



PRIMER PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA

Informe sobre las actividades de renovación en curso

1. El presente documento tiene por finalidad informar a la Subcomisión de Construcciones sobre los avances de las obras de renovación que se están llevando a cabo en el edificio de la sede en Ginebra.

Aparcamiento, techo y terrazas

2. El plan de trabajo relativo a estas tres cuestiones que se presentó a la Subcomisión en noviembre de 2008 fue aceptado y los trabajos se completaron en septiembre de 2009. En noviembre de 2009 será necesario realizar algunos ajustes de menor importancia y dar los últimos toques a las obras.

Estanque

3. Los trabajos para asegurar la total impermeabilidad del estanque han incluido una renovación completa del mismo y de las zonas circundantes. Se han realizado varias mejoras, entre otras la instalación de un sistema de circulación hídrica que utiliza agua del lago de Ginebra (a través del sistema «Genève Lac – Nations (GLN)), y no de la red de suministro de agua.

Montacargas

4. Actualmente, el montacargas del ala sur está en funcionamiento, aunque se están realizando pequeños ajustes. Se está renovando el montacargas del ala norte, que habrá de comenzar a funcionar a finales de octubre de 2009, de conformidad con el plan de trabajo original. Los trabajos relativos a ambos montacargas deberían quedar ultimados antes de finales de diciembre de 2009.
5. De los 7,7 millones de francos suizos aprobados por el Consejo de Administración para estos trabajos, se han utilizado aproximadamente 5,8 millones de francos suizos para los trabajos en las zonas de aparcamiento subterráneo, el techo principal, las terrazas de las alas este y oeste, el estanque y los montacargas. En el anexo figura un resumen de la

situación financiera al 31 de agosto de 2009, que muestra un saldo de aproximadamente 1,9 millones de francos suizos.

Otras obras en curso

Ascensor para personas discapacitadas

6. Se está trabajando en la instalación de un ascensor para personas discapacitadas. Esta obra ha requerido la realización de otros trabajos conexos, como el retiro de asbesto y la construcción de una rampa de acceso con arreglo a las normas aplicables. El ascensor debería comenzar a funcionar en noviembre de 2009.

Sustitución de dos calderas

7. En marzo de 2009, el Consejo de Administración autorizó la sustitución de dos calderas. El costo de sustitución se calculó en 1 millón de francos suizos. Tras un proceso de contratación pública, dicho costo asciende a 834.700 francos suizos. Se han retirado las antiguas calderas y se han instalado las nuevas. Las nuevas calderas deberían comenzar a funcionar para el 1.º de diciembre de 2009.

Salas de conferencias

8. Se ha reparado el equipo de sonido defectuoso de las cuatro salas de conferencias renovadas en 2008 de conformidad con las especificaciones originales, y sin costos adicionales para la OIT.

Proyecto Genève Lac-Nations (GLN)

9. El nuevo sistema de refrigeración que utiliza agua del lago de Ginebra comenzó a funcionar en la OIT en junio de 2009, y es plenamente operacional. La Oficina también ha llegado a un acuerdo con los *Services Industriels de Genève* para utilizar agua del sistema GLN para regar los terrenos y alimentar el lago, reduciendo de este modo el consumo a partir de la red de suministro de agua.

Trabajos adicionales en los aparcamientos

10. La renovación de las zonas de aparcamiento P3 A y P4 no se había incluido en la fase 1 de los trabajos porque no se los consideró «urgentes» desde el punto de vista de la seguridad estructural. Una nueva pavimentación, semejante a la de las zonas de aparcamiento renovadas, mejoraría la seguridad en las zonas P3 A y P4, ya que el piso actual está gastado y es resbaladizo. El costo estimado de este trabajo, a partir de las especificaciones utilizadas para los niveles superiores, sería de aproximadamente 750.000 francos suizos.
11. La Oficina recomienda que los recursos no utilizados que se mencionan en el párrafo 5 precedente, se destinen en parte a la repavimentación de los pisos de las zonas P3 A y P4. El saldo no utilizado permanecería en el Fondo de Construcciones y Alojamiento.

- 12. *La Subcomisión tal vez desee proponer a la Comisión del Programa, Presupuesto y Administración que recomiende al Consejo de Administración que apruebe la utilización de una suma de hasta 750.000 francos suizos de los fondos restantes de la asignación para trabajos urgentes, para la repavimentación de los pisos en las zonas de aparcamiento P3 A y P4.***

Ginebra, 13 de octubre de 2009.

Punto que requiere decisión: párrafo 12.

Anexo

Situación financiera (al 31 de agosto de 2009)

	Francos suizos
Techo	558.379
Terrazas este y oeste	895.811
Aparcamiento	3.054.125
Estanque	23.365
Montacargas	393.620
Gestión del proyecto	361.944
Consultores	414.462
Seguro	11.340
Reserva para gastos de ultimación no previstos	50.000
Gasto total	5.763.046
Presupuesto aprobado	7.700.000
	1.936.954