



Consejo de Administración

346.ª reunión, Ginebra, octubre - noviembre de 2022

Sección de Programa, Presupuesto y Administración

PFA

Segmento de Programa, Presupuesto y Administración

Fecha: 30 de septiembre de 2022

Original: inglés

Segundo punto del orden del día

Cuestiones relativas a los locales de la OIT

Información actualizada sobre el proyecto de renovación del edificio de la sede

Finalidad del documento

El presente informe proporciona información actualizada al Consejo de Administración sobre la evolución de la fase 2 de las obras de renovación y sobre la situación de la solicitud del permiso de construcción para la realización del proyecto del perímetro de seguridad de la sede.

Objetivo estratégico pertinente: Ninguno.

Resultado más pertinente: Ninguno.

Repercusiones en materia de políticas: Ninguna.

Repercusiones jurídicas: Ninguna.

Repercusiones financieras: Ninguna.

Seguimiento requerido: Presentación de otros informes en futuras reuniones del Consejo de Administración.

Unidad autora: Oficina del Director General Adjunto de Gestión y Reforma (DDG/MR); Oficina del Tesorero y Contralor de Finanzas (TR/CF).

Documentos conexos: GB.343/PFA/1; GB.341/PFA/3 (Rev. 1); GB.341/PFA/3 (Add. 1); GB.340/PFA/PV; GB.340/PFA/3; GB.337/PV; GB.337/PFA/2; GB.337/PFA/2 (Add. 1); GB.335/PFA/3; GB.335/PFA/3 (Add.); GB.334/PFA/PV; GB.334/PFA/2; GB.332/PFA/3; GB.326/PFA/3; GB.344/PFA/4/1.

▶ Introducción

1. El Consejo de Administración aprobó, en su 341.^a reunión (marzo de 2021), el alcance final de la fase 2 del proyecto de renovación del edificio de la sede y solicitó a la Oficina que le presentase un presupuesto definitivo de la fase 2 en su próxima reunión. Asimismo, autorizó al Director General a ultimar un acuerdo con un contratista principal para las obras de la fase 2 dentro de los límites de los fondos obtenidos ¹.
2. En su 343.^a reunión (noviembre de 2021), la Oficina presentó al Consejo de Administración la propuesta de presupuesto correspondiente a la fase 2 del proyecto de renovación del edificio de la sede y le informó de que la Oficina había concertado un acuerdo con un contratista. Facilitó además información adicional sobre el proyecto relativo al perímetro de seguridad de la sede, a la luz de los avances de las consultas mantenidas con el Departamento de Seguridad de las Naciones Unidas, los arquitectos y los ingenieros ². En esa reunión, el Consejo de Administración:
 - a) aprobó la propuesta de presupuesto correspondiente a la fase 2 del proyecto de renovación del edificio de la sede que figuraba en el documento GB.343/PFA/1, de acuerdo con los recursos obtenidos de la venta de la parcela, y
 - b) solicitó a la Oficina que presentase el presupuesto del proyecto relativo al perímetro de seguridad de la sede en la 344.^a reunión del Consejo de Administración (marzo de 2022) ³.
3. En su 344.^a reunión (marzo de 2022) la Oficina presentó al Consejo de Administración la propuesta de presupuesto del proyecto relativo al perímetro de seguridad de la sede en el que se tomaron en consideración los cambios solicitados por el Departamento de Seguridad de las Naciones Unidas, los arquitectos y los ingenieros ⁴. En esa reunión, el Consejo de Administración:
 - a) aprobó la propuesta de presupuesto del proyecto relativo al perímetro de seguridad del edificio de la sede que figuraba en el documento GB.344/PFA/4/1, de acuerdo con los recursos obtenidos de la venta de la parcela, y
 - b) solicitó al Director General que continuase colaborando con el Gobierno del país anfitrión en relación con una posible contribución financiera y coordinación de la ejecución del proyecto relativo al perímetro de seguridad.
4. El presente documento proporciona información actualizada al Consejo de Administración sobre la evolución de la fase 2 de las obras de renovación, sobre la contribución financiera del Gobierno anfitrión, y sobre la situación del permiso de construcción en relación con el proyecto relativo al perímetro de seguridad de la sede.

¹ GB.341/PFA/PV, parr. 94.

² GB.343/PFA/1.

³ GB.343/PFA/PV, parr. 3.

⁴ GB.344/PFA/4/1.

► Fase 2 del proyecto de renovación del edificio de la sede

5. El Consejo de Administración recordará que las obras de la fase 2 se están llevando a cabo en cuatro etapas y que la primera de ellas se inició a finales de 2021 con las obras de la sala del Consejo de Administración, de las salas I y II y de la Biblioteca. Las obras en curso de la etapa actual, que debían completarse a finales de 2022, se han visto afectadas por los problemas de las cadenas mundiales de suministros y por la necesidad de efectuar algunas obras imprevistas, todo lo cual retrasará la terminación de las obras hasta principios de 2023. Los problemas con las cadenas de suministros no solo han provocado retrasos, sino que también han tenido un impacto en los costos, ocasionado por un desajuste entre la demanda y la oferta. En este contexto, el equipo del proyecto está buscando activamente y encontrando soluciones alternativas para acortar los retrasos en el suministro de los materiales y está elaborando medidas de mitigación para contrarrestar los problemas derivados de la inflación de los costos.
6. Los problemas con las cadenas de suministro han tenido repercusiones muy variadas y han afectado de forma desigual el suministro de los distintos materiales de construcción, con lo cual es difícil prever qué tipo de limitaciones pueden surgir. El equipo ha tenido que actuar ante la escasez de materiales, por ejemplo, eligiendo materiales alternativos para los componentes audiovisuales, revisando los trazados de los conductos de ventilación y subcontratando el cableado de datos, a fin de respetar los plazos, sin dejar de cumplir con los requisitos de calidad. La escasez de suministros de madera también ha obligado a replantear algunas obras, por ejemplo, se han restaurado algunos de los paneles de madera de la sala del Consejo de Administración y de la sala II, en lugar de sustituirlos. Se están comprando ahora algunos bienes, como la moqueta y algunas luminarias, para evitar la inflación de costes prevista y retrasos en el suministro en las próximas etapas.
7. Los trabajos imprevistos se deben principalmente a problemas detectados después de la demolición, e incluyen la aplicación de medidas de protección contra incendios sobre los conductos, solicitadas a raíz de los intercambios mantenidos con las autoridades locales de bomberos, y trabajos de descontaminación, tras descubrirse pintura con plomo y PCB (bifenilos policlorados) en algunas salas técnicas, lo que ha exigido un prolongado cierre de las zonas afectadas para proceder a la descontaminación. A fin de limitar este tipo de interrupciones en el progreso de las obras en el futuro, se están llevando a cabo investigaciones en las próximas etapas de las obras para determinar de forma proactiva el nivel de descontaminación que se requiere y efectuar estos trabajos en una fase temprana del calendario.
8. A pesar de los problemas planteados, la Oficina confía en que, mediante un análisis de valor coherente y la reordenación de las prioridades de las obras, podrá cumplir la fecha de finalización total acordada para finales de 2025 y respetar el presupuesto acordado de 130,4 millones de francos suizos, dando prioridad al cumplimiento del presupuesto.

► Proyecto relativo al perímetro de seguridad de la sede

9. El Gobierno del país anfitrión ha confirmado que aportará una contribución financiera de 4 millones de francos suizos para el proyecto del perímetro de seguridad de la sede. Este apoyo confirma que el presupuesto de 22,9 millones de francos suizos, más o menos un 10 por ciento, aprobado por el Consejo de Administración en su 344.^a reunión (marzo de 2022), se ajusta a los recursos actualmente disponibles. No obstante, el equipo del proyecto está trabajando

activamente en el análisis de valor para garantizar que el proyecto se mantenga dentro del presupuesto aprobado.

10. La Oficina ha solicitado el permiso de construcción y espera la aprobación formal en septiembre de 2022. Las autoridades expresaron algunas preocupaciones desde un principio en relación con la propuesta de construir una cubierta sobre los senderos accesibles para los visitantes con problemas de movilidad. Por esta razón, a fin de no retrasar la tramitación del permiso, se ha eliminado este elemento. No obstante, a reserva de las orientaciones que formule el Consejo de Administración, la propuesta podría reconsiderarse en una fase posterior. Al mismo tiempo que se tramita el permiso, se están ultimando los detalles del diseño y se están redactando los documentos de licitación. Se prevé publicar el pliego de condiciones de licitación en octubre de 2022, conforme a la fecha de finalización prevista para finales de 2024.
11. El acceso de vehículos al sitio durante las obras de construcción se trasladará al oeste de la entrada actual y utilizará el camino de acceso en la parcela vecina 4057. A principios de 2023 se instalará una garita temporal mientras duren las obras, para garantizar un acceso seguro y las medidas de protección. El acceso peatonal no se modificará, salvo con pequeños cambios cuando sea necesario. Se proporcionará una señalización clara y más información a su debido tiempo.

▶ Proyecto de decisión

12. **El Consejo de Administración pide a la Oficina que presente un informe actualizado sobre los progresos del proyecto de renovación del edificio de la sede y del proyecto del perímetro de seguridad de la sede en su 347.ª reunión (2023).**