



## Conseil d'administration

331<sup>e</sup> session, Genève, 26 octobre-9 novembre 2017

GB.331/PFA/1

Section du programme, du budget et de l'administration  
*Segment du programme, du budget et de l'administration*

PFA

Date: 29 septembre 2017

Original: anglais

### PREMIÈRE QUESTION À L'ORDRE DU JOUR

## Etat d'avancement du projet de rénovation du bâtiment du siège

#### Objet du document

Le présent document contient des informations sur l'état d'avancement et l'évolution des travaux de rénovation du bâtiment du siège de l'OIT depuis la 329<sup>e</sup> session du Conseil d'administration (mars 2017). Il rend également compte des faits nouveaux concernant les utilisations possibles du terrain et la sécurisation du périmètre.

**Objectif stratégique pertinent:** Aucun.

**Principal résultat/élément transversal déterminant:** Aucun.

**Incidences sur le plan des politiques:** Aucune.

**Incidences juridiques:** Aucune.

**Incidences financières:** Aucune incidence immédiate, sous réserve des décisions du Conseil d'administration.

**Suivi nécessaire:** Faire rapport de nouveau en mars 2018.

**Unité auteur:** Bureau du Directeur général adjoint pour la gestion et la réforme.

**Documents connexes:** GB.309/PFA/BS/2(&Corr.); GB.309/PFA/11/1; GB.310/PFA/BS/1; GB.312/PFA/5(&Corr.); GB.313/PFA/INF/2; GB.313/PFA/INF/2(Add.); GB.313/PFA/3/2; GB.315/INS/6/1; GB.316/PFA/3; GB.170/FA/BS/D1/2; GB.317/PFA/2; GB.319/PFA/4; GB.320/PFA/5(Rev.); GB.322/PFA/3; GB.323/PFA/3; GB.325/PFA/1; GB.326/PFA/3; GB.328/PFA/3 et GB.329/PFA/3.



## Principaux faits nouveaux

1. Le tiers sud du bâtiment principal est aujourd'hui rénové et opérationnel; quelque 700 personnes y ont emménagé en avril et mai 2017. Les nouvelles installations ont suscité des réactions positives parmi les membres du personnel, dont certains ont estimé qu'elles offraient un meilleur environnement de travail. Les problèmes inévitables qui se sont posés au départ ont été traités rapidement, en veillant tout particulièrement à ce que les activités puissent se poursuivre.
2. La rénovation du tiers médian est en cours; la démolition et le désamiantage sont terminés, la réfection des façades se poursuit, et la remise à niveau des équipements techniques commencera à la fin de septembre 2017. Les travaux déjà entrepris dans les temps, et l'achèvement de la rénovation des étages 1 à 11 est toujours prévu pour la fin de 2019.
3. Le nombre de problèmes de sécurité et de santé est resté minime, et de bonnes relations ont été maintenues avec les responsables locaux de l'inspection des chantiers.
4. Il n'y a eu que très peu de plaintes de membres du personnel concernant les perturbations causées par les travaux.

## Prochains travaux

5. Les travaux de rénovation se poursuivent résolument; ils sont effectués à partir du premier étage, en appliquant à la construction la méthode d'optimisation LEAN et en tenant compte des enseignements retenus dans le cadre de la rénovation du tiers sud. Le premier étage devrait normalement être achevé au début de 2018 et l'emménagement s'effectuer au deuxième trimestre de l'année suivante.

## Budget du projet

6. Le budget total des travaux prévus initialement reste dans les limites du plan financier approuvé par le Conseil d'administration, soit quelque 205 millions de francs suisses (CHF). Comme annoncé lors de la 329<sup>e</sup> session du Conseil d'administration (mars 2017), les économies réalisées grâce à l'analyse de valeur seront réaffectées à la provision pour les dépenses imprévues et à la rénovation partielle des étages inférieurs.

### Données financières actualisées au 31 juillet 2017

	En milliers de francs suisses
Budget approuvé	205 549
Contrats passés	198 932
Dépenses engagées à ce jour	83 324

## Financement et dons envisageables

7. Le contrat relatif au prêt de 70 millions de francs suisses de la Confédération suisse inclus dans le plan de financement a été signé et il est entré en vigueur le 18 avril 2017. La première mise à disposition est fixée à octobre 2017; les suivantes s'effectueront selon les modalités arrêtées dans le contrat.
8. Le Bureau poursuit ses discussions avec plusieurs locataires potentiels intéressés par les espaces rénovés qui seront disponibles une fois les travaux terminés, le but étant de dégager des revenus pour le remboursement du prêt.
9. Le Bureau a contracté les services d'une entreprise de promotion et gestion immobilières spécialisée afin qu'elle étudie et propose des possibilités d'utilisation de la parcelle vacante adjacente au bâtiment du siège (parcelle 4057), dont l'OIT est pleinement propriétaire. L'entreprise a reçu pour consigne de tenir compte de la possibilité qu'une partie de la parcelle soit utilisée par l'Ecole internationale de Genève, possibilité dont le Conseil d'administration a été informé en mars 2017. Ce dernier sera mis au courant oralement de l'évolution de la situation.

## Sécurisation du périmètre

10. La Fondation des immeubles pour les organisations internationales (FIPOI), se fondant sur un avant-projet de sécurisation du périmètre soumis au pays hôte par le Bureau, a commandité une étude préliminaire dont les conclusions ont été présentées à ce dernier en juillet 2017. Ces conclusions ont servi de base à une série de consultations tenues avec les services de sécurité locaux afin d'adopter une approche commune réaliste qui permettrait de tenir compte des plans d'aménagement du territoire et considérations environnementales et sécuritaires du pays hôte tout en donnant la possibilité au Bureau d'atténuer le risque accru auquel il est exposé sur le plan de la sécurité. En définitive, les parties ont convenu d'examiner les spécifications requises s'agissant du dispositif de sécurisation du périmètre et les besoins de financement correspondants, en consultation étroite avec tous les acteurs concernés.
11. Le Bureau mène également, avec l'aide d'une entreprise d'ingénierie, une étude visant à déterminer l'ampleur et le coût estimatif des dispositifs techniques, moyens d'éclairage extérieur et autres équipements de sécurité nécessaires pour compléter les installations de clôture du périmètre afin de disposer d'un système pleinement opérationnel.
12. Le Bureau fera de nouveau le point sur toutes les questions évoquées dans le présent document en mars 2018.