού μονάδας κοινόκτητης οικοδομής: 20,00 ευρώ για κάθε μονάδα.

(στ) Για σύγκληση Γενικής Συνέλευσης των κυρίων των μονάδων κοινόκτητης οικοδομής: 15,00 ευρώ για κάθε μονάδα.

(ζ) Για διορισμό Διαχειριστικής Επιτροπής/Προσωρινής Διαχειριστικής Επιτροπής κοινόκτητης οικοδομής: 15,00 ευρώ για κάθε μονάδα.

(η) Για εγγραφή κανονισμών λειτουργίας κοινόκτητης οικοδομής: 50,00 ευρώ.».

Τροποποίηση του  
Κεφαλαίου 3 του  
Πίνακα.

Γ. Το Κεφάλαιο 3 του Πίνακα τροποποιείται ως ακολούθως:

1. Με την προσθήκη άνω και κάτω τελείας (:) μετά τη φράση «Εγγραφή Τίτλου», και με τη διαγραφή της παρένθεσης μαζί με τη φράση «(που πρέπει να καταβάλλεται από το πρόσωπο το οποίο θα εγγραφεί)», (πρώτη και δεύτερη γραμμή) στο Κεφάλαιο 3 και την αντικατάστασή της με τη φράση: «Τα τέλη καταβάλλονται από το πρόσωπο στο όνομα του οποίου θα εγγραφεί το ακίνητο.».

2. Με τη διαγραφή της φράσης «βάσει της αξίας του ακινήτου: 8 επί τοις εκατό» (δεύτερη γραμμή), στην παράγραφο (α) αυτού, και την αντικατάστασή της με τη φράση «επί της αξίας του ακινήτου σε τιμές 1.1.1980: ένα επί τοις εκατό (1%)».

3. Με τη διαγραφή των λέξεων «με ή χωρίς δήλωση

μεταβίβασης» (πρώτη γραμμή), στην παράγραφο (β) αυτού, και την αντικατάστασή τους με τη φράση «μεταβίβαση που γίνεται με ή χωρίς δήλωση μεταβίβασης».

4. Με την προσθήκη, μετά τη λέξη «ακίνητου» (πρώτη γραμμή), στην υποπαράγραφο (i), της παραγράφου (β) αυτού, της φράσης «σε τιμές 1.1.1980,» και την αντικατάσταση των λέξεων «4 επί τοις εκατό» (τρίτη γραμμή), στην ίδια υποπαράγραφο, με τη φράση «2 τοις χιλίοις».

5. Με τη διαγραφή της φράσης «μαζί με ποσό συντέλεσης εγγραφής, διενέργειας και κοινοποίησης εκτίμησης και επιβολής και είσπραξης κάθε υπόλοιπου τέλους, που καθορίζεται από το Διευθυντή» (δέκατη τρίτη, δέκατη τέταρτη και δέκατη πέμπτη γραμμή), στην πρώτη επιφύλαξη της υποπαραγράφου (i) της παραγράφου (β) αυτού.

6. Η υποπαράγραφος (ii) της παραγράφου (β) αυτού διαγράφεται και αντικαθίσταται με την ακόλουθη υποπαράγραφο (ii):

«(ii) με δωρεά από γονέα προς τέκνο το τέλος υπολογίζεται βάσει της αξίας του ακινήτου σε τιμή 1.1.1980: 2 επί τοις χιλίοις.».

7. Η υποπαράγραφος (iii) της παραγράφου (β) αυτού, διαγράφεται και αντικαθίσταται με την ακόλουθη νέα υποπαράγραφο (iii):

«(iii) με δωρεά από συγγενή προς συγγενή μέχρι και του

τρίτου βαθμού συγγένειας και από σύζυγο προς σύζυγο, εκτός δωρεάς από γονέα προς τέκνο το τέλος υπολογίζεται βάσει της αξίας του ακινήτου σε τιμές 1.1.1980: 4 επί τοις χιλίοις.

Νοείται ότι στις περιπτώσεις που αφορούν οι υποπαραγράφοι (ii) και (iii) της παραγράφου (β), όπου το ακίνητο που μεταβιβάζεται βρίσκεται στις κατεχόμενες περιοχές, για το οποίο δεν υπάρχει καθορισμένη αξία σε τιμές 1.1.1980, η εγγραφή τίτλου στο δικαιοδόχο γίνεται χωρίς την καταβολή οποιουδήποτε τέλους, μέχρι τη λήξη της έκρυθμης κατάστασης που δημιουργήθηκε συνεπεία της Τουρκικής εισβολής.».

8. Η υποπαράγραφος (iv) της παραγράφου (β) αυτού, διαγράφεται και αντικαθίσταται με την ακόλουθη νέα υποπαράγραφο (iv):

«(iv) με πώληση εκτός από γονέα προς τέκνο, το τέλος υπολογίζεται επί του τιμήματος πώλησης βάσει της κλίμακας που περιλαμβάνεται στο Κεφάλαιο 17:

Νοείται ότι σε περίπτωση που δηλώνεται ως ημερομηνία πώλησης, προγενέστερη ημερομηνία από αυτήν στην οποία γίνεται η δήλωση μεταβίβασης, τα ενδιαφερόμενα μέρη φέρουν το βάρος απόδειξης του γεγονότος αυτού, με την υποχρέωση προσαγωγής ικανοποιητικών, κατά την κρίση του Διευθυντή, στοιχείων, που να αποδεικνύουν την ημερομηνία σύναψης της σύμβασης πώλησης:

Νοείται περαιτέρω ότι όταν ο Διευθυντής δεν

ικανοποιείται ότι το τίμημα πώλησης που δηλώθηκε αντιπροσωπεύει την αγοραία αξία του ακινήτου κατά την ημερομηνία της δήλωσης μεταβίβασης ή κατά την ημερομηνία της σύμβασης πώλησης, όπως αυτή γίνεται αποδεκτή από το Διευθυντή, ο Διευθυντής δύναται, κατά την κρίση του, να επιβάλει και να εισπράξει τέλος βάσει της κλίμακας που περιλαμβάνεται στο Κεφάλαιο 17, το οποίο υπολογίζεται επί της αγοραίας αξίας του ακινήτου και η εγγραφή στο όνομα του αγοραστή συντελείται χωρίς να αναμένεται η εκτίμηση της αγοραίας αξίας του ακινήτου από το Διευθυντή :

Νοείται έτι περαιτέρω ότι, όταν αντικείμενο πώλησης είναι γη ή κατοικία ή μονάδα ή άλλη οικοδομή, τα οποία αποτελούν μέρος μεγαλύτερου ακινήτου και για τα οποία υπάρχει γραπτή σύμβαση πώλησης, αλλά επειδή δεν υπάρχει ξεχωριστή εγγραφή για το πωλούμενο ακίνητο, μεταβιβάζεται μερίδιο επί του όλου ακινήτου, η αγοραία αξία θα υπολογίζεται με βάση το μέρος του ακινήτου που αποτελεί το αντικείμενο της σύμβασης πώλησης:

Νοείται έτι έτι περαιτέρω ότι, μετά τον αρχικό υπολογισμό της αγοραίας αξίας του ακινήτου από το Διευθυντή και την είσπραξη του καταβλητέου τέλους ως προνοείται στη δεύτερη, ως ανωτέρω επιφύλαξη, εάν ο δικαιοδόχος δεν αποδέχεται τον εν λόγω υπολογισμό ή αν ο Διευθυντής κρίνει ότι με βάση τα δεδομένα της υπόθεσης απαιτείται περαιτέρω εκτίμηση για οριστικοποίηση του ύψους της αγοραίας αξίας, εφαρμόζονται τα πιο κάτω:

(i) Ο Διευθυντής προβαίνει στην εκτίμηση της αγοραίας



αξίας του ακινήτου εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία της δήλωσης μεταβίβασης, λαμβάνοντας υπόψη όλα τα στοιχεία που έχει στη διάθεσή του και κοινοποιεί στο δικαιοδόχο, με συστημένη επιστολή, το αποτέλεσμα της, καθώς και το τέλος που πρέπει να πληρωθεί, ο οποίος έχει το δικαίωμα αμφισβήτησης του τέλους αυτού με Αίτηση/Εφεση σύμφωνα με το άρθρο 80 του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου.

- (ii) ο δικαιοδόχος καταβάλλει το τέλος όπως έχει αρχικά υπολογιστεί από το Διευθυντή κατά την αποδοχή της δήλωσης μεταβίβασης και εάν διαφωνεί με αυτόν τον αρχικό υπολογισμό της αγοραίας αξίας του ακινήτου από το Διευθυντή, επιφυλάσσει άμεσα τα δικαιώματά του και δύναται, μέσα σε σαράντα πέντε (45) μέρες από την ημερομηνία αποδοχής της δήλωσης μεταβίβασης, να υποβάλει εγγράφως στο Διευθυντή παραστάσεις, περιλαμβανομένης και έκθεσης εκτίμησης, από δικό του εκτιμητή καθώς και άλλα στοιχεία που κατέχει τα οποία αφορούν την αξία του ακινήτου:

Νοείται ότι σε περίπτωση που ο δικαιοδόχος δεν προσκομίσει έκθεση εκτίμησης από δικό του εκτιμητή, αυτό δεν επηρεάζει την επιφύλαξή του, ούτε και το δικαίωμά του για να καταχωρήσει Αίτηση/Εφεση στο αρμόδιο δικαστήριο, ως εις το άρθρο 80 ανωτέρω αναφέρεται, μετά την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης του Διευθυντή αναφορικά με το ύψος του καταβλητέου τέλους.

(iii) σε περίπτωση διαφοράς μεταξύ του τέλους που έχει εισπραχθεί με βάση τον αρχικό υπολογισμό από το Διευθυντή και του τέλους που πρέπει να πληρωθεί, σύμφωνα με την εκτίμηση του Διευθυντή ή την απόφαση του αρμόδιου δικαστηρίου, σε περίπτωση υποβολής Αίτησης/Έφεσης, ο Διευθυντής επιστρέφει το επιπλέον τέλος ή εισπράττει το υπόλοιπο, ανάλογα με την περίπτωση.

(iv) το επιπλέον τέλος επιστρέφεται στο δικαιούχο, μέσα σε δύο (2) μήνες από την ημερομηνία της κοινοποίησης σε αυτόν της απόφασης του Διευθυντή ή της απόφασης του αρμόδιου δικαστηρίου, ανάλογα με την περίπτωση, το δε οφειλόμενο από το δικαιούχο υπόλοιπο, καταβάλλεται από αυτόν μέσα σε δύο (2) μήνες από την ημερομηνία κοινοποίησης σε αυτόν της απόφασης του Διευθυντή, ανεξάρτητα από την καταχώριση εκ μέρους του δικαιούχου Αίτησης/Έφεσης ενώπιον του αρμόδιου δικαστηρίου.».

9. Η υποπαράγραφος (v) της παραγράφου (β) του Κεφαλαίου 3 του Πίνακα τροποποιείται ως ακολούθως:

α) Με τη διαγραφή των λέξεων «διαφορετικά παρά» (πρώτη γραμμή) και την αντικατάστασή τους με τη λέξη «εκτός».

β) με την προσθήκη, μετά τις λέξεις «αγοραίας αξίας», (τρίτη γραμμή) των λέξεων «της ακίνητης ιδιοκτησίας».

10. Η υποπαράγραφος (vi) της παραγράφου (β) του

Κεφαλαίου 3 του Πίνακα, τροποποιείται ως ακολούθως:

α) Με τη διαγραφή του ποσού των «£5.00», (πέμπτη γραμμή), στην πρώτη επιφύλαξη αυτής, και την αντικατάστασή του με τη φράση «50,00 ευρώ για κάθε μονάδα εγγραφής.»·

β) με τη διαγραφή του ποσού των «£5.00», (έκτη γραμμή), στη δεύτερη επιφύλαξη αυτής, και την αντικατάστασή του με την φράση «50,00 ευρώ για κάθε μονάδα εγγραφής.»·

γ) με την προσθήκη, μετά το τέλος της δεύτερης επιφύλαξης αυτής, της ακόλουθης νέας υποπαραγράφου (vii):

«(vii) σε επίτροπο εμπιστεύματος, για να κατέχει ακίνητη ιδιοκτησία προς όφελος του δικαιιοπαρόχου, με σκοπό τη δανειοδότησή του και με δικαίωμα σ' αυτόν για διάθεση του ακινήτου σύμφωνα με τους όρους του εμπιστεύματος, επιβάλλεται και εισπράττεται τέλος ένα επί τοις εκατό (1%), επί της αγοραίας αξίας του ακινήτου:

Νοείται ότι, για τον υπολογισμό της αγοραίας αξίας και την είσπραξη του τέλους, εφαρμόζεται, τηρουμένων των αναλογιών, η διαδικασία της υποπαραγράφου (iv) της παρούσας παραγράφου.».

11. Η παράγραφος (ε) του Κεφαλαίου 3 του Πίνακα διαγράφεται και αντικαθίσταται με την ακόλουθη νέα παράγραφο (ε):

«(ε) δυνάμει διαδοχής εκ διαθήκης σε μη νόμιμο

κληρονόμο, επιβάλλεται τέλος που υπολογίζεται επί της αγοραίας αξίας σε τιμές 1.1.1980 της ακίνητης ιδιοκτησίας: 3 επί τοις εκατόν:

Νοείται ότι, αν ο κληροδόχος ήταν, κατά το χρόνο θανάτου του διαθέτη, τέκνο ή σύζυγος ή άλλος συγγενής του διαθέτη μέχρι και του τρίτου βαθμού συγγένειας, επιβάλλεται και εισπράττεται τέλος, σύμφωνα με τις διατάξεις των υποπαραγράφων (ii) και (iii) της παραγράφου (β) πιο πάνω, ανάλογα με την περίπτωση και τηρουμένων των διατάξεων του παρόντος Νόμου, ως εάν να επρόκειτο για μεταβίβαση μετά από δωρεάν από το διαθέτη προς τον κληροδόχο:

Νοείται, περαιτέρω, ότι σε περίπτωση που οποιοσδήποτε διαχειριστής περιουσίας αποβιώσαντος μετά την προσκόμιση σχετικού διατάγματος του δικαστηρίου, διενεργεί δήλωση μεταβίβασης δυνάμει δωρεάς, προς οποιοδήποτε πρόσωπο, το οποίο δεν είναι νόμιμος κληρονόμος του αποβιώσαντος, το τέλος υπολογίζεται επί της αγοραίας αξίας του ακινήτου κατά την ημερομηνία της δήλωσης μεταβίβασης, βάσει της Κλίμακας που περιλαμβάνεται στο Κεφάλαιο 17, εκτός εάν προνοείται διαφορετικά στο σχετικό διάταγμα του δικαστηρίου:

Νοείται έτι περαιτέρω ότι στις περιπτώσεις όπου το ακίνητο, το οποίο μετεγγράφεται, βρίσκεται στις κατεχόμενες περιοχές, για το οποίο δεν υπάρχει καθορισμένη αγοραία αξία σε τιμές 1.1.1980, η εγγραφή τίτλου στον κληροδόχο γίνεται χωρίς την καταβολή οποιουδήποτε τέλους, μέχρι τη λήξη της έκρυθμης κατάστασης που δημιουργήθηκε συνεπεία της Τουρκικής

εισβολής.».

12. Η παράγραφος (στ) του Κεφαλαίου 3 του Πίνακα τροποποιείται με την προσθήκη μετά τη φράση «ακίνητης ιδιοκτησίας» (πρώτη γραμμή) των λέξεων, «με ή χωρίς δήλωση μεταβίβασης».

13. Η υποπαράγραφος (i) της παραγράφου (στ) του Κεφαλαίου 3 του Πίνακα τροποποιείται με την προσθήκη μετά τη λέξη «(consideration)», (πρώτη γραμμή) αυτής της φράσης «ανεξάρτητα αν το ποσό της αντιπαροχής αντιπροσωπεύει ή όχι την αγοραία αξία της κρατικής ακίνητης ιδιοκτησίας που παραχωρείται.».

14. Η υποπαράγραφος (ii) της παραγράφου (στ) του Κεφαλαίου 3 του Πίνακα τροποποιείται ως ακολούθως:

α) με τη διαγραφή της λέξης «αν» (τρίτη γραμμή) και την αντικατάστασή της με τις λέξεις «ως εάν».

β) με την προσθήκη, αμέσως μετά το τέλος της υποπαραγράφου (ii), της ακόλουθης νέας επιφύλαξης:

«Νοείται ότι η αγοραία αξία υπολογίζεται με βάση τις τιμές που υπήρχαν κατά την ημερομηνία που λήφθηκε η απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου για παραχώρηση:».

(γ) με την προσθήκη της λέξης «περαιτέρω» μετά τη λέξη «Νοείται» (πρώτη γραμμή) στην υφιστάμενη επιφύλαξη μετά το τέλος της νέας επιφύλαξης, της υποπαραγράφου (ii).

15. Προσθήκη δύο νέων παραγράφων (η) και (θ), μετά το τέλος της παραγράφου (ζ), του Κεφαλαίου 3 του Πίνακα ως ακολούθως:

«(η) μετά από διανομή, σύμφωνα με τα άρθρα 29 και 34 του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται, επιβάλλεται και εισπράττεται τέλος πάνω στη διαφορά μεταξύ της αγοραίας αξίας του αδιανέμητου μεριδίου του κάθε συνιδιοκτήτη και της αγοραίας αξίας της ακίνητης ιδιοκτησίας η οποία περιέρχεται σ' αυτόν κατά τη διανομή, βάσει της κλίμακας που περιλαμβάνεται στο Κεφάλαιο 17:

Νοείται ότι δεν καταβάλλεται τέλος εγγραφής σε διανομή που αφορά ακίνητη ιδιοκτησία, η οποία αποκτήθηκε δυνάμει κληρονομίας από το ίδιο πρόσωπο ή αν μεταξύ των συνιδιοκτητών υπάρχει σχέση γονέα και τέκνου ή συζύγων.

81(I) του 2011  
32(I) του 2012.

(θ) για εγγραφή σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Πωλήσεως Ακινήτων (Ειδική Εκτέλεση) Νόμου, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται, καταβάλλεται το ίδιο τέλος το οποίο θα καταβαλλόταν σύμφωνα με τις διατάξεις της υποπαραγράφου (ii) ή της υποπαραγράφου (iv), ανάλογα με την περίπτωση, της παραγράφου (β) του Κεφαλαίου αυτού, ως εάν να επρόκειτο για μεταβίβαση μετά από πώληση.».

Αντικατάσταση του  
Κεφαλαίου 3Α του  
Πίνακα.

Δ. Το Κεφάλαιο 3Α του Πίνακα διαγράφεται και αντικαθίσταται με το ακόλουθο νέο Κεφάλαιο 3Α:

«3Α. Εγγραφή Μισθώσεων δυνάμει του Μέρους IV του

περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται.

Το τέλος καταβάλλεται από το πρόσωπο στο όνομα του οποίου θα εγγραφεί η μίσθωση ή η υπομίσθωση ή η μεταβίβαση του εμπράγματος δικαιώματος:

α) Για εγγραφή μίσθωσης ή υπομίσθωσης, το τέλος υπολογίζεται επί της αγοραίας αξίας του εμπράγματος δικαιώματος, όπως αυτή υπολογίζεται από το Διευθυντή, κατά την ημερομηνία υποβολής της αίτησης για εγγραφή:

(i) για μίσθωση ή υπομίσθωση, εκτός των περιπτώσεων από συγγενή προς συγγενή, μέχρι και του τρίτου βαθμού συγγένειας ή από σύζυγο προς σύζυγο: 5 επί τοις εκατό (5%), με ελάχιστο τέλος 100,00 ευρώ.

(ii) για μίσθωση ή υπομίσθωση από συγγενή προς συγγενή μέχρι και του τρίτου βαθμού συγγένειας ή από σύζυγο προς σύζυγο: 0,5 επί τοις εκατό, με ελάχιστο τέλος 100,00 ευρώ.

Νοείται ότι για τον υπολογισμό της αγοραίας αξίας του εμπράγματος δικαιώματος και την είσπραξη του τέλους, που προνοείται στην ανωτέρω υποπαράγραφο (i), εφαρμόζεται τηρουμένων των αναλογιών, η διαδικασία που αναφέρεται στην υποπαράγραφο (iv) της παραγράφου (β) του Κεφαλαίου 3 :

Νοείται περαιτέρω ότι η εγγραφή της μίσθωσης ή υπομίσθωσης μπορεί να συντελεστεί, νοουμένου ότι θα

καταβληθεί το νενομισμένο τέλος από τον μισθωτή ή υπομισθωτή, ανάλογα με την περίπτωση, κατά την υποβολή της αίτησης για εγγραφή μίσθωσης ή υπομίσθωσης, έστω και με επιφύλαξη των δικαιωμάτων:

Νοείται έτι περαιτέρω ότι σε περίπτωση που ο μισθωτής ή ο υπομισθωτής δεν επιθυμεί να προχωρήσει η εγγραφή της μίσθωσης ή υπομίσθωσης, κατά την καταβολή του τέλους υπό επιφύλαξη, αυτός πρέπει να καταθέσει πιστοποιημένη γραπτή δήλωση ότι δεν επιθυμεί να προχωρήσει η αίτησή του για εγγραφή, μέχρι αποπερατώσεως της εκδίκασης της Αίτησης/Εφεσής του στο δικαστήριο και της έκδοσης τελεσίδικης απόφασης.

(β) για εγγραφή μεταβίβασης εμπράγματος δικαιώματος που αποκτήθηκε με μίσθωση ή υπομίσθωση-

(i) Με ανταλλαγή εμπράγματος δικαιώματος με εμπράγματο δικαίωμα ή ανταλλαγή εμπράγματος δικαιώματος με ακίνητη ιδιοκτησία άλλης φύσης: 50,00 ευρώ από το κάθε μέρος που μετέχει στην ανταλλαγή:

Νοείται ότι, όταν ο Διευθυντής δεν ικανοποιείται ότι αυτά που ανταλλάσσονται ήταν της ίδιας περίπου αγοραίας αξίας κατά την ημερομηνία κατά την οποία συμφωνήθηκε η ανταλλαγή, δύναται, κατά την κρίση του, να επιβάλει και εισπράξει από το μέρος στο οποίο περιέρχεται το εμπράγματο δικαίωμα ή άλλη ακίνητη ιδιοκτησία άλλης φύσης με την πιο ψηλή αγοραία αξία, επιπρόσθετο τέλος ίσο με 5 επί τοις εκατό (5%) που υπολογίζεται επί της διαφοράς μεταξύ των αγοραίων αξιών αυτών που



ανταλλάσσονται, και για το σκοπό αυτό εφαρμόζονται, τηρουμένων των αναλογιών, οι διατάξεις της υποπαραγράφου (iv) της παραγράφου αυτής:

Νοείται περαιτέρω ότι σε περιπτώσεις δήλωσης μεταβίβασης με ανταλλαγή μεταξύ συγγενών μέχρι και του τρίτου βαθμού συγγένειας ή μεταξύ συζύγων δεν εφαρμόζονται οι διατάξεις της αμέσως προηγούμενης επιφύλαξης.

(ii) Με δωρεά ή πώληση από γονέα προς τέκνο ή με δωρεά από συγγενή προς συγγενή μέχρι και του τρίτου βαθμού συγγένειας ή από σύζυγο προς σύζυγο : 50,00 ευρώ.

(iii) Με δωρεά, εκτός από γονέα προς τέκνο ή από συγγενή προς συγγενή μέχρι και του τρίτου βαθμού συγγένειας ή από σύζυγο προς σύζυγο, το τέλος υπολογίζεται επί της αγοραίας αξίας, όπως αυτή ήθελε υπολογιστεί από το Διευθυντή: 5 επί τοις εκατό (5%):

Νοείται ότι για τους σκοπούς της υποπαραγράφου αυτής, για τον υπολογισμό της αγοραίας αξίας και την είσπραξη των τελών, εφαρμόζονται, τηρουμένων των αναλογιών, οι διατάξεις της υποπαραγράφου (iv) της παραγράφου (β) του Κεφαλαίου 3.

(iv) Με πώληση, εκτός από γονέα προς τέκνο, το τέλος υπολογίζεται βάσει του τμήματος πώλησης: 5 επί τοις εκατό (5%):

Νοείται ότι, όταν ο Διευθυντής δεν ικανοποιείται ότι το τίμημα πώλησης που δηλώθηκε αντιπροσωπεύει την αγοραία αξία του εμπράγματος δικαιώματος κατά την ημερομηνία κατά την οποία συμφωνήθηκε η πώληση, ο Διευθυντής δύναται, κατά την κρίση του, να επιβάλει και εισπράξει τέλος 5 επί τοις εκατό (5%), που υπολογίζεται βάσει της αγοραίας αξίας αυτού:

Νοείται περαιτέρω ότι, για τον υπολογισμό της αγοραίας αξίας του εμπράγματος δικαιώματος και την είσπραξη του τέλους, εφαρμόζεται, τηρουμένων των αναλογιών, η διαδικασία που αναφέρεται στην υποπαράγραφο (iv) της παραγράφου (β) του Κεφαλαίου 3.

- (v) Με αγορά με δημοπρασία : 5 επί τοις εκατό (5%), επί του τιμήματος αγοράς.
- (vi) Με διαδοχή εκ διαθήκης προς μη νόμιμο κληρονόμο, το τέλος υπολογίζεται βάσει της αγοραίας αξίας του εμπράγματος δικαιώματος κατά την ημέρα του θανάτου του διαθέτη, όπως αυτή ήθελε εκτιμηθεί από το Διευθυντή : 5 επί τοις εκατό (5%):

Νοείται ότι, όταν ο κληροδόχος είναι τέκνο ή σύζυγος ή συγγενής του διαθέτη, μέχρι και του τρίτου βαθμού συγγένειας, καταβάλλεται τέλος 50,00 ευρώ για κάθε εγγραφή:

Νοείται περαιτέρω ότι, για τον υπολογισμό της αγοραίας αξίας και την είσπραξη του τέλους, εφαρμόζεται, τηρουμένων των αναλογιών, η

διαδικασία που αναφέρεται στην υποπαράγραφο (iv) της παραγράφου (β) του Κεφαλαίου 3.

- (vii) Για οποιαδήποτε μεταβίβαση που δεν προνοείται ειδικά πιο πάνω: 5 επί τοις εκατό (5%), βάσει της αγοραίας αξίας του εμπράγματος δικαιώματος, όπως αυτή ήθελε υπολογιστεί από το Διευθυντή:

Νοείται ότι, για τους σκοπούς της υποπαραγράφου αυτής, για τον υπολογισμό της αγοραίας αξίας και την είσπραξη των τελών, εφαρμόζεται, τηρουμένων των αναλογιών, η διαδικασία που αναφέρεται στην υποπαράγραφο (iv) της παραγράφου (β) του Κεφαλαίου 3.

(γ) Γενικά-

- (i) Για έκδοση πιστοποιητικού εγγραφής μίσθωσης ή υπομίσθωσης, μαζί με σχετικό κτηματολογικό σχέδιο: 20,00 ευρώ.
- (ii) Για την παροχή γνωστοποίησης από το Διευθυντή προς τον κύριο της ακίνητης ιδιοκτησίας ότι το εμπράγματο δικαίωμα έχει μεταβιβαστεί ή υπομισθωθεί ή εγγραφεί, συνεπεία κληρονομικής διαδοχής ή αναγκαστικής εκποίησης σε άλλο πρόσωπο: 20,00 ευρώ.
- (iii) Για την αποδοχή τροποποιητικής σύμβασης και καταχώρηση αυτής: 20,00 ευρώ.
- (iv) Για την αποδοχή και καταχώρηση σύμβασης μίσθωσης οικοδομής υπό ανέγερση ή που

πρόκειται να ανεγερθεί ή γης υπό διαχωρισμό, συμπεριλαμβανομένης και της βεβαίωσης για την καταχώρηση αυτής: 20,00 ευρώ.

(v) Για έκδοση πιστοποιητικού έρευνας που περιέχει οποιαδήποτε πληροφορία, η οποία αφορά οποιοδήποτε εμπράγματο δικαίωμα που αποκτήθηκε με μίσθωση, υπομίσθωση ή μεταβίβαση: 20,00 ευρώ.

(vi) Για οποιαδήποτε υπηρεσία που δεν ορίζεται ειδικά πιο πάνω, τέλος σύμφωνα με το Κεφάλαιο 16 του Πίνακα αυτού.».

Τροποποίηση του  
Κεφαλαίου 4  
του Πίνακα.

Ε. Το Κεφάλαιο 4 του Πίνακα τροποποιείται ως ακολούθως:

1. Με τη διαγραφή της φράσης «Τηρουμένων των προνοιών των παραγράφων (β), (γ) και (δ) με την εγγραφή υποθήκης (που πρέπει να καταβάλλεται από τον ενυπόθηκο οφειλέτη) για το ποσό που δανείστηκε ή όταν η υποθήκη συνίσταται» (πρώτη, δεύτερη και τρίτη γραμμή), στην παράγραφο (α) αυτού, και την αντικατάστασή της με την ακόλουθη νέα φράση:

«Τηρουμένων των προνοιών των παραγράφων (β), (γ) και (δ) για την εγγραφή υποθήκης, τα δικαιώματα καταβάλλονται από τον ενυπόθηκο οφειλέτη και υπολογίζονται πάνω στο ποσό που δανείστηκε ή όταν η υποθήκη συνίσταται».

2. Με τη διαγραφή των παραγράφων (α) και (β) κάτω

από την ενότητα «ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ» του Κεφαλαίου αυτού και την αντικατάστασή τους με την ακόλουθη νέα παράγραφο:

«Κανένα τέλος δεν επιβάλλεται ή εισπράττεται για την εγγραφή υποθήκης, που γίνεται από Κοινοτάρχη ή Δημοπράτη ή από Ταχυδρομικό Πράκτορα, ως εγγύηση για την πιστή εκτέλεση των καθηκόντων του.».

Κατάργηση του  
Κεφαλαίου 5  
του Πίνακα.

ΣΤ. Το Κεφάλαιο 5 του Πίνακα καταργείται.

Αντικατάσταση του  
Κεφαλαίου 6 του  
Πίνακα.

Ζ. Το Κεφάλαιο 6 του Πίνακα τροποποιείται με την αντικατάσταση του Κεφαλαίου αυτού με το ακόλουθο νέο Κεφάλαιο 6:

«6. Πωλήσεις με δημοπρασία:

- (α) για αποδοχή αιτήσεων για πώληση: 20,00 ευρώ·
- (β) για ετοιμασία αγγελιών πώλησης, κατά επαρχία ή δήμο ή κοινότητα: 20,00 ευρώ·
- (γ) για ετοιμασία διαφόρων γνωστοποιήσεων προς τα ενδιαφερόμενα μέρη αναφορικά με την πώληση: 10,00 ευρώ για κάθε γνωστοποίηση·
- (δ) για διανομή του εκπλειστηριάσματος της πώλησης αδιανέμητου ακινήτου:
  - (i) μέχρι του ποσού των 10.000 ευρώ: 20,00 ευρώ,

- (ii) από 10.000,00 ευρώ, μέχρι 100.000,00 ευρώ:  
200,00 ευρώ,

- (iii) άνω των 100.000,00 ευρώ: 500,00 ευρώ.

- (ε) για ετοιμασία τελικού λογαριασμού: 50,00 ευρώ.

- (στ) για έκδοση αντιγράφου του τελικού λογαριασμού:  
10,00 ευρώ.»

Τροποποίηση του  
Κεφαλαίου 7 του  
Πίνακα.

Η. Το Κεφάλαιο 7 του Πίνακα τροποποιείται ως ακολούθως:

- (1) Η παράγραφος (α) αυτού τροποποιείται ως ακολούθως:

- (i) Με τη διαγραφή της λέξης «ακίνητο» (δεύτερη γραμμή) και την αντικατάστασή της με τις λέξεις «ακίνητη ιδιοκτησία ή πάνω σε άλλο εμπράγματο δικαίωμα».

- (ii) με τη διαγραφή της λέξης «ακινήτου» (τρίτη γραμμή) και την αντικατάστασή της με τις λέξεις «ακίνητης ιδιοκτησίας ή άλλου εμπράγματος δικαιώματος».

- (iii) με τη διαγραφή του ποσού των «1,000 μιλς» (πέμπτη γραμμή) και την αντικατάστασή της με τη φράση «20,00 ευρώ, εκτός όπου προνοείται διαφορετικά σε άλλο νόμο».

- (2) Με τη διαγραφή του ποσού των «500 μιλς» (δεύτερη γραμμή), στην παράγραφο (β) αυτού, και την αντικατάστασή της με το ποσό «20,00 ευρώ».

(3) Με την προσθήκη των ακόλουθων νέων παραγράφων (γ), (δ) και (ε), αμέσως μετά το τέλος της παραγράφου (β) :

«(γ) για κατάθεση σύμβασης πώλησης ακινήτου, σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Πώλησης Ακινήτων (Ειδική Εκτέλεση) Νόμου, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται: 50,00 ευρώ·

(δ) για κατάθεση σύμβασης εκχώρησης, σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Πώλησης Ακινήτων (Ειδική Εκτέλεση) Νόμου, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται σε περίπτωση:

(i) εκχώρησης από γονέα προς τέκνο ή από συγγενή προς συγγενή μέχρι και του τρίτου βαθμού συγγένειας ή από σύζυγο προς σύζυγο: 20,00 ευρώ·

(ii) εκχώρησης, εκτός των περιπτώσεων της αμέσως πιο πάνω υποπαραγράφου (i), 0,5 επί τοις εκατό (0,5%) επί του τιμήματος πώλησης που καθορίζεται στη σύμβαση πώλησης ή επί του ποσού που αφορά την εκχώρηση, που καθορίζεται στη σύμβαση εκχώρησης, οποιοδήποτε από τα δύο αυτά ποσά είναι το μεγαλύτερο, με ελάχιστο τέλος πενήντα ευρώ (€50) και εν πάσει περιπτώσει με μέγιστο τέλος τρεις χιλιάδες ευρώ (€3.000)·

(ε) για κατάθεση σύμβασης εκχώρησης εξασφάλισης,

σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Πώλησης Ακινήτων (Ειδική Εκτέλεση) Νόμου, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται: 200,00 ευρώ.».

Τροποποίηση του  
Κεφαλαίου 8 του  
Πίνακα.

Θ. Το Κεφάλαιο 8 του Πίνακα τροποποιείται με τη διαγραφή του ποσού «1,000 μιλς», (πρώτη γραμμή), στην παράγραφο (α) αυτού, και την αντικατάστασή του με το ποσό «10,00 ευρώ».

Τροποποίηση του  
Κεφαλαίου 8Α του  
Πίνακα.

Ι. Το Κεφάλαιο 8Α του Πίνακα τροποποιείται ως ακολούθως:

1. Με την προσθήκη της λέξης «Καταβάλλονται» αμέσως μετά την λέξη «ιδιοκτησίας -» πριν τη λέξη «τέτοια» (τρίτη γραμμή) αυτού.

2. Με τη διαγραφή, στην έβδομη γραμμή αυτού, της άνω και κάτω τελείας (:) και την αντικατάστασή της με τελεία (.).

Αντικατάσταση του  
Κεφαλαίου 9 του  
Πίνακα.

Κ. Το Κεφάλαιο 9 του Πίνακα διαγράφεται και αντικαθίσταται με το ακόλουθο νέο Κεφάλαιο 9:

«9. Παροχή Πληροφοριών (Πιστοποιητικά Έρευνας) -

(α) Για την παροχή πληροφοριών, όσον αφορά την ακίνητη ιδιοκτησία φυσικού προσώπου που κατονομάζεται, με αριθμό δελτίου ταυτότητας ή νομικού προσώπου με αριθμό εγγραφής, για κάθε επαρχία, δήμο ή κοινότητα: 20,00 ευρώ.



- (β) Για την παροχή πληροφοριών, όσον αφορά την ακίνητη ιδιοκτησία φυσικού προσώπου με αριθμό δελτίου ταυτότητας ή νομικού προσώπου με αριθμό εγγραφής σε παγκύπρια βάση, για όλους τους δήμους, τις κοινότητες ή τις ενορίες κάθε επαρχίας για τις οποίες λειτουργεί το μηχανογραφημένο σύστημα του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας: 50,00 ευρώ, για κάθε πιστοποιητικό έρευνας.
- (γ) Για την παροχή πληροφοριών για εγγεγραμμένα ακίνητα επί τεμαχίου γης κατόνομαζόμενου προσώπου, που ανήκουν σε άλλο πρόσωπο από αυτό το οποίο κατονομάζεται: 10,00 ευρώ για κάθε τεμάχιο γης.
- (δ) Για την παροχή πληροφοριών για εγγεγραμμένη γη πάνω στην οποία υπάρχουν ακίνητα που ανήκουν σε πρόσωπο το οποίο κατονομάζεται, αλλά η γη αυτή δεν ανήκει στο πρόσωπο που κατονομάζεται: 10,00 ευρώ για κάθε τεμάχιο γης.
- (ε) Για την παροχή πληροφοριών όσον αφορά τις εγγραφές μονάδων σε κοινόκτητη οικοδομή: 5,00 ευρώ για κάθε μονάδα.
- (στ) Για την παροχή πληροφοριών όσον αφορά την προηγούμενη εγγραφή, συγκεκριμένου εγγεγραμμένου ακινήτου, που καθορίζεται: 10,00 ευρώ.
- (ζ) Για την παροχή πληροφοριών όσον αφορά τη μεταγενέστερη μεταβίβαση συγκεκριμένου

εγγεγραμμένου ακινήτου, που καθορίζεται: 10,00 ευρώ.

- (η) Για το όνομα του ιδιοκτήτη ή συνιδιοκτήτη συγκεκριμένου εγγεγραμμένου ακινήτου, που καθορίζεται, 10,00 ευρώ για κάθε ακίνητο.
- (θ) Για οποιαδήποτε άλλη πληροφορία που δεν καθορίζεται πιο πάνω, τέτοιο ποσό που ήθελε καθορίσει το Υπουργικό Συμβούλιο από καιρού εις καιρό, με γνωστοποίηση στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας, αφού λάβει υπόψη το χρόνο που δαπανάται, τους μισθούς και τα επιδόματα των υπαλλήλων που θα ασχοληθούν για την παροχή της πληροφορίας.
- (ι) Οι πιο πάνω πληροφορίες, που παρέχονται όπως στις παραγράφους (α) έως (θ) ανωτέρω αναφέρεται, δύνανται να παρέχονται σε έντυπη ή ηλεκτρονική μορφή και από το μηχανογραφημένο σύστημα του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας.».

Αντικατάσταση του  
Κεφαλαίου 10 του  
Πίνακα.

Λ. Το Κεφάλαιο 10 του Πίνακα διαγράφεται και αντικαθίσταται με το ακόλουθο νέο Κεφάλαιο 10:

«10. Παροχή Πιστοποιητικού για αδιανέμητο ακίνητο: 50,00 ευρώ για κάθε ακίνητο.».

Αντικατάσταση του  
Κεφαλαίου 11 του  
Πίνακα.

Μ. Το Κεφάλαιο 11 του Πίνακα διαγράφεται και αντικαθίσταται με το ακόλουθο νέο Κεφάλαιο 11:

«11. Για κάθε Πιστοποιητικό-

(α) τίτλου ακίνητης ιδιοκτησίας: 5,00 ευρώ.

(β) υποθήκης ή επιβάρυνσης: 5,00 ευρώ:

Νοείται ότι, όταν η αγοραία αξία του συμφέροντος του δικαιούχου του τίτλου σε οποιοδήποτε ακίνητο είναι, κατά την κρίση του Διευθυντή, κάτω των 85,00 ευρώ, δεν θα καταβάλλεται κανένα ποσό για την παροχή πιστοποιητικού εγγραφής τίτλου.».

Τροποποίηση του  
Κεφαλαίου 12 του  
Πίνακα.

Ν. Το Κεφάλαιο 12 του Πίνακα τροποποιείται ως ακολούθως:-

1. Με τη διαγραφή της παραγράφου (α) αυτού και την αντικατάστασή της με την ακόλουθη νέα παράγραφο (α):

«(α) για εγγραφή, συμπεριλαμβανομένης της έκδοσης ενός πιστού αντιγράφου του ενοικιαστηρίου εγγράφου: 10,000ευρώ.».

2. με τη διαγραφή της παραγράφου (β) αυτού και την αντικατάσταση της με την ακόλουθη νέα παράγραφο (β):

«(β) άλλων εγγράφων: 5.00 ευρώ.».

Τροποποίηση του  
Κεφαλαίου 13 του  
Πίνακα.

Ξ. Το Κεφάλαιο 13 του Πίνακα τροποποιείται ως ακολούθως:-

1. Με τη διαγραφή της παραγράφου (α) αυτού και την αντικατάστασή της με την ακόλουθη νέα παράγραφο (α):

«(α) χαρτών και σχεδίων – δικαιώματα που ορίζονται από το Διευθυντή, ανάλογα με το μέγεθος και την κλίμακα, με ελάχιστο ποσό 2,00 ευρώ».

2. Με τη διαγραφή της παραγράφου (β) αυτού και την αντικατάστασή της με την ακόλουθη νέα παράγραφο (β):

«(β) για ετοιμασία και πιστοποίηση αντιγράφου -

(i) από 1 μέχρι 20 σελίδες, 2,00 ευρώ για κάθε σελίδα,

(ii) για κάθε επιπρόσθετη σελίδα, πέραν των 20 σελίδων, 1,00 ευρώ».

3. Με τη διαγραφή της παραγράφου (γ) αυτού, και την αντικατάστασή της με την ακόλουθη νέα παράγραφο (γ):

«(γ) Πιστοποιητικών εγγραφής -

(i) για κάθε πιστοποιητικό τίτλου ακίνητης ιδιοκτησίας: 10,00 ευρώ,

(ii) για κάθε πιστοποιητικό υποθήκης: 30,00 ευρώ:

(iii) για κάθε πιστοποιητικό επιβάρυνσης: 30,00 ευρώ:

Νοείται ότι ο Διευθυντής δύναται, όπου κρίνει σκόπιμο, να αντικαταστήσει τα πιστοποιητικά εγγραφής, τα οποία έχουν εκδοθεί προ πολλών ετών, με νέα μηχανογραφημένα πιστοποιητικά, επιβάλλοντας,

Τροποποίηση του  
Κεφαλαίου 14 του  
Πίνακα.

ανάλογα με την περίπτωση, μειωμένα ή καθόλου τέλη για το σκοπό αυτό.».

Ο. Το Κεφάλαιο 14 του Πίνακα τροποποιείται με τη διαγραφή της λέξης «εγκρίνει», (τέταρτη γραμμή) και την αντικατάστασή της με τη λέξη «καθορίσει» και με τη διαγραφή της τελείας (.) μετά τη φράση «οδοιπορικά έξοδα» (έβδομη γραμμή) με την αντικατάστασή της με κόμμα (,) και την προσθήκη στη συνέχεια της ακόλουθης φράσης:

«του υπαλλήλου ή των υπαλλήλων που θα απασχοληθούν για τη συγκεκριμένη μαρτυρία».

Τροποποίηση του  
Κεφαλαίου 15 του  
Πίνακα.

Π. Το Κεφάλαιο 15 του Πίνακα διαγράφεται και αντικαθίσταται με το ακόλουθο νέο Κεφάλαιο 15:

«15. Γνωστοποιήσεις -

(α) Για την παροχή γνωστοποίησης από το Διευθυντή-

(i) Σε ενυπόθηκο δανειστή, ότι το ακίνητο που υποθηκεύθηκε σε αυτόν μεταβιβάστηκε σε άλλο πρόσωπο: 10,00 ευρώ.

(ii) Σε ενυπόθηκο οφειλέτη, ότι ο ενυπόθηκος δανειστής μεταβίβασε την υποθήκη σε άλλο πρόσωπο: 10,00 ευρώ.

(iii) Σε ενυπόθηκο δανειστή, ότι προηγούμενη υποθήκη που συστάθηκε επί του ιδίου ακινήτου μεταβιβάστηκε σε άλλο πρόσωπο: 10,00 ευρώ.

(iv) Σε ενυπόθηκο δανειστή, ότι έγινε αίτηση πώλησης του ακινήτου που υποθηκεύθηκε σε αυτόν προς εξόφληση άλλου ενυπόθηκου χρέους επί του ιδίου ακινήτου: 10,00 ευρώ.

(β) Για την παροχή γνωστοποίησης και για την κοινοποίηση ειδοποίησης ή απόφασης του Διευθυντή σε οποιοδήποτε ενδιαφερόμενο πρόσωπο, σύμφωνα με τις πρόνοιες των νόμων που εφαρμόζονται από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας για τη διεκπεραίωση των καθηκόντων του : 10,00 ευρώ.».

Τροποποίηση του  
Κεφαλαίου 16 του  
Πίνακα.

Ρ. Το Κεφάλαιο 16 του Πίνακα τροποποιείται ως ακολούθως:-

1. Με τη διαγραφή της λέξης «εγκρίνει» (δεύτερη γραμμή) και την αντικατάστασή της με τη λέξη «καθορίσει».

2. Με τη διαγραφή της τελείας (.), αμέσως μετά την φράση «οδοιπορικά έξοδα» στο τέλος αυτού και την αντικατάστασή της με κόμμα (,), και την προσθήκη, αμέσως μετά, της φράσης «των υπαλλήλων που θα απασχοληθούν για την παροχή της πιο πάνω υπηρεσίας.».

Αντικατάσταση του  
Κεφαλαίου 17 του  
Πίνακα.

Σ. Το Κεφάλαιο 17 του Πίνακα διαγράφεται και αντικαθίσταται με το ακόλουθο νέο Κεφάλαιο 17:

«17.(α) Η κλίμακα που αναφέρεται στις υποπαραγράφους (i), (iv) και (v) της παραγράφου (β) και στις παραγράφους (γ), (δ), (ε), (στ), (ζ) και (η) του

Κεφαλαίου 3 του Πίνακα αυτού, έχει ως ακολούθως --

- (i) Για κάθε ευρώ μέχρι το ποσό των €85,000: τρία επί τοις εκατό (3%).
- (ii) Για κάθε ευρώ πέραν των €85,000 αλλά όχι πέραν των €170,000: πέντε επί τοις εκατό (5%).
- (iii) Για κάθε ευρώ πέραν των €170,000: οκτώ επί της εκατό (8%).

(β) Όταν πρόσωπο στο όνομα του οποίου μεταβιβάστηκε μερίδιο επί ακινήτου και το τέλος εγγραφής υπολογίστηκε σύμφωνα με την κλίμακα του παρόντος Κεφαλαίου, αποκτήσει εντός δύο ετών από την κτήση αυτή με μεταβίβαση, άλλο μερίδιο επί του ιδίου ακινήτου και το τέλος εγγραφής θα υπολογιστεί και πάλι σύμφωνα με την κλίμακα του παρόντος Κεφαλαίου, τα τέλη και δικαιώματα για την εγγραφή του άλλου μεριδίου, επιβάλλονται και εισπράττονται βάσει του συνολικού ποσού των μεταβιβάσεων αυτών, αφού αφαιρεθούν τα τέλη και δικαιώματα που ήδη πληρώθηκαν για την προηγούμενη μεταβίβαση.».

Προσθήκη νέου  
Κεφαλαίου 18.

Τ. Μετά το τέλος του Κεφαλαίου 17 προστίθεται νέο Κεφάλαιο 18 ως ακολούθως:

«18. Όταν ζητείται επίσπευση παροχής υπηρεσιών που περιγράφονται στα Κεφάλαια 2, 8, 9-13 και 16 του Πίνακα τα τέλη αυξάνονται στο διπλάσιο και επιπρόσθετα ο Διευθυντής δύναται να επιβάλει πρόσθετο τέλος, αφού λάβει υπόψη τους μισθούς, τα επιδόματα, τα οδοιπορικά και άλλες δαπάνες που

σχετίζονται με την εξέταση και την προτεραιότητα που δίνεται σε κάθε υπόθεση.».



Ο περί Ιατρικών Ιδρυμάτων και Υπηρεσιών (Ρύθμισις και Τέλη) (Τροποποιητικός) Νόμος του 2013 εκδίδεται με δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας σύμφωνα με το Άρθρο 52 του Συντάγματος.

Αριθμός 35(Ι) του 2013

## ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΙΑΤΡΙΚΩΝ ΙΔΡΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (ΡΥΘΜΙΣΙΣ ΚΑΙ ΤΕΛΗ) ΝΟΜΟ

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

Συνοπτικός  
τίτλος.  
40 του 1978  
89(Ι) του 2000.

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Ιατρικών Ιδρυμάτων και Υπηρεσιών (Ρύθμισις και Τέλη) (Τροποποιητικός) Νόμος του 2013 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί Ιατρικών Ιδρυμάτων και Υπηρεσιών (Ρύθμισις και Τέλη) Νόμους του 1978 και 2000 (που στο εξής θα αναφέρεται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Ιατρικών Ιδρυμάτων και Υπηρεσιών (Ρύθμισις και Τέλη) Νόμοι του 1978 έως 2013.

Τροποποίηση  
του άρθρου 2 του  
βασικού νόμου.

2. Το άρθρο 2 του βασικού νόμου τροποποιείται με την ένθεση σε αυτό, στην κατάλληλη αλφαβητική σειρά, των ακόλουθων νέων όρων και των ορισμών τους:

59(1) του 2010  
114(1) του 2010  
126(1) του 2010  
2(1) του 2012  
37(1) του 2012  
170(1) του 2012  
193(Ι) του 2012.

«εισφορά» έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό από το άρθρο 2 των περί Κοινωνικών Ασφαλίσεων Νόμων του 2010 έως (Αρ. 4) του 2012, όπως εκάστοτε τροποποιούνται ή αντικαθίστανται·

«εξομοιούμενη ασφάλιση» έχει την ίδια έννοια που αποδίδεται στον όρο «εξομοιούμενες ασφαλιστέες αποδοχές» από το άρθρο 2 των περί Κοινωνικών Ασφαλίσεων Νόμων του 2010 έως (Αρ. 4) του 2012, όπως εκάστοτε τροποποιούνται ή αντικαθίστανται·

Επίσημη

«παροχή» σημαίνει οποιαδήποτε δωρεάν ή μειωμένου κόστους υπηρεσία, που παρέχεται σύμφωνα με τους περί Κυβερνητικών

Εφημερίδα της  
Δημοκρατίας,  
Παράρτημα  
Τρίτο (I):  
28.07.2000  
31.12.2002  
30.04.2004  
29.07.2005  
28.12.2007  
30.4.2013.

Ιατρικών Ιδρυμάτων και Υπηρεσιών Γενικούς Κανονισμούς του 2000 έως 2013; όπως εκάστοτε τροποποιούνται ή αντικαθίστανται, σε άτομα που καθορίζονται στις υποπαραγράφους (α) και (β) της παραγράφου (1) του Κανονισμού 3, καθώς και υπηρεσία που παρέχεται σύμφωνα με τις υποπαραγράφους (η) και (θ) της παραγράφου (1) του Κανονισμού 8 και την παράγραφο (5) του Κανονισμού 9 των εν λόγω κανονισμών».

Τροποποίηση  
του βασικού  
νόμου με την  
προσθήκη νέου  
άρθρου 4.

3. Ο βασικός νόμος τροποποιείται με την προσθήκη, αμέσως μετά το άρθρο 3 αυτού, του ακόλουθου νέου άρθρου 4:

«Προϋποθέσεις  
χορήγησης  
παροχών  
ιατροφαρμακευτι-  
κής περίθαλψης.

4.-(1) Ανεξάρτητα από τις διατάξεις του παρόντος Νόμου και τηρουμένων των δυνάμει αυτού εκδιδόμενων κανονισμών, καμιά παροχή χορηγείται σε πρόσωπο, εκτός εάν το εν λόγω πρόσωπο-

(α) έχει καταβάλει εισφορές σε ασφαλιστές απολαβές ή/και έχουν λογιστεί υπέρ του εξομοιούμενες περίοδοι ασφάλισης, σύμφωνα με τους περί Κοινωνικών Ασφαλίσεων Νόμους του 2010 έως (Αρ. 4) του 2012, όπως εκάστοτε τροποποιούνται ή αντικαθίστανται, τουλάχιστον για τρία (3) συνολικά έτη, και

(β) κατά την ημερομηνία υποβολής της αίτησης χορήγησης παροχής ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης, έχει υποβάλει, σύμφωνα με τις διατάξεις των περί Βεβαιώσεως και

23 του 1978  
 41 του 1979  
 164 του 1987  
 159 του 1988  
 196 του 1989  
 10 του 1991  
 57 του 1991  
 86(I) του 1994  
 104(I) του 1995  
 80(I) του 1999  
 153(I) του 1999  
 122(I) του 2002  
 146(I) του 2004  
 214(I) του 2004  
 106(I) του 2005  
 135(I) του 2005  
 72(I) του 2008  
 46(I) του 2009  
 136(I) του 2010  
 163(I) του 2012  
 197(I) του 2012  
 198(I) του 2012.

Εισπράξεως Φόρων Νόμων του 1978 έως (Αρ. 3) του 2012, όπως εκάστοτε τροποποιούνται ή αντικαθίστανται, φορολογική δήλωση την οποία είχε υποχρέωση να υποβάλει δυνάμει του άρθρου 5 του εν λόγω νόμου:

Νοείται ότι η παρούσα διάταξη δεν εφαρμόζεται για πρόσωπα τα οποία, σύμφωνα με τους περί Βεβαιώσεως και Εισπράξεως Φόρων Νόμους του 1978 έως (Αρ. 3) του 2013, όπως εκάστοτε τροποποιούνται ή αντικαθίστανται, δεν έχουν υποχρέωση υποβολής φορολογικής δήλωσης.

(2) Οι προϋποθέσεις που αναφέρονται στο εδάφιο (1) δεν απαιτούνται προκειμένου για-

(α) εγκλωβισμένους και τα μέλη των οικογενειών τους

(β) πρόσωπα που λαμβάνουν κοινωνική σύνταξη  
 25(Ι) του 1995  
 56(Ι) του 1996  
 53(Ι) του 1999  
 12(Ι) του 2000  
 97(Ι) του 2000  
 155(Ι) του 2005  
 178(Ι) του 2012.  
 δυνάμει των περί Χορήγησης Κοινωνικής  
 Σύνταξης Νόμων του 1995 έως 2012, όπως  
 εκάστοτε τροποποιούνται ή αντικαθίστανται.

(γ) δικαιούχους σύνταξης χηρείας ή επιδόματος  
 ορφανίας δυνάμει των περί Κοινωνικών  
 Ασφαλίσεων Νόμων του 2010 έως (Αρ. 4) του  
 2012, όπως εκάστοτε τροποποιούνται ή  
 αντικαθίστανται.

(δ) εξαρτώμενο πρόσωπου που εμπίπτει στις  
 διατάξεις των υποπαραγράφων (α), (β) και (γ)  
 της παραγράφου (1) του Κανονισμού 3 των  
 περί Κυβερνητικών Ιατρικών Ιδρυμάτων και  
 Υπηρεσιών Γενικών Κανονισμών του 2000 έως  
 2013, όπως εκάστοτε τροποποιούνται ή  
 αντικαθίστανται.

(ε) λήπτες δημοσίου βοηθήματος.

(στ) στρατιώτες που υπηρετούν τη θητεία τους.

(ζ) παιδιά εμπιστευμένα στη φροντίδα και  
 παρακολούθηση του Τμήματος Υπηρεσιών  
 Κοινωνικής Ευημερίας.

(η) υπόδικοι και κατάδικοι.

(θ) άτομα που καθορίζονται στο Μέρος Ι του Πρώτου Πίνακα των περί Κυβερνητικών Ιατρικών Ιδρυμάτων και Υπηρεσιών Γενικών Κανονισμών του 2000 έως 2013, όπως εκάστοτε τροποποιούνται ή αντικαθίστανται.

(3) Ανεξάρτητα από τις διατάξεις του παρόντος άρθρου, το Υπουργικό Συμβούλιο δύναται με απόφασή του να ορίσει όπως ομάδες ή κατηγορίες οποιωνδήποτε προσώπων τυγχάνουν ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης με τέτοιους όρους και προϋποθέσεις που το Υπουργικό Συμβούλιο ήθελε ορίσει.

(4) Ανεξάρτητα από τις διατάξεις του παρόντος άρθρου, ο Υπουργός δύναται, σε πολύ εξαιρετικές περιπτώσεις και για λόγους δημοσίου συμφέροντος, να απαλλάσσει οποιοδήποτε πρόσωπο από το σύνολο ή μέρος των προϋποθέσεων που απαιτούνται στο παρόν άρθρο ή των δικαιωμάτων ή τελών που απαιτούνται δυνάμει των περί Κυβερνητικών Ιατρικών Ιδρυμάτων και Υπηρεσιών Γενικών Κανονισμών του 2000 έως 2013, όπως εκάστοτε τροποποιούνται ή αντικαθίστανται.».

Έναρξη της  
ισχύος του  
παρόντος Νόμου.

4. Ο παρών Νόμος τίθεται σε ισχύ τρεις (3) μήνες μετά από την ημερομηνία δημοσίευσής του στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

Ο περί Αρχείου Πληθυσμού (Τροποποιητικός) Νόμος του 2013 εκδίδεται με δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας σύμφωνα με το Άρθρο 52 του Συντάγματος.

Αριθμός 36(Ι) του 2013

## ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΑΡΧΕΙΟΥ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ ΝΟΜΟ

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

- |  |  |
|--|--|
| Συνοπτικός<br>τίτλος.<br><br>141(Ι) του 2002<br>65(Ι) του 2003<br>76(Ι) του 2003<br>62(Ι) του 2004<br>13(Ι) του 2006<br>123(Ι) του 2007<br>92(Ι) του 2009<br>81(Ι) του 2010<br>44(Ι) του 2011. | 1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Αρχείου Πληθυσμού (Τροποποιητικός) Νόμος του 2013 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί Αρχείου Πληθυσμού Νόμους του 2002 έως 2011 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Αρχείου Πληθυσμού Νόμοι του 2002 έως 2013. |
| Τροποποίηση του<br>άρθρου 13 του<br>βασικού νόμου.   | 2. Το άρθρο 13 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:<br><br>(α) Με την προσθήκη αμέσως μετά τη λέξη «τέλους» (τέταρτη γραμμή) των λέξεων «που αναφέρεται στον Πρώτο Πίνακα» και<br><br>(β) με την αντικατάσταση του αριθμού «28» με τον αριθμό «22» (πρώτη γραμμή) της δεύτερης επιφύλαξης αυτού.                                    |
| Τροποποίηση του<br>άρθρου 16 του<br>βασικού νόμου.   | 3. Το άρθρο 16 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:<br><br>(α) Το εδάφιο (1) αυτού τροποποιείται με τη διαγραφή της φράσης «χρηματικού προστίμου, που καθορίζεται με Κανονισμούς» (πέμπτη και έκτη γραμμή) με τη φράση «επιβαρυντικού τέλους, που αναφέρεται στον Πρώτο Πίνακα.» και  |

- (β) το εδάφιο (2) αυτού τροποποιείται με τη διαγραφή σ' αυτό της φράσης «χρηματικού προστίμου το οποίο θα είναι πενταπλάσιο από το πρόστιμο» (τέταρτη και πέμπτη γραμμή) και της αντικατάστασης της με τη φράση «επιβαρυντικού τέλους το οποίο θα είναι πενταπλάσιο από το τέλος».

Τροποποίηση του  
βασικού νόμου με την  
προσθήκη νέου  
άρθρου 25Α.

4. Ο βασικός νόμος τροποποιείται, με την προσθήκη του ακόλουθου νέου άρθρου 25Α, αμέσως μετά το άρθρο 25 αυτού, ως ακολούθως:

«Πιστοποιητικό  
θανάτου.

25Α. Ο Ληξιαρχος αφού εξασφαλίσει τις απαραίτητες πληροφορίες από τον αρμόδιο πληροφοριοδότη για την καταχώρηση του θανάτου και εφόσον πεισθεί ότι τα γεγονότα είναι ορθά, εκδίδει πιστοποιητικό θανάτου, με την καταβολή του καθορισμένου τέλους που αναφέρεται στον Πρώτο Πίνακα.».

Τροποποίηση του  
άρθρου 32 του  
βασικού νόμου.

5. Το άρθρο 32 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Με τη διαγραφή σ' αυτό της φράσης «με Κανονισμούς» (πέμπτη γραμμή) και την αντικατάσταση της με τη φράση «στον Πρώτο Πίνακα» και

(β) με την αντικατάσταση της φράσης «χρηματικού προστίμου» (πέμπτη γραμμή) με τη φράση «επιβαρυντικού τέλους».

Τροποποίηση του  
άρθρου 40 του  
βασικού νόμου.

6. Το άρθρο 40 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Με τη διαγραφή του πλαγιότιτλου «Διόρθωση Αρχείου» και την αντικατάστασή του με τον νέο πλαγιότιτλο «Τροποποίηση ή και

## Διόρθωση Αρχείου»

(β) με τη διαγραφή του εδαφίου (1) αυτού και την αντικατάστασή του με το νέο εδάφιο (1):

«(1)(α) Οποιαδήποτε καταχώρηση στο Αρχείο Πληθυσμού μπορεί να διορθωθεί ή/και τροποποιηθεί, κατόπιν αιτιολογημένης έγκρισης του Διευθυντή, αφού υποβληθεί σε αυτόν έγγραφη αίτηση του ενδιαφερομένου προσώπου και καταβληθεί σχετικό τέλος, όπως καθορίζεται στον παρόντα Νόμο.

(β) Για τους σκοπούς του άρθρου αυτού, η διόρθωση ή/και τροποποίηση περιλαμβάνει τη διόρθωση λαθών, οποιαδήποτε προσθήκη, αλλαγή ονόματος, επωνύμου, αλλαγή φύλου και ακύρωση οποιασδήποτε εγγραφής »

(γ) με τη διαγραφή των εδαφίων (2) και (4) αυτού και

(δ) με την αναρίθμηση του εδαφίου (3) αυτού ως εδαφίου (2).

Τροποποίηση του άρθρου 42 του βασικού νόμου.

7. Το άρθρο 42 του βασικού νόμου τροποποιείται με τη διαγραφή της πρώτης παραγράφου του που αρχίζει με τις λέξεις «Ο Ληξίαρχος» και τελειώνει με τις λέξεις «Επαρχιακό Αρχείο» και την αντικατάστασή της με την ακόλουθη νέα παράγραφο:

«Ο Διευθυντής μπορεί, κατόπιν έγγραφης αίτησης από το ενδιαφερόμενο πρόσωπο και με την καταβολή του τέλους των 80 ευρώ, στη βάση μαρτυρίας που παρέχεται σε αυτόν και τη θεωρεί ικανοποιητική, να εγκρίνει την καταχώρηση πρόσθετων στοιχείων.».

Τροποποίηση του άρθρου 43 του βασικού νόμου.

8. Το άρθρο 43 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Με τη διαγραφή του αριθμού (1), εντός παρενθέσεων, στην αρχή



του εδαφίου (1) και της πρώτης παραγράφου του εδαφίου (1) αυτού που αρχίζει με τις λέξεις «Ύστερα από» και τελειώνει με τις λέξεις «ο Ληξίαρχος μπορεί-» και την αντικατάσταση της με την ακόλουθη νέα παράγραφο:

«Ο Διευθυντής, κατόπιν έγγραφης αίτησης του ενδιαφερόμενου προσώπου και με την καταβολή του τέλους των 80 ευρώ, στη βάση μαρτυρίας που παρέχεται σε αυτόν και τη θεωρεί ικανοποιητική μπορεί:» Και

(β) με τη διαγραφή του εδαφίου (2) αυτού.

Τροποποίηση του άρθρου 53 του βασικού νόμου.

9. Το άρθρο 53 του βασικού νόμου τροποποιείται με την προσθήκη αμέσως μετά τη λέξη «έρευνας» (τέταρτη γραμμή) της πρότασης «και αφού καταβάλει χρηματικό τέλος ύψους 200 ευρώ.».

Τροποποίηση του άρθρου 54 του βασικού νόμου.

10. Η επιφύλαξη του εδαφίου (1) του άρθρου 54 του βασικού νόμου τροποποιείται με τη διαγραφή σ' αυτήν του αριθμού και του συμβόλου «£20» (τρίτη γραμμή) και με την αντικατάσταση της με την πρόταση «50 ευρώ για κάθε πρόσωπο για το οποίο ζητείται έρευνα.».

Τροποποίηση του άρθρου 65 του βασικού νόμου.

11. Το άρθρο 65 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Με τη διαγραφή της λέξης «ειδικού» (έβδομη γραμμή), στο εδάφιο (2) αυτού, και την αντικατάστασή της με τη λέξη «επιβαρυντικού»

(β) με τη διαγραφή των λέξεων «με Κανονισμούς» (όγδοη γραμμή), στο εδάφιο (2) αυτού, και την αντικατάστασή τους με τις λέξεις «στον Πρώτο Πίνακα.» και

(γ) με τη διαγραφή των λέξεων «χίλιες πεντακόσιες λίρες» (πέμπτη γραμμή), στο εδάφιο (3) αυτού, και την αντικατάστασή της με τις λέξεις «πέντε χιλιάδες ευρώ».

- Τροποποίηση του άρθρου 76 του βασικού νόμου.
12. Το εδάφιο (3) του άρθρου 76 του βασικού νόμου τροποποιείται με τη διαγραφή των λέξεων «χίλιες λίρες» (έκτη και έβδομη γραμμή) και την αντικατάστασή της με τις λέξεις «τρεις χιλιάδες ευρώ».
- Τροποποίηση του άρθρου 97 του βασικού νόμου.
13. Το άρθρο 97 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:
- (α) Με τη διαγραφή των λέξεων «διακόσιες λίρες» (τελευταία γραμμή), στο εδάφιο (7) αυτού, και την αντικατάστασή τους με τις λέξεις «διακόσια ευρώ» και
- (β) με τη διαγραφή των λέξεων «πενήντα λίρες» (τελευταία γραμμή), στο εδάφιο (8) αυτού, και την αντικατάστασή τους με τις λέξεις «πεντακόσια ευρώ».
- Τροποποίηση του άρθρου 103 του βασικού νόμου.
14. Το άρθρο 103 του βασικού νόμου τροποποιείται με την διαγραφή των λέξεων «διακόσιες λίρες» (προτελευταία γραμμή) και την αντικατάστασή τους με τις λέξεις «χίλια ευρώ».
- Τροποποίηση του άρθρου 104 του βασικού νόμου.
15. Το άρθρο 104 του βασικού νόμου τροποποιείται με τη διαγραφή των λέξεων «εκατό λίρες», στην παράγραφο (στ) αυτού, και την αντικατάστασή τους με τις λέξεις «πεντακόσια ευρώ».
- Τροποποίηση του άρθρου 105 του βασικού νόμου.
16. Το άρθρο 105 του βασικού νόμου τροποποιείται με τη διαγραφή των λέξεων «διακόσιες λίρες» (τελευταία γραμμή) και την αντικατάστασή τους με τις λέξεις «χίλια ευρώ».
- Τροποποίηση του βασικού νόμου με την προσθήκη νέου άρθρου 111Α.
17. Ο βασικός νόμος τροποποιείται, με την προσθήκη αμέσως μετά το άρθρο 111 αυτού, του ακόλουθου νέου άρθρου 111Α:
- «Τιμητική 111Α(1) Το Υπουργικό Συμβούλιο μπορεί σε πολύ πολιτογράφηση εξαιρετικές περιπτώσεις παροχής υψίστου επιπέδου

αλλοδαπού, για λόγους δημοσίου συμφέροντος. υπηρεσιών προς τη Δημοκρατία, οι οποίες αναφέρονται στη σχετική απόφαση, να επιτρέψει, για λόγους δημοσίου συμφέροντος, όπως τιμητικά πολιτογραφηθεί αλλοδαπός χωρίς να πληρούνται οι προϋποθέσεις που περιγράφονται στις παραγράφους (1)(α), (1)(β) και (1)(δ) του Τρίτου Πίνακα.

(2) Το Υπουργικό Συμβούλιο μπορεί, υπό όρους ως ήθελε κατά περίπτωση καθορίσει, να επιτρέψει την πολιτογράφηση αλλοδαπών επιχειρηματιών και επενδυτών χωρίς να ικανοποιούνται οι προϋποθέσεις που περιγράφονται στις παραγράφους (1)(α), (1)(β) και (1)(δ) του Τρίτου Πίνακα.

(3) Στις περιπτώσεις που αναφέρονται στα ως άνω εδάφια (1) και (2) απαιτείται όπως ενημερώνεται εκ των προτέρων η Βουλή των Αντιπροσώπων.».

Τροποποίηση του άρθρου 116 του βασικού νόμου.

18. Το άρθρο 116 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Με την αντικατάσταση σ' αυτό των λέξεων «τις διακόσιες λίρες» (έβδομη και όγδοη γραμμή), στο εδάφιο (1) αυτού, με τις λέξεις «τα χίλια ευρώ» και

(β) με την αντικατάσταση των λέξεων «τις εκατό λίρες» (τελευταία γραμμή), στο εδάφιο (2) αυτού, με τις λέξεις «τα πεντακόσια ευρώ».

Τροποποίηση του άρθρου 120 του βασικού νόμου.

19. Το άρθρο 120 του βασικού νόμου τροποποιείται με την αντικατάσταση σ' αυτό της λέξης «έξι» (τρίτη γραμμή) με τη λέξη «δώδεκα» και των λέξεων «πεντακόσιες λίρες» (τελευταία γραμμή) με τις λέξεις «δύο χιλιάδες ευρώ».

Τροποποίηση του Πρώτου Πίνακα του βασικού νόμου.

20. Ο Πρώτος Πίνακας του βασικού νόμου τροποποιείται με την προσθήκη νέων τελών και επιβαρυντικών τελών ως ακολούθως:

## «ΤΕΛΗ/ΕΠΙΒΑΡΥΝΤΙΚΑ ΤΕΛΗ ΓΙΑ ΕΚΔΟΣΗ ΔΕΛΤΙΟΥ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ

Έκδοση/Ανανέωση Δελτίου Ταυτότητας (Άρθρο 63).....	20 ευρώ
Έκδοση/Ανανέωση Δελτίου Ταυτότητας περιορισμένης χρονικής ισχύος σε ανήλικο [Άρθρο 64(3)].....	15 ευρώ
Αντικατάσταση Δελτίου Ταυτότητας [Άρθρο 64(1)].....	20 ευρώ
Αντικατάσταση Δελτίου Ταυτότητας λόγω απώλειας ή κλοπής ή φθοράς [Άρθρο 65 (2)].....	<b>Τέλος διπλάσιο της προηγούμενης έκδοσης</b>

## ΤΕΛΗ/ ΕΠΙΒΑΡΥΝΤΙΚΑ ΤΕΛΗ ΓΙΑ ΕΚΔΟΣΗ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ ΓΕΝΝΗΣΗΣ/ΘΑΝΑΤΟΥ

Έκδοση Πιστοποιητικού Γέννησης (Άρθρο 13).....	5 ευρώ
Εκπρόθεσμη καταχώρηση Γέννησης [Άρθρο 16(1)].....	30 ευρώ
Έκδοση Πιστοποιητικού Θανάτου (Άρθρο 25 Α) .....	5 ευρώ
Εκπρόθεσμη καταχώρηση Θανάτου (Άρθρο 32) .....	30 ευρώ

## ΤΕΛΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΓΙΑ ΕΓΓΡΑΦΗ/ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΚΥΠΡΙΑΚΗΣ ΥΠΗΚΟΟΤΗΤΑΣ

(α) Έκδοση Πιστοποιητικού Ιθαγένειας (Αίτηση M71, M72).....	20 ευρώ
(β) Για Έγγραφή δυνάμει του Άρθρου 109 (2) (Αίτηση M121).....	20 ευρώ
(γ) Για Έγγραφή δυνάμει του Άρθρου 109 (4) (Αίτηση M123).....	50 ευρώ
(δ) Για Έγγραφή δυνάμει του Άρθρου 110 (1) (Αίτηση M124).....	80 ευρώ
(ε) Για Έγγραφή δυνάμει του Άρθρου 110 (2) (Αίτηση M125).....	300 ευρώ
(στ) Για Έγγραφή δυνάμει του Άρθρου 110 (3) (Αίτηση M126).....	80 ευρώ
(ζ) Για Πολιτογράφηση δυνάμει του Άρθρου 111 (Αίτηση M127)	
(i) Κανονική πολιτογράφηση	
Υποβολή αίτησης M127 .....	500 ευρώ
Έκδοση Πιστοποιητικού Πολιτογράφησης.....	500 ευρώ

(ii) Κατ' εξαίρεση πολιτογράφηση δυνάμει του άρθρου 111 Α, εδάφιο (1)

Υποβολή αίτησης M127 ..... ατελώς

Έκδοση Πιστοποιητικού Πολιτογράφησης ..... 50 ευρώ

(iii) Κατ' εξαίρεση πολιτογράφηση δυνάμει του άρθρου 111 Α, εδάφιο (2) του παρόντος Νόμου και των εκάστοτε αποφάσεων του Υπουργικού Συμβουλίου

Υποβολή αίτησης M127 ..... 2000 ευρώ

Έκδοση Πιστοποιητικού Πολιτογράφησης ..... 5000 ευρώ

(η) Για Αποκήρυξη της ιδιότητας του πολίτη δυνάμει του

Αρθρου 112 (Αίτηση M130) ..... 30 ευρώ

Τροποποίηση του  
Τρίτου Πίνακα του  
Βασικού νόμου.

21. Ο Τρίτος Πίνακας του βασικού νόμου τροποποιείται με τη διαγραφή της παραγράφου 2(στ) αυτού.

Τροποποίηση του  
Παραρτήματος του  
Βασικού νόμου για το  
άρθρο 66(4).

22. Το έγγραφο με τίτλο «ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΙ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΓΙΑ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΑΙΤΗΣΗΣ ΓΙΑ ΈΚΔΟΣΗ/ΕΠΑΝΕΚΔΟΣΗ ΔΙΑΒΑΤΗΡΙΟΥ Ή ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΥ ΔΙΑΒΑΤΗΡΙΟΥ» του Παραρτήματος του βασικού νόμου, τροποποιείται με τη διαγραφή από την παράγραφο (6) (προτελευταία γραμμή) των λέξεων «δεύτερη, τρίτη κ.ο.κ.».