



# GACETA OFICIAL

## DE LA REPÚBLICA DEL PARAGUAY

"SESQUICENTENARIO DE LA EPOPEYA NACIONAL: 1864-1870"

Dirección Superior: Gabinete Civil de la Presidencia - Palacio de Gobierno - Dirección y Administración: Dirección de Publicaciones Oficiales - Avda. Stella Maris c/ Hernandarias - Teléf.: 498 311 - ASUNCIÓN - PARAGUAY  
www.gacetaoficial.gov.py

NÚMERO 146

Asunción, 29 de julio de 2016

EDICIÓN DE 52 PÁGINAS

### SUMARIO

#### SECCIÓN REGISTRO OFICIAL

##### PODER LEGISLATIVO

<b>LEY N° 5.628.-</b> QUE CREA EL FONDO DE GARANTÍA PARA LAS MICRO, PEQUEÑAS Y MEDIANAS EMPRESAS.	Pág.
.....	3
<b>LEY N° 5.638.-</b> FOMENTO DE LA VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO.	
.....	9

##### PODER EJECUTIVO

###### ● Ministerio del Interior

Decreto N° 5.621

###### ● Ministerio de Relaciones Exteriores

Decreto N° 5.666  
Decreto N° 5.663

Decreto N° 5.664  
Decreto N° 5.665

###### ● Ministerio de Agricultura y Ganadería

Decreto N° 5.653

###### ● Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones

Decreto N° 5.651

Decreto N° 5.652

###### ● Ministerio de Justicia

Decreto N° 5.650

###### ● Ministerio de Salud Pública y Bienestar Social

Decreto N° 5.649

## SECCIÓN AVISOS Y ANUNCIOS

### ● Constitución

- Servicios Unoil S.R.L.

### ● Asamblea General Ordinaria

- Tres Fontanas S.A.
- Agroganadera Dos Marías S.A.
- Group el Emporio del Repuesto S.A.
- Yama S.A.
- PBL S.A.
- Sendero Inmobiliaria S.A.
- Nova Quality Assurance Register S.A.
- Big South S.A.
- Dax S.A.
- Naviera Río Negro S.A.
- Aurora S.A. de Servicios y Mandatos
- Enal S.A.
- Agrícola Madre Paulina S.A.
- Plastifoam S.A.
- Portal S.A.
- Master Color S.A.
- Mova S.A.
- Asociación Cooperadora de Arte y Cultura «Oñondivemi»
- Empresa Ejecutiva de Inversiones Plan S.A.
- Método S.A.
- Pasito a Paso S.A.
- Check In Travel S.A.

### ● Asamblea General Extraordinaria

- Tres Fontanas S.A.
- Fundación Tume Arandú
- Sendero Inmobiliaria S.A.
- Aravoré S.A.
- Amarre S.A.C.I.
- Ozio S.A.
- Enal S.A.
- VC Compañía de Mandatos y Servicios S.A.
- Piemonte Trading S.A.
- Consultora de Ingeniería Alto Paraguay S.A. (CIALPA S.A.)
- Empresa Ejecutiva de Inversiones Plan S.A.
- Kaizen S.A.
- Cooperadora Agrícola Ganadera S.A.
- Tembiaporenda S.A.
- Mova S.A.

### ● Memoria y Balance

- Oro Negro Transportes & Servicios s.a.

## PODER LEGISLATIVO

*"Sesquicentenario de la Epopeya Nacional: 1864 - 1870"*

## PODER LEGISLATIVO

## LEY N° 5628

**QUE CREA EL FONDO DE GARANTÍA PARA LAS MICRO, PEQUEÑAS Y MEDIANAS EMPRESAS****EL CONGRESO DE LA NACIÓN PARAGUAYA SANCIONA CON FUERZA DE****LEY****CAPÍTULO I  
NATURALEZA JURÍDICA Y OBJETO**

**Artículo 1°.-** La presente Ley tiene por objeto crear una persona jurídica de derecho público, de duración indefinida, patrimonio propio y carácter autónomo, con domicilio en la ciudad de Asunción denominada "Fondo de Garantía para las Micro, Pequeñas y Medianas Empresas", en adelante el "Fondo".

El Fondo tendrá por objeto otorgar garantías y/o reafianzar créditos, operaciones de leasing (arrendamiento) y otros mecanismos de financiamiento, en adelante "financiamiento" o "financiamientos" que las instituciones financieras públicas, privadas o mixtas; las cooperativas supervisadas y reguladas por el Instituto Nacional de Cooperativismo (INCOOP); y, otras entidades autorizadas por el Banco Central del Paraguay (BCP) para operar, en adelante "Instituciones Participantes", otorguen a las Micro, Pequeñas y Medianas Empresas, en adelante también denominadas "MIPYMES", en la forma y condiciones señaladas en la presente Ley y sus reglamentaciones.

Para los efectos de esta Ley, se entenderá por reafianzar, a la cobertura de una garantía respecto de otra garantía, cualquiera sea la modalidad o estructuración financiera.

**Artículo 2°.-** El Fondo podrá con cargo a sus recursos, contratar con instituciones públicas o privadas, nacionales o extranjeras, mecanismos de reafianzamiento, de seguro o de reaseguro respecto de las garantías otorgadas o por otorgar. Las operaciones citadas pueden implicar la transferencia de recursos del Fondo, en forma temporal o permanente.

**Artículo 3°.-** El Fondo podrá, además de otorgar garantías, actuar como reafianzador y/o reasegurador de garantías y/o seguros financieros otorgados por terceros, nacionales o extranjeros a favor de las Micro, Pequeñas y Medianas Empresas.

**CAPÍTULO II  
RECURSOS DEL FONDO**

**Artículo 4°.-** El Fondo estará formado por:

a) Aporte del Estado equivalente a US\$ 8.000.000 (Dólares de los Estados Unidos de América ocho millones), o en otras monedas extranjeras o en moneda nacional.

b) Los recursos provenientes del Fondo de Garantía creados por la Ley N° 606/95 "QUE CREA EL FONDO DE GARANTÍA PARA LAS MICRO, PEQUEÑAS Y MEDIANAS EMPRESAS".

c) Los ingresos por cargos financieros que perciba por el otorgamiento de su garantía y/o reafianzamiento.

d) El producto de las inversiones del Fondo.

NCR

*"Sesquicentenario de la Epopeya Nacional: 1864 - 1870"*

## PODER LEGISLATIVO

Pág. N° 2/6

### LEY N° 5628

- e) Las recuperaciones por garantías pagadas.
- f) Los excedentes contables que arroje el Fondo.
- g) Recursos aportados por el Estado y/o aportes de Organismos o Instituciones Nacionales o Internacionales públicas, privadas o mixtas para la recomposición del Fondo como para aumento del mismo y/o para la creación de fondos de garantías y/o reafianzamientos sectoriales, en cuyo caso deberá mantener estos últimos como patrimonios separados.
- h) Cualquier otro aporte o ingreso que reciba el Fondo, proveniente de personas físicas o jurídicas de derecho público, privado o mixto, locales o del exterior.

Todos los recursos que compongan o se aporten al Fondo, se efectuarán a través de los mecanismos dispuestos por el Sistema Financiero.

El ingreso al Fondo de los recursos provenientes de sujetos privados o mixtos, conforme a lo establecido en los incisos g) y h), deberá ser autorizado por el Ministerio de Hacienda, previa intervención de la Secretaría de Prevención de Lavado de Dinero o Bienes (SEPRELAD).

Los recursos que integren el Fondo, serán independientes y separados del patrimonio del Administrador.

**Artículo 5°.-** El Fondo podrá invertir sus recursos en depósitos y/o en instrumentos financieros locales o en el exterior con calificación de riesgos realizada por Calificadoras de Riesgos Nacionales o Internacionales, de acuerdo con la política de inversiones establecida por el Administrador del Fondo.

La política de inversiones establecida por el Administrador deberá ser informada al Ministerio de Hacienda.

El Administrador del Fondo deberá informar en forma periódica al Ministerio de Hacienda sobre las inversiones realizadas en el exterior conforme a la política de inversiones del Fondo.

**Artículo 6°.-** El Fondo no podrá endeudarse, salvo en casos debidamente justificados, previa autorización expresa del Ministerio de Hacienda. El endeudamiento estará regido por las directrices emanadas de la política de endeudamiento público del país y la legislación vigente.

### CAPÍTULO III ADMINISTRACIÓN DEL FONDO Y RECURSOS

**Artículo 7°.-** Establécese como Órgano Administrador del Fondo a la Agencia Financiera de Desarrollo, en adelante el "Administrador", quien, además, ejercerá su representación legal.

El Administrador tendrá derecho a percibir una remuneración de administración en la forma y condiciones que de común acuerdo fijen con el Ministerio de Hacienda, basados en los criterios de gestión y eficiencia operativa del mismo.

El Fondo no podrá contratar personal.



*"Sesquicentenario de la Epopeya Nacional: 1864 - 1870"*

## PODER LEGISLATIVO

Pág. N° 3/6

### LEY N° 5628

**Artículo 8°.-** El Ministerio de Industria y Comercio, a través del Viceministerio de las Micro, Pequeñas y Medianas Empresas (MIPYMES), promoverá y apoyará al Fondo a través del Administrador en la instalación de mecanismos adecuados para canalizar las inquietudes y necesidades del sector de las Micro, Pequeñas y Medianas Empresas (MIPYMES), con el propósito de coadyuvar en el desempeño del Fondo de Garantía conforme a la Ley N° 4457/12 "PARA LAS MICRO, PEQUEÑAS Y MEDIANAS EMPRESAS (MIPYMES)".

**Artículo 9°.-** El Fondo podrá administrar otros recursos específicos asignados para el otorgamiento de garantías y/o reafianzamientos, dirigidos a sectores y actividades específicos distintas a los establecidos en el marco de la presente Ley. Estos recursos no formarán parte de los recursos iniciales asignados al Fondo ni del patrimonio del Administrador, y serán registrados separadamente en cuentas especiales para el efecto. Una vez cumplidos los objetivos definidos para esos recursos, seguirán el destino dispuesto por su aportante.

#### CAPÍTULO IV SUJETOS BENEFICIARIOS DEL FONDO

**Artículo 10.-** Podrán optar por garantizar y/o reafianzar sus créditos con recursos del Fondo las Micro, Pequeñas y Medianas Empresas (MIPYMES), definidas como tales en la Ley N° 4457/12 "PARA LAS MICRO, PEQUEÑAS Y MEDIANAS EMPRESAS (MIPYMES)", ya sean unipersonales o sociedades de cualquier naturaleza, que desarrollen actividades agropecuarias, forestales, industriales, artesanales, agroindustriales, comerciales o de servicios de cualquier índole constituidas y domiciliadas en la República del Paraguay que, requiriendo capital de trabajo o financiamiento de inversión, soliciten la garantía y/o reafianzamiento a entidades habilitadas para el efecto.

El Administrador del Fondo establecerá las condiciones que deberán cumplir las Micro, Pequeñas y Medianas Empresas (MIPYMES), que deseen acceder a la garantía o al reafianzamiento de sus créditos, a través de las instituciones autorizadas por el Administrador.

Para optar por las garantías destinadas a sectores y destinos específicos según lo establecido en el Artículo 4° inciso g) y en el Artículo 9° de la presente Ley, el Administrador establecerá las condiciones requeridas para la utilización de las garantías.

**Artículo 11.-** El Administrador establecerá y publicará las condiciones de elegibilidad que las Instituciones deben cumplir a efectos de ser autorizadas a distribuir las garantías o reafianzamientos, utilizando criterios técnicos de evaluación de riesgos, excluyendo cualquier tipo de condición preferencial que no responda a criterios técnicos de riesgo.

El Administrador podrá igualmente establecer, a los efectos de aprobar garantías o refinanciamientos, criterios técnicos de riesgos, de siniestralidad y límites de operación entre las diversas instituciones financieras, cooperativas y demás entidades autorizadas, incluyendo los márgenes que podrían destinarse a los sectores económicos y demás condiciones que considere adecuadas, en la búsqueda de la sostenibilidad del Fondo.

Las Instituciones autorizadas deberán verificar que los solicitantes de financiamiento cumplan con las disposiciones establecidas en la presente Ley, sus reglamentaciones y en los manuales y documentos emitidos por el Administrador del Fondo.

NCR 





*"Sembrando la Esperanza Nacional: 1864 - 1870"*

## PODER LEGISLATIVO

Pág. N° 4/6

### LEY N° 5628

#### CAPÍTULO V

#### CONDICIONES DE GARANTÍA Y REAFIANZAMIENTO

**Artículo 12.-** Los financiamientos que garanticen y/o reafiancen el Fondo, podrán ser otorgados en moneda nacional o extranjera. La suma de las garantías y/o reafianzamientos otorgados podrán exceder el capital del Fondo, en una relación que establezca el Administrador del Fondo, conforme a los límites prudenciales establecidos por el Banco Central del Paraguay (BCP).

La cobertura de garantía y/o de reafianzamiento será definida por el Administrador del Fondo, la que no podrá superar del 80% (ochenta por ciento) del saldo deudor de cada financiamiento o de cada garantía, respectivamente.

La garantía y/o reafianzamiento del Fondo cubrirá únicamente el monto del capital de cada financiamiento y el plazo no podrá ser superior a 10 (diez) años, incluidas eventuales renovaciones de la operación crediticia, sin perjuicio del plazo del financiamiento o garantía reafianzada, que puede ser mayor.

El otorgamiento de la garantía y/o reafianzamiento importará un cargo financiero. El Administrador del Fondo tendrá la facultad de fijar tasas y criterios de diferenciación por riesgo u otros factores objetivos.

Con sujeción a lo señalado, el Administrador del Fondo establecerá las normas e instrumentos operativos necesarios para el normal desarrollo del mismo.

El Administrador del Fondo celebrará contratos con la o las instituciones participantes, en virtud de los manuales y reglamentos operativos del Fondo.

#### CAPÍTULO VI

#### SUPERVISIÓN Y FISCALIZACIÓN

**Artículo 13.-** Corresponderá al Banco Central del Paraguay (BCP), a través de la Superintendencia de Bancos, la función de supervisión y fiscalización del fondo de garantías.

Las controversias surgidas entre el Administrador del Fondo y las instituciones participantes podrán ser sometidas a los medios de solución de controversias previstos en la Ley N° 1879/02 "DE ARBITRAJE Y MEDIACIÓN".

**Artículo 14.-** El Administrador del Fondo deberá remitir un reporte semestral a la Secretaría de Prevención de Lavado de Dinero o Bienes (SEPRELAD), de los aportes realizados al Fondo en el semestre, consignando la identificación de la persona física o jurídica que realiza el aporte, monto y modalidad de la operación, en todos los casos y cualquier otro dato que a criterio del Administrador sea relevante en la operación.

**Artículo 15.-** Las instituciones participantes llevarán un registro de las operaciones que otorguen con garantía del Fondo, y enviarán una nómina al Administrador, quien, deberá establecer la forma, plazo y demás condiciones para que las instituciones procedan al cobro de la garantía del Fondo. La exigibilidad de la garantía y/o reafianzamiento del Fondo estará condicionada al cumplimiento de los requisitos establecidos en esta Ley, en la reglamentación y en las disposiciones o manuales emitidos por el Administrador del Fondo.

*“Sesquicentenario de la Epopeya Nacional: 1864 - 1870”*

## PODER LEGISLATIVO

Pág. N° 5/6

### LEY N° 5628

El Administrador del Fondo deberá efectuar un balance anual de sus operaciones, el que deberá ser auditado por una entidad privada independiente especializada.

El balance se publicará en un diario de circulación nacional dentro del primer cuatrimestre de cada año. Los costos derivados de la aplicación de este artículo, serán con cargo a los recursos del Fondo.

#### CAPÍTULO VII SUBROGACIÓN LEGAL Y REPRESENTACIÓN JUDICIAL

**Artículo 16.-** Las Instituciones participantes podrán solicitar el pago de la garantía y/o reafianzamiento luego de iniciada la acción judicial de recupero correspondiente dentro del plazo establecido por el Administrador para el efecto. El Fondo se subrogará los derechos correspondientes al pago de las garantías respectivas.

**Artículo 17.-** Las Instituciones participantes representarán al Fondo en la cobranza judicial de las garantías y/o reafianzamientos, respecto de cuyos derechos este se haya subrogado y remitirán al Fondo el recupero, en la oportunidad y forma que establezca el Administrador del Fondo.

#### CAPÍTULO VIII EXENCIONES IMPOSITIVAS Y LEGALES

**Artículo 18.-** Los ingresos y recursos del Fondo estarán exentos de toda clase de impuestos que grave la renta o patrimonio, y no podrán ser objeto de embargos ni medidas precautorias o de retención de ninguna índole.

Los actos, contratos y documentos necesarios para la constitución de las garantías y/o reafianzamientos otorgados por este, quedarán exentos de toda clase de tasas.

El Fondo no quedará sujeto a las normas de Administración Financiera del Estado, de Contrataciones Públicas ni a las demás disposiciones aplicables al sector público en esta materia.

#### CAPÍTULO IX DISPOSICIONES FINALES

**Artículo 19.-** Sanciones. Los actos y operaciones realizados en transgresión a las disposiciones establecidas en la presente Ley, serán sancionados conforme lo establece la legislación específica que regula la materia.

**Artículo 20.-** Autorízase al Poder Ejecutivo, a través del Ministerio de Hacienda, con carácter de excepción a lo dispuesto en el Artículo 23 de la Ley N° 1535/99 “DE ADMINISTRACIÓN FINANCIERA DEL ESTADO”, a realizar las previsiones de las partidas presupuestarias requeridas para el cumplimiento de lo establecido en el Artículo 4° de la presente Ley, referidas a las aportaciones de recursos del Fondo.

"Sesquicentenario de la Epopeya Nacional: 1864 - 1870"

## PODER LEGISLATIVO

Pág. N° 6/6

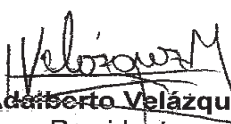
### LEY N° 5628

**Artículo 21.-** La presente Ley deberá ser reglamentada por el Poder Ejecutivo, a través del Ministerio de Hacienda, en un plazo de 180 (ciento ochenta) días de su vigencia.

**Artículo 22.-** Derógase la Ley N° 606/95 "QUE CREA EL FONDO DE GARANTÍA PARA LAS MICRO, PEQUEÑAS Y MEDIANAS EMPRESAS", y toda otra disposición contraria a la presente Ley.

**Artículo 23.-** Comuníquese al Poder Ejecutivo.

Aprobado el Proyecto de Ley por la Honorable Cámara de Senadores, a **cinco días del mes de mayo del año dos mil dieciséis**, quedando sancionado el mismo, por la Honorable Cámara de Diputados, a **quince días del mes de junio del año dos mil dieciséis**, de conformidad a lo dispuesto en el Artículo 207 numeral 2) de la Constitución Nacional.

  
**Hugo Adaiberto Velázquez Moreno**  
Presidente  
H. Cámara de Diputados

  
**Mario Abdo Benítez**  
Presidente  
H. Cámara de Senadores


  
**José Domingo Adorno Mazacotte**  
Secretario Parlamentario

  
**Carlos Núñez Agüero**  
Secretario Parlamentario

Asunción, *26* de *julio* de 2016

Téngase por Ley de la República, publíquese e insértese en el Registro Oficial.

**El Presidente de la República**

  
Dirección de Dictados y Legales  
Secretaría General  
Gabinete Civil

[www.presidencia.gov.py](http://www.presidencia.gov.py)

  
**Horacio Manuel Cartes Jara**

  
**Santiago Peña Palacios**  
Ministro de Hacienda

**Gustavo Alfredo Leite Gusinky**  
Ministro de Industria y Comercio

  
**Ramón Ramírez Caballero**  
Ministro Sustituto de Hacienda

  
**JOSE LUIS RODRIGUEZ TORNACO**  
Ministro Sustituto  
Ministerio de Industria y Comercio



*"Sesquicentenario de la Epopeya Nacional: 1864 - 1870"*



## PODER LEGISLATIVO

### LEY N° 5638

#### FOMENTO DE LA VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO

### EL CONGRESO DE LA NACIÓN PARAGUAYA SANCIONA CON FUERZA DE LEY

#### TÍTULO I DEL ACCESO A LA VIVIENDA

#### CAPÍTULO I OBJETO Y DEFINICIONES

##### Artículo 1°.- Objeto.

La presente Ley tiene por objeto establecer normas y mecanismos para:

a) Viabilizar el acceso a una vivienda digna, de categoría económica y en zonas urbanas, mediante un sistema de financiamiento orientado a familias de ingresos medios, cuya estratificación socio - económica estará establecida en la reglamentación de la presente Ley

b) Promover la vivienda como estructurador determinante del desarrollo urbano, con créditos en condiciones preferenciales para emprendimientos que tengan la intención de adquirir, construir, refaccionar, ampliar o terminar unidades habitacionales que se ajusten a los patrones habitacionales definidos en la reglamentación dictada para el efecto, en aquellos municipios, cuyo plan de desarrollo urbano se ajuste a los parámetros aprobados en dicha reglamentación.

c) Establecer zonas o emprendimientos prioritarios para recuperar la funcionalidad del parque habitacional; restaurar edificaciones, optimizar el uso adecuado de lotes baldíos y aumentar la densidad poblacional de los barrios que cuentan con servicios y equipamiento urbano, para mejorar el aprovechamiento de la infraestructura ya existente en los municipios.

d) Establecer el marco referencial para la formalización del mercado de alquileres.

##### Artículo 2°.- Definiciones.

A los efectos de la presente Ley, se entenderá por:

a) **Sistema Nacional de la Vivienda:** Conjunto de todas aquellas instituciones públicas y privadas contempladas en la presente Ley, cuyas actividades estén orientadas a dar respuesta a la demanda de vivienda de un segmento de la ciudadanía.

b) **Soluciones Habitacionales:** Conjunto de modalidades edilicias adoptadas para dar respuestas a los problemas habitacionales y del hábitat de la población, como ser la adquisición, construcción, refacción, ampliación o terminación de las viviendas y el mejoramiento del entorno de las mismas; así como del conjunto de operaciones que permita a personas o familias, disponer de una vivienda digna en condiciones sanitarias satisfactorias en lo relativo al espacio, servicios públicos y calidad estructural.

c) **Vivienda Económica:** Unidad habitacional construida para ser habitada por personas o familias, cuyo valor se encuentre dentro de los rangos fijados en la reglamentación dictada para el efecto por la autoridad de aplicación.

d) **Beneficiarios:** Personas o familias que requieran apoyo para adquirir, edificar, refaccionar, ampliar o terminar su vivienda, en los términos establecidos en la presente Ley y su reglamentación.

*"Sesquicentenario de la República Nacional. 1864 - 1870"*

## PODER LEGISLATIVO

Pág. N  2/11

### LEY N  5638

#### TÍTULO II MARCO INSTITUCIONAL

#### CAPÍTULO I SISTEMA NACIONAL DE LA VIVIENDA

##### Artículo 3 .- institución rectora.

La Secretaría Nacional de la Vivienda y el Hábitat (SENAVITAT), es la institución rectora del Sistema Nacional de la Vivienda y de las políticas del sector habitacional del país, de conformidad con lo establecido en la Ley N  3909/10 "QUE CREA LA SECRETARÍA NACIONAL DE LA VIVIENDA Y EL HÁBITAT (SENAVITAT)"; por lo que se constituye en la autoridad de aplicación de la presente Ley y en la instancia de coordinación interinstitucional y multisectorial, asumiendo los roles y competencias que en tal carácter le corresponden.

##### Artículo 4 .- Son instituciones integrantes del Sistema:

- a) La Secretaría Nacional de la Vivienda y el Hábitat (SENAVITAT).
- b) La Secretaría Técnica de Planificación (STP).
- c) La Agència Financiera de Desarrollo (AFD).
- d) Las Instituciones de Intermediación Financieras de Primer Piso públicas y privadas supervisadas por el Banco Central del Paraguay (BCP) y las Cooperativas supervisadas por el Instituto Nacional de Cooperativismo (INCOOP).
- e) La Administración Nacional de Electricidad (ANDE).
- f) La Empresa de Servicios Sanitarios del Paraguay SA. (ESSAP SA.).
- g) El Servicio Nacional de Saneamiento Ambiental (SENASA).
- h) Las Gobernaciones Departamentales.
- i) Las Municipalidades.
- j) El Ministerio de Hacienda (MH).
- k) El Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones (MOPC).
- l) La Secretaría del Ambiente (SEAM).
- m) El Ministerio de Industria y Comercio (MIC).
- n) El sector privado de la construcción, del desarrollo inmobiliario y de las asociaciones de la sociedad civil, que se dediquen a la mejora de las condiciones de la vivienda y el hábitat.

Las instituciones citadas en este artículo cumplirán una función consultiva, a excepción de la Secretaría Nacional de la Vivienda y el Hábitat (SENAVITAT), a cuyo cargo estará la función regulatoria y ejecutiva del Sistema Nacional de la Vivienda, en los términos previstos en el Artículo 3  de la presente Ley.

*"Sesquicentenario de la Epopeya Nacional: 1864 - 1870"***PODER LEGISLATIVO**

Pág. N° 3/11

**LEY N° 5638****Artículo 5°.- Comisión Consultiva.**

Con el nombre de Comisión Consultiva se conformará un equipo de trabajo interinstitucional integrado por representantes del sector privado y de las entidades del Estado citadas en el artículo anterior; quienes tendrán la función de cooperar con la autoridad de aplicación en la determinación de los lineamientos a seguir y la evaluación de los avances logrados en cuanto al acceso a la vivienda económica, en los términos de la presente Ley.

La integración de los representantes del sector privado citados en el inciso n) del artículo anterior, se hará de la manera que lo establezca la reglamentación.

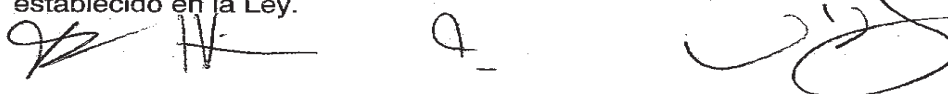
Para la elección de los representantes del sector privado y de la sociedad civil, se tendrá en cuenta la importancia de la entidad u organización en el sector correspondiente, en lo relativo al desarrollo urbano y habitacional. Se buscará hacer partícipes a miembros de asociaciones o cámaras que aglutinen a referentes del sector de la vivienda.

La Comisión estará presidida por quien ejerza la titularidad de la Secretaría de la Vivienda y el Hábitat (SENAVITAT), y se reunirá trimestralmente en forma ordinaria y de manera extraordinaria, las veces que así se requiera, a convocatoria de la presidencia de la Comisión o a solicitud de la mitad más uno de sus integrantes.

**CAPÍTULO II  
FUNCIONES DE LA COMISIÓN CONSULTIVA****Artículo 6°.- Funciones.**

La Comisión Consultiva deberá colaborar con la Secretaría Nacional de la Vivienda y el Hábitat (SENAVITAT), en las siguientes tareas:

- a) Evaluar las metas y acciones estratégicas de esta Ley.
- b) Definir estrategias por componentes.
- c) Coordinar esfuerzos de sectores o zonas geográficas para estrategias coordinadas de carácter metropolitano.
- d) Definir el rol del ente encargado de aglutinar esfuerzos de los diferentes sectores de la sociedad en el déficit habitacional de este sector.
- e) Definir y establecer zonas prioritarias para esta Ley.
- f) Facilitar la coordinación de las políticas y programas de vivienda con la de urbanización, a fin de hacer más eficientes los mercados de vivienda, considerando la demanda.
- g) Proponer estrategias alternativas en proyectos de vivienda en zonas urbanas. Promover un enfoque integrado de los problemas del sector habitacional.
- h) Incentivar la inversión nacional y extranjera para proyectos de viviendas económicas.
- i) Establecer y ejecutar planes de acción, mediante la participación público-privada, para el mejoramiento, equipamiento y desarrollo urbano en los cuales participen las Administraciones Contratantes.
- j) Establecer mecanismo de control apropiados para esta Ley y definir encargados de los mismos.
- k) Así también deberá contemplarse la creación de instancias que se encarguen de ejecutar lo definido en los planes y programas y/o supervisar el cumplimiento de lo establecido en la Ley.



*"Sesquicentenario de la Epopeya Nacional: 1864 - 1870"*

## PODER LEGISLATIVO

Pág. N° 4/11

### LEY N° 5638

#### TÍTULO III SOLUCIONES HABITACIONALES, FINANCIACIÓN Y BENEFICIARIOS

##### CAPÍTULO I SOLUCIONES HABITACIONALES

###### Artículo 7°.- Tipos de acciones contempladas:

- a) Realización de proyectos nuevos de construcción de viviendas.
- b) Adquisición de viviendas terminadas, como ser, casas, dúplex o departamentos.
- c) Adquisición y urbanización de terrenos destinados a vivienda.
- d) Adquisición y refacción de inmuebles.
- e) Proyectos de ampliación o mejoramiento de las viviendas existentes.
- f) Mejoramiento, habilitación y subdivisión de vivienda.
- g) Facilitación del acceso al alquiler de viviendas.
- h) Reacondicionamiento edilicio.
- i) Alquiler con opción de compra.
- j) Ampliación.
- k) Mejoramiento del entorno urbano de las viviendas.

Las soluciones habitacionales previstas en los incisos h) e i) deberán ajustarse a lo previsto en el Artículo 14 y concordantes de la presente Ley y su reglamentación.

##### CAPÍTULO II FINANCIAMIENTO

###### Artículo 8°.- Esquema de financiamiento de la vivienda económica.

El esquema de financiamiento será el establecido por la autoridad de aplicación, en consulta con los miembros de la Comisión Consultiva. En dicho esquema, se contemplará el valor de las viviendas a ser consideradas, los montos del aporte estatal y del crédito complementario, así como las condiciones de financiación; atendiendo a las categorías detalladas en la Ley N° 3637/99 "QUE CREA EL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA SOCIAL (FONAVIS)" y la reglamentación de la presente Ley.

###### Artículo 9°.- Categorías.

A los efectos de esta Ley, se establecen categorías de beneficiarios individuales o familiares que podrán acceder al financiamiento previsto en el esquema propuesto en el artículo anterior; de conformidad con lo establecido por la reglamentación correspondiente, dictada para el efecto por la autoridad de aplicación. Para ello, se utilizarán referencialmente las Categorías que se citan a continuación, priorizando aquellas orientadas a los proyectos dirigidos a las personas y familias de ingresos medios, cuyos montos serán definidos en la reglamentación.

*“Sesquicentenario de la Epopeya Nacional: 1864 - 1870”*

## PODER LEGISLATIVO

Pág. N° 5/11

### LEY N° 5638

**Categoría 1:** El precio máximo para la adquisición o construcción de viviendas será el equivalente a 260 (doscientos sesenta) salarios mínimos; mientras que el monto máximo para la refacción, ampliación o terminación de viviendas será el equivalente a 100 (cien) salarios mínimos.

**Categoría 2:** El precio máximo para la adquisición o construcción de viviendas será el equivalente a 200 (doscientos) salarios mínimos; mientras que el monto máximo para la refacción, ampliación o terminación de viviendas será el equivalente a 75 (setenta y cinco) salarios mínimos.

**Categoría 3:** El precio máximo para la adquisición o construcción de la vivienda será el equivalente a 150 (ciento cincuenta) salarios mínimos; mientras que el monto máximo para la mejora, ampliación o refacción de viviendas será el equivalente a 65 (sesenta y cinco) salarios mínimos.

**Categoría 4:** El precio máximo para la adquisición o construcción de la vivienda será el equivalente a 100 (cien) salarios mínimos; mientras que el monto máximo para la refacción, ampliación o terminación de viviendas será el equivalente a 50 (cincuenta) salarios mínimos.

#### Artículo 10.- Fuentes de Financiación.

Las Fuentes de Financiación para la adquisición, construcción, refacción, ampliación o terminación de vivienda para beneficiarios individuales o familias que lo necesiten son:

**a) El Aporte Estatal:** Fondo constituido por la ayuda del Estado, sin cargo de restitución, otorgada por una sola vez a los beneficiarios que reúnan las características y condiciones establecidas en esta Ley y cuyos proyectos hayan sido aceptados por la Secretaría Nacional de la Vivienda y el Hábitat (SENAVITAT) para la adquisición, construcción, refacción, ampliación o terminación de viviendas, con el fin de posibilitar el acceso a una vivienda digna.

El porcentaje máximo de aporte estatal que efectivamente se dará al beneficiario, así como el valor máximo de la vivienda al que podrá acceder para cada categoría se fijará teniendo en cuenta el precio máximo de la vivienda y/o refacción, ampliación o terminación previsto para la misma, y el ahorro previo realizado.

**b) El Crédito complementario:** Se entiende por crédito complementario, aquella parte de la financiación del proyecto de adquisición, construcción, refacción, ampliación o terminación de viviendas que será financiada con recursos públicos o privados, canalizados a través de las Entidades de Intermediación Financiera supervisadas por el Banco Central de Paraguay (BCP) o las cooperativas bajo la supervisión del Instituto Nacional de Cooperativismo (INCOOP)

Una vez aceptado el proyecto por la Secretaría Nacional de la Vivienda y el Hábitat (SENAVITAT), esta lo comunicará a quienes indique la reglamentación correspondiente.

Este crédito complementario podrá ser concedido por el plazo máximo permitido por la legislación vigente en la materia, según el tipo de garantía utilizada, y en las condiciones más flexibles que permita el mercado. Cuando los fondos públicos provengan de la Agencia Financiera de Desarrollo (AFD), la tasa de interés de los créditos otorgados por ella deberá ser reglamentada por la misma Agencia.

**c) El Ahorro previo:** Es la contrapartida que aportan los beneficiarios en los casos en que la reglamentación así lo determine.

Este ahorro previo formará parte del pago del valor total de la vivienda y/o mejora a realizar.



*“Sesquicentenario de la Epopeya Nacional: 1864 - 1870”*

## PODER LEGISLATIVO

Pág. N° 6/11

### LEY N° 5638

#### **Artículo 11.- Condiciones especiales para el ahorro de beneficiarios sin experiencia previa.**

A fin de dar oportunidad a aquellos que no tengan la cultura del ahorro, la autoridad de aplicación establecerá los mecanismos para la implementación de cursos de educación financiera y prevención de prácticas comerciales y crediticias abusivas o engañosas.

#### **Artículo 12.- Garantía por parte del beneficiario.**

a) **Porcentaje de ahorro:** Según el valor de la vivienda y de conformidad con lo establecido en la reglamentación.

b) **Capacidad de ahorro:** En los casos en que la reglamentación así lo disponga, el beneficiario deberá demostrar, mediante los instrumentos o mecanismos reconocidos en la misma, el plazo en que ha sido capaz de ahorrar el monto estipulado para la categoría correspondiente al valor de la vivienda cuya financiación se solicita, ya sea individualmente o como ahorro de la familia. Dicho monto será considerado como contrapartida para complementar el pago de la vivienda y/o la mejora a realizar.

c) **Garantía especial:** Hasta que el crédito concedido sea amortizado en su totalidad, se establecerá una garantía especial sobre la vivienda adquirida, ampliada o mejorada. La misma será equivalente a la establecida por el Código Civil, en el orden de privilegios para los créditos a favor del Estado.

#### **Artículo 13.- Instrumentos y mecanismos.**

**Modalidad de financiación:** Se establecen las siguientes modalidades de financiación a beneficiarios individuales y/o familiares:

a) **Adquisición y construcción de viviendas nuevas:** Para la adquisición y construcción de viviendas, se establecerá un esquema de financiamiento por categoría, el cual deberá formar parte de la reglamentación. Las categorías se establecerán de manera decreciente, en lo concerniente a la relación entre el valor de la vivienda, el porcentaje de financiación, el plazo, los intereses y el aporte estatal. En ciertas categorías, se podrá prescindir del aporte estatal.

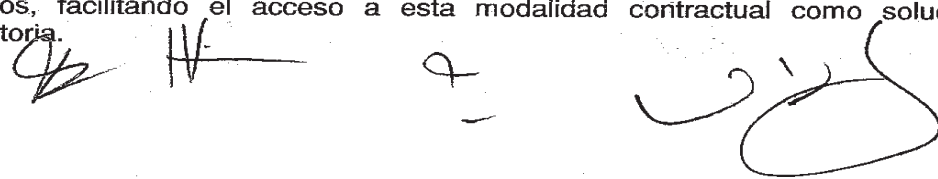
b) **Refacción, ampliación o terminación:** Para estas mejoras de las viviendas, la reglamentación establecerá un esquema de financiamiento por categoría, diferente al correspondiente a la construcción de viviendas.

#### **Artículo 14.- Alquileres o locaciones.**

El esquema para los alquileres podrá contemplar facilidades especiales y transitorias para propietarios de viviendas o edificios que adecuen dichas construcciones a los parámetros exigidos para convertirlas en soluciones habitacionales para personas o familias que se ajusten a los requisitos para ser considerados beneficiarios de la presente Ley.

#### **Artículo 15.- El registro de alquileres de viviendas económicas.**

La Secretaría Nacional de la Vivienda y el Hábitat (SENAVITAT), habilitará un Registro de Alquileres de Viviendas regidas por la presente Ley. El mismo constituirá una base de datos que contribuya a la formalización del mercado de alquileres y la reducción del costo de los mismos, facilitando el acceso a esta modalidad contractual como solución habitacional transitoria.





*"Sesquicentenario de la Epopeya Nacional: 1864 - 1870"*

## PODER LEGISLATIVO

Pág. N° 7/11

### LEY N° 5638

#### **Artículo 16.- Modalidades de alquiler o locación.**

Serán admitidas todas las modalidades de alquiler o locación reconocidas por la legislación vigente, sin perjuicio de las exenciones impositivas que sobre el impuesto inmobiliario establezcan los municipios interesados en promover esta figura como solución habitacional dentro de su jurisdicción territorial.

#### **Artículo 17.- Aporte Estatal de la Vivienda Económica para eventuales beneficiarios del alquiler con opción de compra.**

Si ello contribuyese a solucionar la falta de viviendas económicas, la autoridad de aplicación podrá reglamentar un mecanismo para adaptar la figura del alquiler con opción de compra a los beneficios generales establecidos por la presente Ley.

En tal sentido, los interesados que demuestren el cumplimiento de sus mensualidades de un alquiler con opción de compra por el plazo determinado en la reglamentación, podrán solicitar un Aporte Estatal para la compra de la vivienda económica, de manera a posibilitar la adquisición de la vivienda que habitan, con beneficios similares a los acordados como Aporte Estatal y Crédito Complementario de la Vivienda, de acuerdo con la categoría a la que pertenece.

#### **Artículo 18.- Desalojo de morosos.**

La reglamentación deberá contemplar el mecanismo para el desalojo de los inquilinos morosos que se hayan acogido a esta modalidad contractual. El desalojo procederá a partir del incumplimiento de 3 (tres) meses consecutivos de pago por el alquiler. La comprobación del incumplimiento se hará ante el Juzgado de Paz Letrada de la jurisdicción correspondiente, mediante la citación al arrendatario, por cédula y en el domicilio establecido en el contrato respectivo, para que demuestre el pago por la vía instrumental, en la audiencia fijada para el efecto. En caso de no poder demostrar el pago de los meses reclamados o de no concurrir sin justa causa, el mismo será condenado a desalojar el inmueble en el plazo de 10 (diez) días, so pena de ordenar su desahucio con auxilio de la fuerza pública.

#### **Artículo 19.- Construcción, refacción, ampliación o reacondicionamiento de inmuebles por parte de propietarios o inversionistas.**

La autoridad de aplicación podrá crear planes especiales para los desarrolladores privados de viviendas económicas destinadas a la venta, de modo a promover la inversión privada en proyectos de construcción de nuevas viviendas, el reacondicionamiento de edificios o la terminación de construcciones inconclusas y la rehabilitación de inmuebles subutilizados, mediante el acceso a créditos flexibles, sin aporte estatal, provenientes de fondos destinados para el efecto por la Agencia Financiera de Desarrollo (AFD) u otras fuentes de financiamiento. Dichos préstamos serán otorgados a través del sector financiero local.

Los créditos concedidos para financiar este tipo de proyectos no podrán utilizar recursos del fondo especial establecido para el Crédito Complementario correspondiente al esquema propuesto para financiación a personas individuales o familias. Estos créditos tendrán las mismas condiciones que las correspondientes a las categorías de viviendas a las que están dirigidos y serán otorgados a las personas físicas o jurídicas que presenten los proyectos y demuestren la suficiente solvencia económica para desarrollarlos.

*"Sesquicentenario de la Epopeya Nacional: 1864 - 1870"*

**PODER LEGISLATIVO**

Pág. N° 8/11

**LEY N° 5638**

La Agencia Financiera de Desarrollo (AFD) creará programas de financiamiento para proyectos que se adecuen a esta Ley. El préstamo deberá ajustarse al porcentaje máximo permitido por la reglamentación, con relación al valor total del proyecto propuesto y aceptado por la autoridad de aplicación. La reglamentación también deberá prever el plazo máximo del financiamiento.

La Secretaría Nacional de la Vivienda y el Hábitat (SENAVITAT), a través de los órganos del Estado para el efecto, controlará la correcta utilización de los fondos concedidos en préstamo para este programa. El precio del alquiler, con opción de compra y el precio de la venta directa de las viviendas construidas con los préstamos otorgados bajo esta modalidad, deberá ajustarse a una escala referencial que formará parte de la reglamentación.

**Artículo 20.- Mecanismos de adjudicación.**

a) **Hogares beneficiarios:** La selección de las familias beneficiarias debería contemplar los criterios de priorización, así como su capacidad de hacer frente a un crédito de largo plazo.

b) **Propietarios de infraestructura edilicia:** La adjudicación de préstamos a propietarios de infraestructura edilicia a ser rehabilitada deberá realizarse, considerando la viabilidad y sostenibilidad del proyecto, así como al criterio de beneficio social y costo.

A tal efecto, se tendrán en cuenta proyectos que:

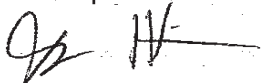
- i) Faciliten la adjudicación posterior de unidades habitacionales, ya sea en alquiler o venta.
- ii) Sean en zonas prioritarias para el desarrollo urbano.
- iii) Que el proyecto se adecue a la reglamentación municipal.
- iv) Ahorro o inversión mínima comprobable por parte del propietario.

**Artículo 21.- Incentivos a beneficiarios.**

- a) Financiamiento, según categorías propuestas.
- b) Formalización.
- c) Facilitación de trámites para formalización de la tenencia del terreno o casa en los casos necesarios.
- d) Adecuación a las opciones de financiamiento flexible con créditos con fondos provenientes de la Agencia Financiera de Desarrollo (AFD).

**Artículo 22.- Control.**

La institución rectora del sistema deberá establecer los mecanismos adecuados para ejercer el control necesario sobre el destino de los fondos concedidos, de modo a evitar el desvío de los mismos hacia proyectos diferentes al objeto de esta Ley y el contrato correspondiente a cada préstamo. A tales efectos, contará con el auxilio de los organismos del Estado responsables de la custodia de los bienes que integran el patrimonio público.



*"Sesquicentenario de la Epepeya Nacional: 1864 - 1870"*

## PODER LEGISLATIVO

Pág. N° 9/11

### LEY N° 5638

#### CAPÍTULO III BENEFICIARIOS

##### Artículo 23.- Sobre los beneficiarios.

###### a) Clasificación y Criterios de Selección:

Se considerará como potenciales beneficiarios a aquellas personas o familias que califiquen para obtener un crédito para la adquisición, construcción, refacción, ampliación o terminación de una vivienda u otra solución habitacional, en los términos de esta Ley.

En el caso de reacondicionamiento edilicio, ya sea para la venta o el alquiler de departamentos económicos, se deberá contemplar también como posibles beneficiarios a las empresas o propietarios de edificios que cumplan con las garantías necesarias para acceder a un segundo tipo de producto previsto en el Artículos 19 y concordantes de la presente Ley.

###### b) Identificación y Caracterización:

i) Paraguayos o extranjeros residentes en el territorio nacional que demuestren arraigo.

ii) Mayores de edad.

iii) Que cuente con el ahorro mínimo exigido para la categoría a la que se postulan, en algún banco, financiera y otras entidades de crédito supervisadas por el Banco Central del Paraguay (BCP) o cooperativa supervisada por el Instituto Nacional de Cooperativismo (INCOOP); salvo en los casos en que la Categoría en la que estén incursos los exonere de este requisito.

iv) No haber sido beneficiario de algún otro aporte estatal o subsidio para la vivienda en los últimos 10 (diez) años anteriores a la solicitud.

v) Perfil familiar comprobado con ficha familiar y/o registro único, generado por el sistema de vivienda económica.

**c) Desarrolladores o Propietarios de edificaciones:** Personas físicas o jurídicas que presenten un proyecto para la construcción de nuevas viviendas destinadas a la venta o la rehabilitación de la infraestructura existente para su posterior utilización como vivienda o conjunto de viviendas que sea viable económica y cumpla con las condiciones de seguridad edilicia y salubridad ambiental exigidas y ayude al desarrollo urbano y social.

i) Paraguayos o empresas paraguayas.

ii) Suficiente solvencia económica, representada por el capital en el caso de las empresas, que garanticen el desarrollo normal del proyecto.

iii) Tener cumplidas todas sus obligaciones tributarias.

###### d) Opciones a considerar:

i) Sectores geográficos prioritarios.

ii) El jefe o jefa de familia deberá contar con uno o más hijos menores de edad que dependan de él o ella.

NCR

*"Sesquicentenario de la Epopeya Nacional: 1864 - 1870"*

## PODER LEGISLATIVO

Pág. N° 10/11

### LEY N° 5638

iii) Miembros del hogar que sean adultos mayores de 60 (sesenta) años de edad y dependan económicamente del titular del crédito.

iv) Miembros del hogar que sean personas con discapacidad.

v) Jefas de familia que sean madres solteras.

#### TÍTULO IV INFORMACIÓN

##### CAPÍTULO ÚNICO ACCESO A LA INFORMACIÓN

#### Artículo 24.- Acceso a la información y Comunicación.

Se considerará para tal efecto:

##### a) Recopilación y procesamiento:

Con el auxilio de los organismos del Estado competentes en la materia, la autoridad de aplicación se encargará de la recopilación y/o generación de la información relacionada con el déficit habitacional, hogares asentados en vivienda propia o alquilada, ingreso de los hogares sin vivienda adecuada, oferta de programas de vivienda de entidades públicas y privadas, recursos disponibles en el sistema y modalidades de adjudicación.

##### b) Difusión:

Para garantizar el acceso igualitario de todos los habitantes del país, la información recopilada debe ser puesta a disposición del público, a través de mecanismos de información con:

i) Una estrategia de comunicación dirigida a los potenciales beneficiarios, de modo a que todos conozcan los planes existentes.

ii) Una estrategia de comunicación dirigida a los constructores y desarrolladores inmobiliarios, en la que se informe de los incentivos existentes y las estrategias de desarrollo urbanos a ser adoptadas.

#### Artículo 25.- Innovación e investigación.

El sistema deberá planificar acciones para:

a) Incentivar la innovación e investigación en el sector, para que siga reinventándose y generando información precisa de costo, demandas, materiales, normas y capacitación.

b) Mejorar la competitividad con propuestas innovadoras.

c) Realizar estudios sectoriales concernientes a variables claves como la oferta y demanda de viviendas, costos de construcción, informalidad en cuanto a la propiedad, el acceso a tierra y a los servicios públicos, así como el impacto y efectividad de los programas para la vivienda vigentes en el país, entre otros que permitan mejorar las tecnologías empleadas.

*"Sesquicentenario de la Epopeya Nacional: 1864 - 1870"*

**PODER LEGISLATIVO**

Pág. N° 11/11

**LEY N° 5638****Artículo 26.- Reglamentación.**

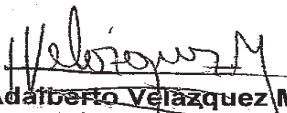
El Poder Ejecutivo reglamentará la presente Ley, dentro de los 90 (noventa) días de su promulgación, sobre la base de la propuesta formulada para el efecto por la Secretaría Nacional de la Vivienda y el Hábitat (SENAVITAT).

**Artículo 27.- Disposiciones transitorias.**

La Agencia Financiera de Desarrollo (AFD) podrá emitir y mantener en circulación bonos negociables, nominativos y transferibles, en los términos establecidos en la Ley N° 2640/05 "QUE CREA LA AGENCIA FINANCIERA DE DESARROLLO" y sus modificaciones.

**Artículo 28.- Comuníquese al Poder Ejecutivo.**

Aprobado el Proyecto de Ley por la Honorable Cámara de Senadores, a **veinticinco días del mes de mayo del año dos mil dieciséis**, quedando sancionado el mismo, por la Honorable Cámara de Diputados, a **veintidós días del mes de junio del año dos mil dieciséis**, de conformidad a lo dispuesto en el Artículo 207 numeral 1) de la Constitución Nacional.

  
**Hugo Adalberto Velázquez Moreno**  
Presidente  
H. Cámara de Diputados

  
**Mario Abdo Benítez**  
Presidente  
H. Cámara de Senadores

  
**José Domingo Adorno Mazacotte**  
Secretario Parlamentario

  
**Carlos Núñez Agüero**  
Secretario Parlamentario

Asunción, 26 de julio de 2016

Téngase por Ley de la República, publíquese e insértese en el Registro Oficial.

**El Presidente de la República**



Gabinete de Decretos y Leyes  
Secretaría General  
Gabinete Civil

[www.presidencia.gov.py](http://www.presidencia.gov.py)

**Horacio Manuel Cartes Jara**

  
**Santiago Peña Palacios**  
Ministro de Hacienda

  
**Ramón Ramírez Caballero**  
Ministro Sustituto de Hacienda



## PODER EJECUTIVO

"SESQUICENTENARIO DE LA EPOPEYA NACIONAL: 1864-1870"



PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA DEL PARAGUAY

MINISTERIO DEL INTERIOR

DECRETO N° 5621.-

**POR EL CUAL SE AUTORIZA EL VIAJE DEL MINISTRO DE HACIENDA Y SE DESIGNA SUSTITUTO.**

Asunción, 14 de julio de 2016

**VISTO:** Las prescripciones contenidas en el Artículo 240, última parte, de la Constitución y en el Decreto N° 14.102, del 2 de julio de 1992; y

**CONSIDERANDO:** Que las mencionadas normas establecen que en caso de ausencia temporal de un Ministro, el Poder Ejecutivo designará al Viceministro que lo sustituirá.

Que el Ministro de Hacienda solicita autorización para viajar, del 18 al 26 de julio de 2016, a Buenos Aires, República Argentina y a Montevideo, República Oriental del Uruguay, con el propósito de participar de la CLVII Reunión del Directorio de la Corporación Andina de Fomento (CAF) y de la Conferencia «Latin America: Structural Reforms to Boost Economic Growth», respectivamente. En consecuencia, corresponde designar al Viceministro quien lo sustituirá mientras dure su ausencia.

N° 2140

**POR TANTO,** en ejercicio de sus atribuciones constitucionales,

**EL PRESIDENTE DE LA REPÚBLICA DEL PARAGUAY**

**DECRETA:**

**Art. 1°.-** Autorízase al señor **Santiago Peña Palacios**, Ministro de Hacienda, a viajar del 18 al 26 de julio de 2016, a la ciudad de Buenos Aires, República Argentina y a la ciudad de Montevideo, República Oriental del Uruguay, para participar de la **CLVII Reunión del Directorio de la Corporación Andina de Fomento (CAF)** y de la **Conferencia «Latin America: Structural Reforms to Boost Economic Growth»**, respectivamente.

**Art. 2°.-** Designase al señor **Ramón Ramírez Caballero**, Viceministro de Administración Financiera, como Ministro Sustituto de Hacienda, mientras dure la ausencia del Titular de la citada Secretaría de Estado.

**Art. 3°.-** El presente Decreto será refrendado por el Ministro del Interior.

**Art. 4°.-** Comuníquese, publíquese e insértese en el Registro Oficial.



Base de Datos de Decretos y Leyes  
Secretaría General  
Gabinete Civil

[www.presidencia.gov.py](http://www.presidencia.gov.py)





PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA DEL PARAGUAY  
MINISTERIO DE SALUD PÚBLICA Y BIENESTAR SOCIAL

DECRETO N° 5649. -

**POR EL CUAL SE DECLARA DE INTERÉS NACIONAL EL CURSO REGIONAL PANAMERICANO DE OFTALMOLOGÍA - ASUNCIÓN 2016, ORGANIZADO POR LA SOCIEDAD PARAGUAYA DE OFTALMOLOGÍA, QUE SE REALIZARÁ DEL 11 AL 13 DE AGOSTO DE 2016, EN LAS INSTALACIONES DEL YACHT Y GOLF CLUB PARAGUAYO, SITO EN LAMBARÉ, GRAN ASUNCIÓN.**

Asunción, 22 de julio de 2016

**VISTO:** La presentación de la Sociedad Paraguaya de Oftalmología, por la cual comunica al Ministerio de Salud Pública y Bienestar Social la realización del **Curso Regional Panamericano de Oftalmología - Asunción 2016**, durante los días 11, 12 Y 13 de agosto de 2016, en las instalaciones del Yacht y Golf Club Paraguayo, municipio de Lambaré, Gran Asunción; y

**CONSIDERANDO:** Que el evento de referencia será patrocinado por la Panamerican Association of Ophthalmology (PAAO), entidad internacional que nuclea a todos los oftalmólogos del Continente.

Que el curso congregará a delegaciones internacionales provenientes de los Estados Unidos de América, Argentina, Brasil, Chile y países de Centroamérica, cuyos componentes se sumarán a los calificados profesionales participantes nacionales, constituyéndose así en una jornada científica de relevancia a realizarse en el país.

Que en el mismo contexto se realizarán el XI Congreso Paraguayo de Oftalmología y el VIII Curso de Auxiliares de Oftalmología.

Que el Gobierno Nacional apoya, estimula y acompaña la realización del mencionado curso internacional, al cual reconoce como valioso aporte a la Salud Pública.

**POR TANTO**, en ejercicio de sus atribuciones constitucionales,

N° 148 -



PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA DEL PARAGUAY  
MINISTERIO DE SALUD PÚBLICA Y BIENESTAR SOCIAL

DECRETO N° 5649.-

**POR EL CUAL SE DECLARA DE INTERÉS NACIONAL EL CURSO REGIONAL PANAMERICANO DE OFTALMOLOGÍA - ASUNCIÓN 2016, ORGANIZADO POR LA SOCIEDAD PARAGUAYA DE OFTALMOLOGÍA, QUE SE REALIZARÁ DEL 11 AL 13 DE AGOSTO DE 2016, EN LAS INSTALACIONES DEL YACHT Y GOLF CLUB PARAGUAYO, SITO EN LAMBARÉ, GRAN ASUNCIÓN.**

-2-

**EL PRESIDENTE DE LA REPÚBLICA DEL PARAGUAY**

**DECRETA:**

**Art. 1°.-** Declárase de Interés Nacional el Curso Regional Panamericano de Oftalmología - Asunción 2016, organizado por la Sociedad Paraguaya de Oftalmología, que se realizará del 11 al 13 de agosto de 2016, en las instalaciones del Yacht y Golf Club Paraguayo, sito en Lambaré, Gran Asunción.

**Art. 2°.-** El presente Decreto será refrendado por el Ministro de Salud Pública y Bienestar Social.

**Art. 3°.-** Comuníquese, publíquese e insértese en el Registro Oficial.

N°

  
  
  
Secretaría General  
Gabinete Civil  
[www.presidencia.gov.py](http://www.presidencia.gov.py)  
ORA



## PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA DEL PARAGUAY

## MINISTERIO DE JUSTICIA

DECRETO N° 5660. -

**POR EL CUAL SE NOMBRA A LA SEÑORA ANDREA ARZA DE SOUSA COMO FUNCIONARIA DEL MINISTERIO DE JUSTICIA.**

Asunción, 22 de julio de 2016

**VISTO:** La presentación realizada por el Ministerio de Justicia, mediante la cual solicita el nombramiento de la señora Andrea Arza de Sousa, como funcionaria de dicha Secretaría de Estado; y

**CONSIDERANDO:** Que la Constitución, en el Artículo 238, Numeral 6) faculta a quien ejerce la Presidencia de la República a nombrar y remover por sí a los funcionarios de la Administración Pública.

Que el Decreto N° 4774/2016, que reglamenta la Ley N° 5554/2016, «Que aprueba el Presupuesto General de la Nación para el Ejercicio Fiscal 2016», dispone en el Artículo 127, Inciso b) del Anexo «A» que para los nombramientos de nuevo personal en los cargos presupuestados de Ministros, Viceministros, Directores, Coordinadores, hasta el cargo de Jefes de Departamentos y sus equivalentes de los Organismos y Entidades del Estado, no se requerirá de la autorización del Equipo Económico Nacional ni del Ministerio de Hacienda, y se enmarca en dicha normativa regulatoria la solicitud planteada por el Ministerio de Justicia.

**POR TANTO,** en ejercicio de sus atribuciones constitucionales,

**EL PRESIDENTE DE LA REPÚBLICA DEL PARAGUAY**

**D E C R E T A:**

**Art. 1°.-** Nómbrase a la señora *Andrea Arza de Sousa*, con cédula de identidad civil número 1.542.617, como funcionaria del Ministerio de Justicia, cargo Director, Categoría BK2.

**Art. 2°.-** El presente Decreto será refrendado por la Ministra de Justicia.

**Art. 3°.-** Comuníquese, publíquese e insértese en el Registro Oficial.



"SESQUICENTENARIO DE LA EPOPEYA NACIONAL: 1864-1870"

PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA DEL PARAGUAY  
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y COMUNICACIONES

DECRETO N° 5651. -

**POR EL CUAL SE HOMOLOGAN LAS MEDICIONES DE AFECTACIÓN Y LAS TASACIONES PRACTICADAS Y APROBADAS POR EL MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y COMUNICACIONES (MOPC), AL INMUEBLE, INDIVIDUALIZADO CON MATRÍCULA N° L07/27.588, PADRÓN N° 8662, UBICADO EN EL DISTRITO DE LIMPIO, DEPARTAMENTO CENTRAL, PROPIEDAD DE LA FIRMA JMC S.A., AFECTADO AL PROYECTO «AMPLIACIÓN DE LA RUTA N° 3, TRAMO MARIANO ROQUE ALONSO (DESVÍO PUENTE REMANSO) – LIMPIO», DE CONFORMIDAD CON LA LEY N° 5389/2015.**

Asunción, 26 de julio de 2016

**VISTO:** La presentación radicada por el Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones, mediante la cual solicita se homologuen las mediciones de afectación y las tasaciones practicadas y aprobadas al inmueble individualizado con Matrícula N° L07/27.588, Padrón N° 8662, del Distrito de Limpio, Departamento Central, propiedad de JMC Sociedad Anónima, afectado al proyecto ejecutivo de la obra «Ampliación de la Ruta N° 3, Tramo Mariano Roque Alonso (Desvío Puente Remanso)-Limpio», de conformidad con la Ley N° 5389/2015; y

N° 287. -

**CONSIDERANDO:** Que la Ley N° 5389/2015, «Que establece el procedimiento para la expropiación e indemnización de inmuebles comprendidos en las áreas destinadas a la franja de dominio público de obras de infraestructura a cargo del Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones (MOPC) y declara de utilidad pública y expropia a favor del Estado Paraguayo (Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones) varios inmuebles afectados por dicha condición», en el Artículo 1° establece: «La expropiación de inmuebles comprendidos en las áreas destinadas a la franja de dominio público de obras de infraestructura a cargo del Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones (MOPC), y el pago de las indemnizaciones correspondientes, se someterán al procedimiento establecido en la presente Ley. Para el efecto, el Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones (MOPC), procederá a la elaboración de un plano catastral de toda la franja de dominio correspondiente al Proyecto Ejecutivo de la Obra, resaltando los inmuebles afectados a lo largo de todos los tramos, debidamente georreferenciados y constituirá un expediente por cada inmueble afectado por la expropiación incluido el valor de la indemnización justa, que será remitido al Poder Ejecutivo, con el objeto de identificar por Decreto los inmuebles o fracciones con sus respectivos deslindes y medidas a ser afectados por los Proyectos de

"SESQUICENTENARIO DE LA EPOPEYA NACIONAL: 1864-1870"

PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA DEL PARAGUAY  
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y COMUNICACIONESDECRETO N° 5651.-

**POR EL CUAL SE HOMOLOGAN LAS MEDICIONES DE AFECTACIÓN Y LAS TASACIONES PRACTICADAS Y APROBADAS POR EL MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y COMUNICACIONES (MOPC), AL INMUEBLE, INDIVIDUALIZADO CON MATRÍCULA N° L07/27.588, PADRÓN N° 8662, UBICADO EN EL DISTRITO DE LIMPIO, DEPARTAMENTO CENTRAL, PROPIEDAD DE LA FIRMA JMC S.A., AFECTADO AL PROYECTO «AMPLIACIÓN DE LA RUTA N° 3, TRAMO MARIANO ROQUE ALONSO (DESVÍO PUENTE REMANSO) – LIMPIO», DE CONFORMIDAD CON LA LEY N° 5389/2015.**

-2-

Obras Viales y de Infraestructura detallados en la Ley de expropiación».

Que la Ley N° 5389/2015, en el Artículo 2°, Inciso j), determina que pasará a denominarse Propietario afectado: «El titular del inmueble objeto de la tasación».

Que el Artículo 15 de la Ley N° 5389/2015 manifiesta: «La determinación del monto de la indemnización correspondiente al inmueble o fracción del mismo y mejoras afectadas, será responsabilidad del Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones (MOPC), y este se expedirá a través de una Resolución Ministerial, previa aprobación para cada caso del área afectada y las mejoras existentes en ellas, según la tasación practicada. El expediente de tasación deberá contener como mínimo los siguientes antecedentes: a) El Decreto del Poder Ejecutivo que individualice el inmueble afectado, las referencias del plano catastral, antecedentes dominiales, deslindes y medidas; b) La notificación al afectado, con la correspondiente determinación del área afectada por la expropiación, junto con el informe pericial, la planilla de cálculo de la superficie y el plano del fraccionamiento del inmueble afectado y el detalle de las mejoras afectadas; y, c) El informe pericial indicando la superficie o área restante no afectada por la franja de dominio a ser expropiada...».

Que el Artículo 17 de la Ley N° 5389/2015 dicta: «El Departamento de Avalúo procederá a practicar el justiprecio tanto de las mejoras como de los inmuebles o fracción de inmuebles afectados por la expropiación, dando intervención al o los propietarios afectados. Realizada la valuación, dicho Departamento notificará al propietario afectado y este dispondrá de 5(cinco) días hábiles para que manifieste su conformidad o disconformidad al resultado de la tasación».

N°



"SESQUICENTENARIO DE LA EPOPEYA NACIONAL: 1864-1870"

PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA DEL PARAGUAY  
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y COMUNICACIONESDECRETO N° 5651.-

**POR EL CUAL SE HOMOLOGAN LAS MEDICIONES DE AFECTACIÓN Y LAS TASACIONES PRACTICADAS Y APROBADAS POR EL MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y COMUNICACIONES (MOPC), AL INMUEBLE, INDIVIDUALIZADO CON MATRÍCULA N° L07/27.588, PADRÓN N° 8662, UBICADO EN EL DISTRITO DE LIMPIO, DEPARTAMENTO CENTRAL, PROPIEDAD DE LA FIRMA JMC S.A., AFECTADO AL PROYECTO «AMPLIACIÓN DE LA RUTA N° 3, TRAMO MARIANO ROQUE ALONSO (DESVÍO PUENTE REMANSO) – LIMPIO», DE CONFORMIDAD CON LA LEY N° 5389/2015.**

-3-

*Que el Artículo 18 de la Ley N° 5389/2015 indica: «Cuando el propietario afectado manifieste su conformidad con el monto de la avaluación practicada por el Departamento de Avalúo, o con la reconsideración resuelta por el Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones (MOPC), el precio total se incrementará en un 10% (diez por ciento) del valor indemnizatorio fijado».*

*Que el Artículo 19 de la Ley N° 5389/2015 dice: «Cumplido el procedimiento establecido, y en su caso, resuelta la reconsideración planteada, el Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones (MOPC), dictará la Resolución Ministerial con la cual se tendrá por concluido el procedimiento y aprobado el justiprecio y la tasación del inmueble afectado, que incluirá la individualización del inmueble y el área afectada por la ejecución de la obra de infraestructura pública, el valor de lo edificado y plantado en cada caso así como la imputación del objeto del gasto. A partir de la fecha de la Resolución del Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones (MOPC) dictada conforme con las disposiciones de esta sección, se procederá a la anotación preventiva en el registro público de la restricción de dominio que pesa sobre el inmueble a expropiarse».*

*Que la Ley N° 5389/2015, en el Artículo 22 indica: «El procedimiento para el pago de las indemnizaciones podrá realizarse mediante los siguientes procedimientos: b) Pago por Conformidad».*

*Que el Artículo 23 de la Ley N° 5389/2015 indica: «Cuando el propietario manifieste su conformidad con el monto de la indemnización aprobado por la Resolución Ministerial, conforme con la sección anterior, se iniciarán los trámites para la suscripción de la Escritura Pública de transferencia de dominio a favor del Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones (MOPC)».*

N°



"SESQUICENTENARIO DE LA EPOPEYA NACIONAL: 1864-1870"

PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA DEL PARAGUAY  
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y COMUNICACIONESDECRETO N° 5651-~

**POR EL CUAL SE HOMOLOGAN LAS MEDICIONES DE AFECTACIÓN Y LAS TASACIONES PRACTICADAS Y APROBADAS POR EL MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y COMUNICACIONES (MOPC), AL INMUEBLE, INDIVIDUALIZADO CON MATRÍCULA N° L07/27.588, PADRÓN N° 8662, UBICADO EN EL DISTRITO DE LIMPIO, DEPARTAMENTO CENTRAL, PROPIEDAD DE LA FIRMA JMC S.A., AFECTADO AL PROYECTO «AMPLIACIÓN DE LA RUTA N° 3, TRAMO MARIANO ROQUE ALONSO (DESVÍO PUENTE REMANSO) – LIMPIO», DE CONFORMIDAD CON LA LEY N° 5389/2015.**

-4-

Que el inmueble individualizado con Matrícula N° L07/27.588, Padrón N° 8662, del Distrito de Limpio, Departamento Central, propiedad de JMC Sociedad Anónima se encuentra afectado por el trazado del Diseño Ejecutivo de la Obra «Ampliación de la Ruta N° 3, Tramo Mariano Roque Alonso (Desvío Puente Remanso) - Limpio», por lo que fue declarado de utilidad pública y expropiado a favor del Estado paraguayo.

Que la Ley No 5389/2015, en el Artículo 43 dispone que se declare de utilidad pública y se expropie a favor del Estado paraguayo - Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones (MOPC), los inmuebles afectados a la franja de dominio de las obras de infraestructura a ser ejecutadas por el MOPC, de conformidad con los Tramos y Especificaciones Técnicas que se detallan en los Anexos de la presente Ley. Asimismo, el anexo referido identifica en el punto 3 el Tramo «Ampliación de la Ruta N° 3, Tramo: Mariano Roque Alonso (Desvío Puente Remanso) - Limpio», de longitud aproximada 6,51 km.

Que conforme con los antecedentes agregados, se observa que el Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones (MOPC), comunicó a la firma afectada el inicio de los trámites para la expropiación de los inmuebles afectados a la franja de dominio de las Obras a ser ejecutadas de conformidad con la Ley N° 5389/2015, a efectos de determinar y cuantificar las eventuales afectaciones sujetas a indemnización, solicitando para ello el correspondiente permiso para que los técnicos del MOPC puedan realizar los trabajos de catastro.

Que la señora Regina Larrosa Insfrán, en representación de JMC S.A. otorgó al MOPC autorización para i) recabar datos completos e identificación del propietario/poseedor/ocupante; ii) recabar datos documentales referentes al dominio u otros derechos

"SESQUICENTENARIO DE LA EPOPEYA NACIONAL: 1864-1870"



PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA DEL PARAGUAY  
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y COMUNICACIONES

DECRETO N° 5651.-

**POR EL CUAL SE HOMOLOGAN LAS MEDICIONES DE AFECTACIÓN Y LAS TASACIONES PRACTICADAS Y APROBADAS POR EL MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y COMUNICACIONES (MOPC), AL INMUEBLE, INDIVIDUALIZADO CON MATRÍCULA N° L07/27.588, PADRÓN N° 8662, UBICADO EN EL DISTRITO DE LIMPIO, DEPARTAMENTO CENTRAL, PROPIEDAD DE LA FIRMA JMC S.A., AFECTADO AL PROYECTO «AMPLIACIÓN DE LA RUTA N° 3, TRAMO MARIANO ROQUE ALONSO (DESVÍO PUENTE REMANSO) – LIMPIO», DE CONFORMIDAD CON LA LEY N° 5389/2015.**

-5-

vinculados al inmueble; iii) marcación y/o determinación de la superficie de la fracción del inmueble, a ser afectada para la liberación de la franja de dominio; iv) levantar datos de mejoras existentes en la fracción afectada; y v) iniciar los estudios topográficos y de suelos para el futuro emplazamiento de la obra, en el marco del proyecto.

Que la Consultora INCONPAR S.A., procedió a la realización de los trabajos de catastro, y como resultado del mismo, se expidió a través de un Informe Pericial, manifestando que el inmueble se encuentra afectado a la obra "Ampliación de la Ruta N° 3 Tramo Mariano Roque Alonso (Desvío Puente Remanso) - Limpio", conforme al siguiente detalle:

Propietario Afectado	Distrito	Matrícula N°	Padrón N°	Superficie Afectada
JMC S.A. R.U.C.N° 80025383-3	Limpio	L07/27.588	8662	1 ha 241 m² 6.613 cm²

Que igualmente, la Consultora INCONPAR S.A., en razón de los datos obtenidos, procedió al relevamiento de datos conducentes a la tasación del inmueble y mejoras afectados, arrojando los siguientes resultados:

Propietario Afectado	Concepto	Monto avaluado (G)	Gastos de Transferencia en caso de Inmueble. (G)
JMC S.A. R.U.C.N° 80025383-3	Mejoras	4.646.880	-
	Inmueble	563.291.372	9.833.385

Que de conformidad al Artículo 17° de la Ley N° 5389/2015, el Departamento de Avalúo Oficial (DAO), dependiente del MOPC, procedió a la notificación de Avaluación del inmueble afectado y sus mejoras; y en consecuencia, en fecha 3 de diciembre de 2015, los señores

"SESQUICENTENARIO DE LA EPOPEYA NACIONAL: 1864-1870"



PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA DEL PARAGUAY  
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y COMUNICACIONES

DECRETO N° 5651.-

**POR EL CUAL SE HOMOLOGAN LAS MEDICIONES DE AFECTACIÓN Y LAS TASACIONES PRACTICADAS Y APROBADAS POR EL MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y COMUNICACIONES (MOPC), AL INMUEBLE, INDIVIDUALIZADO CON MATRÍCULA N° L07/27.588, PADRÓN N° 8662, UBICADO EN EL DISTRITO DE LIMPIO, DEPARTAMENTO CENTRAL, PROPIEDAD DE LA FIRMA JMC S.A., AFECTADO AL PROYECTO «AMPLIACIÓN DE LA RUTA N° 3, TRAMO MARIANO ROQUE ALONSO (DESVÍO PUENTE REMANSO) – LIMPIO», DE CONFORMIDAD CON LA LEY N° 5389/2015.**

-6-

Armin Hahner y Roland Quellmalz, se presentaron a manifestar su conformidad con los montos aprobados y ratificados por el DAO del MOPC, y se les otorgó el diez por ciento (10%) establecido en el Artículo 18 de la Ley N° 5389/2015, y quedaron como valores resultantes a indemnizar los siguientes:

Propietario afectado	Superficie Afectada	Monto Avaluado		Gastos de Transferencia (G)	Monto Total a Indemnizar (G)
JMC S.A. R.U.C.N° 80025383-3	1 ha 241 m² 6.613 cm²	Mejoras	4.646.880	9.833.385	635.548.801
		Inmueble	563.291.372		

N°

Que el Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones (MOPC) por Resolución N° 994, del 16 de Junio de 2016 «Por la cual se aprueban las mediciones de afectación y las tasaciones practicadas al inmueble individualizado con Matrícula N° 107/27.588, Padrón N° 8662, ubicado en el Distrito de Limpio, Departamento Central, propiedad de la firma JMC S.A., afectado al proyecto "ampliación de la Ruta N° 3, Tramo Mariano Roque Alonso (Desvío Puente Remanso) – Limpio", de conformidad con la Ley N° 5389/2015» tuvo por concluido el procedimiento de determinación administrativa del valor del inmueble afectado y sus mejoras, y aprobó las mediciones de afectación y la tasación practicada al mismo.

Que conforme con la Resolución Ministerial N° 994/2016, el Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones (MOPC) resolvió comunicar la citada Resolución al Poder Ejecutivo, a los efectos de la formalización del presente Decreto.

**POR TANTO,** en ejercicio de sus atribuciones constitucionales,

"SESQUICENTENARIO DE LA EPOPEYA NACIONAL: 1864-1870"



PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA DEL PARAGUAY  
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y COMUNICACIONES

DECRETO N° 5651.-

**POR EL CUAL SE HOMOLOGAN LAS MEDICIONES DE AFECTACIÓN Y LAS TASACIONES PRACTICADAS Y APROBADAS POR EL MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y COMUNICACIONES (MOPC), AL INMUEBLE, INDIVIDUALIZADO CON MATRÍCULA N° L07/27.588, PADRÓN N° 8662, UBICADO EN EL DISTRITO DE LIMPIO, DEPARTAMENTO CENTRAL, PROPIEDAD DE LA FIRMA JMC S.A., AFECTADO AL PROYECTO «AMPLIACIÓN DE LA RUTA N° 3, TRAMO MARIANO ROQUE ALONSO (DESVÍO PUENTE REMANSO) – LIMPIO», DE CONFORMIDAD CON LA LEY N° 5389/2015.**

-7-

EL PRESIDENTE DE LA REPÚBLICA DEL PARAGUAY

## D E C R E T A:

**Art. 1°.-** Homologanse las mediciones de afectación y las tasaciones practicadas y aprobadas por el Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones (MOPC) al inmueble afectado y sus mejoras, ubicado en el Distrito de Limpio, Departamento Central, afectado a las Obras de Infraestructura del Proyecto «Ampliación de la Ruta N° 3, Tramo Mariano Roque Alonso (Desvío Puente Remanso) - Limpio», según la Resolución Ministerial N° 994/2016, identificados conforme con el siguiente detalle:

Propietario afectado	JMC S.A. R.U.C.N° 80025383-3	
Matrícula N°	L07/27.588	
Padrón N°	8.662	
Superficie Afectada	1 ha 241 m <sup>2</sup> 6613 cm <sup>2</sup>	
Monto Avaluado (G)	Mejoras	4.646.880
	Inmueble	563.291.372
Gastos de Transferencia (G)		9.833.385
Monto Total a Indemnizar (con el 10 % de conformidad al Art. 18 de la Ley N° 5389/2015) (G)		635.548.801

**Art. 2°.-** El presente Decreto será refrendado por el Ministro de Obras Públicas y Comunicaciones.

**Art. 3°.-** Comuníquese, publíquese e insértese en el Registro Oficial.

Dirección de Registro y Censos  
 Secretaría General  
 Gabinete Civil  
[www.presidencia.gov.py](http://www.presidencia.gov.py)

"SESQUICENTENARIO DE LA EPOPEYA NACIONAL: 1864-1870"

PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA DEL PARAGUAY  
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y COMUNICACIONES

DECRETO N° 5652.-

**POR EL CUAL SE HOMOLOGAN LAS MEDICIONES DE AFECTACIÓN Y LAS TASACIONES PRACTICADAS Y APROBADAS POR EL MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y COMUNICACIONES (MOPC), AL INMUEBLE INDIVIDUALIZADO COMO FINCA N° 412, PADRÓN N° 1260, PROPIEDAD DEL SEÑOR ELADIO GARCETE E., DEL DISTRITO DE MARIANO ROQUE ALONSO, DEPARTAMENTO CENTRAL, AFECTADO AL PROYECTO «AMPLIACIÓN DE LA RUTA N° 3, TRAMO: MARIANO ROQUE ALONSO (DESVÍO PUENTE REMANSO) – LIMPIO», DE CONFORMIDAD CON LA LEY N° 5389/2015.**

Asunción, 26 de julio de 2016

**VISTO:** La presentación radicada por el Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones, mediante la cual solicita se homologuen las mediciones de afectación y las tasaciones practicadas y aprobadas al inmueble, individualizado como Finca N° 412, Padrón N° 1260, ubicado en el Distrito de Mariano Roque Alonso, Departamento Central, propiedad del señor Eladio Garcete Estigarribia, afectado al proyecto ejecutivo de la obra «Ampliación de la Ruta N° 3, Tramo: Mariano Roque Alonso (Desvío Puente Remanso)-Limpio», de conformidad con la Ley N° 5389/2015; y

N° 288.-

**CONSIDERANDO:** Que la Ley N° 5389/2015, «Que establece el procedimiento para la expropiación e indemnización de inmuebles comprendidos en las áreas destinadas a la franja de dominio público de obras de infraestructura a cargo del Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones (MOPC) y declara de utilidad pública y expropia a favor del Estado Paraguayo (Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones) varios inmuebles afectados por dicha condición», en el Artículo 1° establece: «La expropiación de inmuebles comprendidos en las áreas destinadas a la franja de dominio público de obras de infraestructura a cargo del Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones (MOPC), y el pago de las indemnizaciones correspondientes, se someterán al procedimiento establecido en la presente Ley. Para el efecto, el Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones (MOPC), procederá a la elaboración de un plano catastral de toda la franja de dominio correspondiente al Proyecto Ejecutivo de la Obra, resaltando los inmuebles afectados a lo largo de todos los tramos, debidamente georreferenciados y constituirá un expediente por cada inmueble afectado por la expropiación incluido el valor de la indemnización



"SESQUICENTENARIO DE LA EPOPEYA NACIONAL: 1864-1870"

PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA DEL PARAGUAY  
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y COMUNICACIONESDECRETO N° 5652 -

**POR EL CUAL SE HOMOLOGAN LAS MEDICIONES DE AFECTACIÓN Y LAS TASACIONES PRACTICADAS Y APROBADAS POR EL MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y COMUNICACIONES (MOPC), AL INMUEBLE INDIVIDUALIZADO COMO FINCA N° 412, PADRÓN N° 1260, PROPIEDAD DEL SEÑOR ELADIO GARCETE E., DEL DISTRITO DE MARIANO ROQUE ALONSO, DEPARTAMENTO CENTRAL, AFECTADO AL PROYECTO «AMPLIACIÓN DE LA RUTA N° 3, TRAMO: MARIANO ROQUE ALONSO (DESVÍO PUENTE REMANSO) – LIMPIO», DE CONFORMIDAD CON LA LEY N° 5389/2015.**

-2-

justa, que será remitido al Poder Ejecutivo, con el objeto de identificar por Decreto los inmuebles o fracciones con sus respectivos deslindes y medidas a ser afectados por los Proyectos de Obras Viales y de Infraestructura detallados en la Ley de expropiación».

Que la Ley N° 5389/2015, en el Artículo 2°, Inciso j), determina que pasará a denominarse Propietario afectado: «El titular del inmueble objeto de la tasación».

Que el Artículo 15 de la Ley N° 5389/2015 manifiesta: «La determinación del monto de la indemnización correspondiente al inmueble o fracción del mismo y mejoras afectadas, será responsabilidad del Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones (MOPC), y este se expedirá a través de una Resolución Ministerial, previa aprobación para cada caso del área afectada y las mejoras existentes en ellas, según la tasación practicada. El expediente de tasación deberá contener como mínimo los siguientes antecedentes: a) El Decreto del Poder Ejecutivo que individualice el inmueble afectado, las referencias del plano catastral, antecedentes dominiales, deslindes y medidas; b) La notificación al afectado, con la correspondiente determinación del área afectada por la expropiación, junto con el informe pericial, la planilla de cálculo de la superficie y el plano del fraccionamiento del inmueble afectado y el detalle de las mejoras afectadas; y, c) El informe pericial indicando la superficie o área restante no afectada por la franja de dominio a ser expropiada...».

N°



"SESQUICENTENARIO DE LA EPOPEYA NACIONAL: 1864-1870"

PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA DEL PARAGUAY  
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y COMUNICACIONESDECRETO N° 5652.-

**POR EL CUAL SE HOMOLOGAN LAS MEDICIONES DE AFECTACIÓN Y LAS TASACIONES PRACTICADAS Y APROBADAS POR EL MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y COMUNICACIONES (MOPC), AL INMUEBLE INDIVIDUALIZADO COMO FINCA N° 412, PADRÓN N° 1260, PROPIEDAD DEL SEÑOR ELADIO GARCETE E., DEL DISTRITO DE MARIANO ROQUE ALONSO, DEPARTAMENTO CENTRAL, AFECTADO AL PROYECTO «AMPLIACIÓN DE LA RUTA N° 3, TRAMO: MARIANO ROQUE ALONSO (DESVÍO PUENTE REMANSO) – LIMPIO», DE CONFORMIDAD CON LA LEY N° 5389/2015.**

-3-

Que el Artículo 17 de la Ley N° 5389/2015 dicta: «El Departamento de Avalúo procederá a practicar el justiprecio tanto de las mejoras como de los inmuebles o fracción de inmuebles afectados por la expropiación, dando intervención al o los propietarios afectados. Realizada la valuación, dicho Departamento notificará al propietario afectado y este dispondrá de 5 (cinco) días hábiles para que manifieste su conformidad o disconformidad al resultado de la tasación».

Que el Artículo 18 de la Ley N° 5389/2015 indica: «Cuando el propietario afectado manifieste su conformidad con el monto de la avaluación practicada por el Departamento de Avalúo, o con la reconsideración resuelta por el Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones (MOPC), el precio total se incrementará en un 10% (diez por ciento) del valor indemnizatorio fijado».

Que el Artículo 19 de la Ley N° 5389/2015 dice: «Cumplido el procedimiento establecido, y en su caso, resuelta la reconsideración planteada, el Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones (MOPC), dictará la Resolución Ministerial con la cual se tendrá por concluido el procedimiento y aprobado el justiprecio y la tasación del inmueble afectado, que incluirá la individualización del inmueble y el área afectada por la ejecución de la obra de infraestructura pública, el valor de lo edificado y plantado en cada caso así como la imputación del objeto del gasto. A partir de la fecha de la Resolución del Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones (MOPC) dictada conforme a las disposiciones de esta sección, se procederá a la anotación preventiva en el registro público de la

N°

"SESQUICENTENARIO DE LA EPOPEYA NACIONAL: 1864-1870"

PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA DEL PARAGUAY  
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y COMUNICACIONESDECRETO N° 5652.-

**POR EL CUAL SE HOMOLOGAN LAS MEDICIONES DE AFECTACIÓN Y LAS TASACIONES PRACTICADAS Y APROBADAS POR EL MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y COMUNICACIONES (MOPC), AL INMUEBLE INDIVIDUALIZADO COMO FINCA N° 412, PADRÓN N° 1260, PROPIEDAD DEL SEÑOR ELADIO GARCETE E., DEL DISTRITO DE MARIANO ROQUE ALONSO, DEPARTAMENTO CENTRAL, AFECTADO AL PROYECTO «AMPLIACIÓN DE LA RUTA N° 3, TRAMO: MARIANO ROQUE ALONSO (DESVÍO PUENTE REMANSO) – LIMPIO», DE CONFORMIDAD CON LA LEY N° 5389/2015.**

-4-

restricción de dominio que pesa sobre el inmueble a expropiarse».

Que la Ley N° 5.389/2015 en su Artículo 22 indica: «El procedimiento para el pago de las indemnizaciones podrá realizarse mediante los siguientes procedimientos: b) Pago por conformidad».

Que el Artículo 23 de la Ley N° 5389/2015 indica: «Cuando el propietario manifieste su conformidad con el monto de la indemnización aprobado por la Resolución Ministerial, conforme con la sección anterior, se iniciarán los trámites para la suscripción de la Escritura Pública de transferencia de dominio a favor del Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones (MOPC)».

Que el inmueble individualizado como Finca N° 412, Padrón N° 1.260, del Distrito Mariano Roque Alonso, Departamento Central, propiedad del señor Eladio Garcete Estigarribia, se encuentra afectado por el trazado del Diseño Ejecutivo de la Obra «Ampliación de la Ruta No 3, Tramo: Mariano Roque Alonso (Desvío Puente Remanso) - Limpio», por lo que fue declarado de utilidad pública y expropiado a favor del Estado paraguayo.

Que la Ley N° 5389/2015 en el Artículo 43 dispone que se declare de utilidad pública y se expropie a favor del Estado paraguayo - Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones (MOPC), los inmuebles afectados a la franja de dominio de las obras de infraestructura a ser ejecutadas por el MOPC, de conformidad con los Tramos y Especificaciones Técnicas que se detallan en los Anexos de la presente Ley. Asimismo, el anexo

N°

"SESQUICENTENARIO DE LA EPOPEYA NACIONAL: 1864-1870"

PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA DEL PARAGUAY  
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y COMUNICACIONESDECRETO N° 5652.-

**POR EL CUAL SE HOMOLOGAN LAS MEDICIONES DE AFECTACIÓN Y LAS TASACIONES PRACTICADAS Y APROBADAS POR EL MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y COMUNICACIONES (MOPC), AL INMUEBLE INDIVIDUALIZADO COMO FINCA N° 412, PADRÓN N° 1260, PROPIEDAD DEL SEÑOR ELADIO GARCETE E., DEL DISTRITO DE MARIANO ROQUE ALONSO, DEPARTAMENTO CENTRAL, AFECTADO AL PROYECTO «AMPLIACIÓN DE LA RUTA N° 3, TRAMO: MARIANO ROQUE ALONSO (DESVÍO PUENTE REMANSO) – LIMPIO», DE CONFORMIDAD CON LA LEY N° 5389/2015.**

-5-

referido identifica en el punto 3 el Tramo «Ampliación de la Ruta N° 3, Tramo: Mariano Roque Alonso (Desvío Puente Remanso) - Limpio», de longitud aproximada 6,51 km.

Que conforme con los antecedentes agregados, se observa que el Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones (MOPC), comunicó al señor Eladio Garcete Estigarribia, el inicio de los trámites para la expropiación de los inmuebles afectados a la franja de dominio de las Obras a ser ejecutadas de conformidad con la Ley N° 5389/2015, a efectos de determinar y cuantificar las eventuales afectaciones sujetas a indemnización, solicitando para ello el correspondiente permiso para que los técnicos del MOPC puedan realizar los trabajos de catastro.

Que la señora Yolana Garcete Aveiro, otorgó al MOPC autorización para i) recabar datos completos e identificación del propietario/poseedor/ocupante; ii) recabar datos documentales referentes al dominio u otros derechos vinculados al inmueble; iii) marcación y/o determinación de la superficie de la fracción del inmueble, a ser afectada para la liberación de la franja de dominio; iv) levantar datos de mejoras existentes en la fracción afectada; y v) iniciar los estudios topográficos y de suelos para el futuro emplazamiento de la obra, en el marco del proyecto.

Que la Consultora INCONPAR S.A., procedió a la realización de los trabajos de catastro, y como resultado del mismo, se expidió a través de un Informe Pericial, manifestando que el inmueble se encuentra afectado a la obra «Ampliación de la Ruta N° 3, Tramo Mariano

N°

"SESQUICENTENARIO DE LA EPOPEYA NACIONAL: 1864-1870"



PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA DEL PARAGUAY  
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y COMUNICACIONES

DECRETO N° 5652 -

**POR EL CUAL SE HOMOLOGAN LAS MEDICIONES DE AFECTACIÓN Y LAS TASACIONES PRACTICADAS Y APROBADAS POR EL MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y COMUNICACIONES (MOPC), AL INMUEBLE INDIVIDUALIZADO COMO FINCA N° 412, PADRÓN N° 1260, PROPIEDAD DEL SEÑOR ELADIO GARCETE E., DEL DISTRITO DE MARIANO ROQUE ALONSO, DEPARTAMENTO CENTRAL, AFECTADO AL PROYECTO «AMPLIACIÓN DE LA RUTA N° 3, TRAMO: MARIANO ROQUE ALONSO (DESVÍO PUENTE REMANSO) – LIMPIO», DE CONFORMIDAD CON LA LEY N° 5389/2015.**

-6-

*Roque Alonso (Desvío Puente Remanso) – Limpio», conforme al siguiente detalle:*

Propietario Afectado	Distrito	Finca N°	Padrón N°	Superficie Afectada
Eladio Garcete Estigarribia C. I. C. N° 591.690	Mariano Roque Alonso	412	1260	928 m²

N°

*Que igualmente, la Consultora INCONPAR S.A., en razón de los datos obtenidos, procedió al relevamiento de datos conducentes a la tasación del inmueble afectado, arrojando los siguientes resultados:*

Propietario Afectado	Concepto	Monto avaluado (G)	Gastos de Transferencia en caso de Inmueble. (G)
Eladio Garcete Estigarribia C.I.N° 591.69	Inmueble	1.392.000.000	23.051.288

*Que de conformidad al artículo 17 de la Ley N° 5389/2015, el Departamento de Avalúo Oficial (DAO), dependiente del MOPC, procedió a la notificación de Avaluación del inmueble afectado; y en consecuencia en fecha 28 de abril de 2016 el señor Eladio Garcete Estigarribia, se presentó a manifestar su conformidad con los montos aprobados y ratificados por el DAO del MOPC, y se le otorgó el diez por ciento (10%) establecido en el Artículo 18 de la Ley N° 5389/2015, quedando como valores resultantes a indemnizar los siguientes:*

"SESQUICENTENARIO DE LA EPOPEYA NACIONAL: 1864-1870"

PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA DEL PARAGUAY  
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y COMUNICACIONESDECRETO N° 5652.-

**POR EL CUAL SE HOMOLOGAN LAS MEDICIONES DE AFECTACIÓN Y LAS TASACIONES PRACTICADAS Y APROBADAS POR EL MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y COMUNICACIONES (MOPC), AL INMUEBLE INDIVIDUALIZADO COMO FINCA N° 412, PADRÓN N° 1260, PROPIEDAD DEL SEÑOR ELADIO GARCETE E., DEL DISTRITO DE MARIANO ROQUE ALONSO, DEPARTAMENTO CENTRAL, AFECTADO AL PROYECTO «AMPLIACIÓN DE LA RUTA N° 3, TRAMO: MARIANO ROQUE ALONSO (DESVÍO PUENTE REMANSO) – LIMPIO», DE CONFORMIDAD CON LA LEY N° 5389/2015.**

-7-

Propietario afectado	Superficie Afectada	Monto Avaluado Inmueble	Gastos de Transferencia (G)	Monto Total a Indemnizar (G) con el 10% de conformidad Artículo 18 de la Ley N° 5389/2015
Eladio Garcete Estigarribia C.I.N° 591.690	928 m <sup>2</sup>	1.392.000.000	23.051.288	1.556.556.417

N°

Que el Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones (MOPC) por Resolución N° 825 del 26 de mayo de 2016, «Por la cual se aprueban las mediciones de afectación y las tasaciones practicadas a los inmuebles y mejoras, ubicados en el Distrito de Mariano Roque Alonso, Departamento Central, afectado al proyecto "Ampliación de la Ruta N° 3, Tramo Mariano Roque Alonso (Desvío Puente Remanso) Limpio", de conformidad con la Ley N° 5389/2015» tuvo por concluido el procedimiento de determinación administrativa del valor del inmueble afectado, y aprobó las mediciones de afectación y la tasación practicada al mismo.

Que conforme con la Resolución Ministerial N° 825/2016, el Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones (MOPC) resolvió comunicar la citada Resolución al Poder Ejecutivo, a los efectos de la formalización del presente Decreto.

**POR TANTO,** en uso de sus atribuciones constitucionales,



"SESQUICENTENARIO DE LA EPOPEYA NACIONAL: 1864-1870"



PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA DEL PARAGUAY  
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y COMUNICACIONES

DECRETO N° 5652. -

**POR EL CUAL SE HOMOLOGAN LAS MEDICIONES DE AFECTACIÓN Y LAS TASACIONES PRACTICADAS Y APROBADAS POR EL MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y COMUNICACIONES (MOPC), AL INMUEBLE INDIVIDUALIZADO COMO FINCA N° 412, PADRÓN N° 1260, PROPIEDAD DEL SEÑOR ELADIO GARCETE E., DEL DISTRITO DE MARIANO ROQUE ALONSO, DEPARTAMENTO CENTRAL, AFECTADO AL PROYECTO «AMPLIACIÓN DE LA RUTA N° 3, TRAMO: MARIANO ROQUE ALONSO (DESVÍO PUENTE REMANSO) – LIMPIO», DE CONFORMIDAD CON LA LEY N° 5389/2015.**

-8-

## EL PRESIDENTE DE LA REPÚBLICA DEL PARAGUAY

## D E C R E T A:

**Art. 1°.-** Homoléganse las mediciones de afectación y las tasaciones practicadas y aprobadas por el Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones (MOPC) al inmueble afectado, ubicado en el Distrito de Mariano Roque Alonso, Departamento Central, afectado a las Obras de Infraestructura del Proyecto: «Ampliación de la Ruta N° 3, Tramo Mariano Roque Alonso (Desvío Puente Remanso)-Limpio», según la Resolución Ministerial N° 825/2016, identificados conforme al siguiente detalle:

Propietario afectado	Finc a N°	Padrón N°	Superficie Afectada	Monto Avaluado del inmueble (G)	Gastos de Transferencia (G)	Monto Total a Indemnizar (con el 10 % de conformidad al Art. 18 de la Ley N° 5389/2015.)
Eladio Garcete Estigarribia C. I. C. N° 591.690	412	1260	928 m²	1.392.000.000	23.051.288	1.556.556.417

**Art. 2°.-** El presente Decreto será refrendado por el Ministro de Obras Públicas y Comunicaciones.

**Art. 3°.-** Comuníquese, publíquese e insértese en el Registro Oficial.



Secretaría General  
Gabinete Civil

[www.presidencia.gov.py](http://www.presidencia.gov.py)



PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA DEL PARAGUAY  
MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA

DECRETO N° 5653 . -

**POR EL CUAL SE AMPLÍA EL DECRETO N° 6294, DE FECHA 26 DE AGOSTO DE 2005.**

Asunción, 26 de Julio de 2016

**VISTO:** La presentación realizada por el Ministerio de Agricultura y Ganadería (MAG), mediante la cual solicita la ampliación del Decreto N° 6294, del 26 de agosto de 2005, «Por el cual se autoriza la transferencia de varios inmuebles del Ministerio de Agricultura y Ganadería a favor del Instituto Nacional de Desarrollo Rural y de la Tierra, constituido por las siguientes propiedades: hasta 400 hectáreas de la finca N° 4746, de Minga Guazú, Alto Paraná; y, hasta 300 hectáreas de la finca N° 2085, de Santa Rosa del Aguaray, San Pedro», (Exp. MAG N° 39.645/15); y

**CONSIDERANDO:** Que la Constitución, Sección II De los Ministros y del Consejo de Ministros Artículo 242, expresa que los Ministros son los jefes de la administración de sus respectivas carteras, en las cuales, bajo la dirección del Presidente de la República promueven y ejecutan la política relativa a las materias de su competencia. Como así también son solidariamente responsables de los actos de gobierno que refrendan.

Que la Ley N° 81/1992, faculta a la Máxima Autoridad del Ministerio de Agricultura y Ganadería a proponer Proyectos de Leyes, Decretos y Reglamentos; y fiscalizar como así mismo evaluar su cumplimiento, conforme expresa el Artículo 3°, Inciso ñ) de la precitada Ley.

Que en este contexto se colige que la máxima autoridad tiene prerrogativa para aceptar o rechazar solicitudes de transferencia que pertenece a su patrimonio. Y en caso de aceptar alguna solicitud de transferencia, el mismo tiene la facultad de gestionar la autorización de transferencia ante el Poder Ejecutivo.

Que por Resolución MAG N° 1613, del 23 de septiembre de 2015, se designa al Licenciado en Ciencias Geográficas Juan Pablo Báez, a los efectos de llevar a cabo la inspección del inmueble en forma conjunta con el Top. Marcial Garcete, funcionario del Instituto Nacional de Desarrollo Rural y de la Tierra (INDERT), designado según Resolución P. N° 2571/15, del inmueble individualizado como Finca N° 4746 del Distrito de Minga Guazú, Departamento de Alto Paraná.

N° 138 . -

Secretaría General  
Gabinete Civil  
[www.presidencia.gov.py](http://www.presidencia.gov.py)



PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA DEL PARAGUAY  
MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA

DECRETO N° 5653.-

**POR EL CUAL SE AMPLIA EL DECRETO N° 6294 DE FECHA 26 DE AGOSTO DE 2005.**

2

*Que la Dirección Financiera dependiente de la Dirección General de Administración y Finanzas del MAG, remite Informe del Departamento de Patrimonio respecto a los trabajos realizados conforme la Resolución N° 1630/15.*

*Que la Dirección de Educación Agraria (DEA), dependiente del Viceministerio de Agricultura, informa que las delimitaciones de la superficie expuestas, la propiedad donde se encuentra asentada actualmente la Escuela Agrícola de Minga Guazú, no se halla afectada por la extensión solicitada por el Instituto Nacional de Desarrollo Rural y de la Tierra (INDERT).*

*Que la Dirección de Asesoría Jurídica del MAG, se ha expedido en los términos del Dictamen DAJ N° 228, del 20 de junio de 2016.-*

**POR TANTO**, en ejercicio de sus atribuciones constitucionales,

**EL PRESIDENTE DE LA REPÚBLICA DEL PARAGUAY**

**DECRETA:**

**Art. 1°.-** Ampliase el Decreto N° 6294, del 26 de agosto de 2005, «Por el cual se autoriza la transferencia de varios inmuebles del Ministerio de Agricultura y Ganadería a favor del Instituto Nacional de Desarrollo Rural y de la Tierra, constituido por las siguientes propiedades: hasta 400 hectáreas de la finca N° 4746, de Minga Guazú, Alto Paraná; y, hasta 300 hectáreas de la finca N° 2085, de Santa Rosa del Aguaray, San Pedro», en el sentido de transferir al Instituto Nacional de Desarrollo Rural y de la Tierra (INDERT), el inmueble individualizado como Finca N° 4746, del Distrito de Minga Guazú, Departamento de Alto Paraná, propiedad del Ministerio de Agricultura y Ganadería.

**Art. 2°.-** Remítase los antecedentes a la Escribanía Mayor de Gobierno para la formulación de las escrituras traslativas de dominio.

**Art. 3°.-** El presente Decreto será refrendado por el Ministro de Agricultura y Ganadería.

**Art. 4°.-** Comuníquese, publíquese e insértese en el Registro Oficial.

Secretaría General  
Gabinete Civil  
[www.presidencia.gov.py](http://www.presidencia.gov.py)



PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA DEL PARAGUAY  
MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

DECRETO N° 5663.-

**POR EL CUAL SE AMPLÍA Y MODIFICA PARCIALMENTE EL DECRETO N° 5529, DEL 28 DE JUNIO DE 2016, POR EL CUAL SE ASIGNA CATEGORÍA AL SEÑOR HUGO ROLANDO BOGADO GONZÁLEZ, FUNCIONARIO DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES.**

Asunción, 26 de julio de 2016

**VISTO:** La Nota DM/N° 149/16, del 5 de julio de 2016, del Ministerio de Relaciones Exteriores, por la cual solicita la modificación del Decreto N° 5529, del 28 de junio de 2016, en cuanto al rango de la categoría asignada al señor Hugo Rolando Bogado González, en la Embajada de la República del Paraguay, en la República de Chile; y

**CONSIDERANDO:** Que por Decreto N° 5529, del 28 de junio de 2016, se asigna al señor Hugo Rolando Bogado González, con cédula de identidad civil número 2.856.910, la categoría D28, en la Embajada de la República del Paraguay en la República de Chile.

Que en el citado Decreto se omitió consignar el rango vinculado con la categoría asignada para el citado funcionario del Ministerio de Relaciones Exteriores.

Que el Artículo 10 (in fine) de la Ley N° 1335/99, «Del Servicio Diplomático y Consular de la República del Paraguay», establece: «Las designaciones de quienes no integren el escalafón diplomático y consular tendrán carácter transitorio y los así designados no gozarán de estabilidad ni serán incorporados a dicho escalafón...».

Que en consecuencia, corresponde modificar parcialmente el citado Decreto, para los efectos administrativos correspondientes, a petición del citado Ministerio.

**POR TANTO,** en ejercicio de sus atribuciones constitucionales,

Gab. General de Gobierno y Justicia  
Secretaría General  
Gabinete Civil

[www.presidencia.gov.py](http://www.presidencia.gov.py)

N° 333.-



PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA DEL PARAGUAY  
MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

DECRETO N° 5663.-

**POR EL CUAL SE AMPLÍA Y MODIFICA PARCIALMENTE EL DECRETO N° 5529, DEL 28 DE JUNIO DE 2016, POR EL CUAL SE ASIGNA CATEGORÍA AL SEÑOR HUGO ROLANDO BOGADO GONZÁLEZ, FUNCIONARIO DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES.**

-2-

**EL PRESIDENTE DE LA REPÚBLICA DEL PARAGUAY**

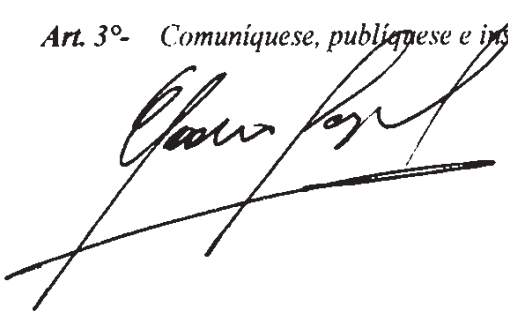

**DECRETA:**

**Art. 1°.-** Ampliase y modifícase parcialmente el Artículo 1°, del Decreto N° 5529, del 28 de junio de 2016, en cuanto al rango de la categoría asignada al señor Hugo Rolando Bogado González en la Embajada de la República del Paraguay en la República de Chile, el cual queda reductado de la siguiente manera:

«Art. 1°.- Asignase al señor **Hugo Rolando Bogado González**, con cédula de identidad civil número 2.856.910, la categoría D28, Consejero en la Embajada de la República del Paraguay en la República de Chile».

**Art. 2°.-** El presente Decreto será refrendado por el Ministro de Relaciones Exteriores.

**Art. 3°.-** Comuníquese, publíquese e insértese en el Registro Oficial.

  
  
Secretaría General  
Gabinete Civil  
[www.presidencia.gov.py](http://www.presidencia.gov.py)





PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA DEL PARAGUAY  
MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

DECRETO N° 5664.-

**POR EL CUAL SE ACEPTA LA RENUNCIA PRESENTADA POR EL SEÑOR GUIDO MARCELO GÓMEZ TALAVERA, AL CARGO DE OFICIAL EN LA EMBAJADA DE LA REPÚBLICA DEL PARAGUAY ANTE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.**

Asunción, 26 de julio de 2016

**VISTA:** La presentación realizada por el Ministerio de Relaciones Exteriores, en la cual solicita se acepte la renuncia presentada por el señor Guido Marcelo Gómez Talavera al cargo de Oficial en la Embajada de la República del Paraguay ante los Estados Unidos Mexicanos; y

**CONSIDERANDO:** Que el Artículo 238, Numeral 7), de la Constitución, dispone que es atribución de quien ejerce la Presidencia de la República el manejo de las relaciones exteriores de la República.

Que por nota del 28 de junio de 2016, el señor Guido Marcelo Gómez Talavera, presentó su renuncia al cargo de Oficial en la Embajada de la República del Paraguay ante los Estados Unidos Mexicanos.

N° \_\_\_\_\_

**POR TANTO,** en ejercicio de sus atribuciones constitucionales,

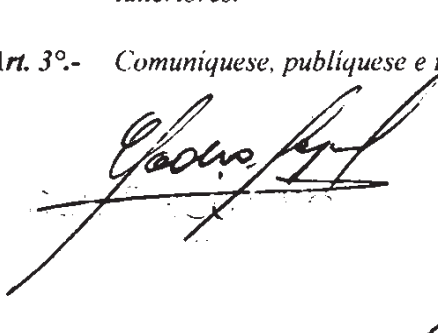

**EL PRESIDENTE DE LA REPÚBLICA DEL PARAGUAY**

**DECRETA:**

**Art. 1°.-** Acéptase la renuncia presentada por el señor Guido Marcelo Gómez Talavera, al cargo de Oficial en la Embajada de la República del Paraguay ante los Estados Unidos Mexicanos, con categoría D20.

**Art. 2°.-** El presente Decreto será refrendado por el Ministro de Relaciones Exteriores.

**Art. 3°.-** Comuníquese, publíquese e insértese en el Registro Oficial.

  
  
Gabinete de Dictado y Lenguas  
Secretaría General  
Gabinete Civil  
[www.presidencia.gov.py](http://www.presidencia.gov.py)



PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA DEL PARAGUAY  
MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

DECRETO N° 5665 -

**POR EL CUAL SE DESIGNA AL SEÑOR JOSÉ RODRIGO MENÉNDEZ GUTIÉRREZ, COMO OFICIAL EN LA EMBAJADA DE LA REPÚBLICA DEL PARAGUAY ANTE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.**

Asunción, 26 de julio de 2016

**VISTO:** La presentación realizada por el Ministerio de Relaciones Exteriores, por medio de la cual solicita se designe Oficial en la Embajada de la República del Paraguay ante los Estados Unidos Mexicanos; y

**CONSIDERANDO:** Que el Artículo 238, Numeral 7), de la Constitución, dispone que es atribución de quien ejerce la Presidencia de la República el manejo de las relaciones exteriores de la República.

Que el Artículo 10 (in fine) de la Ley N° 1335/1999, «Del Servicio Diplomático y Consular de la República del Paraguay», establece: «Las designaciones de quienes no integren el escalafón diplomático y consular tendrán carácter transitorio y los así designados no gozarán de estabilidad ni serán incorporados a dicho escalafón...».

N° 336 -

**POR TANTO**, en ejercicio de sus atribuciones constitucionales,

**EL PRESIDENTE DE LA REPÚBLICA DEL PARAGUAY**

**DECRETA:**

**Art. 1°.-** Designase al señor José Rodrigo Menéndez Gutiérrez, con cédula de identidad civil número 3.529.647, como Oficial en la Embajada de la República del Paraguay ante los Estados Unidos Mexicanos, con categoría D20.

**Art. 2°.-** El presente Decreto será refrendado por el Ministro de Relaciones Exteriores.

**Art. 3°.-** Comuníquese, publíquese e insértese en el Registro Oficial.



[www.presidencia.gov.py](http://www.presidencia.gov.py)



PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA DEL PARAGUAY  
MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

DECRETO N° 5666.-

**POR EL CUAL SE CONFIERE LA CONDECORACIÓN DE LA ORDEN NACIONAL AL MÉRITO EN EL GRADO DE "GRAN CRUZ", AL SEÑOR ENRIQUE GARCÍA RODRÍGUEZ, PRESIDENTE EJECUTIVO DE LA COMUNIDAD ANDINA DE FOMENTO - BANCO DE DESARROLLO DE AMÉRICA LATINA.**

Asunción, 26 de julio de 2016

**VISTO:** Lo dispuesto en los Artículos 19, 20, 21, 23 y 27 de la Ley N° 394, del 7 de septiembre de 1956, «Por la cual se restablece la Orden Nacional del Mérito creada por el Honorable Congreso Nacional Extraordinario convocado en el año 1865»; y

**CONSIDERANDO:** Que dicha honra se otorga a personalidades receptoras de la gratitud nacional por extraordinarios y excepcionales servicios prestados.

**POR TANTO,** en ejercicio de sus atribuciones constitucionales,

**EL PRESIDENTE DE LA REPÚBLICA DEL PARAGUAY**

**DECRETA:**

**Art. 1°.-** Confiérese la Condecoración de la Orden Nacional al Mérito, en el grado de «Gran Cruz», al señor **Enrique García Rodríguez**, Presidente Ejecutivo de la Comunidad Andina de Fomento - Banco de Desarrollo de América Latina.

**Art. 2°.-** El presente Decreto será refrendado por el Ministro de Relaciones Exteriores.

**Art. 3°.-** Comuníquese, publíquese e insértese en el Registro Oficial.

Gabinete de Dirección y Asesoría  
Secretaría General  
Gabinete Civil  
  
[www.presidencia.gov.py](http://www.presidencia.gov.py)