OFICINA INTERNACIONAL DEL TRABAJO

# Consejo de Administración

325.ª reunión, Ginebra, 29 de octubre – 12 de noviembre de 2015

**GB.325/PFA/1**

**Sección de Programa, Presupuesto y Administración**
*Segmento de Programa, Presupuesto y Administración*

**PFA**

**Fecha:** 12 de octubre de 2015
**Original:** inglés

PRIMER PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA

# Proyecto de renovación del edificio de la sede – Información actualizada

**Finalidad del documento**

En el presente documento se facilita información sobre la situación actual y las novedades registradas con respecto a la renovación del edificio de la sede de la OIT desde la 323.ª reunión del Consejo de Administración.

**Objetivo estratégico pertinente:** Ninguno.

**Repercusiones en materia de políticas:** Ninguna.

**Repercusiones jurídicas:** Ninguna.

**Repercusiones financieras:** Ninguna.

**Seguimiento requerido:** Otro informe en marzo de 2016.

**Unidad autora:** Proyecto de Renovación del Edificio de la Sede (Director General Adjunto de Gestión y Reforma).

**Documentos conexos:** GB.309/PFA/BS/2 (& Corr.); GB.309/PFA/11/1; GB.310/PFA/BS/1; GB.312/PFA/5 (& Corr.); GB.313/PFA/INF/2; GB.313/PFA/INF/2 (Add.); GB.313/PFA/3/2; GB.315/INS/6/1; GB.316/PFA/3; GB.170/FA/BS/D1/2; GB.317/PFA/2; GB.319/PFA/4; GB.320/PFA/5 (Rev.); GB.322/PFA/3, y GB.323/PFA/3.

Se ha impreso un número limitado de copias del presente documento para reducir al mínimo el impacto ambiental de las actividades y procesos de la OIT, contribuir a la neutralidad climática y mejorar la eficiencia. Se ruega a los miembros del Consejo de Administración y a los observadores que lleven consigo sus copias cuando asistan a las reuniones y que se abstengan de pedir copias adicionales. Todos los documentos del CA pueden consultarse en Internet en la dirección www.ilo.org.

## Principales novedades

**1.** Las principales obras del proyecto (instalación de obra, trabajos de demolición y extracción del amianto) empezaron a finales de marzo de 2015 y avanzan satisfactoriamente. Se han detectado algunos problemas y se siguen tomando medidas para minimizar su impacto sobre el personal, en coordinación con el Sindicato del Personal y los representantes de los usuarios.

**2.** Como resultado de un proceso de licitación internacional, se ha adjudicado el contrato principal a Steiner S.A., contratista suizo con una excelente trayectoria de participación en grandes proyectos de construcción y, en particular, con experiencia en la utilización de la metodología contractual (precio máximo garantizado, transparencia contable y un mecanismo de reparto de los ahorros obtenidos) que se aplica a este proyecto. El contratista se encuentra presente oficialmente en el edificio desde principios de septiembre de 2015.

**3.** Ahora ya se han concluido las obras preliminares (el traslado del Servicio Médico (MEDSERV), el nuevo espacio de oficinas del Departamento de Comunicación e Información al Público (DCOMM) en el nivel R1 y la renovación del espacio de oficinas en el nivel M3), sin superar los límites presupuestarios.

**4.** En estrecha cooperación con las autoridades suizas competentes, la Oficina ha completado la venta de la parcela de terreno no estratégico ubicada en la avenue Appia (parcela núm. 3844) y está ultimando los trámites para la enajenación del terreno en arrendamiento situado en la route de Ferney (parcela núm. 3924).

## Próximas obras

**5.** Se ha previsto llevar a cabo una revisión detallada de las obras propuestas conjuntamente con el contratista principal para considerar si existen más posibilidades de reducir los costos sin pérdida de calidad.

**6.** Las obras de renovación comenzarán formalmente en noviembre de 2015, una vez que el diseño del proyecto haya sido revisado y optimizado con el contratista principal.

## Presupuesto revisado del proyecto

**7.** Tras la recepción de las diferentes ofertas y de la adjudicación del contrato al contratista principal, se ha revisado el presupuesto del proyecto para ajustarlo a los precios de mercado confirmados y al alcance de la obras. La versión revisada del presupuesto, tal como se expone en el cuadro 1, tiene en cuenta el precio fijo asignado a las renovaciones convenidas por toda la duración de las obras. En consecuencia, la provisión de fondos para compensar la inflación y un porcentaje de la reserva para gastos imprevistos han sido absorbidos dentro del precio máximo garantizado. El presupuesto total sigue estando dentro de los límites previstos en el plan de financiación aprobado anteriormente por el Consejo de Administración, a saber, unos 205 millones de francos suizos.

**Cuadro 1. Proyecto de renovación del edificio de la sede: presupuesto revisado del proyecto**

| Obras | Presupuesto (en miles de francos suizos) |
|---|---|
| Inventario del amianto | 200 |
| Cocinas | 5 357 |
| Plantas 1 a 11 | 173 722 |
| Obras preparatorias y estructurales | 51 941 |
| Instalaciones mecánicas, eléctricas y de fontanería | 50 434 |
| Instalaciones internas de acondicionamiento | 30 512 |
| Costes secundarios | 2 402 |
| Honorarios profesionales | 38 433 |
| MEDSERV y DCOMM | 7 809 |
| Obras preparatorias y estructurales | 1 490 |
| Instalaciones mecánicas, eléctricas y de fontanería | 3 260 |
| Instalaciones internas de acondicionamiento | 2 000 |
| Costes secundarios | 70 |
| Honorarios profesionales | 989 |
| Plantas inferiores | 5 529 |
| Personal del proyecto | 6 689 |
| Oficinas provisionales | 2 260 |
| Costos de mudanza | 1 500 |
| **Total parcial** | **203 246** |
| Seguros y otros costos | 900 |
| Costos imprevistos | 1 403 |
| **Total general** | **205 549** |

**8.** El alcance de las obras permanece invariable. Se limita a las obras de renovación del edificio principal y la instalación de vidrios aislantes en los grandes ventanales y de salidas de incendios en las salas de conferencias.

## Venta de parcelas y financiación

**9.** El 31 de agosto de 2015, la Oficina firmó un contrato con el Gobierno del Reino de Arabia Saudita por la venta de los terrenos de cuya propiedad es titular y que están situados en la avenue Appia. Estas parcelas se utilizarán para construir viviendas para el personal diplomático del Gobierno del Reino de Arabia Saudita. La suma de 26 millones de francos suizos procedente de la venta de dicha parcela ha sido asignada al proyecto de renovación de conformidad con el plan de financiación aprobado.

**10.** Los preparativos para establecer un acuerdo relativo a la enajenación de la parcela en arrendamiento situada en la route de Ferney siguen avanzando a través de los servicios competentes del Cantón de Ginebra. Se espera que la firma del contrato tenga lugar antes de finales del 2015.

**11.** Tras la concertación del presente contrato, la Oficina confirmará su solicitud al Gobierno suizo para la financiación de préstamos a tipos de interés preferenciales, que se ajustará en

función de la cuantía obtenida de la venta y la enajenación de las parcelas y de conformidad con la autorización otorgada por la Conferencia Internacional del Trabajo en su reunión de junio de 2015.

**12.** Se presentará un nuevo informe sobre la evolución de la situación en la 326.ª reunión del Consejo de Administración en marzo de 2016.